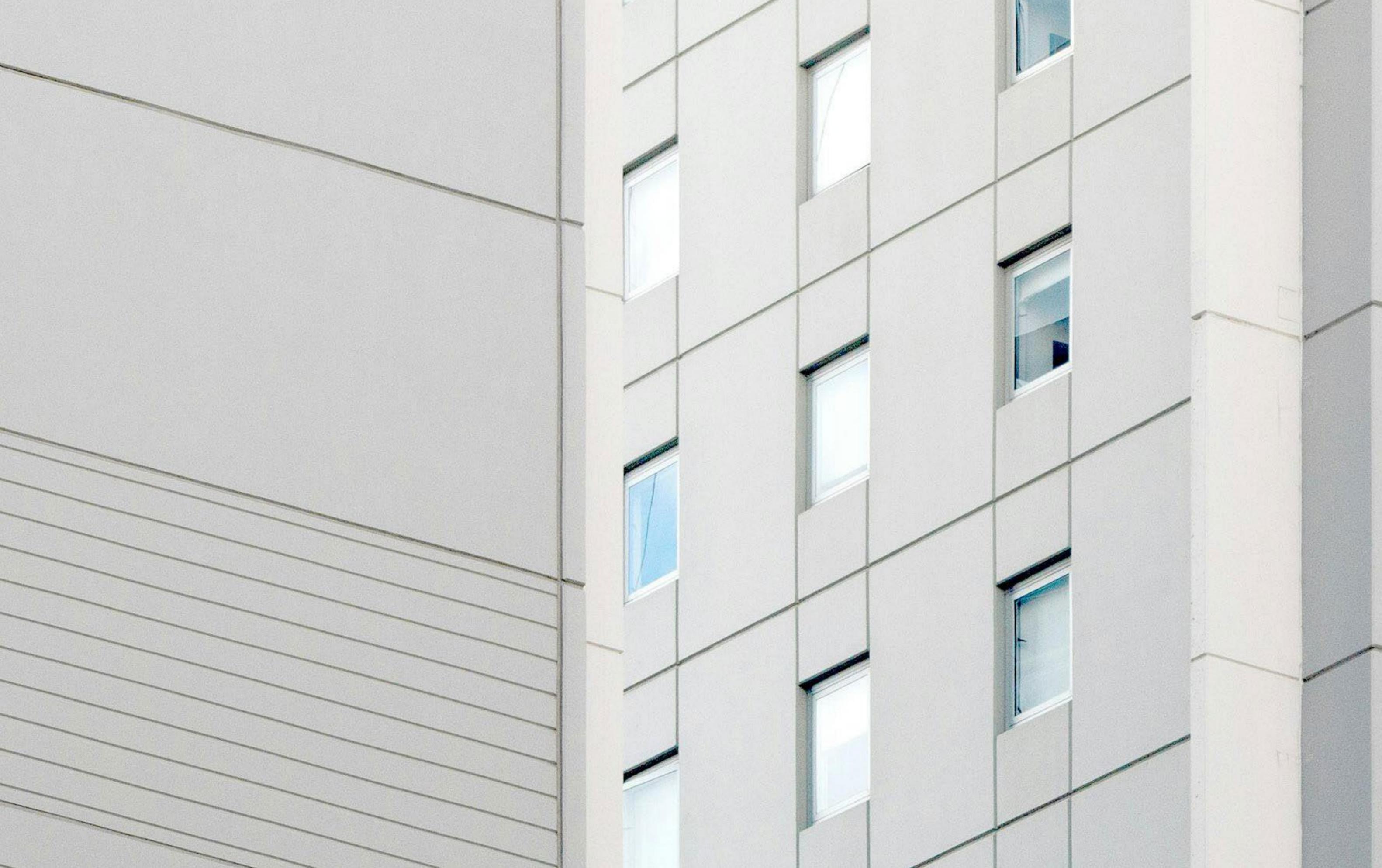


**imco.tone<sup>®</sup>**

**COMPANY PROFILE 2025**

**GRUPPO DI PAOLO AND PARTNERS**



**LET'S GO PLACES**

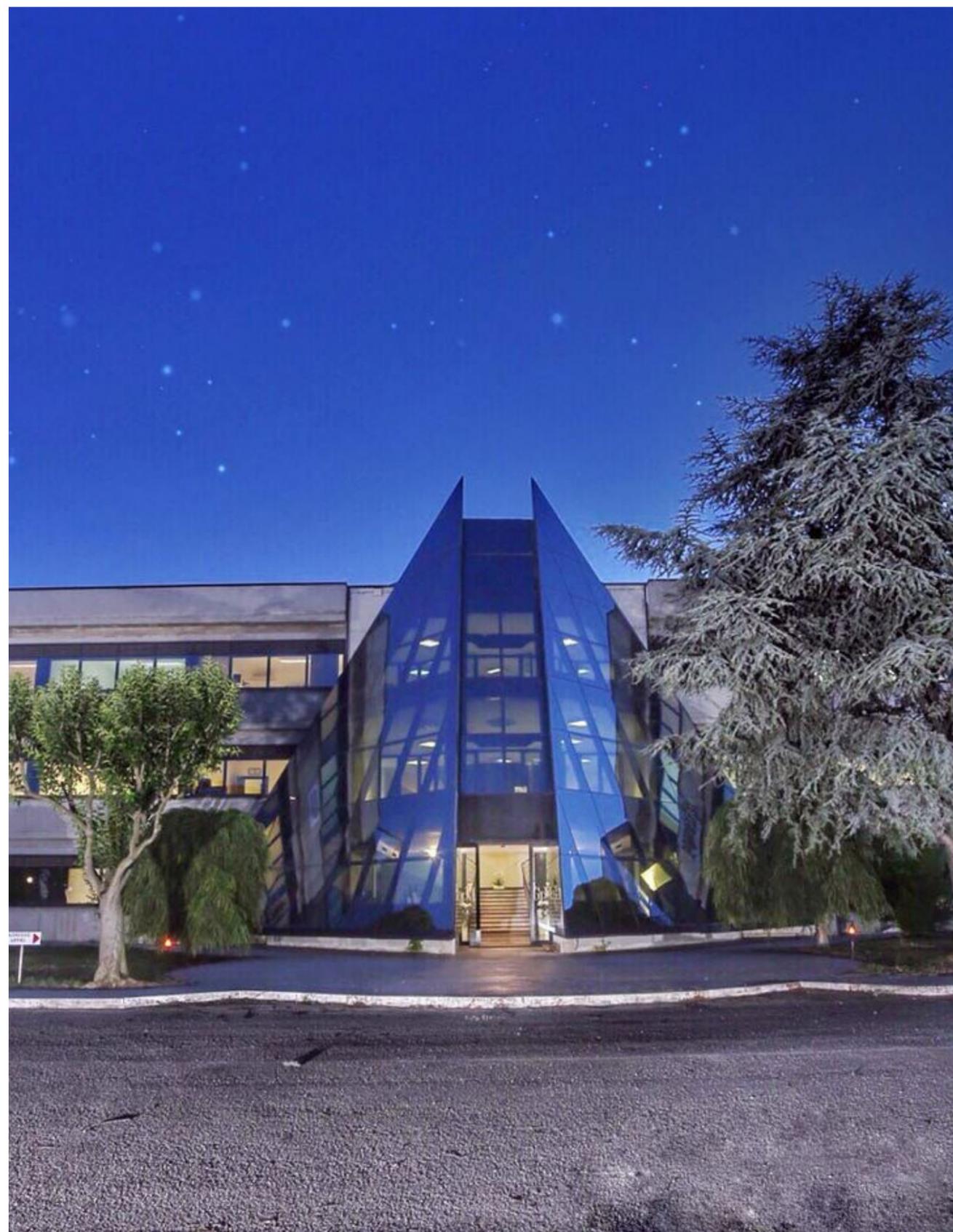
# .01

## IL GRUPPO DI PAOLO IMMOBILIARE COSTIERA SRL

Quella del Gruppo Di Paolo è una storia che prende il via con l'esigenza precisa di sviluppare **il lavoro di acquisizione e realizzazione di opere "chiavi in mano"** sia sul territorio nazionale che estero.

**Sinergia e gioco di squadra** sono le parole chiave che accomunano il gruppo con i vari partner di settore, portatrici di saperi e conoscenze specifiche.

Caratteristica principale del gruppo è la **capacità di rispondere alle esigenze della committenza** offrendo un supporto costante in tutte le fasi di realizzazioni dell'opera : dalla preventivazione e contabilità, all'analisi tecnica dei lavori, dalla scelta dei fornitori più idonei fino alla completa esecuzione dell'opera.



# .01

## IL GRUPPO DI PAOLO I PARTNER

La Immobiliare Costiera s.r.l. ormai società di punta del gruppo Di Paolo, nasce nel 2020 per far fronte alla nuova legge Superbonus.

Nel corso del 2020 siamo stati tra i primi clienti in Italia per ordine di fatturato di ENEL X e COMAT S.p.A. .

Nel 2021 e 2022 abbiamo ampliato la nostra rete di commesse in tutta Italia portandoci ad avere oltre 200 Milioni di plafond tra Enel X ed altri soggetti qualificati.

Dal 2022 siamo revisionati dalla società KPMG ridefinendo i sistemi di verifica e controllo dei nostri bilanci, ampliando la nostra garanzia e professionalità.

Il 2024 lo abbiamo inaugurato ufficializzando la partnership con Harley&Dickinson e l'accreditamento con Eni Plenitude.



