

Förlikningsavtal

FÖRLIKNINGSAVTAL

Daterat den 2 januari 2012 mellan, å ena sidan,:

Storan Evenemang & Konferens AB, org.nr 556640-8745, med adress SöderMälarstrand 75, 118 25 Stockholm ("Storan-bolaget");

Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation Ek. förening, org.nr 702000-0803, med adress SöderMälarstrand 75, 118 25 Stockholm ("SAMI"); och, å andra sidan,

Kulturfastigheter i Göteborg AB, org.nr 556409-3689, med adress Box 5104, 402 23 Göteborg ("KIGAB").

I. BAKGRUND

- A. SAMI ingick år 2003 ett hyresavtal med KIGAB avseende förhyrning av Stora Teatern i Göteborg. Verksamheten i Stora Teatern har därefter bedrivits av Storan-bolaget. Under de därpå följande åren träffades ett flertal tilläggsavtal avseende förlängning av hyrestid och investeringar i Stora Teatern. SAMI och Storan gör gällande att deras respektive styrelser fick kännedom om dessa tilläggsavtal först i samband med att SAMIs tidigare VD Hans Lindström lämnade sin anställning. I anledning av dessa tilläggsavtal och förändringar av hyresförhållandet har tvist uppkommit mellan KIGAB å ena sidan och SAMI och Storan-bolaget å den andra avseende dels partsställningen, dels hyresavtalets omfattning och hyrans storlek. KIGAB har därvid stämt SAMI vid Göteborgs tingsrätt (mål nr T 1047-08). KIGAB har vidare inom ramen för nu angivet mål framställt yrkande om att SAMI skall förpliktas att omedelbart avflytta från Stora Teatern.
- B. I angivet mål har KIGAB yrkat hyra av SAMI med 10 549 866 kronor, inklusive mer-värdesskatt, enligt hyresfakturer med referensnr 1010168506, 1010461703, 1010759403, 1011222104, 1011319207, 1011810205, 1011956602, 1012243901, 1012530208 och 1013680002 samt skadestånd avseende uteblivna framtida hyresintäkter m.m. under hyresavtalets återstående löptid med ett belopp som per den 30 juni 2011 uppgick till 7 138 139 kronor. KIGAB har även förbehållit sig rätten att yrka skadestånd avseende resterande del av hyresavtalets löptid. SAMI har bestritt yrkandena och invänt mot KIGABs anspråk. SAMIs och Storan-bolagets inställning avseende partsförhållandet är att Storan-bolaget var rätt hyresgäst i hyresavtalet med KIGAB.
- C. KIGAB har även reservationsvis väckt talan om avhysning mot Storan-bolaget vid Göteborgs tingsrätt (mål nr T 8884-10). Sedan KIGAB återkallat talan har tingsrätten avskrivit målet med kostnadsansvar för KIGAB.
- D. Parterna har nu, med vidblivande av sina respektive uppfattningar i samtliga tvistiga frågor, träffat förlikning enligt nedan.

PH 8
SS 8
SW

2. FÖRLIKNING

- 2.1 Storan-bolaget skall såsom full och slutlig ersättning för samtliga mellanhavanden mellan, å ena sidan, SAMI och Storan och, å andra sidan, KIGAB i anledning av ovan angiven tvist till KIGAB erlagga ett belopp som exklusive förekommande mervärdesskatt uppgår till 20 000 000 kronor enligt följande:

(a) dels de resterande hyresbeloppen avseende tiden fram till den 16 april 2010 för vilka KIGAB har fakturerat SAMI genom de delbetalda hyresfakturorna med referensnr 1010168506, 1010461703, 1010759403, 1011222104, 1011319207, 1011810205, 1011956602, 1012243901, 1012530208 och 1013680002, vilka hyresbelopp tillsammans uppgår till 8 439 892,80 kronor jämte mervärdesskatt om 2 109 973,20 kr, eller totalt 10 549 866 kronor,

10 kvartal

(b) dels ett belopp om 11 560 108 kronor utgörande skadestånd.

