

¿Quiénes Somos?

SIGEFIN es sociedad de contadores debidamente registrada ante la Junta Central de Contadores, **con experiencia en la prestación de servicios en el área de Revisoría Fiscal y Outsourcing Contable**, en el sector solidario, entidades sin ánimo de lucro – ESAL, bajo el régimen de propiedad horizontal - PH y Fondo de empleados.

También contamos con experiencia en prestación de servicios a empresas comerciales y comerciantes, apoyo a emprendedores y estudiantes.

Misión

Ofrecer un servicio de asesoría y auditoría, en el área contable y tributaria, que le permita a la entidad disponer de la información necesaria para la toma de decisiones en relación con la administración financiera de las actividades sociales desarrolladas en cumplimiento de su objeto social.

Visión

Confirmarnos como una marca líder y fuerte en el negocio de asesoría financiera y auditoría, solidificando un modelo de trabajo eficaz y del gusto de nuestros clientes.

Objetivo

Ofrecer un servicio de procesamiento y análisis de datos e información, que le permita a la Entidad disponer de las herramientas necesaria para la toma de decisiones en relación con la administración y cuidado de los bienes y recursos resultado de las operaciones desarrolladas.

Valores

- ✓ Eficiencia
- ✓ Responsabilidad
- ✓ Profesionalismo
- ✓ Compromiso

Nuestras cualidades

- **Información:** El uso de las herramientas ofimáticas y contar con el personal capacitado, permite disponer de la información adecuada para la toma de decisiones o para ofrecer alternativas o alertas sobre los hechos económicos de las entidades.
- **Herramientas:** El conocimiento en el adecuado manejo de los diferentes programas contables¹, nos permite registrar, analizar, verificar e informar de manera adecuada y

¹ Manejo de programs contables PH: Daytona Intercloud, SISCO



SIGEFIN

oportuna los hechos económicos que se desprenden de las actividades diarias de la Copropiedad.

- **Colaboradores:** El personal se encuentra capacitado y con la disponibilidad de atender los diferentes requerimientos que se puedan presentar en temas de cartera, proveedores y demás temas relacionados.

Servicios

Nuestra oferta se enfoca principalmente en la prestación de servicios a entidades bajo el régimen de Propiedad horizontal, dado que nuestro profesional a cargo cuenta con una experiencia y trayectoria de más de ocho (8) años en el sector.

Auditoría	Outsourcing	Asesoría
Revisoría Fiscal	Outsourcing Contable y Tributario	Tributaria
Control Interno		Financiera
Externa	Outsourcing de nomina	Contable

Áreas de servicios

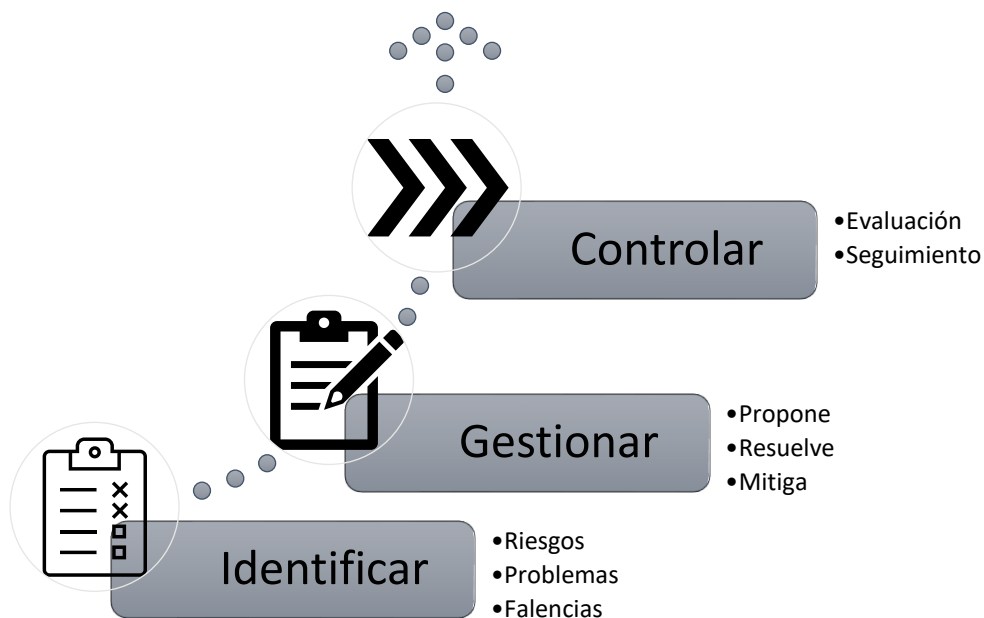
Área	Objetivos
Revisoría Fiscal	✓ Verificación el cumplimiento por parte de la Administración
	✓ Verificar la adecuada preparación y ejecución del presupuesto anual y del fondo de imprevistos.
	✓ Revisión y control de cartera
	✓ Presentación oportuna y correcta de declaraciones tributarias
	✓ Verificación de la presentación oportuna y correcta
	✓ Verificación sobre pagos y acreedores
Contabilidad	➤ Análisis, verificación y presentación en los estados financieros
	➤ Elaboración de Estados Financieros
	➤ Elaboración de Informes de ejecución presupuestal
	➤ Conciliación y Análisis de Cartera
	➤ Preparación y presentación Impuestos
	➤ Preparación y presentación de información exógena Nacional y Distrital y/o municipal
➤ Conciliación y Análisis de Proveedores	
➤ Conciliaciones bancarias y demás conexas a las funciones del cargo.	

