

Nájemní smlouva č. **2024/xxx**
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

DMA Praha s.r.o., IČ 25689495, DIČ CZ25689495
se sídlem Krajanská 339, Praha 4, PSČ 149 00, centrála: U Dálnice 207, Kunice, PSČ 251 63
zapsaná u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 61396
zastoupená Martinem Hružou – jednatelem
odpovědný pracovník: Petr Chýle, telefon: 323 610 643, 778 407 599, e-mail: pujcovna@dmapraha.cz
bankovní spojení: 1057252/0800

Nájemce:

<i>Příjmení a jméno/Firma</i> Tomáš Novák <i>Nar.: 1.1.1970</i>	<i>Trvalé bydliště/Sídlo</i> U Dálnice 207 25163, Kunice	<i>Telefon 1</i> 323 610 610	<i>E-mail</i> email@email.cz
<i>Zastoupen(a)</i>	<i>Doručovací adresa</i>	<i>Telefon 2</i>	<i>č. OP/IČ</i> 123456789

Uživatel:

<i>Příjmení a jméno</i> Tomáš Novák	<i>Dodací adresa</i>	<i>Telefon</i>	<i>E-mail</i>
---	----------------------	----------------	---------------

II. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat na níže sjednanou dobu do užívání nájemci předmět nájmu uvedený v tabulce níže a nájemce se za to zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné (v souladu s přílohou č. 1 – ceník nájemného a kaucí), a to:

Předmět nájmu Evidenční číslo Závady na předmětu nájmu	Interval nájmu	Počet intervalů	Nájemné za interval s DPH v Kč	Kauce v Kč	Půjčeno do
Vozík mechanický odlehčený DMA, 318 - 23 46 P0120061 <i>/ Bez závad, kompletní stav /</i>	M	1	750	1500	1.9.2024

III. Předání předmětu nájmu

Nájemce potvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán současně při uzavření této nájemní smlouvy. Nájemce současně potvrzuje, že mu byly předány veškeré dokumenty nutné k jeho řádnému užívání, že mu byl předmět nájmu řádně předveden a byl poučen o správném zacházení s předmětem nájmu. V případě, že předmět nájmu bude užívat rovněž uživatel odlišný od nájemce, zavazuje se nájemce předat tyto dokumenty uživateli a zároveň jej poučit o správném zacházení s předmětem nájmu. Smluvní strany dále potvrzují, že předmět nájmu byl předán bez závad, případně se závadami výslovně uvedenými v čl. II. této smlouvy.

IV. Doba trvání nájmu, hrazení nájemného, kauce, přepravné

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem uzavření této smlouvy a konče – s výjimkou čl. VI. této smlouvy – uplynutím doby sjednané v čl. II. této smlouvy. V ceně nájemného je již zahrnuto DPH. V případě změny zákonné sazby DPH je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit či snížit nájemné v souvislosti s tou změnou sazby DPH dle účinné právní úpravy, avšak pouze v rozsahu odpovídajícím této změně.

Pronajímatel vystaví na úhradu nájemného dle této smlouvy vždy fakturu, kterou zašle na e-mail nájemce uvedený v označení účastníků této smlouvy. Nájemce souhlasí se zasíláním těchto faktur elektronickou cestou. V případě, že nájemce neužívá e-mail, budou mu faktury zasílány na doručovací adresu, případně adresu jeho trvalého bydliště, pokud doručovací adresu neuvede. První nájemné je splatné v hotovosti ke dni uzavření nájemní smlouvy, pokud se strany nedohodnou výslovně jinak.

Při uzavření této smlouvy je nájemce dále povinen uhradit pronajímateli kauci sjednanou v čl. II této smlouvy (v souladu s přílohou č. 1 – ceník nájemného a kaucí). Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst oproti nároku nájemce na vrácení kauce jakékoli své pohledávky za nájemcem související s touto smlouvou, a to zejména pohledávky na nájemné, smluvní pokutu, přepravné či náhradu škody. V případě splnění všech závazků nájemce řádně a včas je pronajímatel povinen vrátit nájemci kauci, a to do 14 dnů od skončení nájmu způsobem, jaký mu nájemce písemně sdělí při vrácení předmětu nájmu. (např. hotově, na bankovní účet apod.).