**LA NOSTRA STORIA È FATTA  
DI IMPEGNO E ATTENZIONE  
AI DETTAGLI.**

**DA SEMPRE LE NOSTRE  
REALIZZAZIONI SONO  
FORTI E SICURE, PROPRIO  
COME I VALORI CHE CI  
GUIDANO.**

COMPANY PROFILE 2025



# .01

## SOSTENIBILITÀ ESG E SOCIETÀ BENEFIT

Nel Giugno 2024, abbiamo deciso di fare un importante passo avanti per affrontare le nuove sfide che ci riservano il futuro e in **modo strategico l'evoluzione verso la sostenibilità**. Abbiamo compreso che la sostenibilità economica deve garantire reddito e lavoro in maniera duratura, ma nello stesso tempo deve tener conto sia della sostenibilità ambientale per tutelare l'ecosistema e il rinnovamento delle risorse naturali, che della sostenibilità sociale per garantire le condizioni di benessere delle persone.

**Il 28 giugno 2024 siamo diventati Società Benefit** e nel nostro oggetto sociale, oltre alla descrizione dell'attività economica, abbiamo riportato le finalità di beneficio comune per operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, territori ed ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti ed associazioni e altri portatori di interesse.

Abbiamo così messo nero su bianco il nostro impegno per garantire un presente e un futuro migliore al nostro Pianeta e alle persone che lo abitano, in linea con l'Agenda 2030 delle Nazioni Unite per lo Sviluppo Sostenibile. Così da rendere la sostenibilità una strategia che fosse riconosciuta in primo luogo dai nostri

collaboratori, i più importanti stakeholder per la nostra esistenza imprenditoriale trovando i valori aziendali condivisi.

Essendo un'azienda a conduzione familiare crediamo nel profondo nei valori che essa crea nel corso del tempo, **impegnandoci nella parità e rispetto dei diritti di tutti i nostri collaboratori e stakeholder**.

Per questo crescere e sviluppare un'impresa responsabile deve essere alla base del nostro business presente e futuro, in quanto viviamo in un'epoca di forti cambiamenti che richiedono impegni ambientali e sociali utili alla comunità e al contesto in cui lavoriamo.

A close-up photograph of a vibrant green leaf, heavily covered with numerous clear water droplets of varying sizes. The leaf's veins are clearly visible, and the background is a soft, out-of-focus green, suggesting a natural, outdoor setting.

**.01**

## **BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ**

Il Bilancio di Sostenibilità è uno strumento fondamentale per chi vuole comunicare il proprio impegno verso uno sviluppo sostenibile. Attraverso questo documento, Immobiliare Costiera rende trasparente il proprio impatto ambientale, sociale ed economico, fornendo una rendicontazione chiara e verificabile delle azioni intraprese per favorire la responsabilità sociale e la tutela del pianeta. Il bilancio rappresenta anche un'opportunità per rafforzare il dialogo con gli stakeholder e promuovere una cultura aziendale orientata alla sostenibilità e all'innovazione responsabile.

**PUOI SCARICARE IL BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ  
DI IMMOBILIARE COSTIERA IN FORMATO PDF  
AL LINK [IMCO.ONE/ESG](https://www.imco.one/esg)**

