JOSE IZQUIERDO
ARQUITECTOS

ARQUITECTURA E INTELIGENCIA INMOBILIARIA

Identificamos oportunidades. Evaluamos riesgos. Generamos valor.

PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Proyectos principales

Habitacionales

- Casa S131 | Zapopan, JAL
- Loft Pablo Neruda | Zapopan, JAL
- Casa La Nogalera | Zapopan, JAL
- Colomos N50 | Zapopan, JAL
- Fraccionamiento San Isidro | Nicolás Romero, EDOMEX
- Reserva Colinas | Guadalajara, JAL
- Suites Acapulco | Acapulco, GRO

Comerciales

- Unidad Médica del Country | Guadalajara, JAL
- Showroom Friessen PBA Vallarta | Guadalajara, JAL
- Showroom Friessen PBA Santa Anita | Tlajomulco de Z, JAL
- Oficinas José Izquierdo Arquitectos | Zapopan, JAL

Industriales

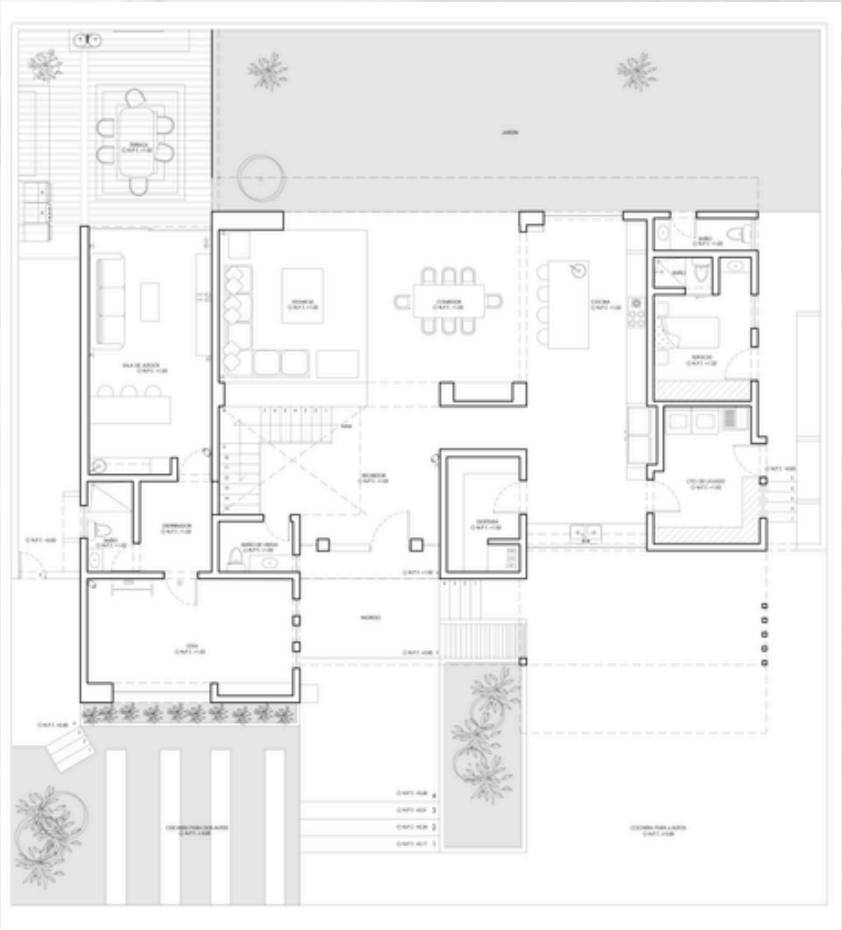
- Nave Industrial MKII | Tlajomulco de Z, JAL
- Nave Industrial HF | Silao, GTO
- Nave Industrial AEM | El Arenal, JAL