Pokud je předmět předáván v centrále pronajímatele, případně po předchozí domluvě v pobočce pronajímatele uvedené v příloze č. 3 této smlouvy – seznam poboček DMA, nehradí nájemce žádné přepravné. V opačném případě hradí nájemce přepravné ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – ceník dopravy a manipulace.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

- předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho obvyklému užívání,
- předat nájemci veškeré dokumenty a provést potřebná zaškolení pro řádné užívání předmětu nájmu.

Nájemce je povinen:

- zajistit, že předmět nájmu bude užíván výhradně k účelu, k němuž je určen,
- zajistit, že o předmět nájmu bude pečováno s péčí řádného hospodáře, zejména, že budou dodržovány veškeré pokyny dané mu pronajímatelem, či vyplývající z dokumentace k předmětu nájmu či z povahy předmětu nájmu,
- oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav či úprav pronajaté věci,
- umožnit pronajímateli po předchozím oznámení učiněném e-mailem, případně zaslaném na doručovací adresu nájemce, prohlídku věci v nezbytném rozsahu za účelem provedení opravy či údržby věci, jakož i kontroly věci a jejího řádného užívání,
- zachovávat mlčenlivost ohledně všech okolností, které se v souvislosti s touto smlouvou dozví, zejména veškeré důvěrné informace, jakož i technologické, konstrukční a obdobné informace týkající se předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě s výjimkou osoby uživatele uvedené v záhlaví této smlouvy. V takovém případě však nájemce odpovídá pronajímateli, jako by předmět nájmu užíval sám.

VI. Prodloužení nájmu, vrácení předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce alespoň 3 dny před uplynutím doby trvání nájmu uhradí na účet pronajímatele částku odpovídající nájemnému za 1 či více intervalů (týden či měsíc) a současně ve stejné lhůtě o takové prodloužení požádá písemně či e-mailem, prodlužuje se tímto automaticky doba nájmu právě o tento 1 či více intervalů. To však neplatí, pokud pronajímatel nájemci výslovně oznámí, že trvá na skončení nájmu. Za okamžik úhrady se přitom považuje připsání částky na účet pronajímatele.

Při skončení nájmu jakýmkoli způsobem je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v centrále pronajímatele, a to nejpozději v poslední den trvání nájmu v době od 09:00 do 16:00. Pokud tento poslední den připadne na nepracovní den, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v nejbližší následující pracovní den nejpozději v době od 9:00 do 16:00. Po předchozí domluvě s pronajímatelem je nájemce oprávněn vrátit předmět nájmu rovněž na kterékoli pobočce pronajímatele, případně na kterémkoli jiném místě. V případě vrácení mimo centrálu či pobočku pronajímatele je však nájemce povinen uhradit přepravné dle přiloženého ceníku přepravného coby přílohy č. 2 této smlouvy.

V případě znečištění, jiného poškození či zničení předmětu nájmu je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu, a to zejména náklady na vyčištění a opravu předmětu nájmu. Za zničení předmětu nájmu se považuje pro účely této smlouvy rovněž takové poškození či znečištění (např. i tělesnými tekutinami), které nelze odstranit či opravit a činí předmět nájmu neupotřebitelným pro jeho obvyklý účel. V případě zničení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s koupi nového předmětu nájmu, tj. zejména jeho kupní cenu, jakož i všechny další náklady s tím spojené (např. přepravné, promeškaný čas apod.) Pronajímatel je oprávněn započíst si takto mu vzniklé pohledávky oproti pohledávce nájemce na vrácení kauce dle čl. IV této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy nájemce nevrátí předmět nájmu řádně – tj. ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení nebo včas pronajímateli, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 3 % z měsíční hodnoty nájemného, a to za každý den, kdy bude nájemce v prodlení se splněním této povinnosti. Tím není dotčena povinnost nájemce uhradit pronajímateli škodu tím vzniklou.

VIII. Skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále je možné nájem ukončit dohodou stran uzavřenou v písemné formě. V případě předčasného skončení nájmu nemá nájemce nárok na vrácení již uhrazeného nájemného, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak.