---

# .02

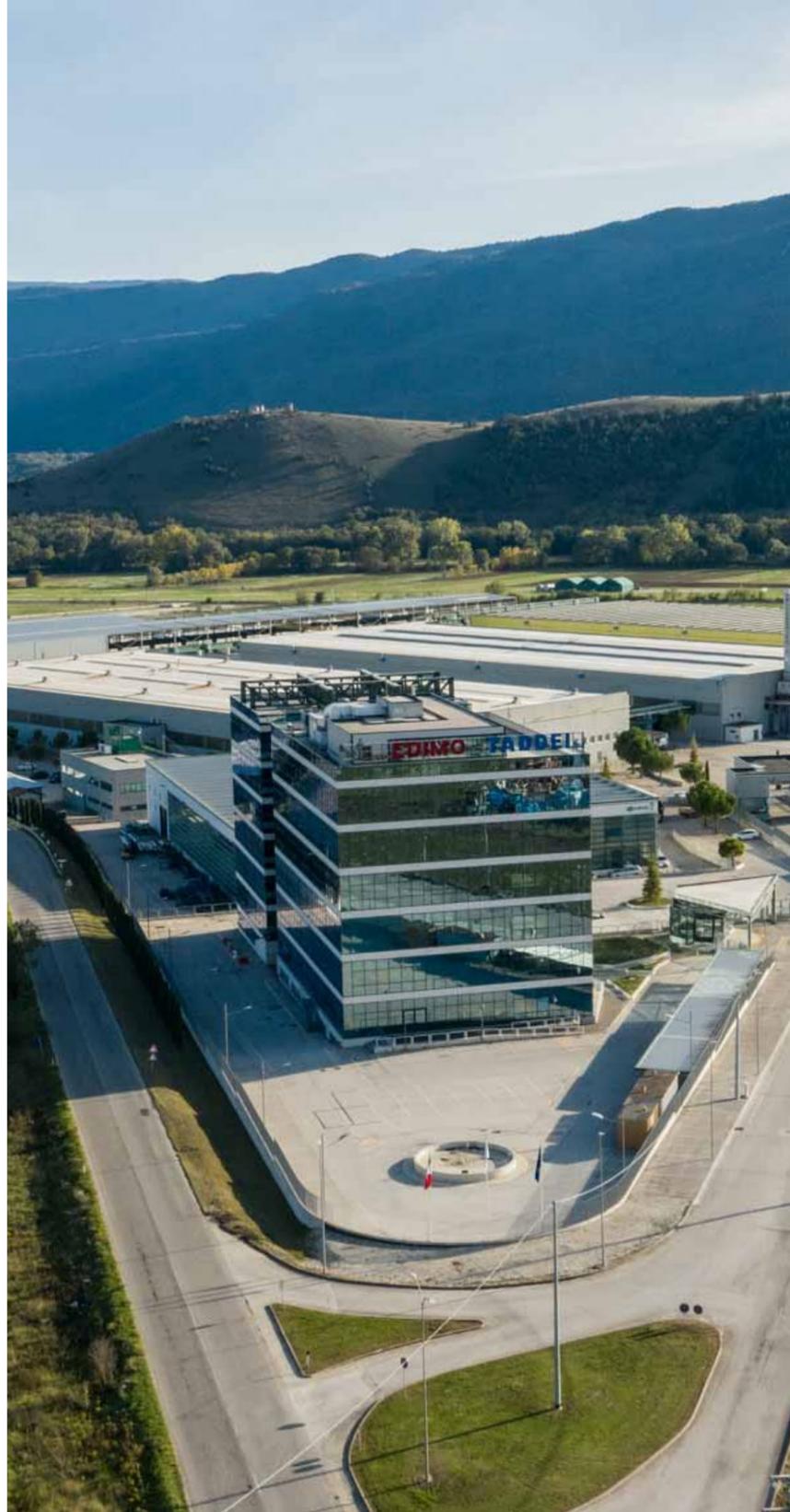


## PARTNER TADDEI SPA

Dal 2024 il Gruppo Di Paolo ha avviato il suo nuovo ramo aziendale nel settore degli appalti avviando una collaborazione attiva con la Taddei S.p.A., **il gruppo nel suo insieme ha un fatturato annuo di oltre 100 milioni di euro.**

Una storia lunga che affonda le sue radici nella solida tradizione artigianale. Con uno sguardo sempre rivolto al futuro e alle sfide dell'innovazione.

Quella della Taddei S.p.A. è una storia che **prende il via con l'esigenza precisa di sviluppare il lavoro di acquisizione e realizzazione di opere pubbliche e private "chiavi in mano"** sia sul territorio nazionale che estero.



## .02

### TRASPARENZA TADDEI SPA

La condotta sempre impeccabile mantenuta nel tempo, ha portato le imprese all'ottenimento dell'iscrizione da parte del Ministero dell'interno, nei seguenti elenchi di imprese :

**WHITELIST NAZIONALE  
ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI  
SISMA ABRUZZO 2009  
ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI  
SISMA CENTRO ITALIA 2016**

e all'attribuzione di un punteggio altissimo da parte dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato relativamente al Rating di Legalità, indicatori oggettivi del rispetto della legalità da parte delle società e, più in generale, del grado di attenzione riposto nella corretta gestione del proprio business.

### CERTIFICAZIONI TADDEI SPA

Il gruppo è fortemente legato a principi di qualità in tutte le sue realizzazioni. Ha ottenuto importanti certificazioni che attestano il grande valore dei servizi e dei prodotti, quali:

**SOA  
ISO 9001 Sistema gestione qualità  
ISO 14001 Sistema gestione ambientale  
ISO 45001 Sistema gestione salute e  
sicurezza sul lavoro**

# .03

## PARTNER CONSORZIO CONPAT



Il Consorzio Stabile CONPAT nasce con l'obiettivo di favorire l'inserimento e lo sviluppo delle imprese nel campo dei lavori pubblici dandogli la possibilità di accedere ad appalti più significativi e qualificati.

L'effetto congiunto delle competenze acquisite dai Consorziati e i vantaggi derivanti dalla collaborazione tra gli stessi, costituiscono un'opportunità di crescita difficilmente conseguibile singolarmente.

**SINERGIA E LAVORO DI SQUADRA**  
"COLLABORAZIONE COME OPPORTUNITÀ DI CRESCITA"

Obiettivo del Consorzio è quello di superare i limiti territoriali creando una struttura organizzativa in grado di favorire l'ingresso a nuovi mercati e a nuove categorie di lavorazione e di unire le forze per essere competitivi ponendosi come tramite, tra le aziende consorziate, dislocate su tutto il territorio nazionale.