Oferta de valor

El conocimiento y manejo adecuado de las herramientas ofimáticas por parte de los profesionales y personal de apoyo, nos permiten prestar un servicio de calidad con seguridad; que garantiza la integridad de la información, la disponibilidad de la misma y una adecuada y oportuna presentación para la toma de decisiones.

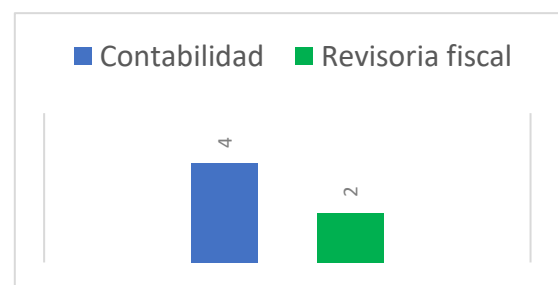
Metodología

Nuestra metodología va enmarcada en el cumplimiento de ejecución de tareas, que permite evaluar e identificar las fortalezas y debilidades dentro de cada una de las Copropiedades a nuestro cargo.



Experiencia

Actualmente, el 85% de nuestros clientes son entidades del sector solidario; i) Entidades del régimen de Propiedad horizontal - Ley 675/2001 (Residencial, Mixto y Comercial), y el 15% restante son entidades comerciales; ii) Régimen Simple de Tributación.



Nuestros clientes

EXPERIENCIA						
REVISORÍA FISCAL	PROPIEDAD HORIZONTAL					
	Nombre		Unidades	Desde	Hasta	
	Propiedad Horizontal	1	Edificio Akuare Propiedad Horizontal	60	abr-22	Activo
		2	Cerro Fuerte Propiedad Horizontal Sopó, Cundinamarca	276	abr-22	mar-24
		3	Agrupación de Vivienda Sector C de la Urbanización Nueva Tibabuyes	160	abr-22	dic-22
Nombre		Asociados	Desde	Hasta		
ESAL	1	Fondo de Empleados del Club Militar de Golf	80	may-23	Activo	

CONTABILIDAD (Outsourcing contable)	PROPIEDAD HORIZONTAL					
	Nombre		Unidades	Desde	Hasta	
	Propiedad Horizontal	Actualmente	Agrupación D Ciudadela Nueva Tibabuyes Bogotá D.C.	400	abr-21	Activo
			Conjunto Alameda Parque Residencial Etapa I Tocancipá, Cundinamarca	160	abr-22	Activo
			Conjunto Alameda Parque Residencial Etapa I Gachancipá, Cundinamarca	280	ene-23	Activo
	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN					
	Nombre		Grupo NIF	Desde	Hasta	
	Comercial	Fish In Water Films Bogotá SAS		3	abr-21	mar-23
		REGIMEN ORDINARIO				
		Nombre		Grupo NIF	Desde	Hasta
Admi24 Inmobiliaria e Inversiones SAS		3	abr-22	Activo		