



DR Servicios Integrales

Limpeza y mantenimiento profesional

TARIFAS ORIENTATIVAS DE LIMPIEZA FIN DE OBRA

Propuesta para colaboradores profesionales - Comunidad de Madrid

Referencia de mercado incorporada: un piso de 70 m² con suciedad media se sitúa en torno a **480 € + IVA**, sujeto al estado real de la obra.

1. Tarifas base por superficie

Superficie útil	Tarifa estándar*	Rango según dificultad
Hasta 60 m ²	390 €	360 - 430 €
61 - 75 m ²	480 €	430 - 520 €
76 - 90 m ²	560 €	500 - 620 €
91 - 110 m ²	660 €	590 - 730 €
111 - 130 m ²	770 €	690 - 850 €
131 - 150 m ²	880 €	800 - 970 €
151 - 175 m ²	1.030 €	920 - 1.140 €
176 - 200 m ²	1.180 €	1.050 - 1.300 €
201 - 250 m ²	1.430 €	1.250 - 1.600 €
Más de 250 m ²	Visita previa	5,50 - 7,50 €/m ²

* Precios sin IVA. Tarifa estándar calculada para vivienda vacía, reforma terminada y suciedad media. El presupuesto definitivo se confirma mediante fotografías, vídeo o visita.

2. Alcance del servicio y condiciones

INCLUYE	NO INCLUYE / SE PRESUPUESTA APARTE
• Eliminación de polvo fino en superficies accesibles. • Aspirado, barrido y fregado de suelos. • Rodapiés, puertas, marcos, manillas e interruptores. • Cocina y baños; muebles vacíos por dentro y por fuera. • Cristales, marcos, carriles y persianas accesibles en cantidad normal. • Productos, útiles profesionales y revisión final del servicio.	• Retirada de escombros, muebles o residuos de obra. • Cristales en altura, fachadas o trabajos verticales. • Pulido, abrillantado, cristalizado o maquinaria industrial. • Restos intensos de cemento, pintura, silicona o adhesivos. • Grandes terrazas acristaladas o ventanales extraordinarios. • Nueva suciedad generada por gremios después de la limpieza.

3. Ajustes sobre la tarifa estándar

Concepto	Ajuste	Cuándo se aplica
Suciedad ligera	-5 % a -10 %	Obra muy protegida, poco polvo y sin restos adheridos.
Suciedad alta	+15 % a +25 %	Polvo acumulado, muchos cristales o varias pasadas.
Suciedad extrema	+30 % a +50 %	Cemento, pintura, silicona, adhesivos o limpieza muy técnica.
Vivienda amueblada	+10 % a +20 %	Más manipulación, protección y dificultad de acceso.
Servicio urgente	+20 %	Ejecución con menos de 48 horas de antelación.
Desplazamiento especial	A valorar	Fuera de la zona habitual, peajes o dificultad de aparcamiento.

4. Procedimiento para presupuestar cada trabajo

1	Recepción de fotos o video	El colaborador envía superficie, dirección, fecha y material visual de todas las estancias.
2	Valoración	DR Servicios Integrales confirma el precio, el equipo necesario y el tiempo estimado.
3	Reserva	Se reserva la fecha con la aceptación del presupuesto y, en trabajos puntuales, un anticipo.
4	Ejecución y revisión	El inmueble debe estar sin gremios trabajando, con agua, electricidad y escombros retirados.

5. Condiciones comerciales

- ✓ Precios expresados sin IVA. Se aplicará el tipo legal vigente.
- ✓ Validez de estas tarifas orientativas: 30 días.
- ✓ El precio definitivo puede ajustarse si el estado real difiere de las imágenes facilitadas.
- ✓ La obra deberá estar terminada y sin otros profesionales generando polvo durante el servicio.
- ✓ Para trabajos de varios días podrá acordarse facturación por fases.
- ✓ Las condiciones económicas de colaboración o comisión se acordarán por separado.

DR SERVICIOS INTEGRALES

Limpieza y mantenimiento profesional

Teléfono: Denis Salazar 633708578 | Correo: contacto@dr-servicios.com | Comunidad de Madrid