Casa S131

Zapopan, Jal. 2021



Fachada Exterior Casa S131

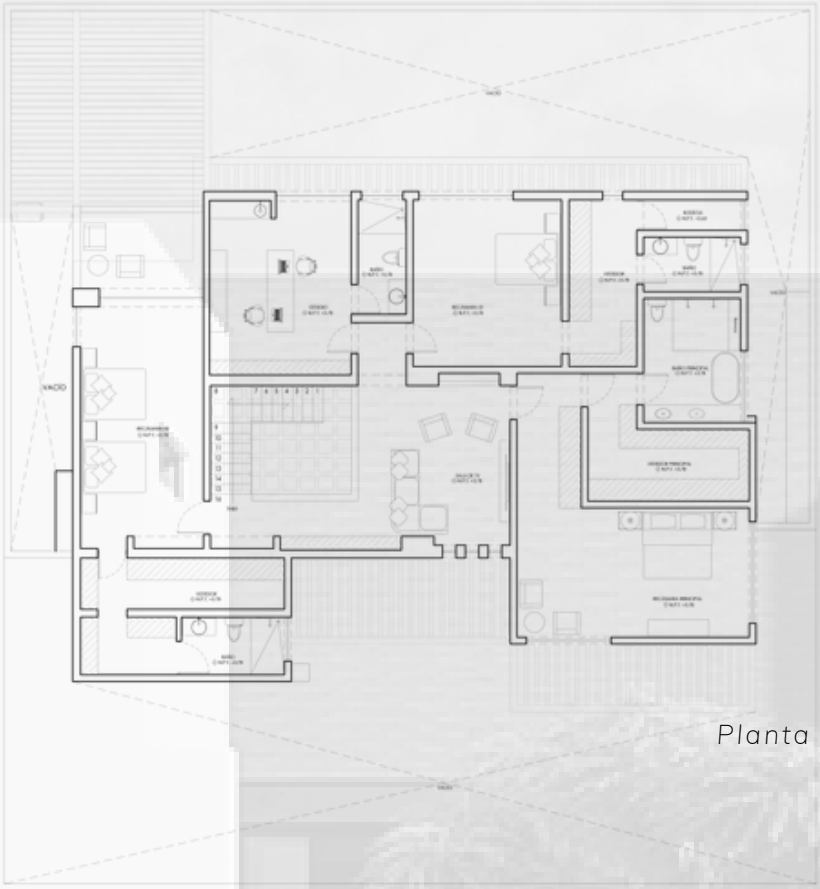


Planta Baja

La distribución de la casa antes de ser intervenida presentaba espacios reducidos, poca iluminación y generaba sensaciones de encierro y poca ventilación.

Se buscó generar amplitud de los espacios, aprovechar al máximo la iluminación y ventilación natural.

La estructura original se modificó y reforzó para poder integrar las áreas sociales con el exterior.



Planta Alta

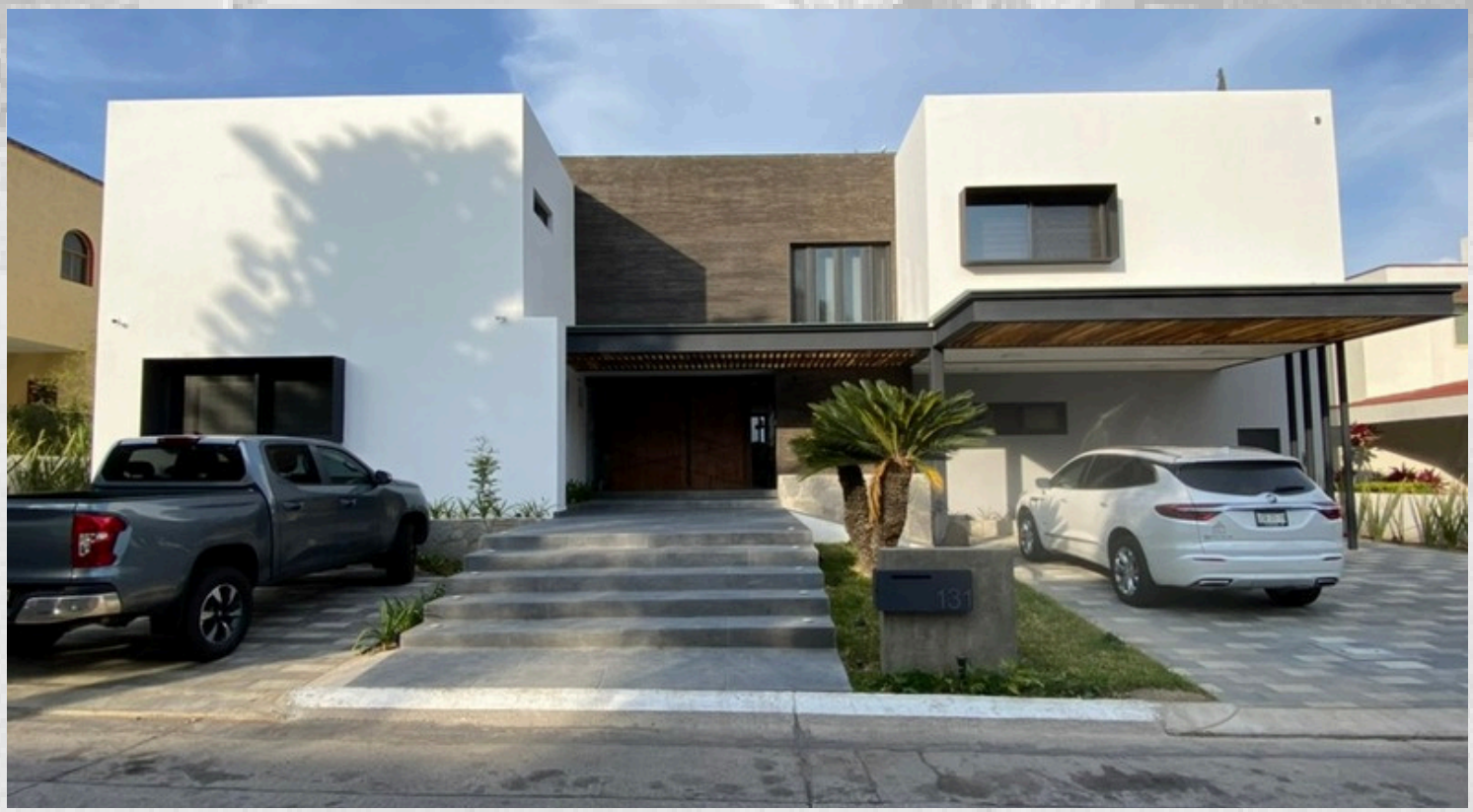
La amplitud de las habitaciones y tener vestidores amplios fue un requerimiento de suma importancia en el proyecto, se hizo la ampliación de la recámara principal, se creó un área de convivencia en la planta alta, además de un área de oficina.










