CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE INMOBILIARIA TE LO RENTO MX, COMO ARRENDADOR, Y POR LA OTRA, EL ARRENDATARIO CUYO NOMBRE SE INSERTA EN ESTE DOCUMENTO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

PRIMERA. – DATOS GENERALES
ARRENDADOR: Inmobiliaria Te lo Rento MX
DOMICILIO FISCAL DEL ARRENDADOR:
Tlatlaya 9, Centro Urbano, 54700 Cuautitlán Izcalli, Méx., México.
Página Web: www.telorentomx.com
Teléfono: 5545070641

ARRENDATARIO: _____
Domicilio actual: _____
Identificación oficial: INE / Pasaporte / Otro: _____

SEGUNDA. – OBJETO DEL CONTRATO
El ARRENDADOR otorga en arrendamiento al ARRENDATARIO el inmueble ubicado en:
📍 _____, Ciudad de México.

El inmueble será destinado exclusivamente para uso habitacional, independiente y sin régimen de roomies.

TERCERA. – DURACIÓN DEL CONTRATO
Este contrato tendrá una duración de ___ meses, iniciando el día ____ de _____ de 20__ y concluyendo el día ____ de _____ de 20__, con posibilidad de renovación mediante previo acuerdo entre las partes.

CUARTA. – RENTA MENSUAL Y DEPÓSITO
El ARRENDATARIO pagará una renta mensual de:
$ $_____ pesos mexicanos

El pago deberá realizarse por adelantado, durante los primeros cinco días naturales de cada mes, mediante transferencia a la cuenta que indique el ARRENDADOR.

Se otorga un depósito en garantía de $ $_____, que será devuelto al concluir el contrato si no hay adeudos ni daños.

QUINTA. – ENTREGA Y ESTADO DEL INMUEBLE
El inmueble se entrega en buenas condiciones de uso y limpieza, con mobiliario y servicios incluidos, según el inventario entregado. Cualquier desperfecto deberá ser reportado por escrito durante los primeros 3 días de ocupación.

SEXTA. – OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO
1. Usar el inmueble de forma adecuada, respetando la tranquilidad del edificio.
2. No subarrendar ni compartir con terceros sin consentimiento por escrito.
3. Pagar puntualmente la renta y los servicios acordados.
4. No realizar actividades ilícitas.
5. Permitir el acceso al ARRENDADOR previa notificación para revisiones de mantenimiento.

SÉPTIMA. – MASCOTAS Y POLÍTICA PET-FRIENDLY
El inmueble sí acepta mascotas, bajo responsabilidad del ARRENDATARIO por daños o limpieza.

OCTAVA. – RESPETO E INCLUSIÓN
Este contrato es inclusivo. El ARRENDADOR declara ser una empresa abierta a personas extranjeras, miembros de la comunidad LGBT+, y de cualquier origen o identidad.

NOVENA. – TERMINACIÓN ANTICIPADA
En caso de que el ARRENDATARIO decida desocupar el inmueble antes de la fecha pactada, deberá notificarlo con mínimo 30 días de anticipación. En caso contrario, perderá el depósito en garantía.

DÉCIMA. – JURISDICCIÓN
Para todo lo relativo a la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

FIRMAS

Por el ARRENDADOR:

_____

Inmobiliaria Te lo Rento MX

Por el ARRENDATARIO:

_____

Nombre y firma

Lugar y fecha: Ciudad de México, a _____ de _____ de 20__