

FUNDACION GAVIRIA VELÁSQUEZ
INFORME DE GESTIÓN AÑO 2023

De conformidad con las normas legales que rigen las entidades sin ánimo de lucro y con los estatutos de la fundación, presento a la asamblea un balance de la gestión con corte a diciembre 31 de 2023, y así mismo se propone el plan de acción para el año 2024.

El informe de gestión contiene una relación de la labor realizada durante el año 2023, en función de la actividad meritoria, beneficiando a través de donaciones a entidades sin ánimo de lucro de primer piso que cuentan con la infraestructura para el cumplimiento del objeto social de la Fundación Gaviria Velásquez, brindando apoyo a niños, niñas y adolescentes en condiciones de vulnerabilidad.

Como Entidad de segundo piso acompañamos la labor de Fundaciones que cuentan con una buena administración, llevan a cabo una efectiva labor social e invierten con responsabilidad los recursos que les entregamos.

Durante el año 2023, destacamos por su labor y compromiso tanto social como fiscal las siguientes Entidades:

- Fundación Pan y Paraíso
- Fundación Dame la Mano
- Centro de Formación Familiar de Medellín
- Fundación Mariana Profibrosis Quística
- Fundación Mónica Uribe por amor
- Fundación FAN

RESULTADOS FINANCIEROS

Los resultados financieros del año 2023 son los siguientes:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
COMPARADO A			
Cifras Expresadas en millones de pesos			
	31/12/2023	31/12/2022	VARIACION
TOTAL ACTIVO	\$ 25,621	\$ 25,112	2.02%
TOTAL PASIVO	\$ 129	\$ 118	9.32%
TOTAL ACTIVO NETO	\$ 25,492	\$ 24,994	1.99%
TOTAL PASIVO + ACTIVO NETO	\$ 25,621	\$ 25,112	2.02%

ESTADO DE ACTIVIDADES			
COMPARADO A			
Cifras Expresadas en millones de pesos			
	31/12/2023	31/12/2022	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES -NO OPERA	\$ 2,115	\$ 1,654	27.87%
EXCEDENTE BRUTO	\$ 2,115	\$ 1,654	27.87%
GASTO OPERACIONALES	-\$ 749	-\$ 681	9.98%
EXCEDENTE (PERDIDA) OPERACIONAL	\$ 1,366	\$ 973	40.39%
OTROS EGRESOS	-\$ 388	-\$ 322	20.49%
EXCEDENTE (PERDIDA) PERIODO	\$ 978	\$ 651	50.23%

GESTION ADMINISTRATIVA

Se efectuaron renovaciones de las pólizas del seguro todo riesgo de los bienes inmuebles de la Fundación con la aseguradora Seguros Generales Suramericana S.A.

VIGENCIA	INMUEBLE	PRIMA	VALOR ASEGURADO
02/26/2024	LOCALES PICHINCHA	11,679,453	2,808,750,000
15/05/2024	EDIFICIO F GAVIRIA	7,325,570	2,932,645,035
31/10/2024	OFICINA STAFF	1,380,400	171,000,000

DISPOSICIONES LEGALES

Fundación Gaviria Velásquez veló por el pago al sistema de seguridad social integral, de acuerdo a la Ley 100 de 1993, modificada por la Ley 797 de 2003, la Ley 1751 de 2015 y a los plazos modificados por el decreto 1670 DE 2007.

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS

La Fundación veló por el cumplimiento de la Ley de Habeas Data, según el marco jurídico de la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y el Decreto 1074 de 2015 capítulo 25 y 26.

El cumplimiento de la normatividad relacionada con manejo de bases de datos ante la Superintendencia de Industria y Comercio se encuentra al día; al igual que los requisitos exigidos por la DIAN para mantenernos dentro del Régimen Tributario Especial.

DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La Fundación acata la reglamentación sobre los derechos de la propiedad intelectual. Las licencias de programas de computador que actualmente utiliza fueron adquiridas de los distribuidores autorizados de los productores, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 603 de 2000.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

El ascensor de locales Pichincha está a cargo de la empresa Schindler Andino, la cual realiza los trabajos de mantenimiento mensual y atiende las llamadas de emergencia.

