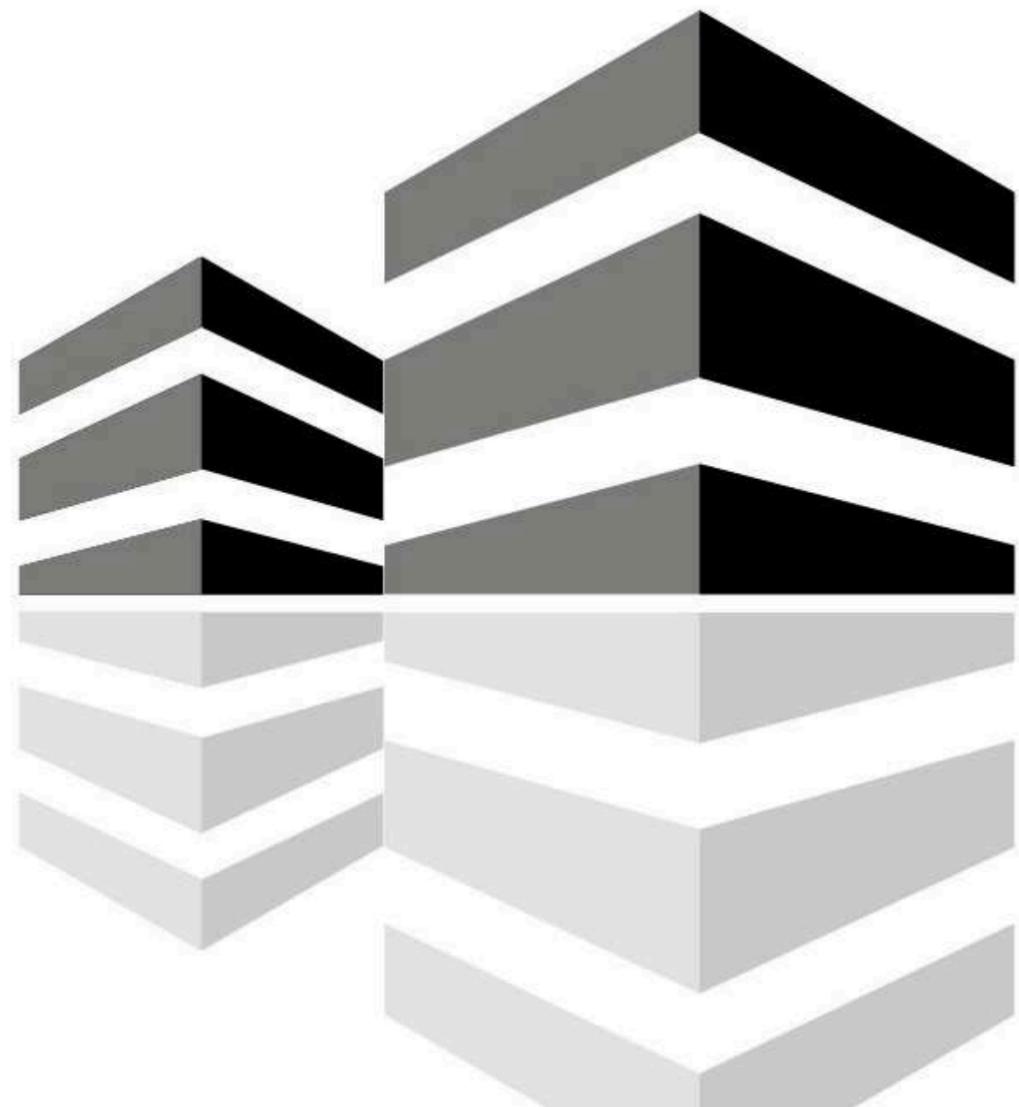


PORTFOLIO



RAMALHO
ENGENHARIA & INOVAÇÕES

ENGENHARIA & INOVAÇÕES

RAMALHO

QUEM SOMOS

A Ramalho Engenharia & Inovações é uma empresa voltada para atendimento ao cliente da construção civil, nos segmentos mais diversos de edificações, como: Residenciais, Comerciais, Hospitalares, Hotelaria, Logísticos e Industriais. especialista na gestão de projetos, consultoria, execução de empreendimentos e desenvolvimento de negócios.





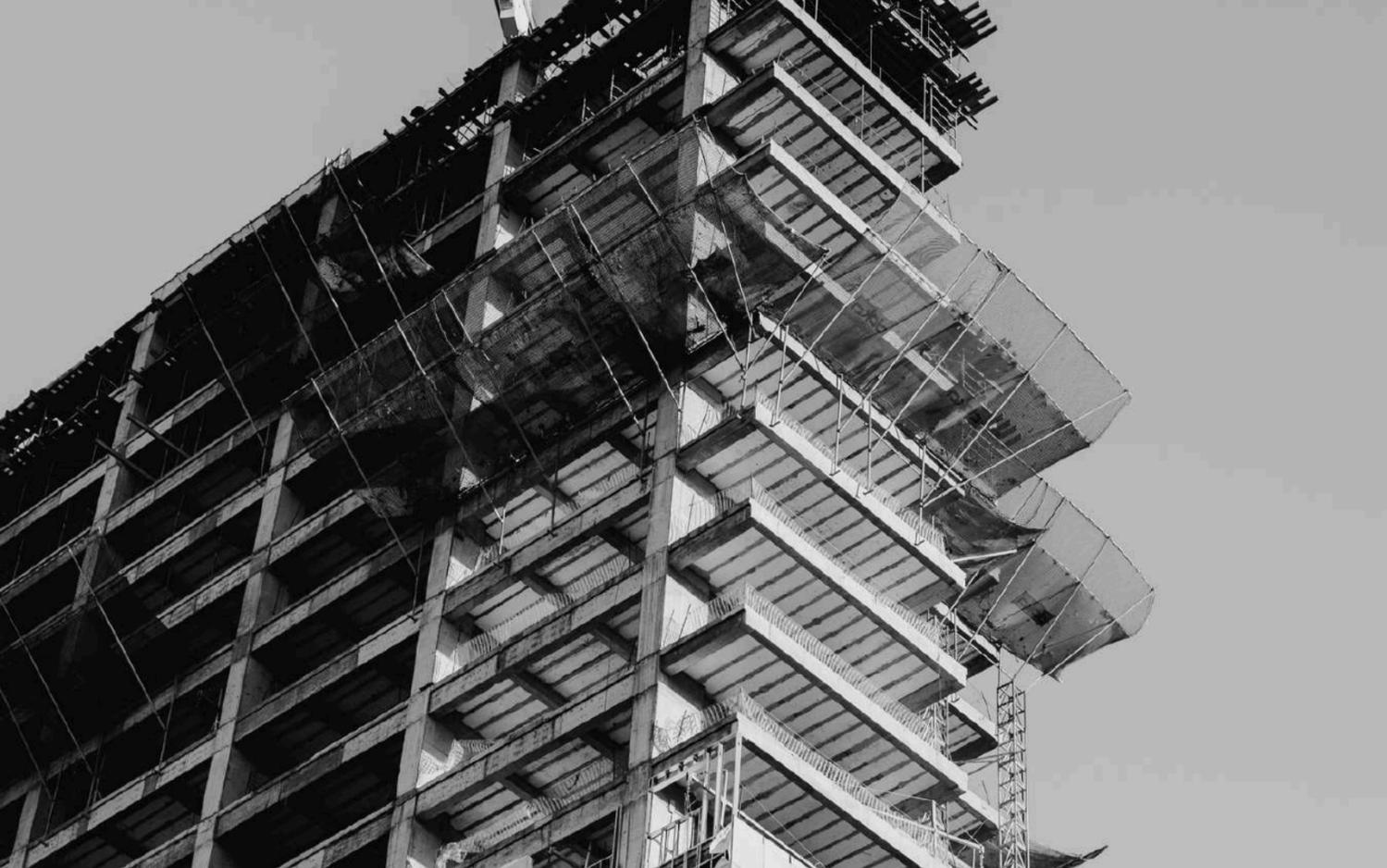
CORPO DIRETIVO

EVERALDO RAMALHO

Everaldo Ramalho, foi responsável por mais de dois milhões de metros quadrados de viabilização e execução de empreendimentos, tais como: Corporativos Triple A, Residenciais de Alto, Médio e MCMV, Indústrias, Logística, Hospitais, Shoppings e Retrofits. Vasta experiência em estruturação de empresas de Engenharia, aprimoramento de projetos e viabilização de empreendimentos.

JOÃO PEDRO RAMALHO

João Ramalho, nasceu e cresceu no mundo da Engenharia Civil. Sua liderança nata o possibilitou coordenar diversos projetos na capital paulista e no sul do Brasil. Teve extrema relevância na implantação de soluções tecnológicas por onde passou e com esse espírito inovador tem se dedicado além das gestão de contratos a aplicação da industrialização nos canteiros de obra.



NOSSA POLÍTICA

▶▶ PROPÓSITO

Utilizar nossa experiência e inovação para transformar ideias em realidade, criando soluções eficientes que atendam às necessidades de cada cliente, garantindo sua satisfação e contribuindo para o desenvolvimento da sociedade.