- 2.2 Totalbeloppet enligt punkten 2.1 ovan om 22 109 974 kronor skall betalas senast den 5 januari 2012. Betalning skall erläggas i enlighet med bland annat särskild faktura på belopp motsvarande de enligt punkten 2.1(a) ovan obetalda påstådda hyreskraven eller brutto 10 549 866 kr (inklusive 25 procent mervärdesskatt), vilken faktura skall utfärdas av KIGAB till Storan-bolaget. Resterande del av beloppet skall erläggas genom insättning på KIGABs bankgiro nr 5756-8412.

- 2.3 Sedan full betalning erlagts enligt punkten 2.2 ovan skall KIGAB kreditera SAMI de i punkten 2.1 ovan angivna fakturorna, uppgående till totalt 11 474 310 kronor, varav mervärdesskatt 2 294 862 kronor.

- 2.4 Efter fullgörande av vad som anges i punkterna 2.1–2.3 ovan skall KIGAB återkalla sin talan i mål nr T 1047-08 i Göteborgs tingsrätt och parterna gemensamt hemställa att målet avskrivs från vidare handläggning.

- 2.5 Samtliga parter skall svara för sina rättegångskostnader i anslutning till ovan angivna tvister med undantag för sådana kostnader som redan erlagts till motparten i enlighet med domstols beslut om fördelning av rättegångskostnader.

- 2.6 Parterna förbinder sig att inte obehörigen låta innehållet i detta förlikningsavtal komma till annans kännedom. Om legitima och sakliga skäl föreligger att informera annan om innehållet i avtalet och så kan ske utan att annan parts intressen träds förnär, får dock part lämna sådan information. Samtliga parter skall dock lämnas tillfälle att yttra sig innan sådan information lämnas, utom när fara är i dröjsmål eller om det är uppenbart obehövligt. Part får alltid informera annan om innehållet i detta förlikningsavtal om sådan skyldighet följer av tvingande lag. Parterna är särskilt införstådda med att KIGAB, såsom offentligägt bolag, är underkastat de tvingande lagregler om offentlighet och sekretess som gäller enligt bl.a. tryckfrihetsförordningen samt offentlighets- och sekretesslagen.

- 2.7 I och med det rätta fullgörandet av vad som ovan stadgas, är parternas samtliga mellanhavanden slutligt reglerade. Varken KIGAB, å ena sidan, eller SAMI och Storan-bolaget, å andra sidan, har efter fullgörandet av vad som anges ovan något ytterligare krav, av vad slag det vara må, mot den andre i anledning av hyresförhållandet avseende Stora Teatern.

- 2.8 Detta avtal utgör bland annat en förlikning av bestridda krav. Avtalet utgör inte och skall inte heller tolkas som någon form av erkännande av ansvar eller medgivande av tvistig omständighet från någon parts sida. Avtalet får inte åberopas inför domstol eller i något annat rättsligt förfarande till stöd för påstående om sådant ansvar eller medgivande.

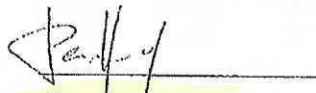
1
P JUV
88

- 2.9 För det fall full betalning enligt ovan inte erlagts senast den 5 januari 2012 skall detta förlikningsavtal vara förfallet.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm
2012-01-02

STORAN EVENEMANG & KONFERENS AB

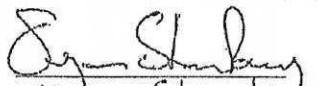

PER HESTENES


Håkan Wager

Stockholm
2012-01-02

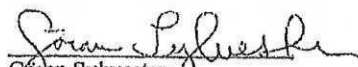
SVENSKA ARTISTERS OCH MUSIKERS INTRESSEORGANISATION EK. FÖRENING


DAN GRANVIK


Egon Strandberg

Göteborg
2012-01-02

KULTURFASTIGHETER I GÖTEBORG AB


Göran Sylwesten