De acuerdo a la información de la empresa Schindler, los trabajos se recomendaban para garantizar la seguridad y superar los problemas operativos que estaba presentando el equipo.

- **Techos y terrazas**

Se corrigieron goteras que se generaban desde la terraza principal a los apartamentos y zona común del piso 5.

Se adquirió sirena de alarma para el Edificio Fundación.

Se impermeabilizó una de las jardineras y se hicieron trabajos en la terraza del 1er piso para corregir las goteras que estaban afectando los parqueaderos.

Locales Pichincha

Se atendieron solicitudes para corregir goteras y humedades en los locales de las escalas y se contrataron mantenimientos autorizados.

- **Pintura**

Cada que se desocupa un apto se programa su mantenimiento y pintura.

También se atienden solicitudes de pintura de algunos propietarios que llevan mucho tiempo en la copropiedad.

Este trabajo es realizado por el empleado del edificio.

En mayo se compraron pinturas, rodillos, estuco y cinta de enmascarar

En el 2023 se pintaron los apartamentos 101 y 501

- **Tuberías, humedades y reparaciones**

En abril se destaqueo sifón y se cambió el mezclador del lavamanos en el apto 502

En junio se corrige emisión de malos olores en los baños del primer piso de bodegas pichincha, se cambia llave y se sella sifón.

Se arregla una fuga en la tubería de la lava traperos del shut de basuras. Se cambiaron accesorios, llave de abasto y se corrige humedad que se generaba al local 105.

Se hacen los acabados de resanes y pintura

- **Tanques y motobombas**

Se hicieron trabajos de mantenimiento y reparación en los meses de:
Febrero: reparación de la motobomba #2 y cambio del automático.

Abril; desbloqueo de las dos motobombas del tanque de resumidero, lavada y cambio de cableado eléctrico y del suiches de nivel.

En junio reparación del hidroflo. Cambio de balineras.

En noviembre cambio de automático centrifugó, balineras sello mecánico de las motobombas.

Debido a la fluctuaciones de energía se tuvo muchos problemas con los sellos.

- **Extintores**

En febrero se recargaron los extintores de locales Pichincha.
En julio se recargaron los extintores del edificio FGaviria

Diciembre se recargaron los extintores utilizados para el simulacro en ambos edificios.

- **Fumigación**

Se contrato con la empresa Extermin en el de octubre para las zonas comunes de las bodegas.

- **Mantenimiento**

Se realizó cambio de adoquín en la plazoleta de los locales de Pichincha

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Con el fin de dar cumplimiento al decreto 1072 de 2015, la Fundación realizó la ejecución de las actividades y requerimientos relacionados con la seguridad y salud, los cuales estuvieron a cargo de Lucia de Fátima Jaramillo Sánchez.

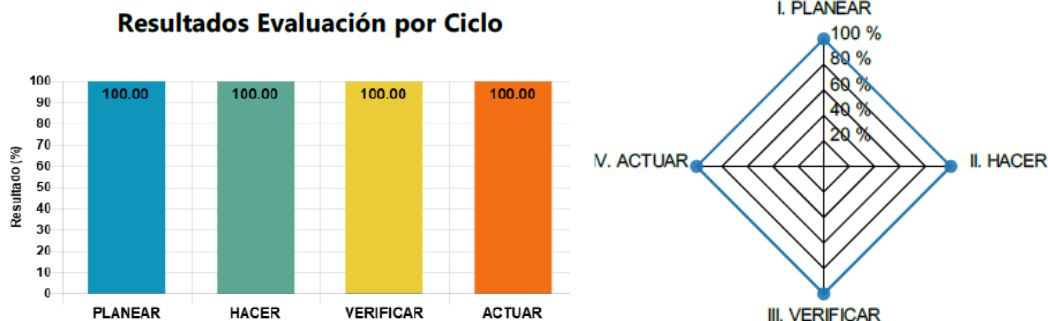
- . Visitas de inspección e informe de hallazgos, procedimiento de gestión documental
- . Plan de trabajo para 2023 Política SST
- . Política de alcohol y drogas
- . Política de derecho en el lugar de trabajo Matriz de roles y responsabilidades
- . Reporte ante el Ministerio de Trabajo de la autoevaluación de estándares mínimos Matriz de capacitación 2023
- . Estándar orden y aseo
- . Procedimientos de exámenes médicos ocupacionales
- . Recomendaciones Evaluación inicial del SGSST
- . Auditoría al SGSST
- . Procedimiento para la identificación de peligro, evaluación y valoración de riesgos
- . Simulacro anual de evacuación, en el mes de octubre de 2023