▶▶ MISSÃO

Entregar projetos de alta qualidade e inovação, com foco na satisfação plena dos nossos clientes em cada contrato, independentemente da área de atuação.

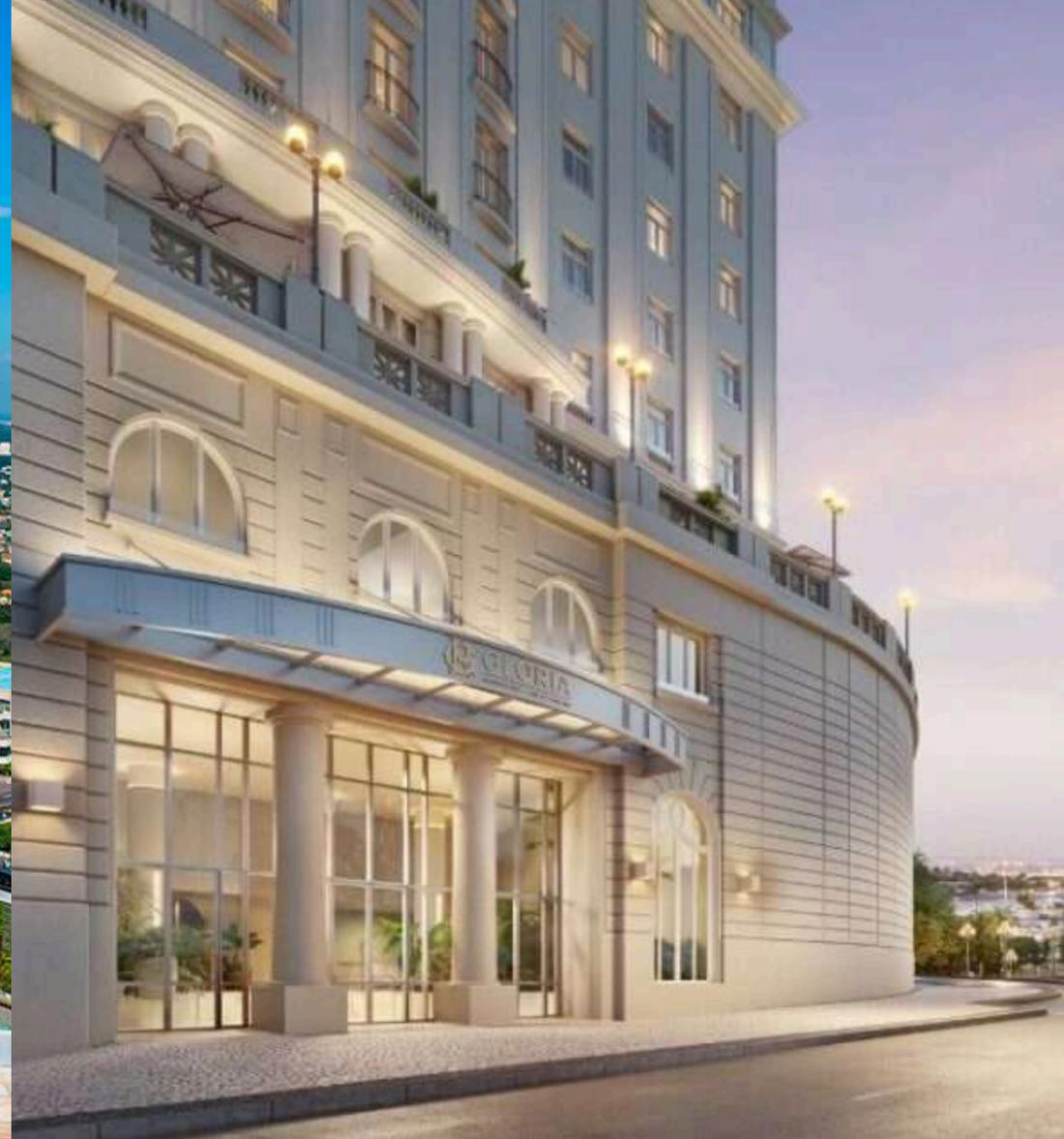
▶▶ VISÃO

Ser uma referência no mercado de engenharia civil, reconhecida pela qualidade, inovação e satisfação dos clientes, expandindo nossas áreas de atuação e crescendo de forma sustentável.

▶▶ VALORES

- Sempre cumprir o acordado;
- Ser transparente em todas as suas ações;
- Agir com integridade;
- inovar com as melhores técnicas que tragam valores para nossos clientes.





**Portfólio de empreendimentos com
responsabilidade técnica do corpo diretivo**



alto padrão

OBRAS RESIDENCIAIS



EDIFÍCIO GEOMETRIA



ficha técnica

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2017

Área do Terreno : 2.313 m²

Área Construída : 14.363 m²

Área Privativa : 9.565,81 m²



EDIFÍCIO THE FRAME



ficha técnica

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2023

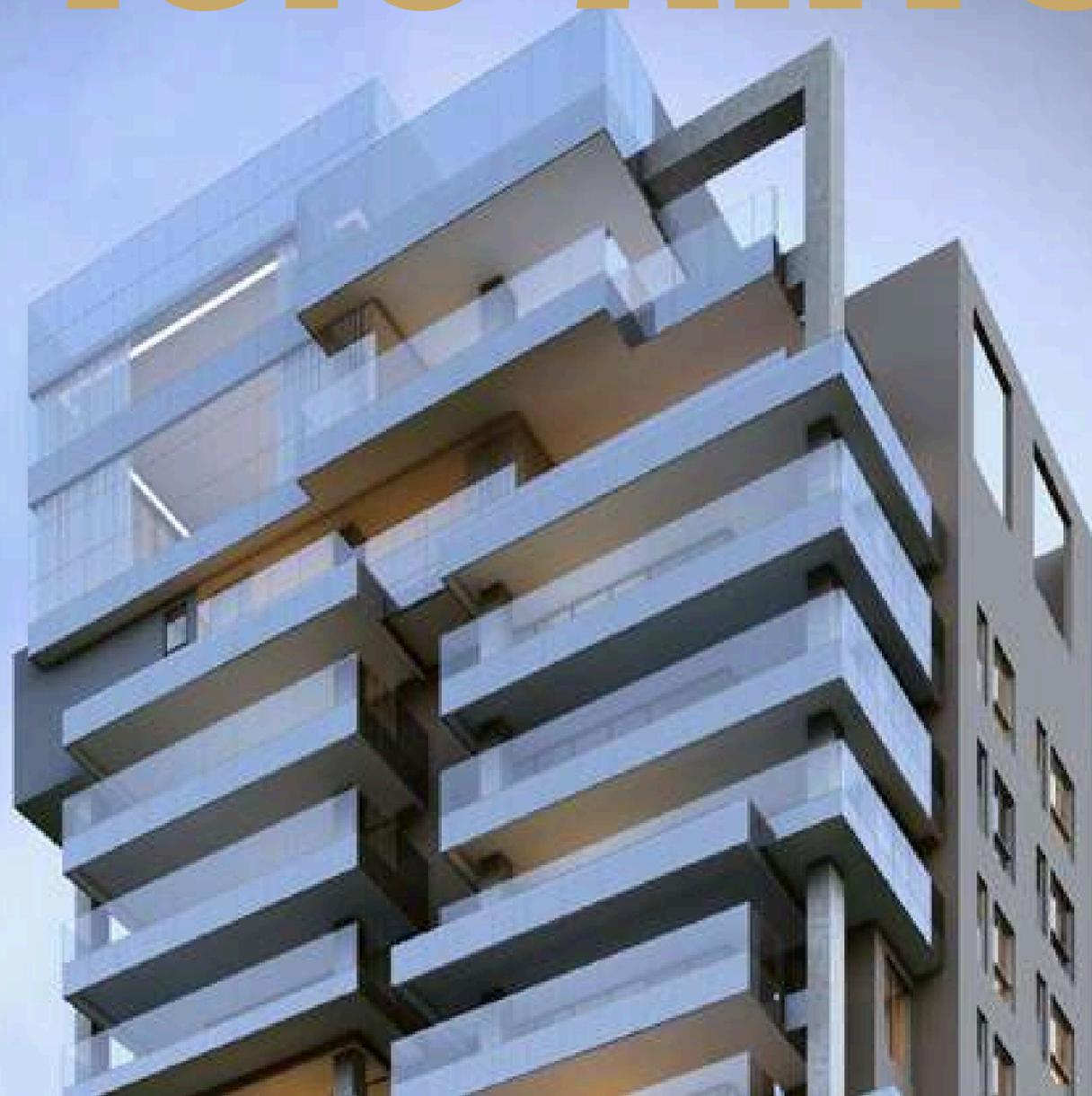
Área do Terreno: 1.558,78 m².

Área construída: 13.885,86 m².

Área privativa total: 8.568,69 m².



