

Mission d'Audit Énergétique 3CL DPE Bâtiment + Logements

- Prise de rendez-vous avec les locataires & Réalisation des visites sur site.
- Analyse critique des données relevées.
- Estimation des coûts de travaux et calcul des aides mobilisables (notamment CEE) pour chaque scénario.
- Rédaction du rapport d'audit énergétique complet selon la méthode de calcul 3CL 2021 et conforme à la réglementation en vigueur, accompagnée d'une fiche de synthèse par scénario.



Informations clés :

Lieu : 64 rue de la Fontaine du Toit, 77470 Fulbaines

Maître d'ouvrage : Clésence

Nombre de logements : 18 logements (T1 à T4)

SHON totale : 462,62 m²

Date de construction : 1993

Avancement : Livré Août 2025

Résultat de l'audit :

Scénarios étudiés :

Scénario 1 : Gain 192 kWhep/m²/an (60 %) - Passage de F à C

Scénario 2 : Gain 147 kWhep/m²/an (46 %) - Passage de F à C

Scénario 3 : Gain 223 kWhep/m²/an (70 %) - Passage de F à B

Coûts estimés :

Scénario 1 : ≈ 653,53 €/m² -Étiquette C

Scénario 2 : ≈ 730,35 €/m² -Étiquette C

Scénario 3 : ≈ 348,05 €/m² -Étiquette B (BBC)