

**En un divorcio, nadie le explica  
que va a pasar con su casa y su dinero.**

**Eso cambia hoy.**

---

Guía completa para la comunidad hispana de Florida

## **GUÍA DE DECISIONES DURANTE EL DIVORCIO**

*"Este documento no pretende darle todas las respuestas.  
Su objetivo es ayudarlo a hacer las preguntas correctas."*

— **Luis Calle**

---

### **Luis Calle**

Guía de decisiones durante el divorcio (Divorce Coach)

Certificación IAPCC | Golden Certification in Real Estate

Million Dollar Producer | 10 Years Mortgage Top Producer

Asesor Inmobiliario con más de 25 años de experiencia en hipotecas y Real Estate | Florida

(407) 557-6815

# Usted no está solo.

Atravesar un divorcio es uno de los momentos más difíciles en la vida de cualquier persona. Las emociones, la incertidumbre legal, las preocupaciones por sus hijos y las decisiones financieras se acumulan al mismo tiempo.

Esta guía fue creada para usted — para la persona hispana en Florida que necesita información clara, sin tecnicismos y sin presión.

*"Tener claridad antes de tomar decisiones importantes puede marcar una gran diferencia."*

## **Los 6 temas que cubre esta guía:**

1. El impacto emocional del divorcio — y cómo manejarlo
2. Los primeros pasos del proceso legal — lo que debe saber
3. Sus hijos durante el divorcio — cómo protegerlos
4. Sus finanzas personales — cómo proteger su crédito y su futuro
5. La vivienda — qué va a pasar con su casa
6. Su próximo capítulo — cómo armar su equipo de apoyo

## TEMA 1

# El impacto emocional del divorcio — y cómo manejarlo

---

El divorcio no es solo un proceso legal. Es una pérdida. Y como toda pérdida, viene acompañada de emociones intensas: tristeza, enojo, miedo, confusión, y a veces alivio. Todas son válidas.

Lo que pocas personas entienden es que el estado emocional en que se toman las decisiones durante el divorcio afecta directamente el resultado financiero y legal. Las decisiones tomadas con prisa o con miedo raramente son las mejores.

### SEÑALES DE QUE NECESITA APOYO EMOCIONAL

- ✓ Se siente bloqueado para tomar decisiones del día a día
- ✓ Tiene pensamientos repetitivos de venganza o de rendirse
- ✓ Sus hijos están viendo cambios en su comportamiento
- ✓ No puede dormir o concentrarse por semanas seguidas
- ✓ Se aísla de amigos, familia o comunidad

### Recursos de apoyo:

En Florida existen terapeutas especializados en divorcio, grupos de apoyo en español y consejeros comunitarios. Buscar ayuda emocional no es debilidad — es parte de tomar decisiones claras.

*La claridad emocional es el primer paso para proteger su futuro.*

## TEMA 2

### Los primeros pasos del proceso legal — lo que debe saber

---

El proceso legal de un divorcio en Florida puede ser confuso. Aquí hay una orientación básica para que llegue a su primera consulta con el abogado mejor preparado.

#### **Divorcio sin disputa (uncontested)**

Cuando ambas partes están de acuerdo en todos los términos. Es más rápido y menos costoso.

#### **Divorcio con disputa (contested)**

Cuando hay desacuerdo en bienes, custodia u otros temas. Puede tomar más tiempo y requiere más recursos legales.

#### **Mediación**

Un proceso donde un mediador neutral ayuda a las partes a llegar a un acuerdo sin ir a juicio. En Florida es muy común y recomendado.

#### **ANTES DE VER A SU ABOGADO, TENGA LISTO:**

- ✓ Lista de todos los bienes: casa, cuentas, vehículos, inversiones
- ✓ Lista de todas las deudas: hipoteca, tarjetas, préstamos
- ✓ Documentos de ingresos de ambas partes (últimos 3 años)
- ✓ Certificado de matrimonio y documentos de hijos si aplica
- ✓ Idea clara de lo que espera en términos de custodia y bienes

*Nota: Esta guía no es asesoría legal. Su abogado es quien puede orientarle según su situación.*

### TEMA 3

## Sus hijos durante el divorcio — cómo protegerlos

---

Los hijos son la prioridad. El divorcio de los padres los afecta profundamente, pero la manera en que los padres manejan el proceso determina cuánto.

#### CUSTODIA COMPARTIDA Shared Parental

Lo más común en Florida. Ambos padres comparten la responsabilidad de las decisiones importantes sobre los hijos.

#### CUSTODIA PRIMARIA Primary Custody

Un padre tiene la custodia principal. El otro tiene tiempo de visita regular. Se decide según el mejor interés del niño.