EDIFÍCIO ARTSY ITAIM



ficha técnica

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2018

Área do Terreno : 1.700m²

Área Construída: 9.022 m²

Área Privativa: 181 a 369m



SIMMETRIA CAMPO BELO



ficha técnica

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2021

Área do Terreno : 2.756 m²

área construída: 12.129 m²

Pavimentos : 7 pavimentos-tipo por torre

Área privativa : 3 suítes com 157m² | 160m² | 161m²



CONDOMÍNIO PARQUE DAS ÁRVORES



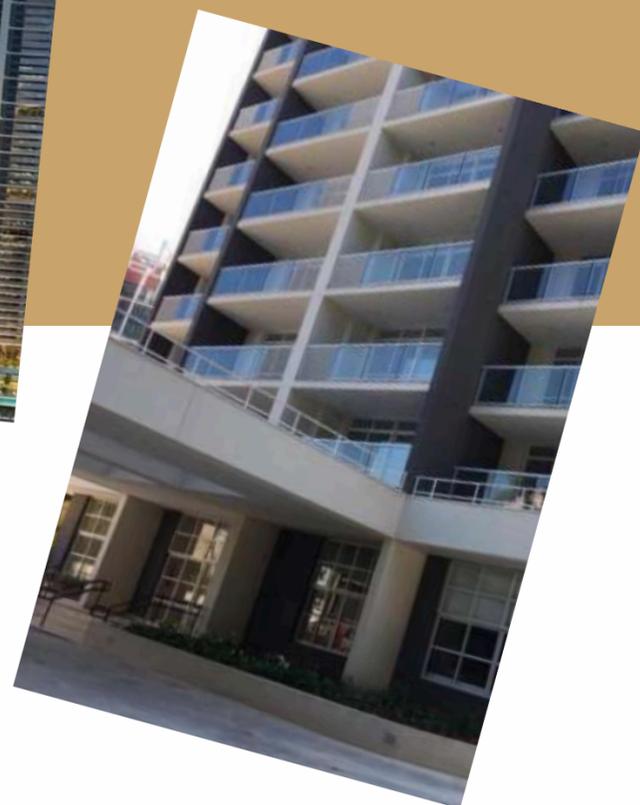
ficha técnica

Localização: Alto de Pinheiros,
São Paulo, SP

ano de construção: 1990

Área dos apartamentos: 300 -
1048m





Residencial

MÉDIO PADRÃO





BROOKLIN SKYMARK



FICHA TÉCNICA:

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2020

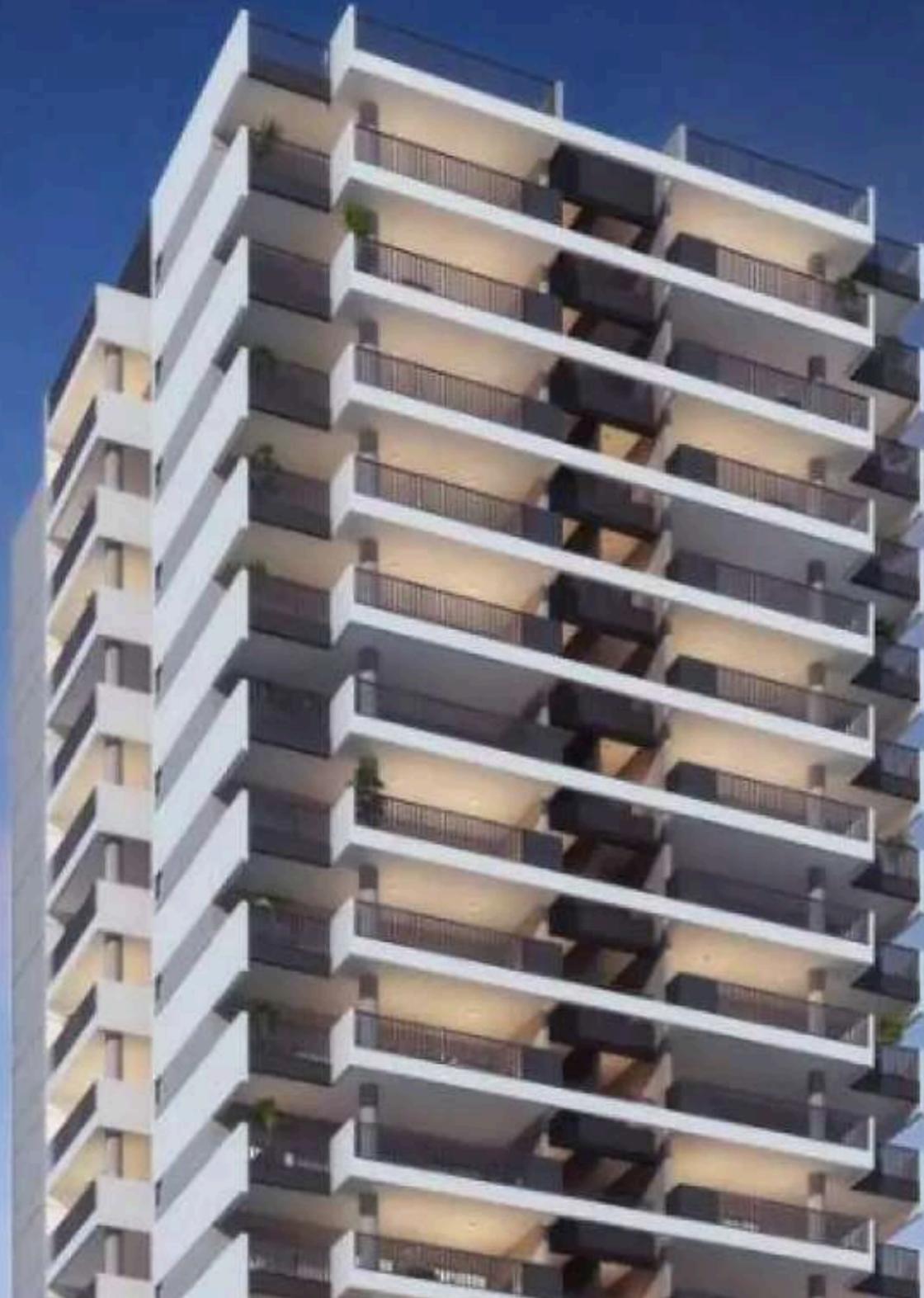
Área do Terreno : 1.342,78 m²

Área Construídas : 11.196,88 m²

Área Privativa : 6.744,01 m²



TRIX SANTA CECILIA



ficha técnica

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2020

Área do Terreno : 3.430,44 m²

Áreas privativas - unidades : 68, 70 e 93 m²





PARQUE GLOBAL



FASE 1

FICHA TÉCNICA:

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2019 - atualmente

área do Terreno: 58.000 m²

área construída na fase 1: 45.000 m²

área total construída: 212.709 m²





VIZ PONTE ESTAIADA



FICHA TÉCNICA:

Localização São Paulo, SP

Ano de construção: 2017

Área do Terreno 5.668 m²

Área Construída 21.668,15 m²

Área Privativa 11.860,80 m²





MAX HAUS ALTO DA BOA VISTA



Edifícios em sistema construtivo de paredes de concreto com sacadas pré-fabricadas.





MAX HAUS BLX - PANAMBY



Edifícios em sistema construtivo de paredes de concreto com sacadas pré-fabricadas.





