





# Groupe ActionLogement

EXBRAYAT 1715

## Informations clés:

**Lieu**: All. des Pins, 60390 Auneuil **Maître d'ouvrage**: Clésence

Nombre de logements : 31 maisons individuelles (T3, T4, T5, T6).

SHON totale: 3 237,24 m<sup>2</sup> Avancement: Livré Juillet 2025

- Prise de rendez-vous avec les locataires & Réalisation des visites sur site.
- Analyse critique des données relevées.
- Estimation des coûts de travaux et calcul des aides mobilisables (notamment CEE) pour chaque scénario.
- Rédaction du rapport d'audit énergétique complet selon la méthode de calcul 3CL 2021 et conforme à la réglementation en vigueur, accompagnée d'une fiche de synthèse par scénario.

# ex Fiche synthèse

### Fiche de synthèse

		Méthode 3CL - DPE -2021								
		Ubat C					Etiquette			
Descriptif du scénario		Ubat	C 5 usages /SHAB (chauf, ECS, ref, Ecl, Aux) en kWhep/m²/an	Gain en (kWhep/m² par an)	Gain en % (kWhep/m² par an)	Eligibilité Eco-Prêt	Etiquette DPE	Etiquette Energie	Kg éq CO2/m².an	Etiquette GES
logement T3 - 178-172	Etat Existant	2,180	272				272   66*	E	66	F
	Scénario 1	0,822	115	157	58%	OUI	115 25* C	С	25	С
	Scénario 2	0,849	77	195	72%	OUI	77 2* B	В	2	A
	Scénario 3	0,822	148	124	46%	OUI	148 4* C	С	4	Α
logement T3 - 152	Etat Existant	2,513	360				360 90* F	F	90	F
	Scénario 1	0,763	118	242	67%	OUI	118 28* C	С	28	С
	Scénario 2	0,785	92	268	74%	OUI	92 2* B	В	2	A
	Scénario 3	0,763	178	182	51%	OUI	178 6* C	С	6	В
logement T4 - 212-144	Etat Existant	2,011	236				236 58* MADE SE SQUEET OF	E	58	Е
	Scénario 1	0,824	94	142	60%	OUI	94   22*   C	С	22	С
	Scénario 2	0,849	71	165	70%	OUI	71 2* B	В	2	А
	Scénario 3	0,824	137	99	42%	OUI	137 4* C	С	4	А







### Résultat de l'audit :

État existant:

Étiquette DPE : D à E selon les typologies (≈ 222 à 342 kWhEP/m²/an)

Énergie: Gaz à condensation

Scénario 1:

Étiquette : C

Consommation : ≈ 85 à 110 kWhEP/m²/an

Gain: ~65-70 %

Énergie: Conservation du système existant

Scénario 2:

Étiquette : B (jusqu'à A pour certains T5) Consommation :  $\approx$  29 à 45 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Gain: ~75-80 % Énergie: Électricité

Scénario 3:

Étiquette : C

Consommation: ≈ 60 à 90 kWhEP/m²/an

Gain: ~65 %

Énergie: Électricité thermodynamique

ex Visualisation des déperditions via le logiciel DPE WIN V5