**.03****NUMERI DEL GRUPPO  
FATTURATO - PERSONALE - CANTIERI**

**100**  
MILIONI DI EURO  
DI FATTURATO

**300+**  
FORZA  
LAVORO

**100+**  
CANTIERI  
ATTIVI



# .03

## DIVISIONE PREFABBRICATI



**INSEDIAMENTO PRODUTTIVO**  
ZONA IND.LE LOC. VARRANONI, 67026 POGGIO PICENZE (AQ)



COMPANY PROFILE 2025





**.03**

## **DIVISIONE SERRAMENTI**

**INSEDIAMENTO PRODUTTIVO**

ZONA IND.LE LOC. VARRANONI, 67026 POGGIO PICENZE (AQ)



COMPANY PROFILE 2025

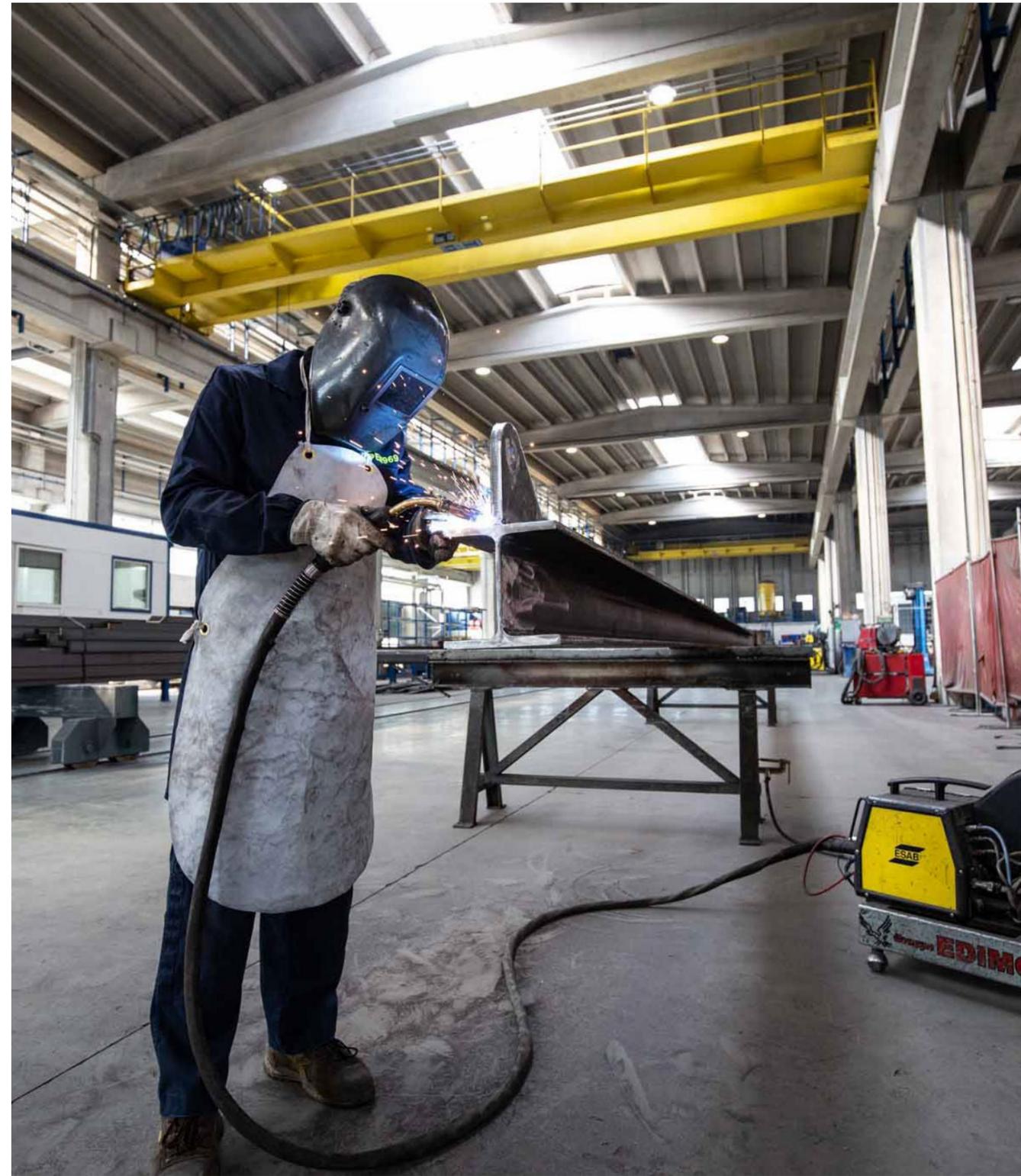
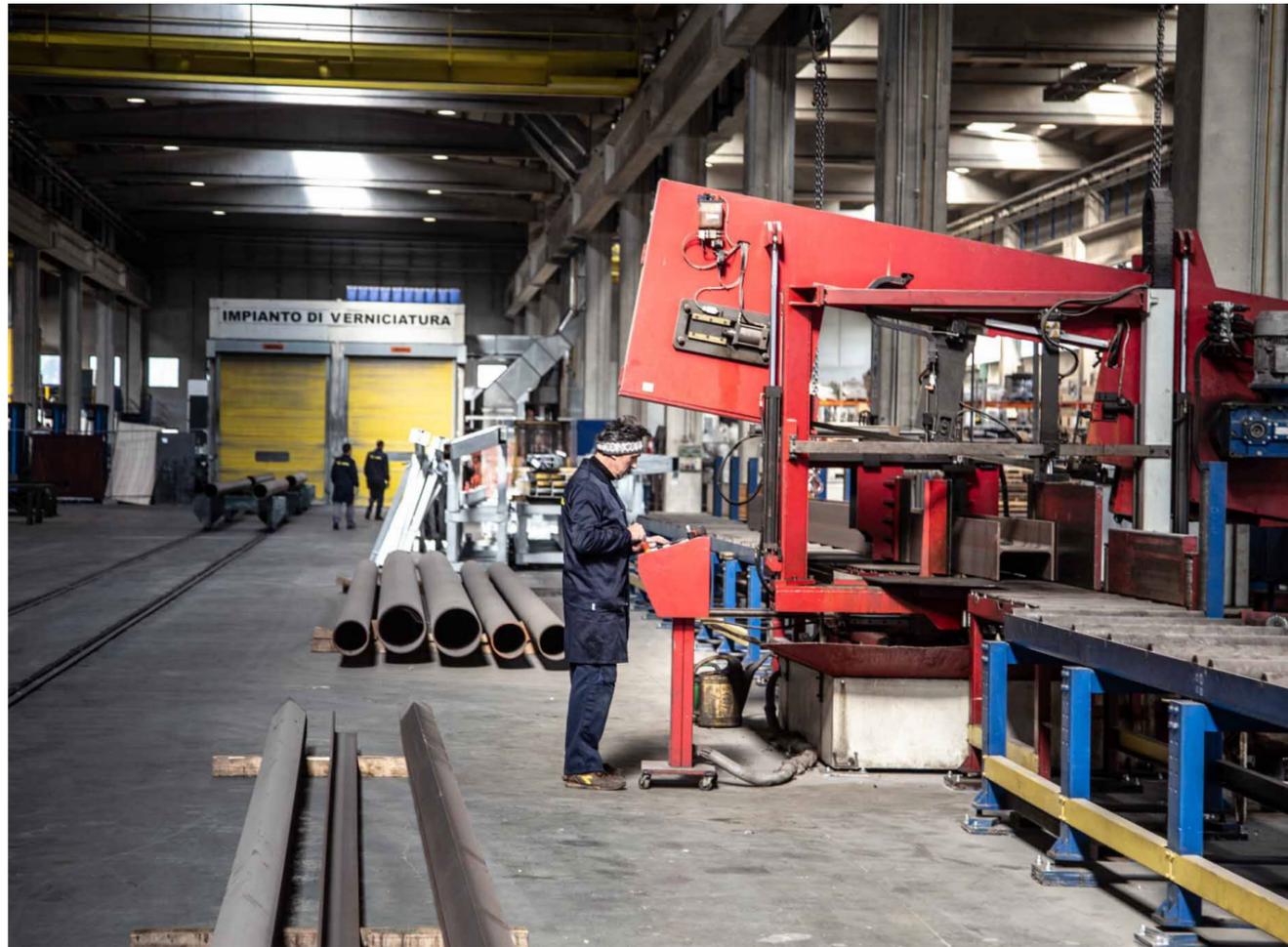