MINHA CASA MINHA VIDA



VIVA_BENX - NAÇÕES UNIDAS



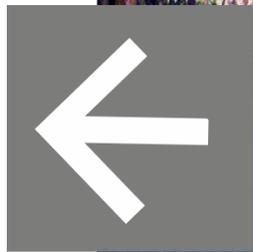
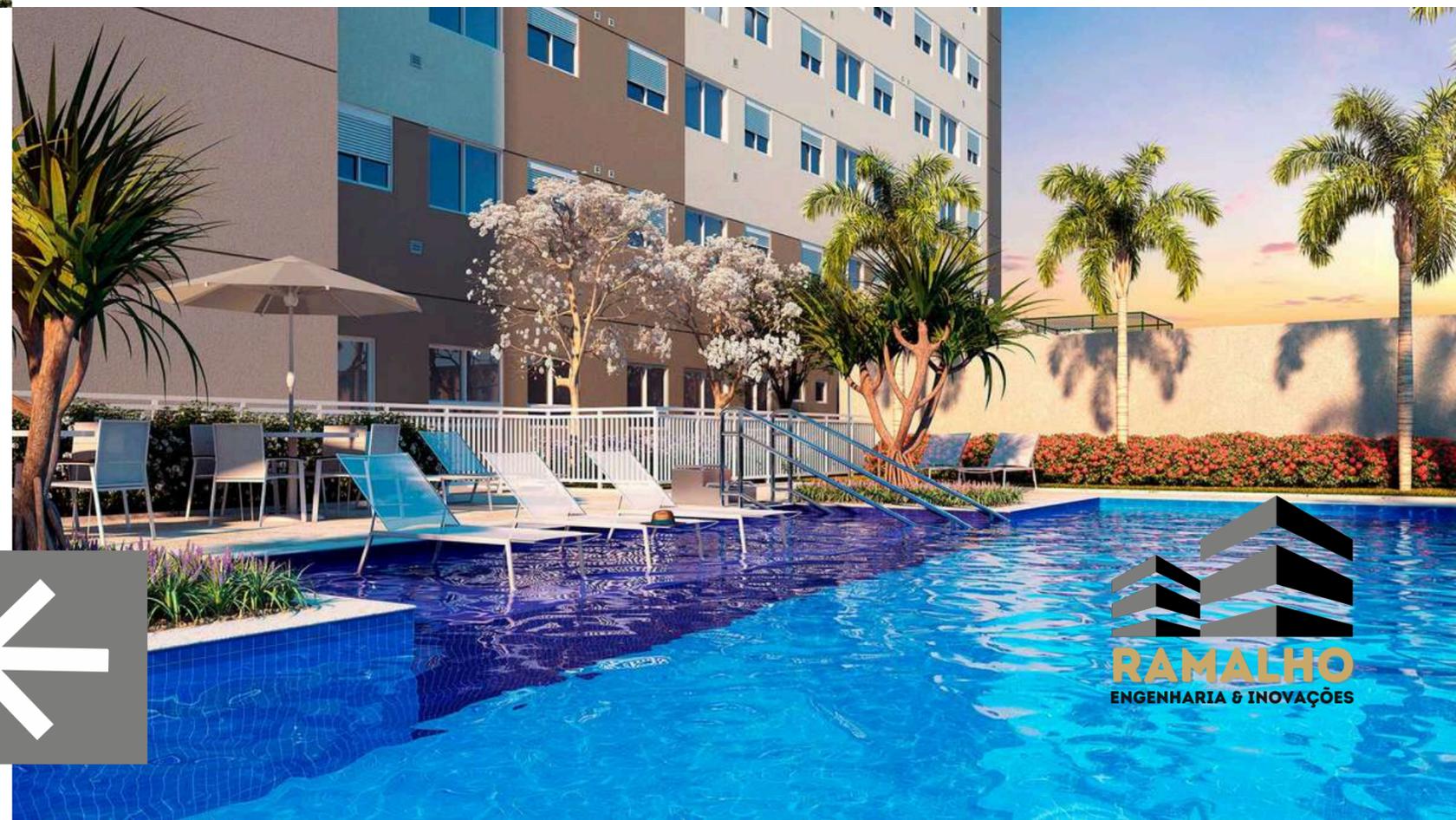
VIVA BENX - VILA LEOPOLDINA





VIVA BENX - TATUAPÉ

VIVA BENX - SANTANA



VIVA BENX - VILA MASCOTE



VIVA BENX - JARDIM MARAJOARA





VIVA BENX - VILA OLÍMPIA

VIVA BENX - MOOCA



VIVA BENX - VILA MASCOTE



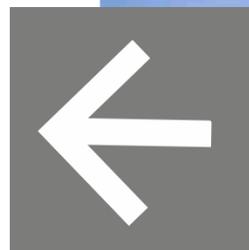
VIVA BENX - JARDIM MARAJOARA



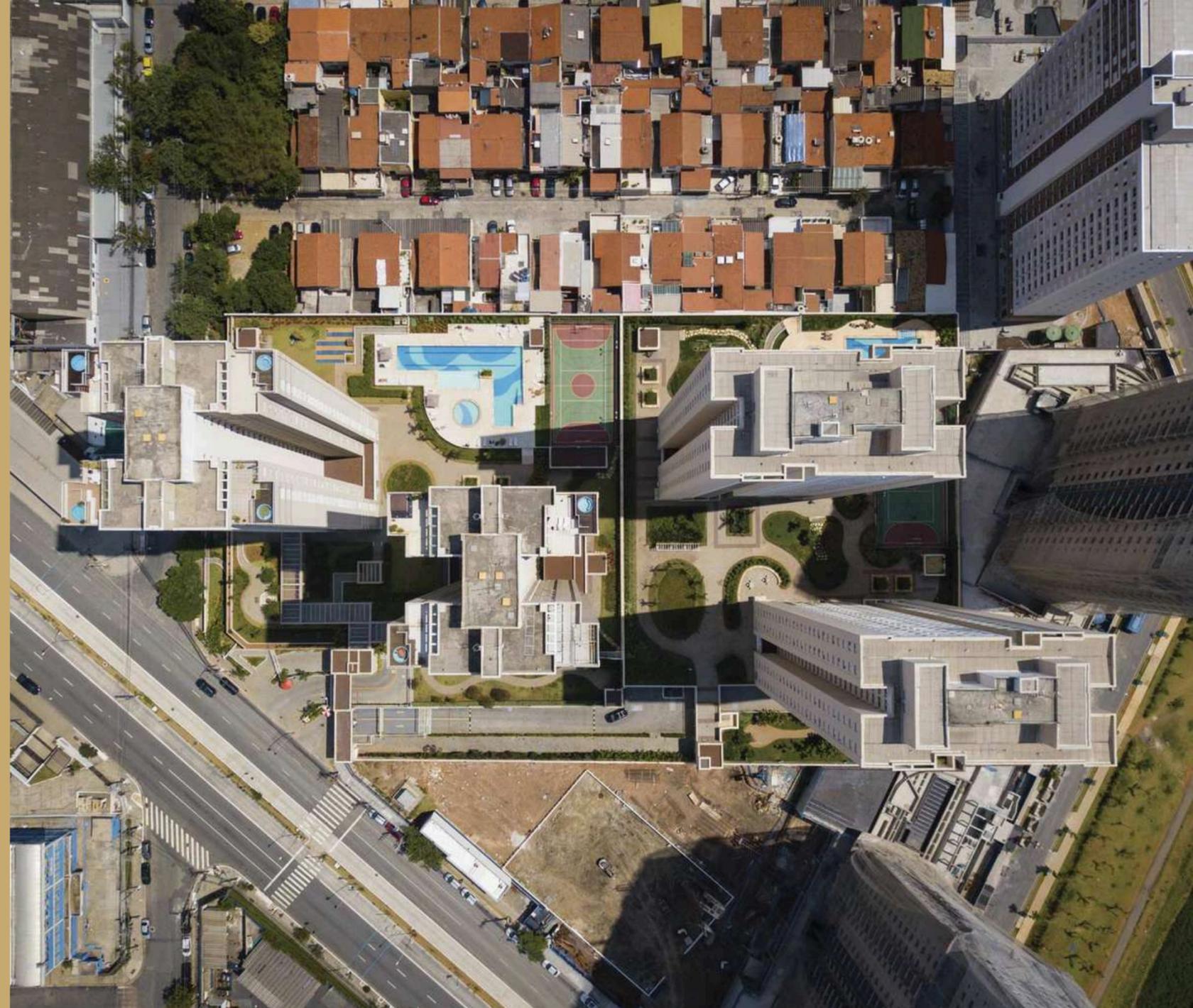


VIVA BENX - CENTRAL DA BARRA

VIVA BENX - CAMBUCCI



COMPLEXO JARDIM DA BARRA I E II NA MARQUES DE SÃO VICENTE



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: SÃO PAULO, SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2016 A 2019
ÁREA DO TERRENO: 2.882 M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 20.700 M²
TOTAL DE UNIDADES : 417

VIVA BENX - FARIA LIMA

PVN CORPORATE BOUTIQUE

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: SÃO PAULO, SP
STATUS DA OBRA: CONCLUÍDO EM 2024
ÁREA CONSTRUÍDA: 15.530,63 M²



CORPORATIVO





EDIFÍCIO CIDADE NOVA III (SEDE DA ONS)

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ
PERÍODO 2010 À 2012
ÁREA CONSTRUÍDA 21.952,20 M²

EDIFÍCIO PETRUS RJ (LAVRADIO)



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ
CONCLUSÃO: 2013
ÁREA: 8.960,00M²