131

Loft Pablo Neruda

Zapopan, Jal. 2023



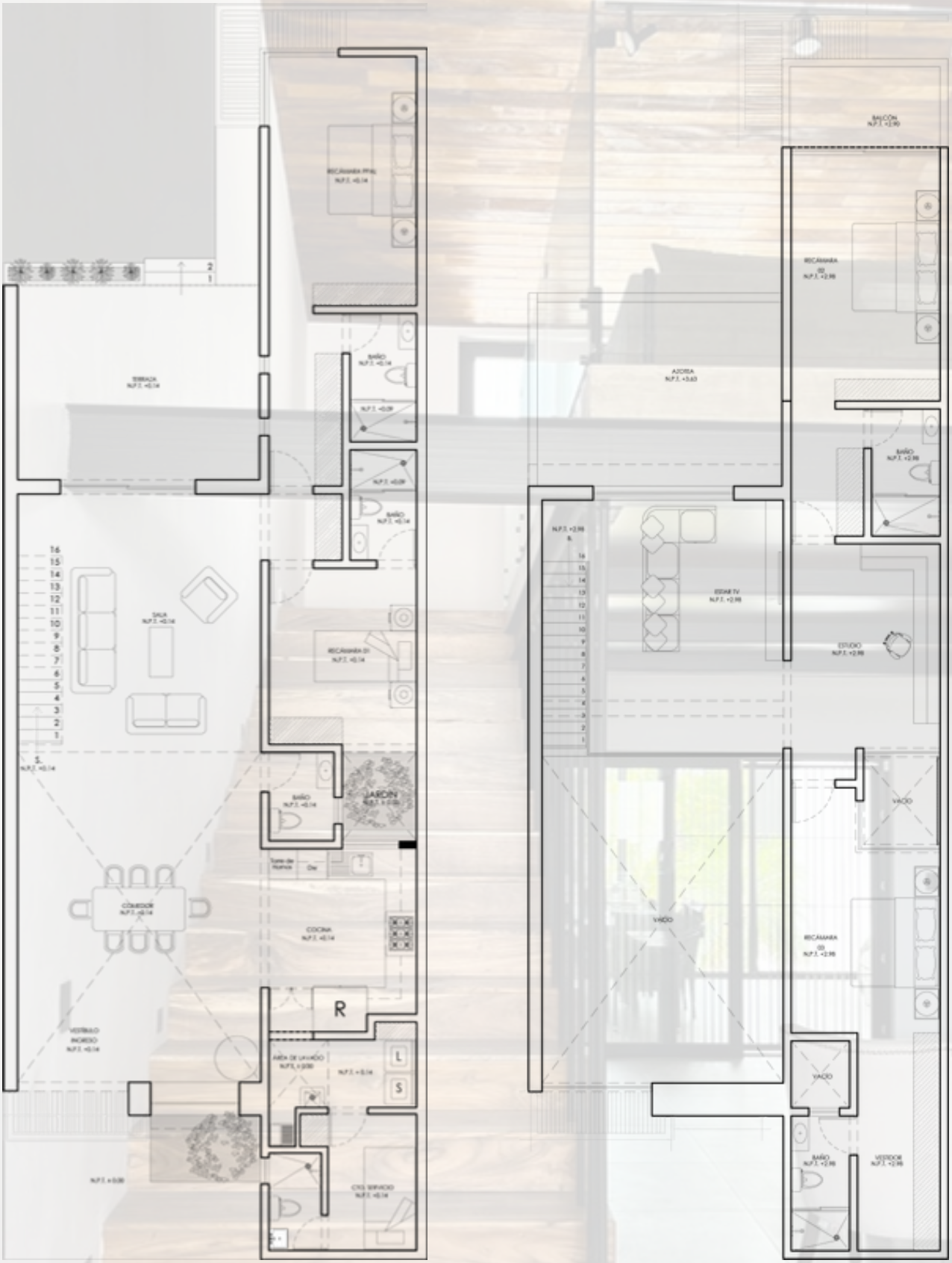
En lo que antiguamente era el área de servicio de una casa de los años 60's, se creó el Loft Pablo Neruda, llamado así por el aspecto que da al entrar a la vivienda, que en realidad es una casa de 300 m2.

