

DOSSIER COMERCIAL

Limpieza de comunidades, edificios residenciales y urbanizaciones

Propuesta dirigida a administradores de fincas y comunidades de propietarios. Ofrecemos mantenimiento recurrente, puestas a punto y servicios extraordinarios, con valoración gratuita y presupuesto adaptado a cada inmueble.

Qué zonas podemos atender

Edificios y comunidades	Urbanizaciones y mancomunidades
• Portales, escaleras y rellanos • Ascensores, espejos y botoneras • Buzones, pasamanos e interruptores • Puertas de acceso y cristales accesibles • Cuartos de basura y zonas interiores contratadas	• Varios portales y accesos • Caminos, soportales y patios comunes • Zonas de paso y mobiliario exterior • Cuartos comunitarios y zonas deportivas superficiales • Refuerzo por temporadas o eventos comunitarios

Plan habitual de limpieza

En cada visita	Rotación semanal	Periódicamente
• Barrido y fregado de zonas contratadas • Limpieza de ascensor y puntos de contacto • Repaso de portal, puertas y cristales accesibles • Retirada de suciedad visible y comunicación de incidencias	• Rodapiés, rincones y eliminación de telarañas • Buzones, barandillas y puertas • Patios, soportales y recorridos exteriores incluidos • Cuarto de basuras cuando esté contratado	• Limpieza detallada de ascensores • Luminarias y rejillas accesibles • Cristales comunitarios accesibles • Puesta a punto de elementos con suciedad acumulada

El plan definitivo se prepara tras conocer el número de portales, plantas, ascensores, metros de zonas comunes, frecuencia, horarios, tránsito, cristales, patios, garaje y gestión de cubos.

TARIFAS ORIENTATIVAS PARA SERVICIOS RECURRENTE

Cuotas mensuales de referencia para una primera valoración

Tipo de inmueble	1 día/sem.	2 días/sem.	3 días/sem.	L-V
Finca pequeña 1 portal, 2-4 plantas, hasta 1 ascensor	140-200 €	220-320 €	320-450 €	520-720 €
Comunidad media 1 portal, 5-8 plantas, 1-2 ascensores	190-280 €	330-480 €	480-680 €	780-1.050 €
Edificio grande 1-2 portales, 8-12 plantas, varias zonas comunes	280-400 €	500-720 €	720-1.000 €	1.150-1.550 €
Urbanización compacta 2-3 portales, patios o recorridos exteriores	480-680 €	850-1.200 €	1.200-1.700 €	1.900-2.700 €
Urbanización media 4-6 portales y zonas comunes amplias	Visita previa	1.300-1.850 €	1.850-2.650 €	3.000-4.400 €
Más de 6 portales o servicio intensivo	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto	Presupuesto

Importes mensuales sin IVA. Los rangos son orientativos y permiten ajustar la propuesta según el volumen, duración del servicio, concentración de comunidades en una misma zona y alcance real de las tareas.

Qué suele incluir la cuota mensual

Incluido habitualmente	No incluido salvo contratación expresa
- Personal, útiles y productos básicos - Portal, escaleras, rellanos y ascensores - Puertas, pasamanos, buzones y puntos de contacto - Cristales interiores y exteriores accesibles según plan - Supervisión, sustituciones y atención de incidencias	- Garaje mecanizado y plazas de aparcamiento - Jardinería, piscina y tratamiento del agua - Conserjería, vigilancia o mantenimiento técnico - Cristales en altura y trabajos verticales - Retirada de escombros, muebles o residuos especiales

Nota importante

Cuando ya existe una empresa de limpieza o personal adscrito al inmueble, se revisará la posible subrogación antes de confirmar el precio y la contratación.

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y EXTRAORDINARIOS

Precios orientativos para ampliar el mantenimiento de la comunidad

Servicio	Precio orientativo sin IVA	Observaciones
Limpieza inicial / puesta a punto	Desde 160 €	Según portales, suciedad acumulada y zonas incluidas
Cristales comunitarios accesibles	80-220 € / servicio	Según cantidad, tamaño y acceso
Cuarto de basuras	50-140 € / mes	Según frecuencia, tamaño y nivel de uso
Salida y entrada de cubos	60-180 € / mes	Según días, horarios y número de contenedores
Garaje mecanizado	Desde 250 €	Referencia habitual: 2,5-5 € por plaza, según superficie y suciedad
Limpieza extraordinaria	28-36 € / hora	Mínimo de servicio recomendado: 90 €
Abrillantado, cristalizado o pulido	Visita previa	Según material, metros y estado del pavimento
Patios, grafitis, presión o residuos	Visita previa	Se presupuestan según medios, accesibilidad y riesgo

Ventajas para administradores de fincas

Valoración ágil Visita o revisión visual	Un solo contacto Coordinación directa	Servicio organizado Supervisión y sustituciones	Condiciones por volumen Varias comunidades o rutas
--	---	---	--

Condiciones comerciales

- Precios orientativos, sin IVA (21 %), sujetos a visita o valoración visual.
- La limpieza inicial puede presupuestarse aparte cuando exista suciedad acumulada.
- Los horarios nocturnos, festivos, urgencias o trabajos especiales pueden llevar suplemento.
- El precio definitivo y las tareas incluidas se confirman por escrito antes del inicio.

Solicite una valoración gratuita para sus comunidades

Denis Salazar | 633 708 578 | contacto@dr-servicios.com | www.dr-servicios.com