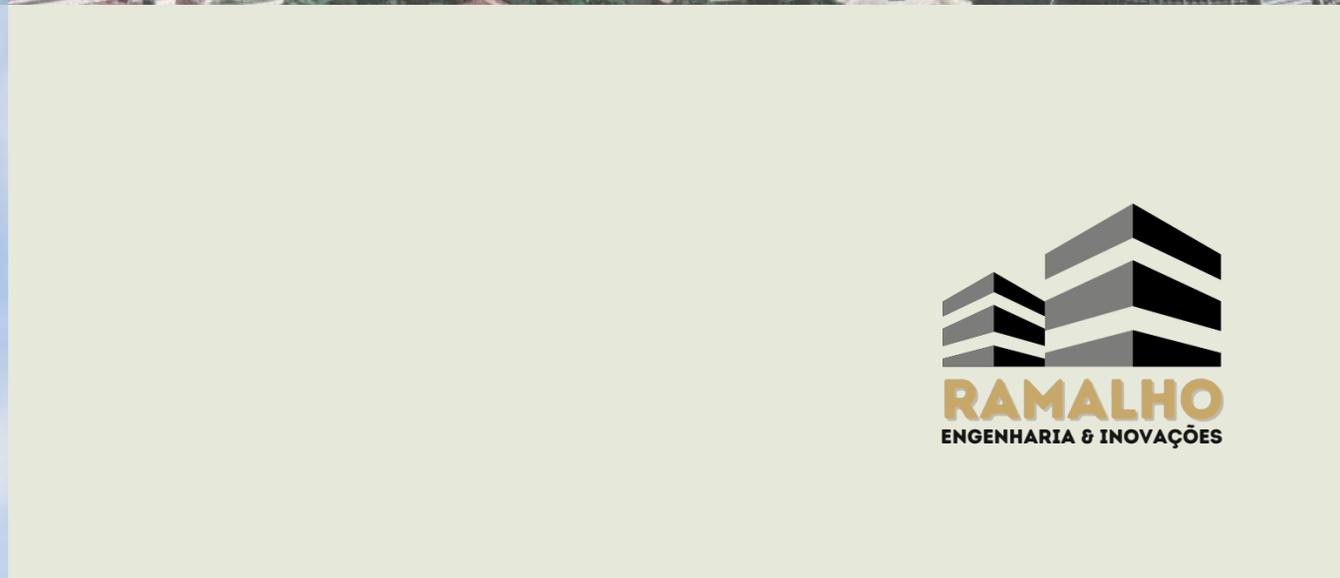




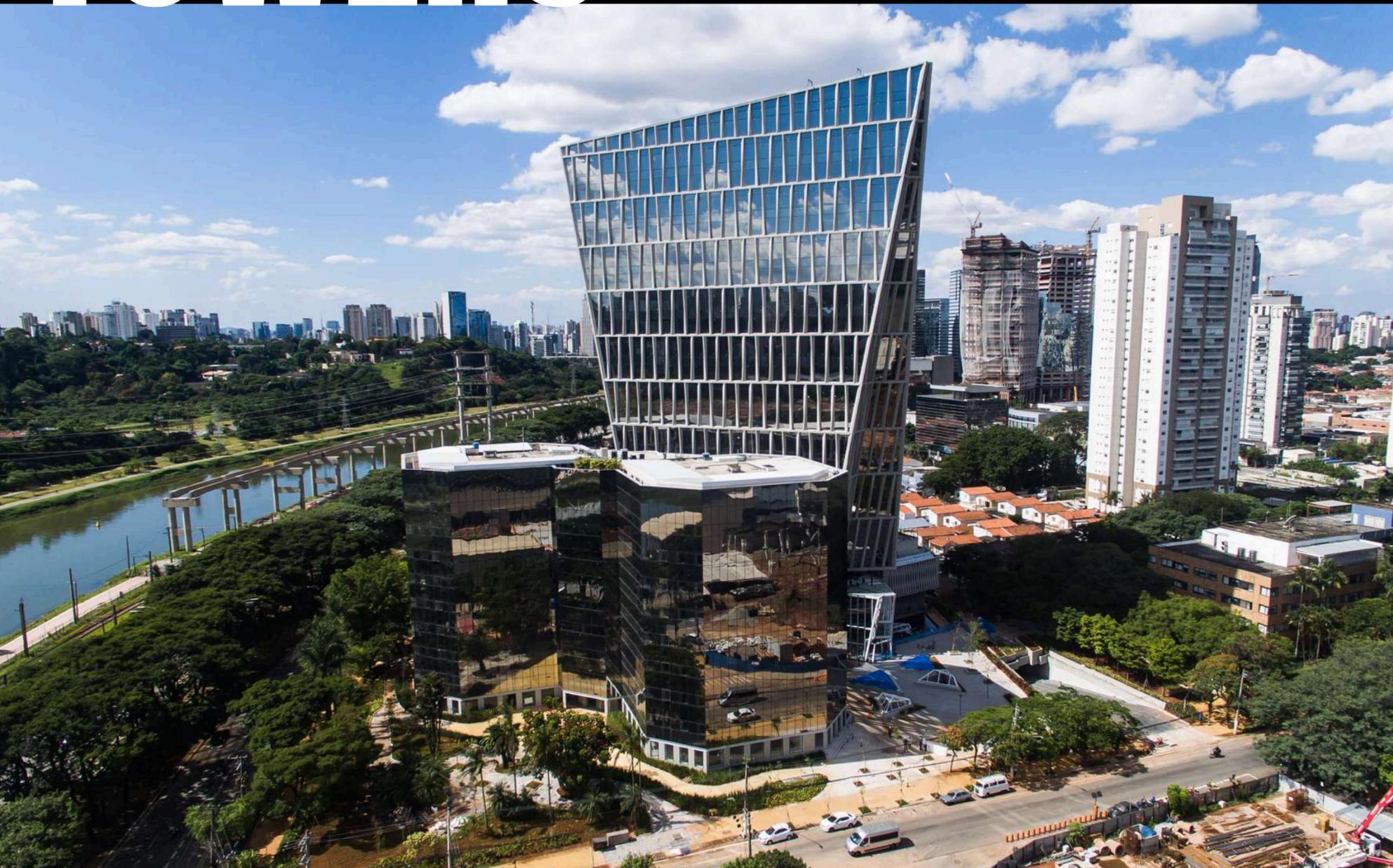
RETROFIT DO BANCO SANTANDER NA MARGINAL PINHEIROS (ATUAL SEDE DA EVEN)

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO - SP
PERÍODO 2009 À 2010 ÁREA
CONSTRUÍDA 130.000 M²

TRIPLE A - AAA



LUNA CORPORATE TOWERS



Edifícios Luna Nova e Luna Crescente (Marginal Pinheiros SP)

O Luna Nova é um prédio construído do zero e o Luna Crescente um retrofit.

Um projeto inovador e sustentável com Certificado LEED Gold do U.S. Green Building Council, a Certificação Fitwel do Center for Active Design (CFAD) e a Certificação LEED Zero do U.S. Green Building Council.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO, SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2023
ANDARES: 30
ÁREAS / ANDAR: 1689 À 2199
CONJUNTOS / ANDAR: 1
ÁREA DO TERRENO: 13.205 M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 68.457 M²
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



ROCHAVERÁ



Empreendimento triple A composto por 4 torres, o Complexo Rochaverá Corporate Towers possui uma forte imagem corporativa, excelentes características técnicas e superior padrão arquitetônico e construtivo.

A concepção do projeto desde sua implantação busca a integração com a cidade. Os edifícios estão dispostos nas diagonais do terreno, de forma a criar uma praça central e outras três praças adjacentes junto às vias públicas, delimitando assim espaços semipúblicos, todos abertos para a cidade.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO, SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2008
ANDARES: 17
ÁREAS / ANDAR: 390 À 1910
CONJUNTOS / ANDAR: 4
VAGAS / ANDAR: 32
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



BERRINI ONE

O Berrini One é um edifício comercial de alto padrão localizado na região Berrini da cidade de São Paulo. Com 30 andares e conjuntos a partir de 734m² até 2359m², o edifício é classificado como AAA (Triple A) e é referência em termos de especificações técnicas e imagem corporativa. Além disso, possui ar-condicionado central, certificação green building leed gold e um total de 1157 vagas de estacionamento, sendo atendido por 13 elevadores sociais.

FICHA TÉCNICA:

LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO, SP

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2011

ANDARES: 30

ÁREAS / ANDAR: 734 À 2358

CONJUNTOS / ANDAR: 2

VAGAS / ANDAR: 58

CERTIFICAÇÃO LEED GOLD

ÁREA DO TERENO: 35.279 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 60.018 M²



SANTOS AUGUSTA



Edifício triple A boutique realizado pela REUD, o Santos Augusta é Uma combinação única de escritórios, café, restaurante e teatro.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO, SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2018
ESCRITÓRIOS | 5° AO 19° PAVIMENTO
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD
ÁREA CONSTRUÍDA: 19.020 M²
ÁREA DO TERRENO: 1.987 M²



RM SQUARE



O **RM SQUARE** ou Roberto Marinho Square é um edifício comercial de alto padrão localizado na Avenida Roberto Marinho, na zona sul da cidade de São Paulo.