Buscada como una vivienda de retiro, se creó una especie de apartamento en la planta baja que cuenta con dos recámaras con clóset y baño, cocina, comedor, medio baño sala de tv, área de servicio y una terraza que da a los jardines de la casa.



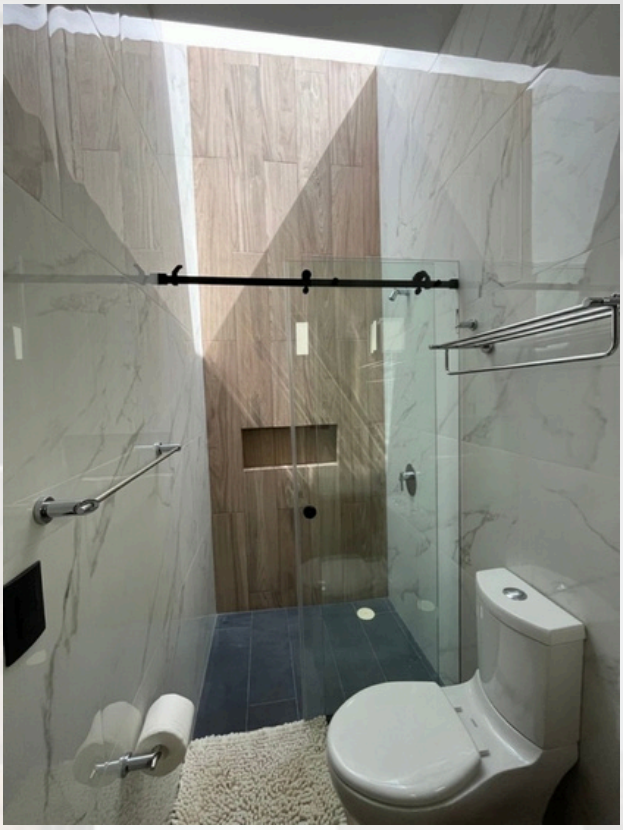
La planta alta cuenta con dos habitaciones con clóset y baño, una sala de TV y un área de estudio. Pensado en la flexibilidad de usuarios que pueda tener.

El elemento predominante del proyecto es el techo de madera original a dos aguas en la estancia su doble altura.


RECAMARA PPAL
N.P.T. +0.14
BAÑO
N.P.T. +0.14
N.P.T. +0.09
N.P.T. +0.09
BAÑO
N.P.T. +0.14
TERRAZA
N.P.T. +0.14
SALA
N.P.T. +0.14
RECAMARA 01
N.P.T. +0.14
BAÑO
N.P.T. +0.14
JARDIN
N.P.T. +0.00
Tarja de Marmol
Dw
COMEDOR
N.P.T. +0.14
COCINA
N.P.T. +0.14
R
VESTIBULO
INGRESO
N.P.T. +0.14
AREA DE LAVADO
N.P.T. +0.00
N.P.T. +0.14
L
S
CTO. SERVICIO
N.P.T. +0.14
N.P.T. +0.00
BALCON
N.P.T. +2.90
RECAMARA
02
N.P.T. +2.90
AZOTEA
N.P.T. +3.63
BAÑO
N.P.T. +2.90
N.P.T. +2.90
ESTAR TV
N.P.T. +2.90
ESTUDIO
N.P.T. +2.90
VACIO
VACIO
RECAMARA
03
N.P.T. +2.90
VACIO
BAÑO
N.P.T. +2.90
VESTIDOR
N.P.T. +2.90









