

Informations clés :

Lieu : Résidence Les garennes, 78280 Guyancourt

Maître d'ouvrage : Versailles Habitat

Rôle : EXBRAYAT 1715 BET TCE

Mission : Base

Nombre de logements : 39 pavillons individuels (T4, T5, T6) sur 9 îlots.

Site occupé : oui

Surface : 3900 m²

Date de construction : 1984

Avancement : APS

Montant : 1.5 M €

Nature du projet :

Réhabilitation thermique en site occupé

-Isolation Thermique par l'extérieur

-Remplacement système de chauffage/ECS et VMC

-Mise en conformité électrique

-Embellissement des façades

Une opération globale de rénovation énergétique pensée pour valoriser l'existant tout en améliorant significativement les performances thermiques et le cadre de vie, avec une attention portée à l'homogénéité architecturale et à l'intégration dans le tissu pavillonnaire.



Méthode 3CL - DPE - 2021									
Descriptif du scénario		Ubat	C	C	Eligibilité	Etiquette			
		Ubat	C 5 usages (G4G) (chauf. ECS, ref. Ed. Aux) en kWhep/m²/an	Gain en % (Whep/m² par an)	Gain en % (Whep/m² par an)	Eligibilité Eco-PHÉ	Etiquette DPE	Etiquette Energie	kg éq CO2/m²/an
Logement T4 Côté pignon	Etat Existant	0,965	410				410 13* F	F	13
	Scénario 3	0,505	179	231	56%	OUI	179 6* C	C	6
Logement T4 Côté milieu	Etat Existant	0,970	374				374 12* F	F	12
	Scénario 3	0,531	175	199	53%	OUI	175 5* C	C	5
Logement T5 Côté pignon	Etat Existant	1,012	381				381 12* F	E	9
	Scénario 3	0,543	172	209	55%	OUI	172 5* C	C	5
Logement T5 Côté milieu	Etat Existant	1,063	335				335 11* F	E	10
	Scénario 3	0,578	146	189	56%	OUI	146 4* C	C	4
Logement T6 Côté milieu	Etat Existant	0,960	332				332 11* F	E	10
	Scénario 3	0,481	143	189	57%	OUI	143 4* C	C	4