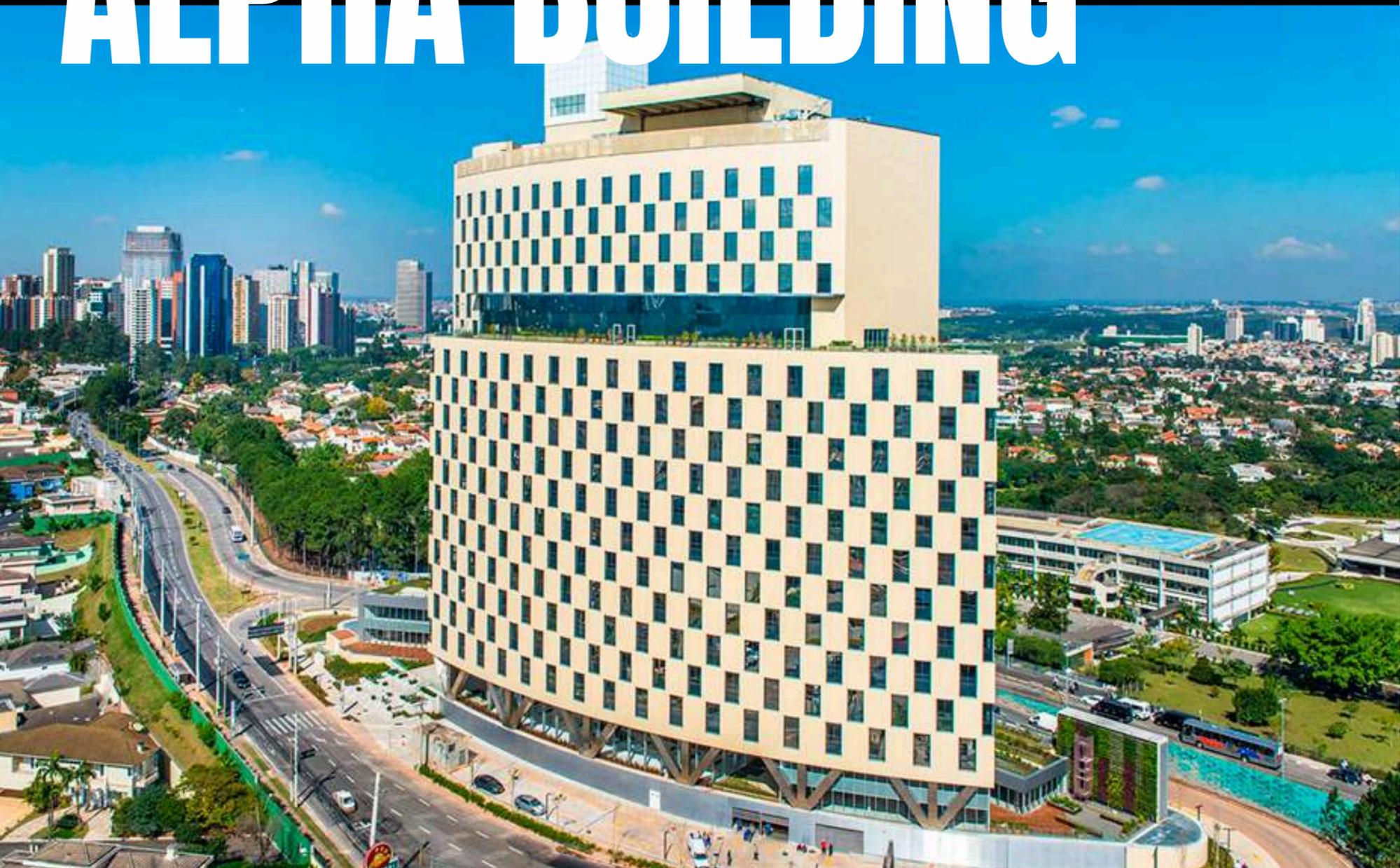
Destaca-se pela sua ampla infraestrutura circundante, que inclui hotéis, restaurantes, bares e áreas de lazer. Estrategicamente posicionado, Reconhecido como um empreendimento multiusuário, o Roberto Marinho Square ostenta uma excelente imagem corporativa, recebendo classificação Buildings Triple A (AAA) e certificação LEED GOLD.

O Roberto Marinho Square disponibiliza 19 andares comerciais com conjuntos a partir de 326 m² e um total de 724 vagas de estacionamento, sendo 40 vagas disponíveis por andar.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO, SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2018
ANDARES: 19
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD
ÁREA CONSTRUÍDA: 46.119 M²
ÁREA DO TERRENO: 6.221 M²



BRADESCO ALPHA BUILDING



A sede do Bradesco Seguros e Previdência é uma construção que busca soluções tecnológicas sustentáveis para oferecer maior sensação de bem-estar e conforto aos usuários e visitantes.

Com 80.000 m² de área construída o Edifício Comercial é um Triple A, com 6 subsolos, térreo, mezanino 18 pavimentos tipo, cobertura, casa de máquinas e Heliponto.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO ALPHAVILLE, SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2015
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD
ÁREA CONSTRUÍDA: 79.780 M²
ÁREA DO TERRENO: 7.122 M²

PORT CORPORATE TOWER (PORTO MARAVILHA)



Port Corporate Tower, edifício triple A, primeiro empreendimento corporativo privado erguido no Porto Maravilha, tem uma localização privilegiada, na Av. Rio de Janeiro nº 555. Erguido em um terreno de 13.000 m² de frente para o mar, a torre é acessível a partir de todas as regiões da cidade, sendo atendida pelos principais eixos viários disponíveis. A torre de 22 andares – sendo 18 andares exclusivamente de escritórios – estabeleceu na região um novo padrão de qualidade para espaços corporativos, com o que há de mais atual em tecnologia e sustentabilidade. Em 2018 o Port Corporate Tower se tornou a sede da Bradesco Seguros, uma das maiores seguradoras do país.

FICHA TÉCNICA:

LOCALIZAÇÃO: RIO DE JANEIRO - RJ

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2014

ÁREA DO TERRENO: 13.000 M²

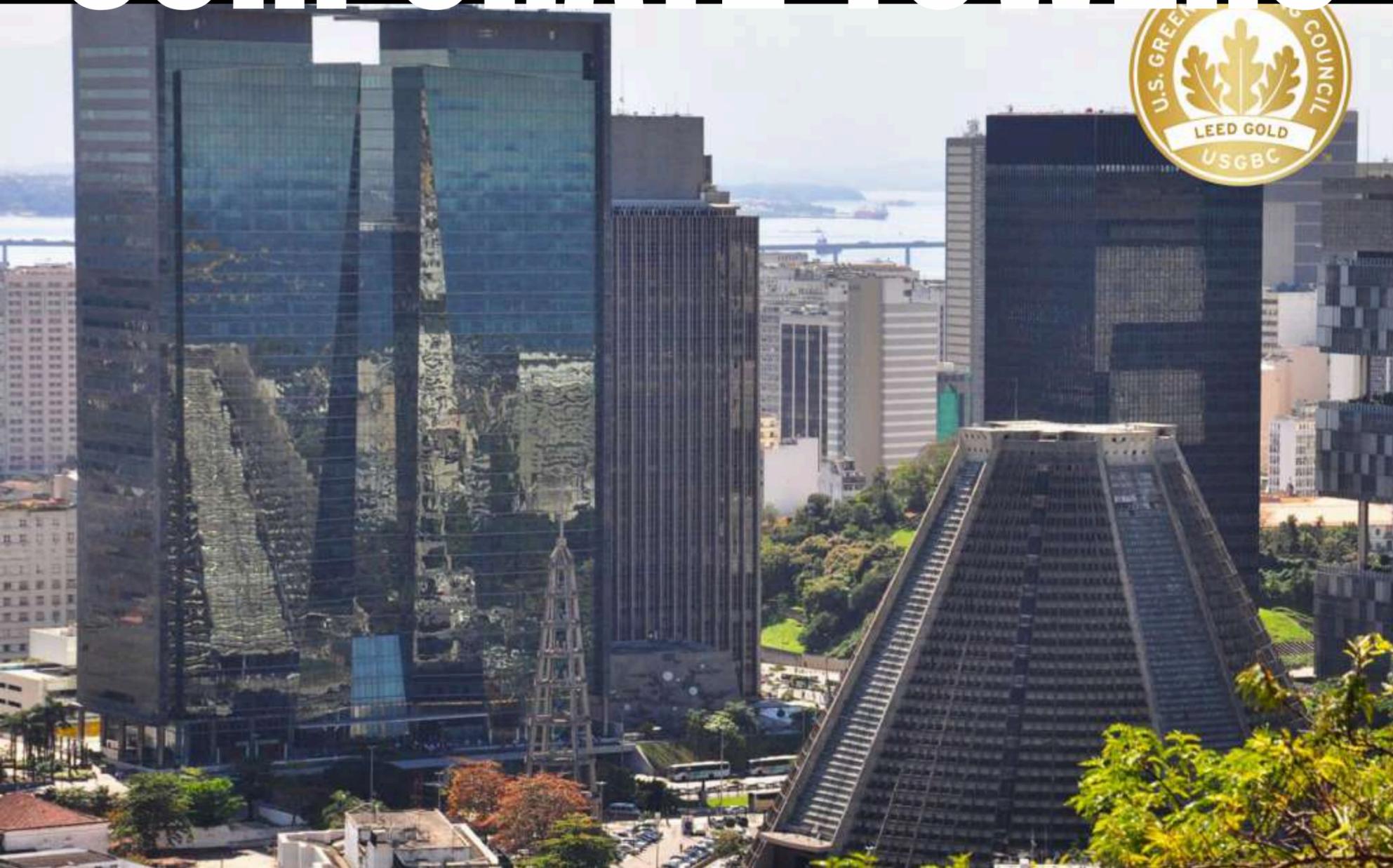
ÁREA LOCÁVEL: 36.000 M²

CERTIFICAÇÃO: LEED GOLD

562 VAGAS DE ESTACIONAMENTO



VENTURA CORPORATE TOWERS



Ocupado por grandes empresas nacionais e multinacionais, as torres do Ventura, localizados na Avenida Chile, foram um grande sucesso comercial mesmo antes da entrega final do projeto, em 2010. A venda das torres superou a impressionante marca de um bilhão de reais. O prédio conta com dois heliportos e 1.600 vagas para estacionamento.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: RIO DE JANEIRO - RJ
ANO DE CONCLUSÃO: 2010
ÁREA: 171.200M²
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



INDUSTRIAL

GLP RÉGIS - GLP EMBU I E II



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: ITAPECERICA DA
SERRA, SP
ANO DE EXECUÇÃO: 2023
ÁREA CONSTRUÍDA: 91.182,94 M²
ÁREA DO TERRENO: 525;282 M²
CERTIFICAÇÃO LEED

MG4 ESTÚDIOS GLOBO



Considerado o maior e mais moderno complexo de estúdios da América Latina, O MG4 é um complexo que engloba três estúdios de gravação integrados e foi construído com que há de mais avançado em tecnologia, com o objetivo de garantir a compatibilidade dos equipamentos e instalações de infraestrutura e da área de tecnologia da emissora.