Casa La Nogalera

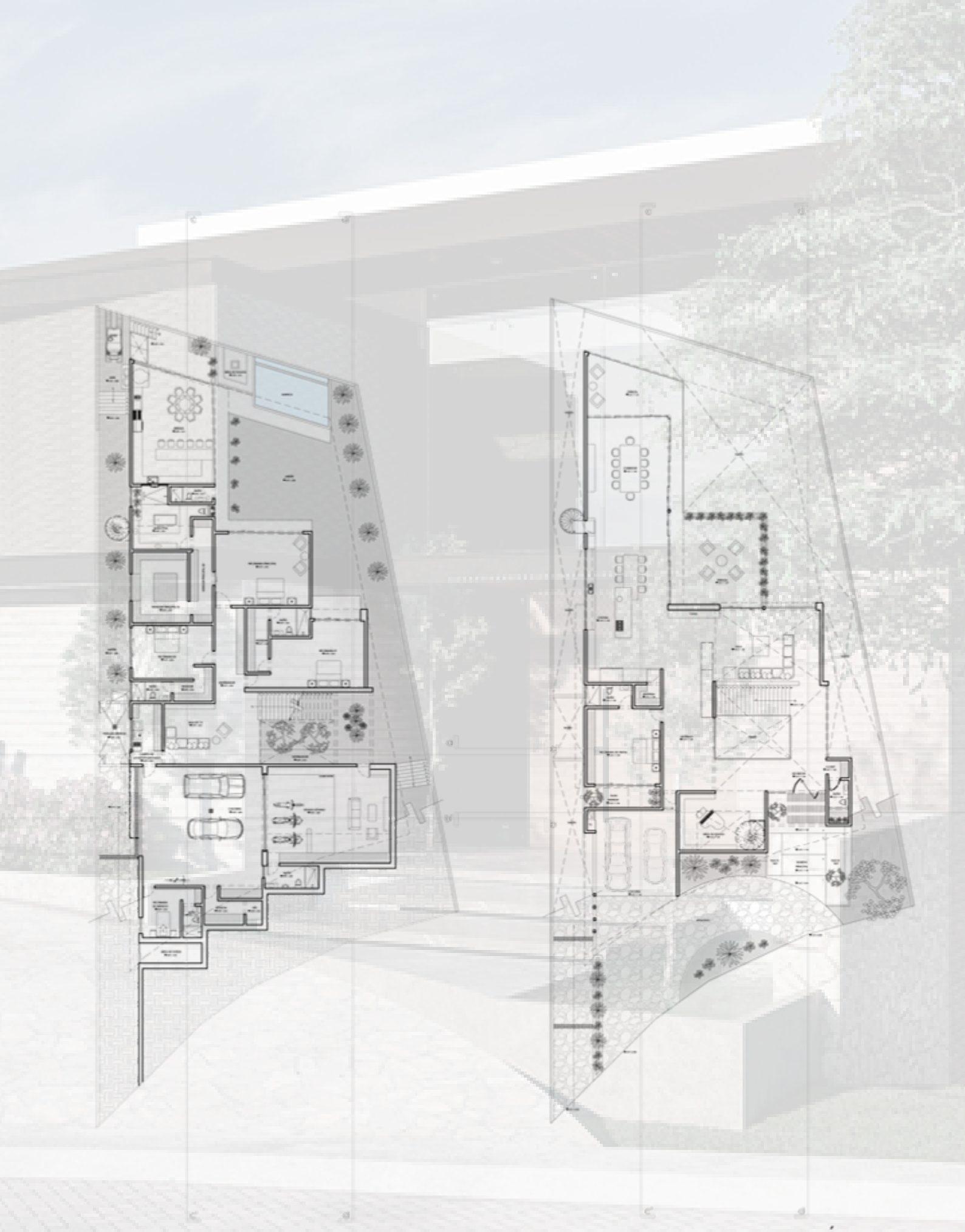
Zapopan, Jal. 2022



Sobre un terreno de 1260 m2 con acceso al campo de Golf Las Cañadas, en Zapopan, se proyectó la casa La Nogalera.

Una vivienda que busca integrar las áreas exteriores con las interiores sin perder la privacidad de los usuarios.

Cuenta con 4 habitaciones, todas con vestidor y baño, área de juegos, bar, terraza panorámica, alberca, biblioteca y un jardín interior, entre otras áreas.





Planta Conjunto



Render Exterior Fachada Ppal.



Render Exterior Fachada Posterior



Render Exterior Jardín-Terraza



Render Interior Escaleras

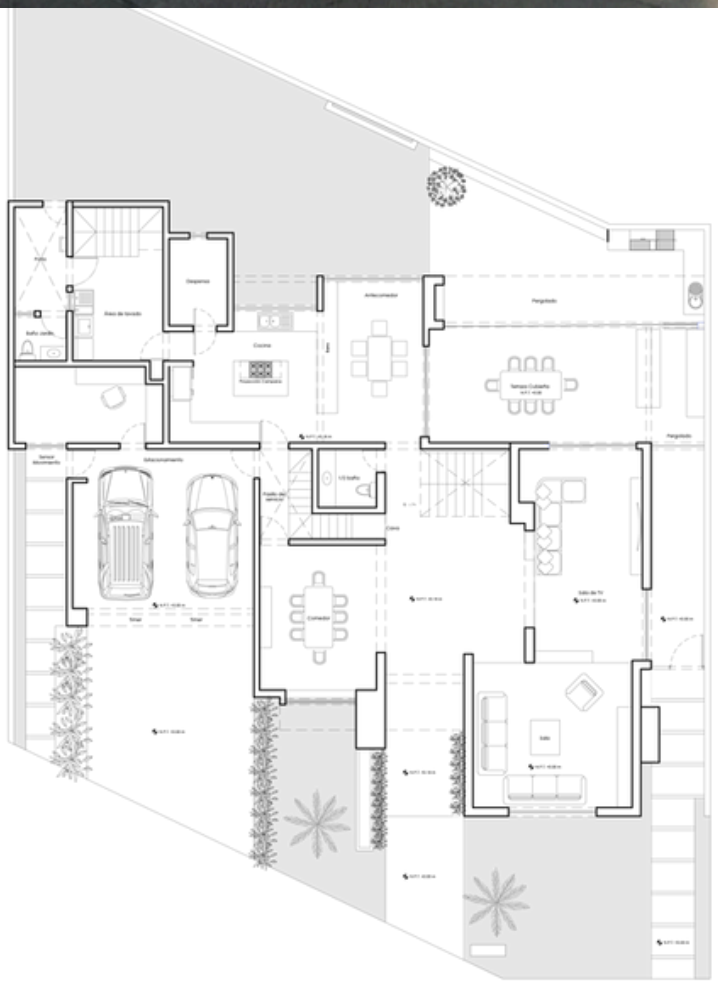


Render Interior Baño Ppal.