El **28 de diciembre de 2023**, se realizó evaluación al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo bajo la Resolución 0312 de 2019, dando como resultado **100.00% ACEPTABLE**.

CONSTANCIA

Positiva Compañía de Seguros S.A., hace constar que la empresa **Fundacion Gaviria Velasquez**, identificada con **NI 800021269** afiliada en el ramo de riesgos laborales, aplicó el **28/12/2023** la autoevaluación de los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST para la vigencia **2023** conforme a la Resolución **0312 del 2019**. Aplicando el capítulo I y obteniendo un resultado del **100,00%, ACEPTABLE**.

La presentación de los resultados de los Estándares Mínimos con su Plan de Mejoramiento a POSITIVA ARL lo realizó la empresa el



Investigación de accidentes de trabajo año 2023

- No se presentaron accidentes de trabajo

Ausentismo por enfermedad laboral año 2023

- Ausentismo por enfermedad laboral para el 2023 fue de **0** casos.

- CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL



RESULTADO BATERIA DE RIESGO PSICOSOCIAL

RESULTADOS MEDICION DE RIESGO PSICOSOCIAL

EMPRESA:
FUNDACION GAVIRIA VELÁSQUEZ
NIT: 800.021.269-6

Asesorado por:

SARA SOREYI LLANO
PSICÓLOGA ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL
Licencia en salud Ocupacional: 94355 de 2016

SEPTIEMBRE 2023

6.2 ANALISIS RESULTADOS RIESGO PSICOSOCIAL

6.2.1 Resultados globales Directos

Riesgo Psicosocial	Nivel riesgo
	Promedio general
Intralaboral	Bajo
Extralaboral	Bajo
Estrés	Muy Alto

La gráfica, hace referencia a las áreas principales evaluadas en la encuesta de factores de riesgo psicosocial. Permite visualizar de manera general el estado actual de la Fundación en relación con las condiciones tanto internas como externas de trabajo, y condiciones de sintomatología de estrés del personal encuestado.

Según los datos obtenidos, la FUNDACION GAVIRA, presenta niveles de riesgo bajo; esto puede reconocerse, debido a que las áreas presentan un riesgo inferior al 30%.

- SIMULACRO EMERGENCIA POR SEDES:

Locales Pichincha	Martes, 7 de noviembre de 2023 Horario 3:00 – 5:00pm
Edificio F. Gaviria	Martes, 7 de noviembre de 2023 Horario 10:00am – 12:00pm
STAFF	Jueves, 14 de diciembre 2023 Horario 9:00 a.m.



FECHA: Martes, 07/11/2023
TEMA: Ejecución simulacro de incendio y evacuación **SEDE** locales pichincha
EXPOSITOR: Jhonatan Peña C.C 98.717.032
CARGO: Asesor en Prevención y Atención de Emergencias
FUENTE: Brigada de emergencia e invitados de los locales





FECHA: Martes, 07/11/2023

TEMA: Ejecución simulacro de incendio y evacuación SEDE EDIFICIO F. GAVIRIA

EXPOSITOR: Jhonatan Peña C.C 98.717.032

CARGO: Asesor en Prevención y Atención de Emergencias

FUENTE: Brigada de emergencia e invitados de los locales



1

Agradecemos al equipo de trabajo de la Fundación, que se caracteriza por realizar una buena labor y su compromiso, fidelizar y poner su granito de arena para dejar en alto nivel nuestra Entidad.

Inés Piedad Jaramillo de Múnera
Directora Ejecutiva