A área construída total da nova edificação é de 27 mil m², subdivida em três grandes blocos: prédio de apoio, prédio de estúdios e o prédio de armazenagem. localizada no 2º pavimento, com aproximadamente 24 m.

FICHA TÉCNICA:

ANO DE CONSTRUÇÃO: 2019

LOCALIZAÇÃO: RIO DE JANEIRO - RJ

PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: 5 ANOS DE PROJETO, COM OBRAS REALIZADAS EM 18 MESES, ENTRE 2018 E 2019

ÁREA CONSTRuíDA: 25.385 M²

ÁREA DO TERRENO: 30.530 M²

GOLGI JUNDIAÍ



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: JUNDIAÍ, SP
ANO DE EXECUÇÃO: 2021
ÁREA CONSTRUÍDA: 60.000 M²
PADRÃO AAA
CERTIFICAÇÃO LEED PLATINUM
PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: 6 MESES

IRON MOUNTAIN DO BRASIL



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: RIO DE JANEIRO - RJ
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2009
ÁREA CONSTRUÍDA: 2,5 MIL M2



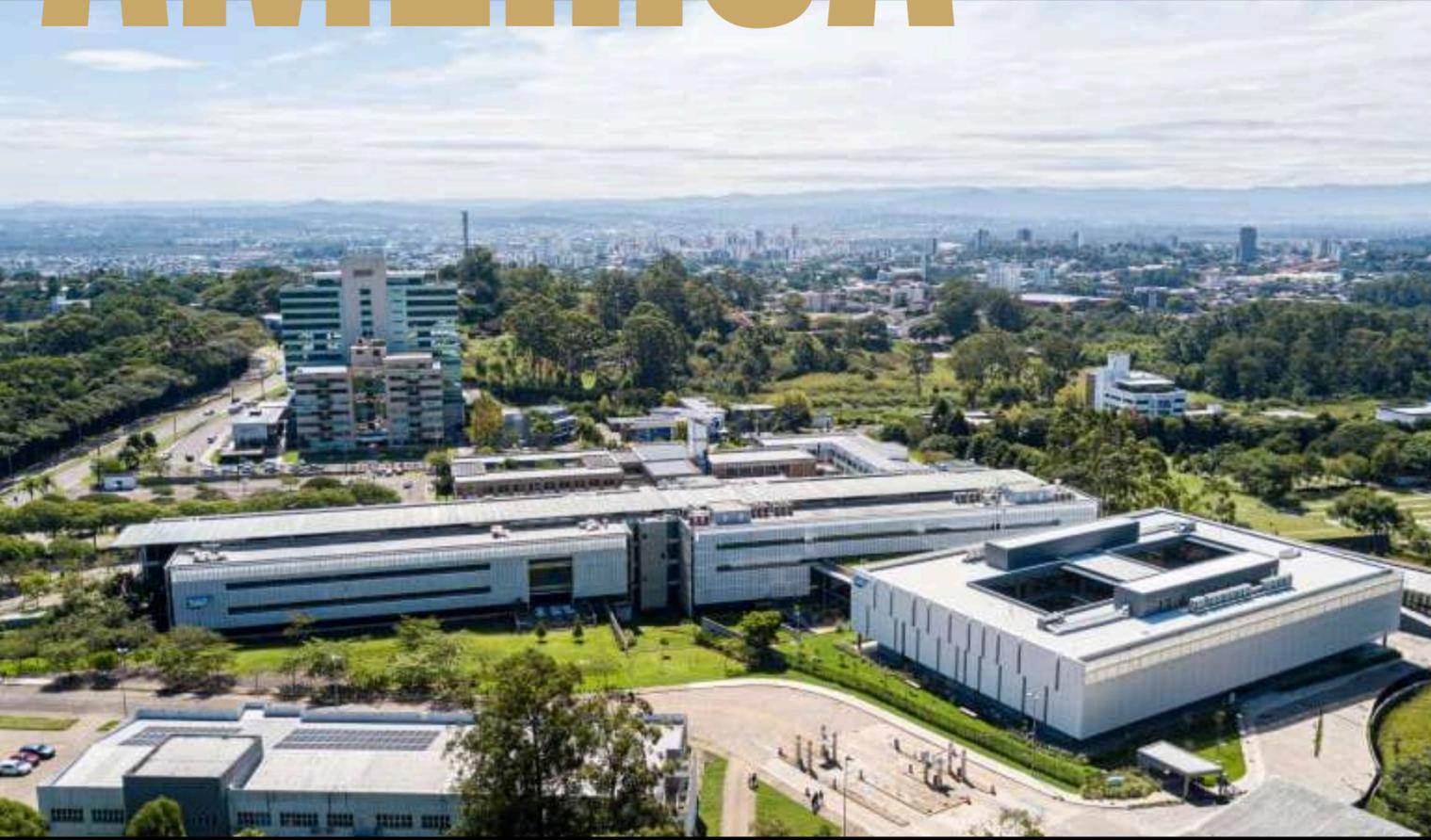
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA PERDIGÃO - EMBU



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: EMBU DAS ARTES - SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2013



SAP LABS LATIN AMERICA



CENTRO DE TECNOLOGIA NO RIO GRANDE DO SUL

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: SÃO LEOPOLDO - RS
ANO DE EXECUÇÃO: 2021 A 2022
ÁREA CONSTRUÍDA: 15.323 M²
ÁREA DO TERRENO: 20.086 M²
CERTIFICAÇÃO LEED GOLD