Colomos N50

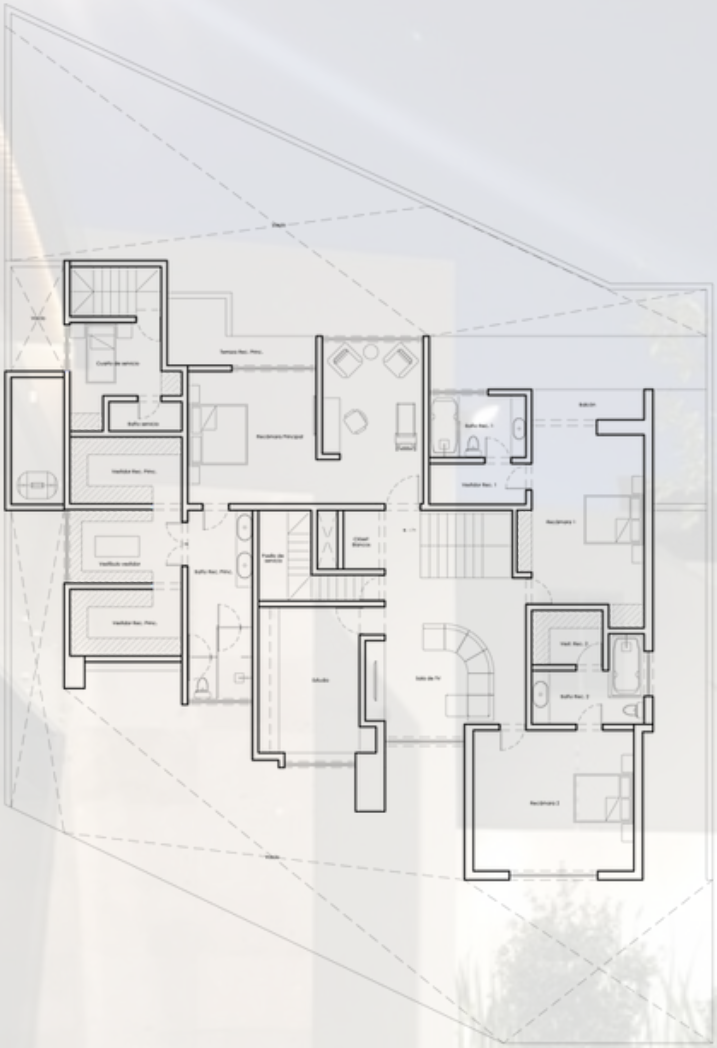
Zapopan, Jal. 2018





Utilizando la distribución original de la casa, se buscó generar la sensación de amplitud integrando las áreas comunes, además de integrar la cocina con la terraza y el jardín por medio de ventanales.

















Fraccionamiento San Isidro

Nicolas Romero, EDO MEX. 2018



Ubicado en el Estado de México, el proyecto del Fraccionamiento San Isidro consta de 55 viviendas unifamiliares, a pesar de ser viviendas pequeñas, se priorizó en la amplitud de espacios dejando libre toda la planta baja y una altura general de casi tres metros en ambas plantas. Las viviendas cuentan con dos habitaciones con closet y baño completo cada una, un pequeño jardín con área de lavado, cocina integrada a la estancia.



Reserva Colinas

Zapopan, Jalisco. 2023



El edificio se compone de 12 niveles y se desplanta sobre un terreno de 580 m2, cuenta con 26 cajones de estacionamiento distribuidos en 2 sótanos, 12 departamentos, cuarto de escoltas, gimnasio, canal de nado y terraza panorámica.







Suites Acapulco

Acapulco, Gro. 2023



El proyecto consta de seis suites de una, dos y tres habitaciones con baño y closet, todas constan de cocineta, estancia, área de lavado y terraza.

El desarrollo cuenta con alberca, estacionamiento y un rooftop con un área de asadores, jacuzzi y zona de descanso.