#### PLAN DE CRIANZA Parenting Plan

Documento obligatorio en Florida que detalla dónde vivirán los hijos, el calendario de visitas y cómo se tomarán decisiones.

### LO QUE NUNCA DEBE HACER FRENTE A SUS HIJOS

- ✓ Hablar mal del otro padre frente a ellos
- ✓ Usarlos como mensajeros entre usted y su ex pareja
- ✓ Presionarlos para que tomen partido
- ✓ Contarles detalles legales o financieros del proceso
- ✓ Interrumpir sus rutinas más de lo necesario

*Los hijos no necesitan padres perfectos. Necesitan padres estables.*

## TEMA 4

# Sus finanzas personales — cómo proteger su crédito y su futuro

---

El divorcio puede afectar seriamente su situación financiera si no toma medidas preventivas desde el principio.

### ACCIONES INMEDIATAS PARA PROTEGER SUS FINANZAS

- ✓ Revise su reporte de crédito — sepa qué cuentas están en su nombre
- ✓ Abra cuentas bancarias individuales a su nombre lo antes posible
- ✓ No deje de pagar deudas conjuntas — ambos son responsables ante el banco
- ✓ Documente todos los gastos del hogar durante el proceso
- ✓ No transfiera activos ni venda propiedades sin acuerdo legal previo
- ✓ Haga un presupuesto realista para su nueva vida independiente

### Pensiones, beneficios y seguros:

Muchas parejas olvidan revisar beneficiarios en pólizas de seguro de vida, cuentas de retiro (401k, IRA) y pensiones. Estos activos requieren pasos legales específicos para dividirse.

*Revise y actualice todos sus beneficiarios tan pronto como sea posible.*

## TEMA 5

### La vivienda — qué va a pasar con su casa

---

La casa familiar es generalmente el activo de mayor valor en un divorcio. Entender sus opciones con claridad puede representar una diferencia de decenas de miles de dólares.

#### OPCIÓN 1 Vender y dividir

La opción más común. Ambas partes reciben su parte del patrimonio. Requiere acuerdo en precio, preparación de la propiedad y costos de cierre.

#### OPCIÓN 2 Buyout — uno se queda

Una parte compra la participación del otro. Requiere refinanciamiento y aprobación bancaria. No siempre es viable financieramente.

#### OPCIÓN 3 Mantener temporalmente

Común cuando hay hijos en edad escolar. Se acuerda una fecha futura de venta. Requiere acuerdos muy claros sobre gastos y responsabilidades.

#### Errores que pueden costarle dinero:

- No conocer el valor real de mercado antes de negociar
- Vender sin preparar la propiedad (puede perder 10-20% del valor)
- Asumir que 50/50 es justo sin considerar hipoteca, impuestos y costos

*Un asesor inmobiliario especializado en divorcios puede orientarle sobre estos factores como parte de su equipo de apoyo — antes de que los términos legales queden fijos.*

## TEMA 6

### Su próximo capítulo — cómo armar su equipo de apoyo

---

Nadie debe atravesar un divorcio solo. Las personas que salen mejor de este proceso son aquellas que se rodean de profesionales que trabajan en la misma dirección.

#### Su equipo ideal:

##### ABOGADO FAMILIAR

Guía el proceso legal, protege sus derechos y redacta los acuerdos.

##### MEDIADOR

Ayuda a llegar a acuerdos sin juicio. Ahorra tiempo y dinero.

##### TERAPEUTA

Apoya su bienestar emocional y el de sus hijos durante el proceso.

##### ASESOR FINANCIERO

Le ayuda a entender el impacto a largo plazo de cada decisión económica.

##### ASESOR INMOBILIARIO

Le da claridad sobre el valor real de su propiedad y las opciones disponibles.

*No tiene que resolver todo a la vez. Dar el primer paso — informarse — ya es una decisión valiente.*

El divorcio es uno de los momentos más difíciles de la vida.

Tener claridad antes de tomar decisiones importantes puede marcar una gran diferencia.

Si desea conversar sobre su situación y entender mejor sus opciones, puede agendar una **sesión de orientación GRATUITA de 20 minutos.**

Sin costo. Sin compromiso. En español.

---

### **Luis Calle**

Guía de decisiones durante el divorcio (Divorce Coach)

Certificación IAPCC | Golden Certification in Real Estate

Million Dollar Producer | 10 Years Mortgage Top Producer

Asesor Inmobiliario con más de 25 años de experiencia en hipotecas y Real Estate | Florida

(407) 557-6815 | [acalle.lc@gmail.com](mailto:acalle.lc@gmail.com)

*Ayudando a la comunidad hispana de Florida a tomar decisiones claras durante el divorcio.*

---

Esta guía es de carácter informativo y no constituye asesoría legal ni financiera. Consulte siempre con un abogado para su situación específica.