# .03

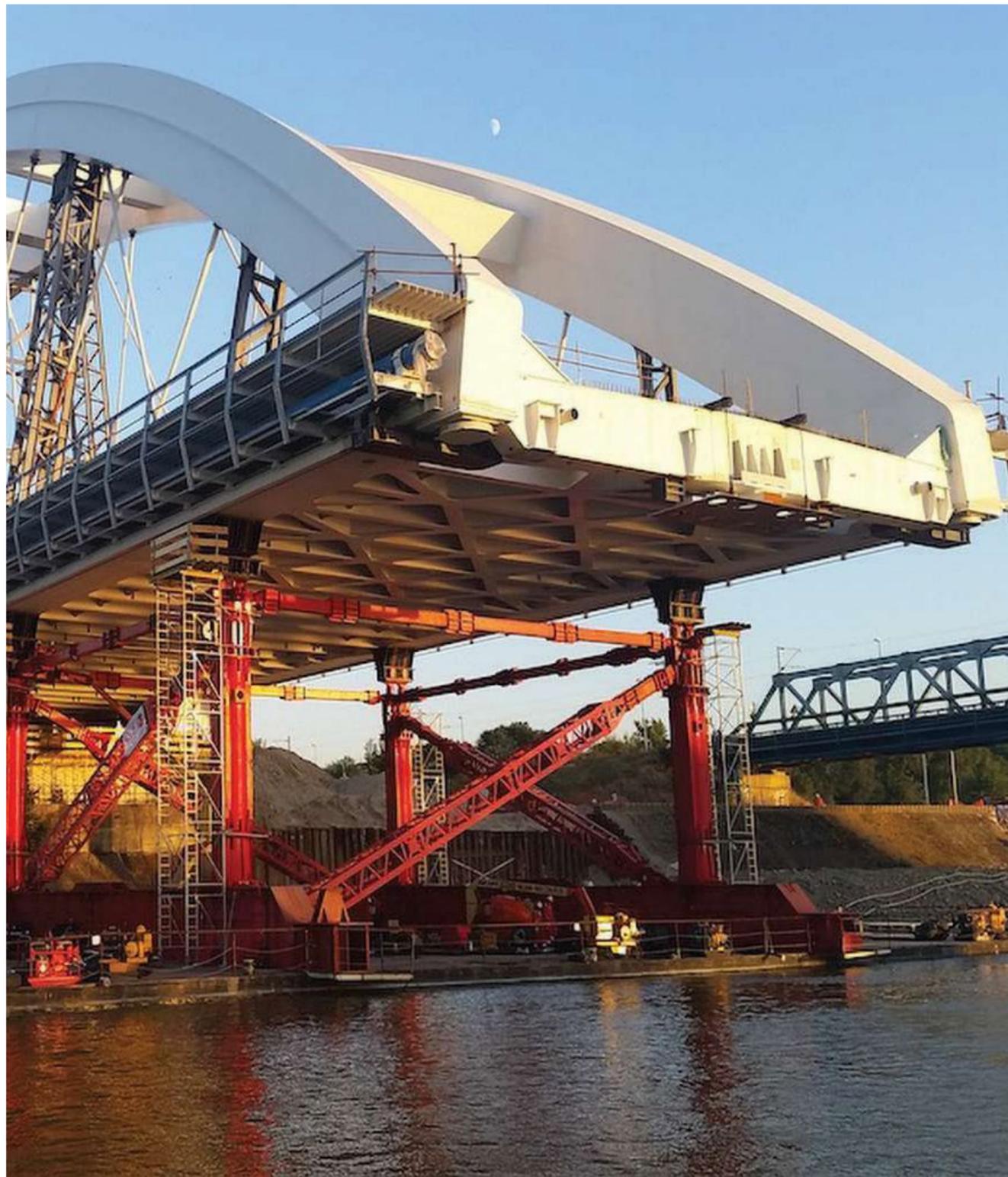
## DIVISIONE CARPENTERIA PESANTE E LEGGERA

### INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

ZONA IND.LE LOC. VARRANONI, 67026 POGGIO PICENZE (AQ)