Unidad Médica del Country

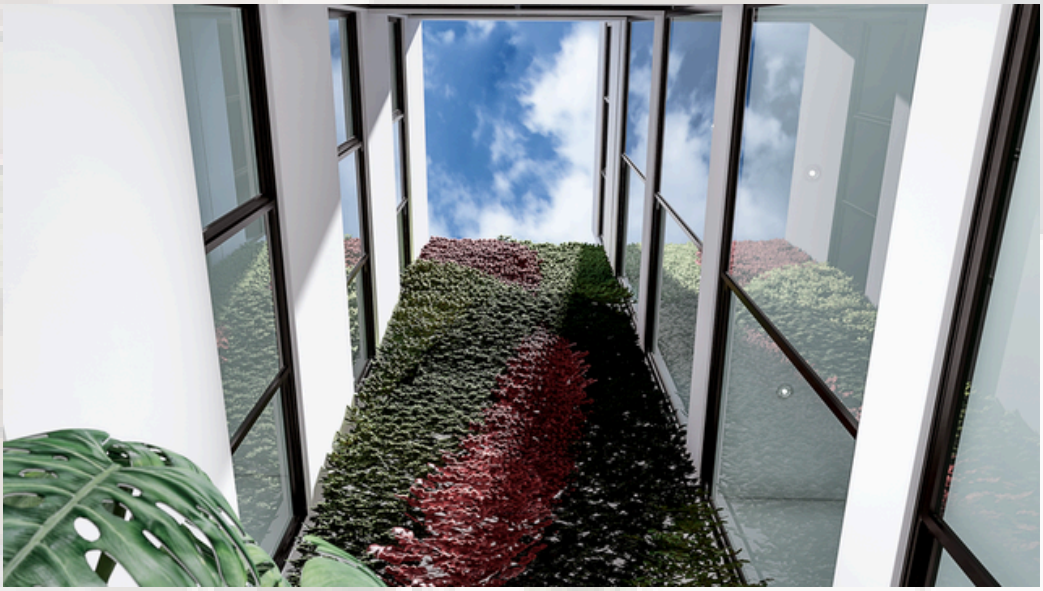
Guadalajara, Jal. 2023

14 consultorios médicos con área de exploración y baño privado.