IX. Poučení o zpracování osobních údajů

Nájemce tímto dává pronajímateli za účelem plnění závazků z této smlouvy souhlas k nakládání, shromažďování a uchovávání osobních a citlivých údajů vztahujících se k jeho osobě ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a § 9 písm. a), c) zákona č. 101/2000 Sb. v účinném znění, resp. příslušných ustanovení Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR). Nájemce uděluje tento souhlas na dobu neurčitou s tím, že je oprávněn tento kdykoli odvolat. Nájemce prohlašuje, že byl poučen o následcích udělení tohoto souhlasu a že jej udělil po důkladném zvážení všech důsledků.

X. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, obou s platností originálů, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah, založený touto smlouvou, řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Případné změny podmínek, uvedených v této smlouvě, mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vztupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy jiným způsobem než písemnou formou – zejména, nikoliv však výlučně: sjednat smluvní pokutu, úroky z úroků, prodloužení promlčecí lhůty či prominout dluh. Smluvní strany vylučují – s výjimkou prodloužení této smlouvy dle čl. VI. této smlouvy – možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy. Kontaktní údaje a kontaktní osoby stran, uvedené ve smlouvě, lze měnit na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat zvláštní písemný dodatek ke smlouvě. Podpisem této smlouvy ztrácí platnost všechna předchozí ujednání a závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle, učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků, nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předsmluvní odpovědnosti.

Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné, neúčinné či zdánlivé novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu dotčeného ujednání.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou i tyto přílohy:

Příloha č. 1 – ceník nájemného a kaucí

Příloha č. 2 – ceník dopravy a manipulace

Příloha č. 3 – seznam poboček DMA

Příloha č. 4 – protokol o vrácení předmětu nájmu

V Kunicích dne: 05.08.2024

Pronajímatel

Nájemce

Příloha č. 1 – ceník nájemného a kaucí

Typ	Název	Nájemné 2 týdny	Nájemné měsíc	Kauce	Lyka Sleva na kauci 50%
206 EL	Chodítko čtyřbodové pevné	170 Kč	250 Kč	500 Kč	250 Kč
230, 230 EL	Chodítko čtyřbodové skládací	170 Kč	250 Kč	500 Kč	250 Kč
233 ELC	Chodítko dvoukolové skládací	170 Kč	250 Kč	500 Kč	250 Kč
100, 100 WHD, 103	Chodítko čtyřkolové	250 Kč	350 Kč	700 Kč	350 Kč
102	Chodítko čtyřkolové odlehčené	300 Kč	450 Kč	1 000 Kč	500 Kč
2203	Chodítko čtyřkolové s podpůrnou deskou	350 Kč	500 Kč	1 000 Kč	500 Kč
BE09 W	Sedačka do vany otočná	250 Kč	350 Kč	700 Kč	350 Kč
BE04 W	Křeslo do sprchy skládací	280 Kč	400 Kč	700 Kč	350 Kč
500 Deluxe	Nástavec na WC přenosný	140 Kč	200 Kč	500 Kč	250 Kč
3521 AD	Křeslo klozetové pevné	280 Kč	400 Kč	700 Kč	350 Kč
512	Křeslo klozetové pojízdné	350 Kč	500 Kč	700 Kč	350 Kč
4140	Křeslo klozetové do sprchy	500 Kč	700 Kč	1 200 Kč	600 Kč
358-23, Primeo, Pluriel, Alto+	Vozík mechanický odlehčený	500 Kč	750 Kč	1 500 Kč	750 Kč
318 – 23, Basic Light Plus	Vozík mechanický odlehčený	500 Kč	750 Kč	1 500 Kč	750 Kč
3002	Vozík mechanický standardní	500 Kč	750 Kč	1 500 Kč	750 Kč
218-24, 108 - 23	Vozík mechanický standardní	500 Kč	750 Kč	1 500 Kč	750 Kč
JBS 512	Vozík mechanický transportní	280 Kč	400 Kč	800 Kč	400 Kč
238-23	Vozík mechanický transportní	500 Kč	750 Kč	1 500 Kč	750 Kč
228-24 J, 218-23 WHD	Vozík mechanický dětský / zesílený	500 Kč	750 Kč	1 500 Kč	750 Kč
Relax Comfort	Vozík mechanický polohovací	700 Kč	1 000 Kč	3 000 Kč	1.500 Kč
Domya	Křeslo polohovací	700 Kč	1 000 Kč	3 000 Kč	1.500 Kč
HS-589 Deluxe, HS-928 Elite	Skútr elektrický	1 750 Kč	2 500 Kč	5 000 Kč	2.500 Kč
Snake	Vozík elektrický	1 750 Kč	2 500 Kč	5 000 Kč	2.500 Kč
MR 107	Rampy nájezdové teleskopické	280 Kč	400 Kč	800 Kč	400 Kč
PB 331-4, PB 526	Lůžko polohovací elektrické	850 Kč	1 200 Kč	3 000 Kč	1.500 Kč
751 C	Stolek k lůžku pojízdný	150 Kč	200 Kč	500 Kč	250 Kč
P 181M Polymulti Visco	Matrace antidekubitní pěnová s pamětí	450 Kč	600 Kč	1 500 Kč	750 Kč
P 161M-OP Viscoflex	Matrace antidekubitní pěnová s pamětí	450 Kč	600 Kč	1 500 Kč	750 Kč
Casacare, Casacare 1	Matrace antidekubitní pěnová	350 Kč	500 Kč	1 500 Kč	750 Kč
PA 1500	Matrace antidekubitní vzduchová	450 Kč	600 Kč	1 500 Kč	750 Kč
EPL 175	Zvedák pojízdný elektrický se závěsem	900 Kč	1 300 Kč	3 000 Kč	1.500 Kč
799	Hrazda k lůžku pro polohování	250 Kč	350 Kč	700 Kč	350 Kč
WA 2520	Stolek k vozíku	70 Kč	100 Kč	300 Kč	150 Kč

