

Informations clés :

Lieu : Rue de normandie, 60860 Saint-Omer-en-Chaussé

Nombre de logements : 37 maisons individuelles sur 2 îlots.

Maître d’ouvrage : Clésence

Date de construction : 1972

Avancement : Livré Juillet 2025

•

Prise de rendez-vous avec les locataires & Réalisation des visites sur site.

•

Analyse critique des données relevées.

•

Estimation des coûts de travaux et calcul des aides mobilisables (notamment CEE) pour chaque scénario.

•

Rédaction du rapport d’audit énergétique complet selon la méthode de calcul 3CL 2021 et conforme à la réglementation en vigueur, accompagnée d’une fiche de synthèse par scénario.

ex Fiche synthèse

		Méthode 3CL - DPE -2021									
		Ubat	C				Etiquette				
Descriptif du scénario		C 5 usages /SHAB (chauf. ECS, ref. Ecl. Aux) en kWhep/m²/an	Gain en kWhep/m² par an	Gain en % (kWhep/m² par an)	Eligibilité Eco-Prêt	Etiquette DPE	Etiquette Energie	Kg eq CO2/m².an	Etiquette GES		
logement T4 - 24	Etat Existant	2,291	322			322 81* F	F	81	F		
	Scénario 1	0,772	116	206	64%	OUI 116 28* C	C	28	C		
	Scénario 2	0,927	96	226	70%	OUI 96 3* B	B	3	A		
	Scénario 3	0,772	178	144	45%	OUI 178 6* C	C	6	B		
logement T4 - 26-32-46	Etat Existant	2,012	240			240 59* E	E	59	E		
	Scénario 1	0,840	99	141	59%	OUI 99 24* C	C	23	C		
	Scénario 2	0,864	75	165	69%	OUI 75 2* B	B	2	A		
	Scénario 3	0,840	146	94	39%	OUI 146 4* C	C	4	A		
logement T4 - 28	Etat Existant	2,145	266			266 66* E	E	66	E		
	Scénario 1	0,718	103	163	61%	OUI 103 25* C	C	25	C		
	Scénario 2	0,845	77	189	71%	OUI 77 2* B	B	2	A		
	Scénario 3	0,718	154	112	42%	OUI 154 5* C	C	5	A		



Îlot A

Nombre de logements : 15 maisons individuelles (typologies T4, T5, T6)

SHON totale : 1 757,22 m²

Résultat de l’audit :

État existant:

Étiquette D - Consommation : ≈ 118 à 161 kWhEP/m²/an

Énergie: Gaz à condensation

Scénario 1:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 93 à 109 kWhEP/m²/an

Gain : ~30-35 %

Énergie: Conservation du système existant

Scénario 2:

Étiquette : B

Consommation : ≈ 31 à 42 kWhEP/m²/an

Gain : ~60-65 %

Énergie: Électricité

Scénario 3:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 58 à 78 kWhEP/m²/an

Gain : ~35-40 %

Énergie: Électricité thermodynamique

Îlot B

Nombre de logements : 23 maisons individuelles (typologies T4, T5, T6)

SHON totale : 2 476,44 m²

Résultat de l’audit :

État existant

Étiquettes DPE : E à F selon les logements (≈ 236 à 365 kWhEP/m²/an).

Énergie: Gaz à condensation

Scénario 1:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 83 à 114 kWhEP/m²/an

Gain : ~40 %

Énergie: Conservation du système existant

Scénario 2:

Étiquette : B

Consommation : ≈ 32 à 43 kWhEP/m²/an

Gain : ~65-70 %

Énergie: Électricité

Scénario 3:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 59 à 77 kWhEP/m²/an

Gain : ~45-50 %

Énergie: Électricité thermodynamique