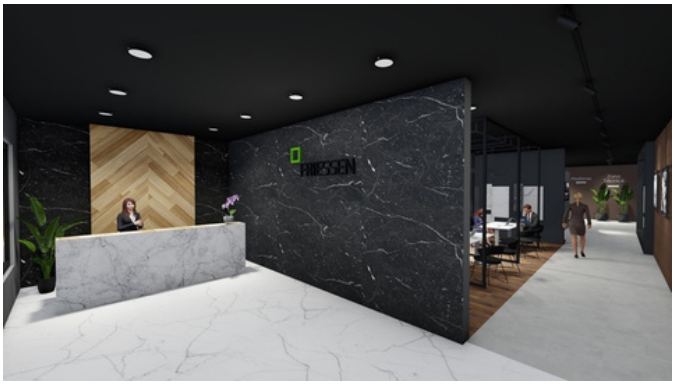


Friessen

Guadalajara, Jal. 2020

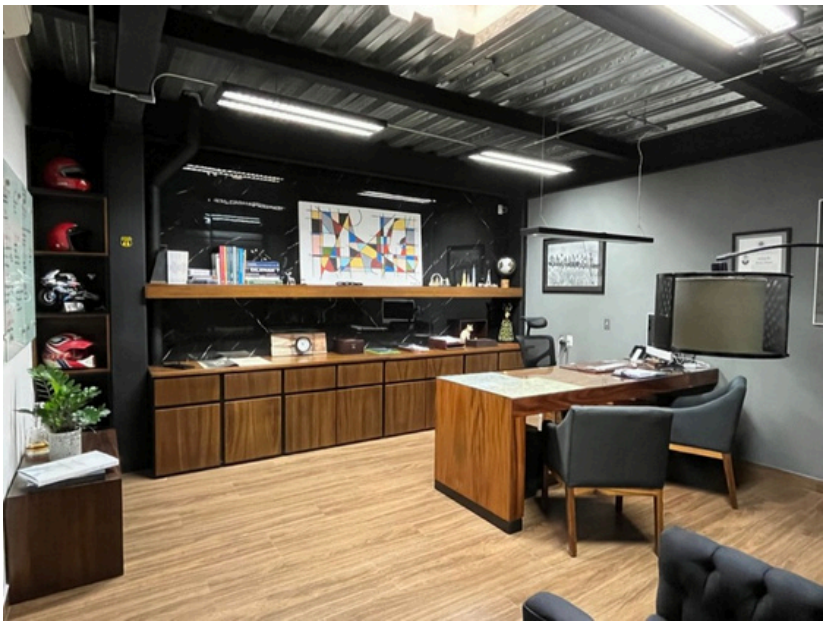


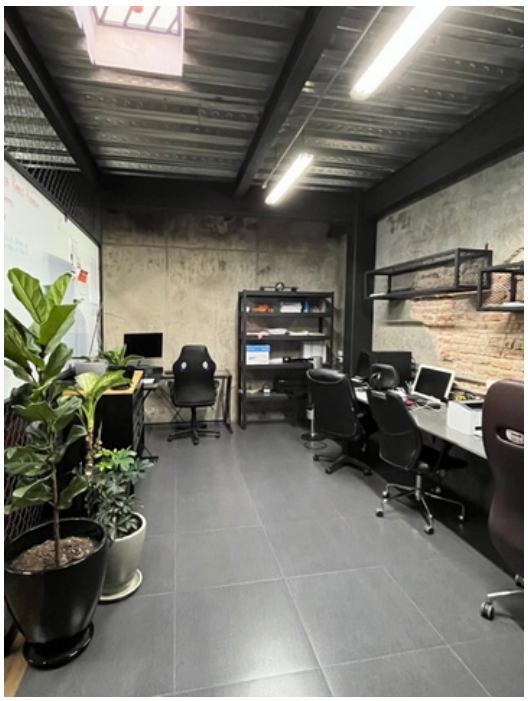




Oficinas JI ARQ

Zapopan, Jalisco. 2020



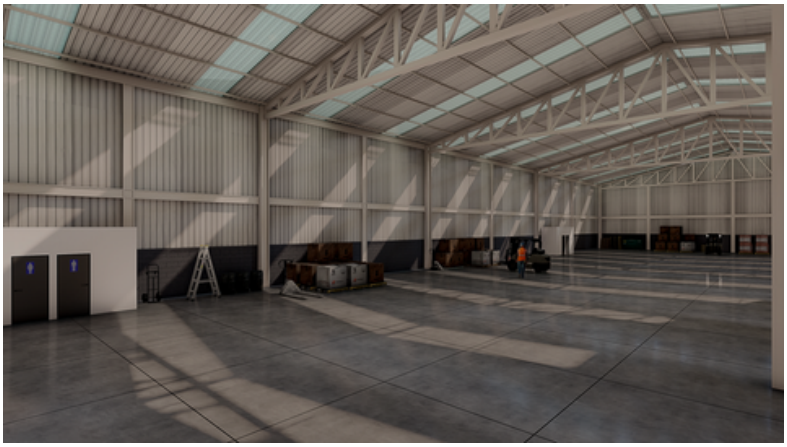




Bodega HF

Silao, GTO. 2022.

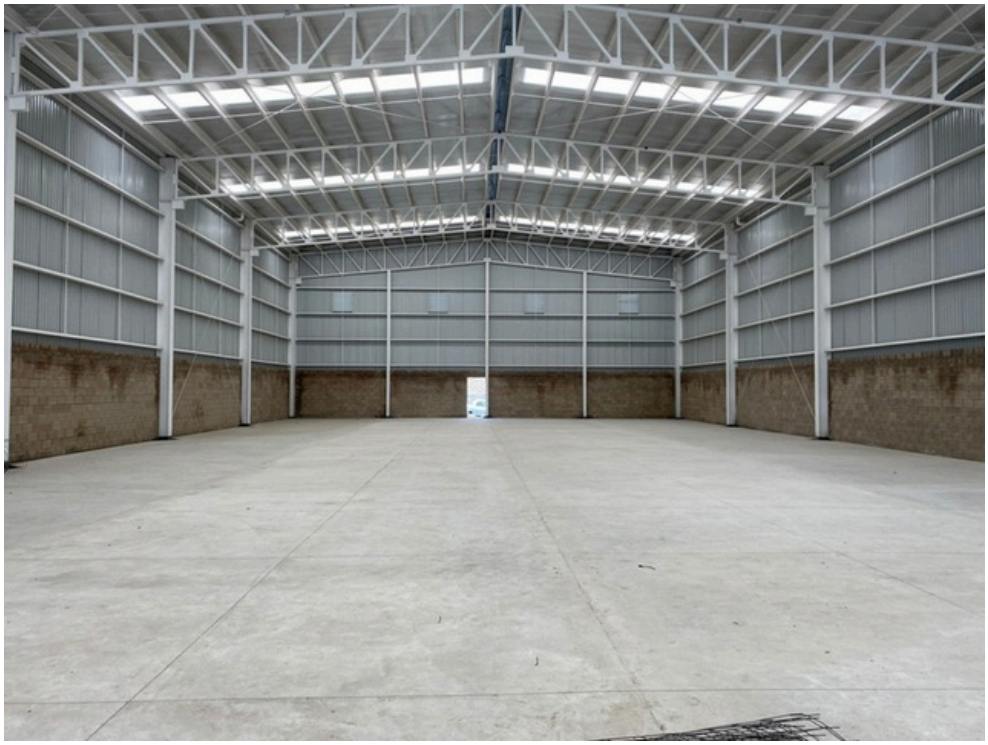






Nave Ind. MKII

Tlajomulco, JAL. 2020





Nave Ind. Arenal

El Arenal, JAL. 2022





Otros proyectos









JOSE IZQUIERDO
ARQUITECTOS

ARQUITECTURA E INTELIGENCIA INMOBILIARIA

Identificamos oportunidades. Evaluamos riesgos. Generamos valor.

Contacto

www. izquierdoarquitectos.com
@izquierdo_arquitectosmx
proyectos@izquierdoarquitectos.com

Teléfono

+52 55 3593 2673

Oficinas centrales

Calle Lago Superior 2151 A
Lagos del Country
Zapopan, Jalisco, MX
45177