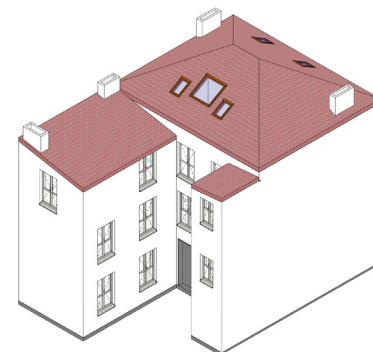
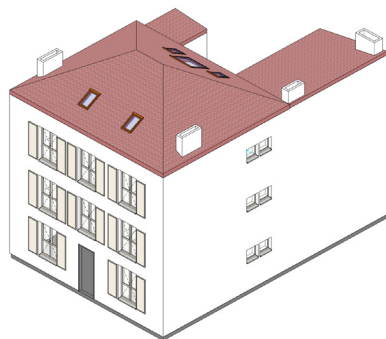


Mission d'Audit Énergétique 3CL DPE Bâtiment + Logements

- Prise de rendez-vous avec les locataires & Réalisation des visites sur site.
- Analyse critique des données relevées.
- Estimation des coûts de travaux et calcul des aides mobilisables (notamment CEE) pour chaque scénario.
- Rédaction du rapport d'audit énergétique complet selon la méthode de calcul 3CL 2021 et conforme à la réglementation en vigueur, accompagnée d'une fiche de synthèse par scénario.
- Réalisation de plans pour DPE et maquette 3D via le logiciel Revit.



Informations clés :

Lieu : 15 Rue Mademoiselle Poulet, 77450 Esbly

Maître d'ouvrage : Clésence

Nombre de logements : 5

SHON totale : 247,15 m²

Date de construction : 1967

Avancement : Livré Août 2025

Résultat de l'audit :

Scénarios étudiés :

Scénario 1 : Gain 94 kWhep/m²/an (32 %) - Passage de E à D

Scénario 2 : Gain 118 kWhep/m²/an (40 %) - Passage de E à C

Scénario 3 : Gain 152 kWhep/m²/an (52 %) - Passage de E à C

Coûts estimés :

Scénario 1 : ≈ 320 €/m² - Étiquette D

Scénario 2 : ≈ 590 €/m² - Étiquette C

Scénario 3 : ≈ 490 €/m² - Étiquette C