





Groupe ActionLogement

EXBRAYAT 1715

Informations clés:

Lieu: Rue de normandie, 60860 Saint-Omer-en-Chaussé Nombre de logements : 37 maisons individuelles sur 2 Îlots.

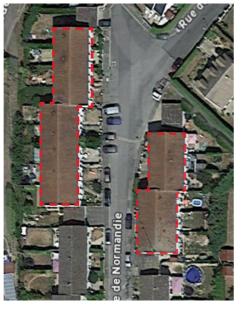
Maître d'ouvrage : Clésence Date de construction: 1972 **Avancement**: Livré Juillet 2025

- Prise de rendez-vous avec les locataires & Réalisation des visites sur site.
- Analyse critique des données relevées.
- Estimation des coûts de travaux et calcul des aides mobilisables (notamment CEE) pour chaque scénario.
- Rédaction du rapport d'audit énergétique complet selon la méthode de calcul 3CL 2021 et conforme à la réglementation en vigueur, accompagnée d'une fiche de synthèse par scénario.

ex Fiche synthèse

		Méthode 3CL - DPE -2021								
		Ubat	С				Etiquette			
Descriptif du scénario		Ubat	C 5 usages /SHAB (chauf, ECS, ref, Ecl, Aux) en kWhep/m²/an	Gain en (kWhep/m² par an)	Gain en % (kWhep/m² par an)	Eligibilité Eco-Prêt	Etiquette DPE	Etiquette Energie	Kg éq CO2/m².an	Etiquette GES
logement T4 - 24	Etat Existant	2,291	322				322 81* F	F	81	F
	Scénario 1	0,772	116	206	64%	OUI	116 28*	С	28	С
	Scénario 2	0,927	96	226	70%	OUI	96 State of an State of an E	В	3	Α
	Scénario 3	0,772	178	144	45%	OUI	178 6*	С	6	В
logement T4 - 26-32-46	Etat Existant	2,012	240				240 59* E	Е	59	E
	Scénario 1	0,840	99	141	59%	OUI	99 24*	С	23	С
	Scénario 2	0,864	75	165	69%	OUI	75 2* B	В	2	Α
	Scénario 3	0,840	146	94	39%	OUI	146 4* C	С	4	Α
logement T4 - 28	Etat Existant	2,145	266				266 66* E	Е	66	E
	Scénario 1	0,718	103	163	61%	OUI	103 25*	С	25	С
	Scénario 2	0,845	77	189	71%	OUI	77 2* B	В	2	A
	Scénario 3	0,718	154	112	42%	OUI	154 5* C	С	5	Α













llot A

Nombre de logements: 15 maisons individuelles (typologies T4, T5, T6)

SHON totale: 1 757,22 m²

Résultat de l'audit :

État existant:

Étiquette D - Consommation : ≈ 118 à 161 kWhEP/m²/an

Énergie: Gaz à condensation

Scénario 1:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 93 à 109 kWhEP/m²/an

Gain: ~30-35 %

Énergie: Conservation du système existant

Scénario 2:

Étiquette : B

Consommation : ≈ 31 à 42 kWhEP/m²/an

Gain: ~60-65 % Énergie: Électricité

Scénario 3:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 58 à 78 kWhEP/m²/an

Gain: ~35-40 %

Énergie: Électricité thermodynamique

Îlot B

Nombre de logements : 23 maisons individuelles (typologies T4, T5, T6)

SHON totale: 2 476,44 m²

Résultat de l'audit :

État existant

Étiquettes DPE: E à F selon les logements (≈ 236 à 365 kWhEP/m²/an).

Énergie: Gaz à condensation

Scénario 1: Étiquette : C

Consommation: ≈ 83 à 114 kWhEP/m²/an

Énergie: Conservation du système existant

Scénario 2: Étiquette : B

Consommation : ≈ 32 à 43 kWhEP/m²/an

Gain: ~65-70 % Énergie: Électricité

Scénario 3:

Étiquette : C

Consommation: ≈ 59 à 77 kWhEP/m²/an

Gain: ~45-50 %

<u>Énergie: Électricité thermodynamique</u>