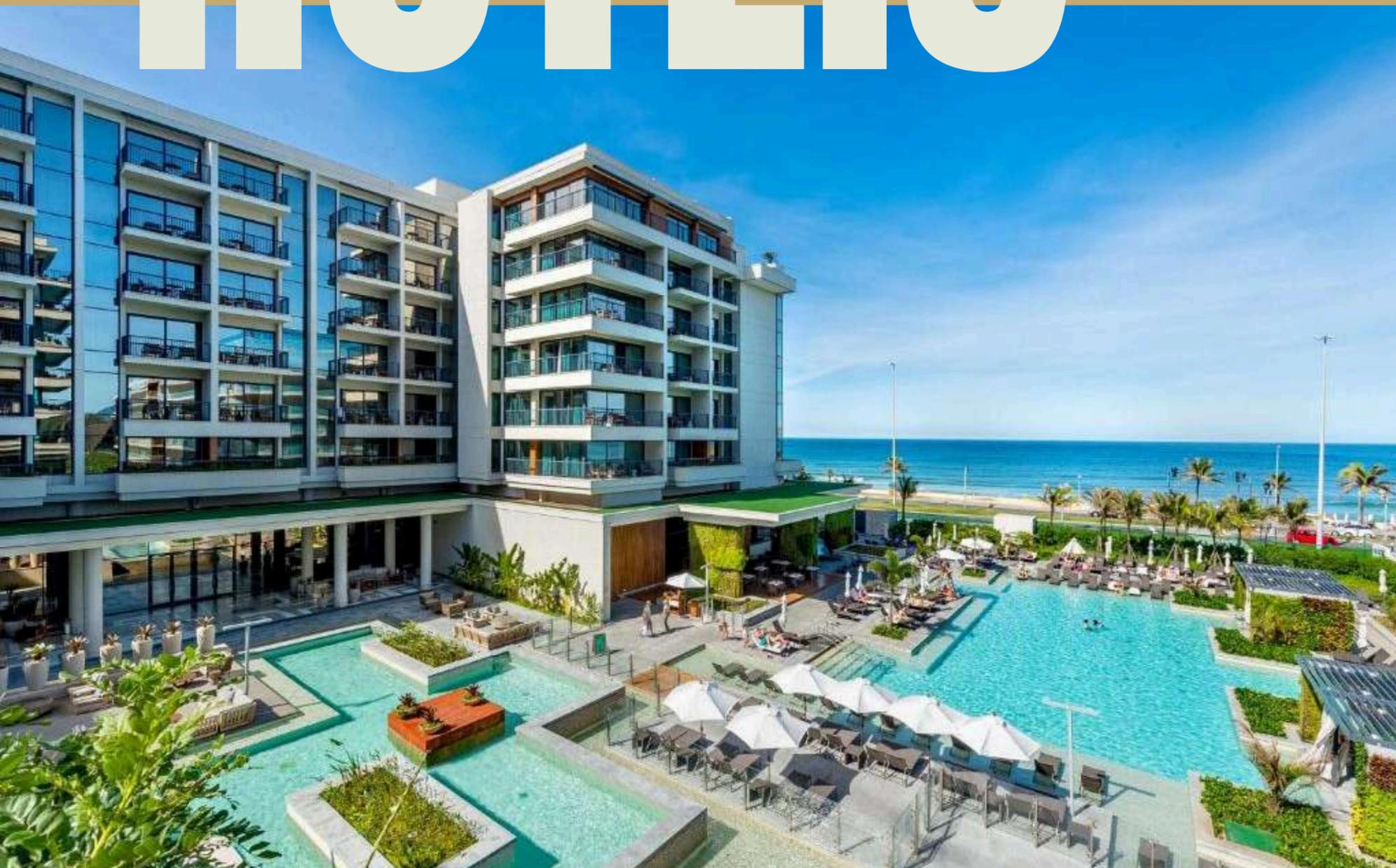
GRÁFICA DA FOLHA DE SAO PAULO

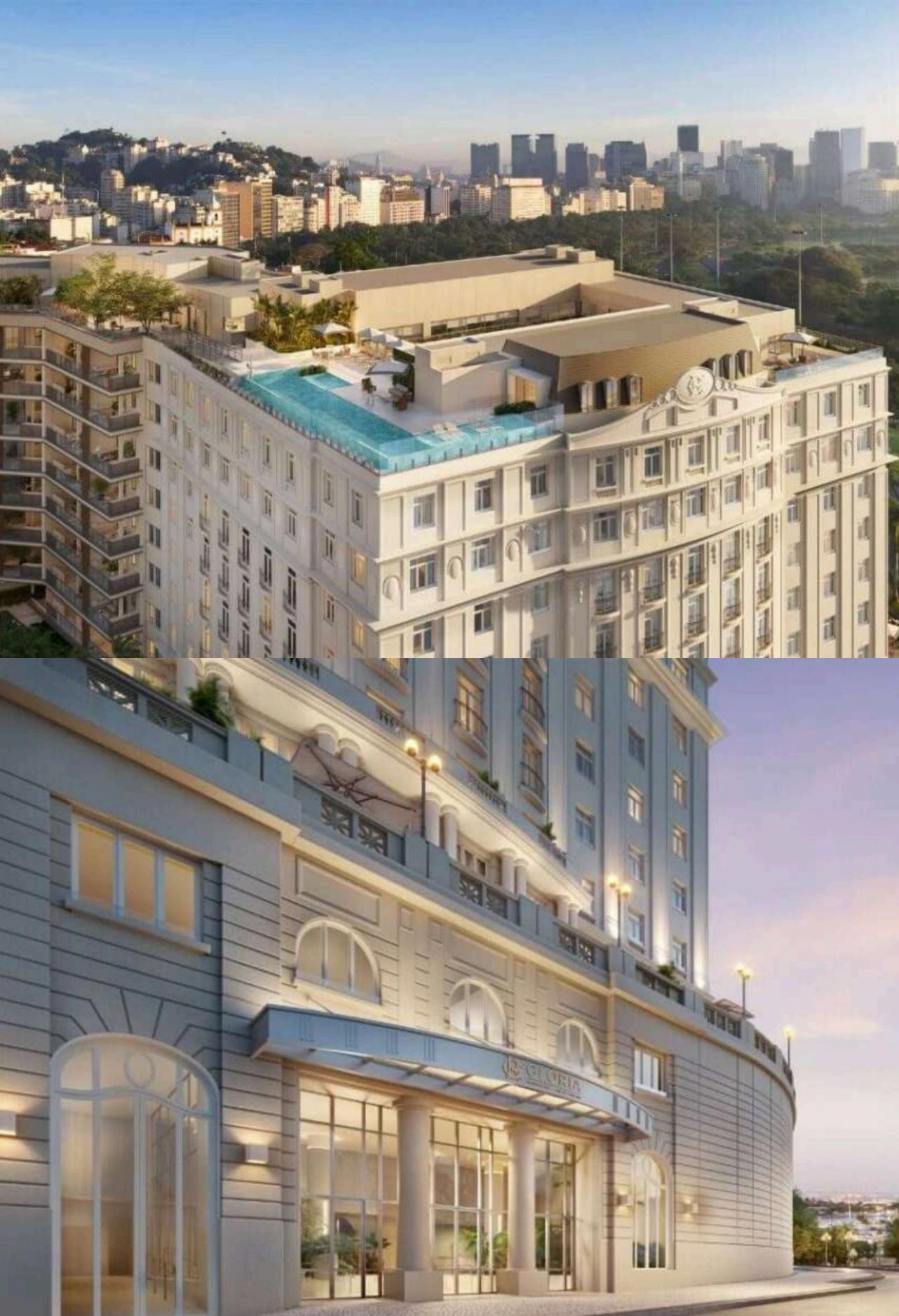


**A maior gráfica da América Latina,
localizada no Tamboré - SP.**



HOTÉIS





HOTEL GLÓRIA - RIO DE JANEIRO

1ª fase de obras e desenvolvimento dos projetos do Hotel Glória.

**FICHA TÉCNICA:
LOCAL: RIO DE JANEIRO - RJ
CLIENTE: EBX
CONCLUSÃO: 2013
ÁREA: 37.000M²
NÚMERO DE QUARTOS: 150**



GRAND HYATT RIO

Gestão da construção do Hotel Grand Hyatt na Barra da Tijuca – 1ª. Fase.

FICHA TÉCNICA:
LOCAL: RIO DE JANEIRO - RJ
CLIENTE: HYATT HOTELS CORPORATION
SERVIÇO: CONSTRUÇÃO
CONCLUSÃO: 2015
ÁREA: 84.200M²
NÚMERO DE QUARTOS: 436



HOSPITAIS





AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL SÍRIO LIBANÊS

Construção de três novas edificações e, além de toda complexidade dos sistemas de instalações e acabamentos de alto padrão, o hospital manteve seu funcionamento durante toda a operação.

O hospital obteve Certificação LEED Gold e o prêmio do Guia EXAME de Sustentabilidade 2016 – Segmento Saúde.

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: SÃO PAULO-SP
CONCLUSÃO: 2015
ÁREA: 74.085,09M²²





HOSPITAL SAMARITANO BELA VISTA



FICHA TÉCNICA:
CLIENTE: HOSPITAL ALVORADA
LOCALIZAÇÃO: SÃO PAULO - SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2012
ÁREA CONSTRUÍDA: 27.000 M2



HANGARES





HANGARES PARA GOL EM CONFINS - MG



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: CONFINS - MG
PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: 2005 - 2006
CLIENTE: GOL



HANGAR PARA O BANCO SAFRA NO AEROPORTO DE GUARULHOS



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: GUARULHOS - SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2006
CLIENTE: BANCO SAFRA





HIPERMERCADO EXTRA COLINAS EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2011
ÁREA CONSTRUÍDA: 13.475M2;



AMPLIAÇÃO SHOPPING BOA VISTA SÃO PAULO - CONSTRUÇÃO DE CINEMAS E TEATRO

FICHA TÉCNICA:
LOCALIZAÇÃO: SÃO PAULO - SP
ANO DE CONSTRUÇÃO: 2005
CLIENTE: GRUPO SONAE





GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROJETOS

A Ramalho Engenharia, através de seu corpo diretivo e de seus profissionais, possui vasta experiência na gestão e coordenação de projetos, desde sua concepção, viabilização e efetivação, com aplicação das melhores técnicas de engenharia disponíveis, visando a melhor eficácia dos empreendimentos, dentro dos padrões do ESG, com portfólio de mais de uma centena de implantações realizadas nas mais diferentes áreas da construção civil, com projetos certificados pelo Green Building Council e Acqua.

CLIENTES ATENDIDOS

extra

Sonda

**RE
UD**



Banco Safra

Benx
Incorporadora

GOL

GOLGI



SÍRIO-LIBANÊS

Santander



bradesco



IRON MOUNTAIN®



TISHMAN



EBX

FOLHA DE S.PAULO

**MAX
HAUS**

GLP

SAP



GLOBO

**Hospital
Alvorada**

HYATT
HOTELS & RESORTS

brf

AUTONOMY
INVESTIMENTOS



RAMALHO@RAMALHOENGENHARIA.COM



WWW.RAMALHOENGENHARIA.COM



@RAMALHOENGENHARIAI



**NOVAMÉRICA OFFICE PARK - AV. DAS NAÇÕES
UNIDAS, 18.801 - C. 1319 - SÃO PAULO - SP - BRASIL -
CEP 04757-025**



(11) 979984844