Příloha č. 2 – ceník dopravy a manipulace

Zóna 1	do vzdálenosti 15 km od adresy pobočky DMA	200 Kč
Zóna 2	nad vzdálenost 15 km od adresy pobočky DMA	200 Kč + 12 Kč/km
Manipulace	závoz/odvoz elektrického polohovacího lůžka	250 Kč/1 cesta

Příloha č. 3 – seznam poboček DMA s možností předání/vrácení předmětu nájmu

KUNICE – centrála	U Dálnice 207	tel.: 778 407 599	pujcovna@dmapraha.cz
ČESKÉ BUDĚJOVICE	Lidická třída 2122/102 A	tel.: 386 460 069	prodejnach@dmapraha.cz
JESENÍK	náměstí Svobody 826/9	tel.: 584 412 688	prodejnajesenik@dmapraha.cz
JIČÍN	Palackého 70	tel.: 493 539 336	prodejnajiicin@dmapraha.cz
KOLÍN	U Křižovatky 4	tel.: 321 713 456	prodejnakolin@dmapraha.cz
KYJOV	třída Komenského 1356/30	tel.: 518 613 611	prodejnakyjov@dmapraha.cz
LIBEREC	5. května 35/22	tel.: 483 033 141	prodejnaliberec@dmapraha.cz
OLOMOUC	Pekařská 617/14	tel.: 588 508 560	prodejnaolomouc@dmapraha.cz
PLZEŇ	Edvarda Beneše 1128/13	tel.: 734 150 724	prodejnaplzen@dmapraha.cz
PRAHA	Na Slupi 2103/2 C	tel.: 261 222 150	prodejnapraha@dmapraha.cz
PŘÍBRAM	Gen. R. Tesaříka 256	tel.: 318 660 311	prodejnapribram@dmapraha.cz
TEPLICE	Masarykova třída 431/46	tel.: 417 536 052	prodejnateplice@dmapraha.cz

Příloha č. 4 – Protokol o vrácení předmětu nájmu k nájemní smlouvě č. 2024/428

Předmět nájmu Závady na předmětu nájmu	

Poškození nebo závady na předmětu nájmu vzniklé v průběhu doby nájmu:

Smluvní strany výslovně potvrzují, že nájemní vztah trval od _____ do _____.

Pronajímatel

Nájemce