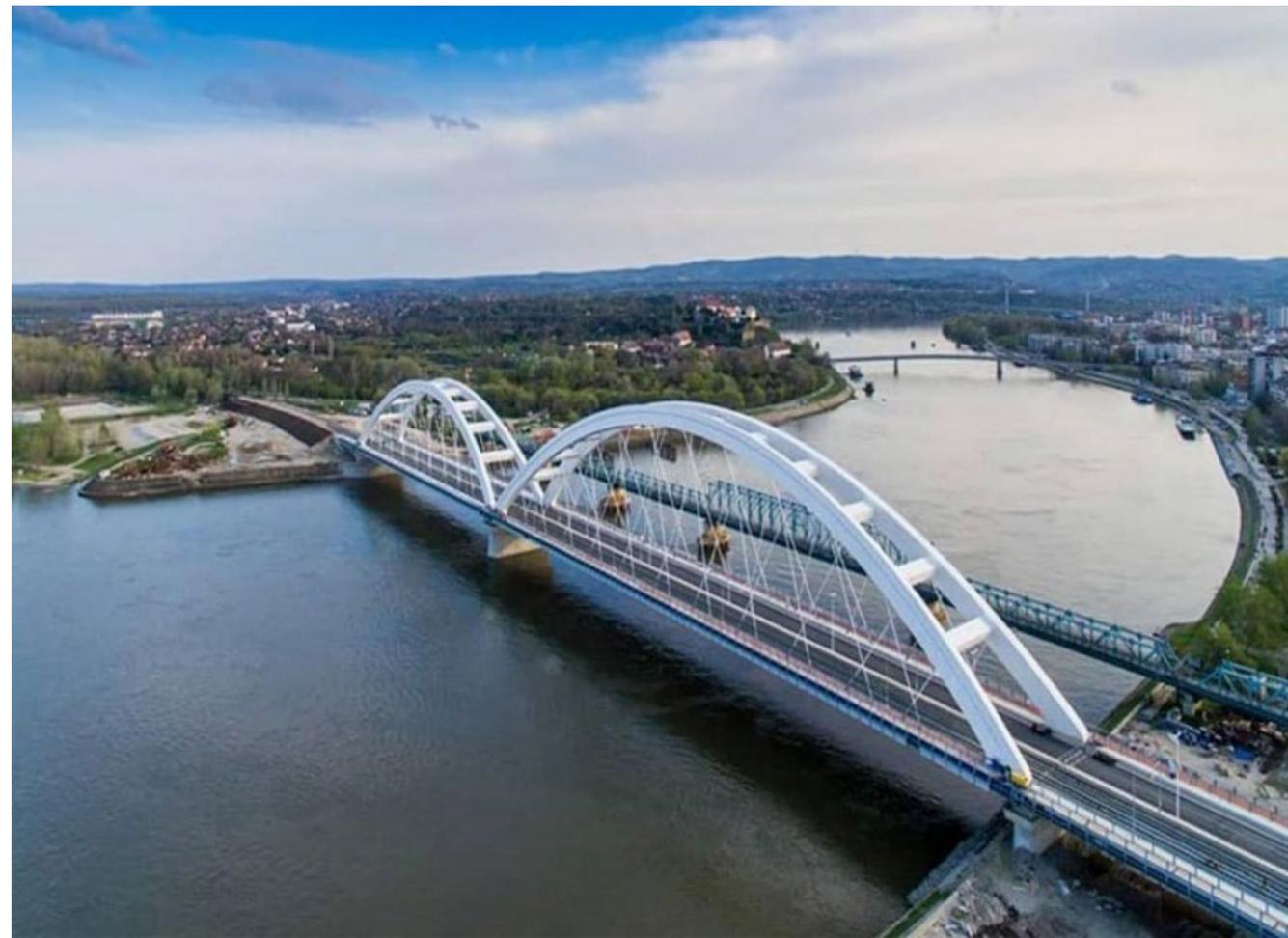




**.04**

## **PONTE ZEZELY**

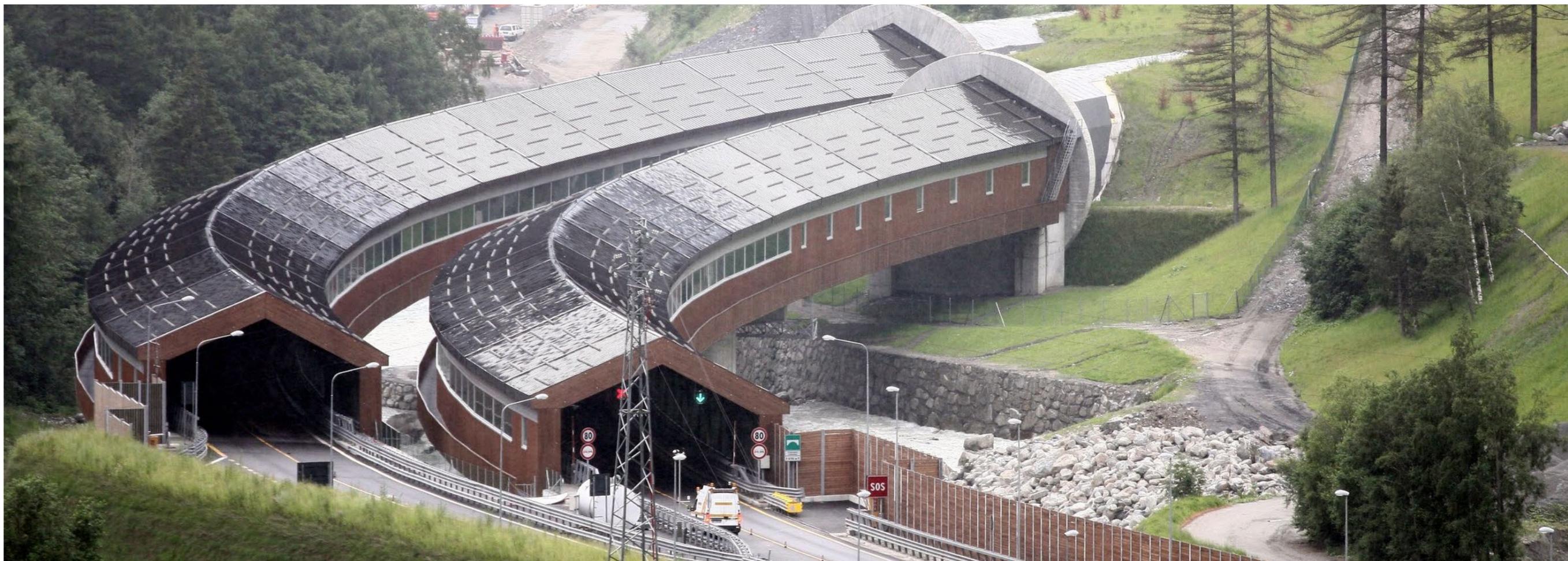
**NOVI SAD "SERBIA"**  
VISTA DALL'ALTO TRA LE DUE SPONDE DEL DANUBIO

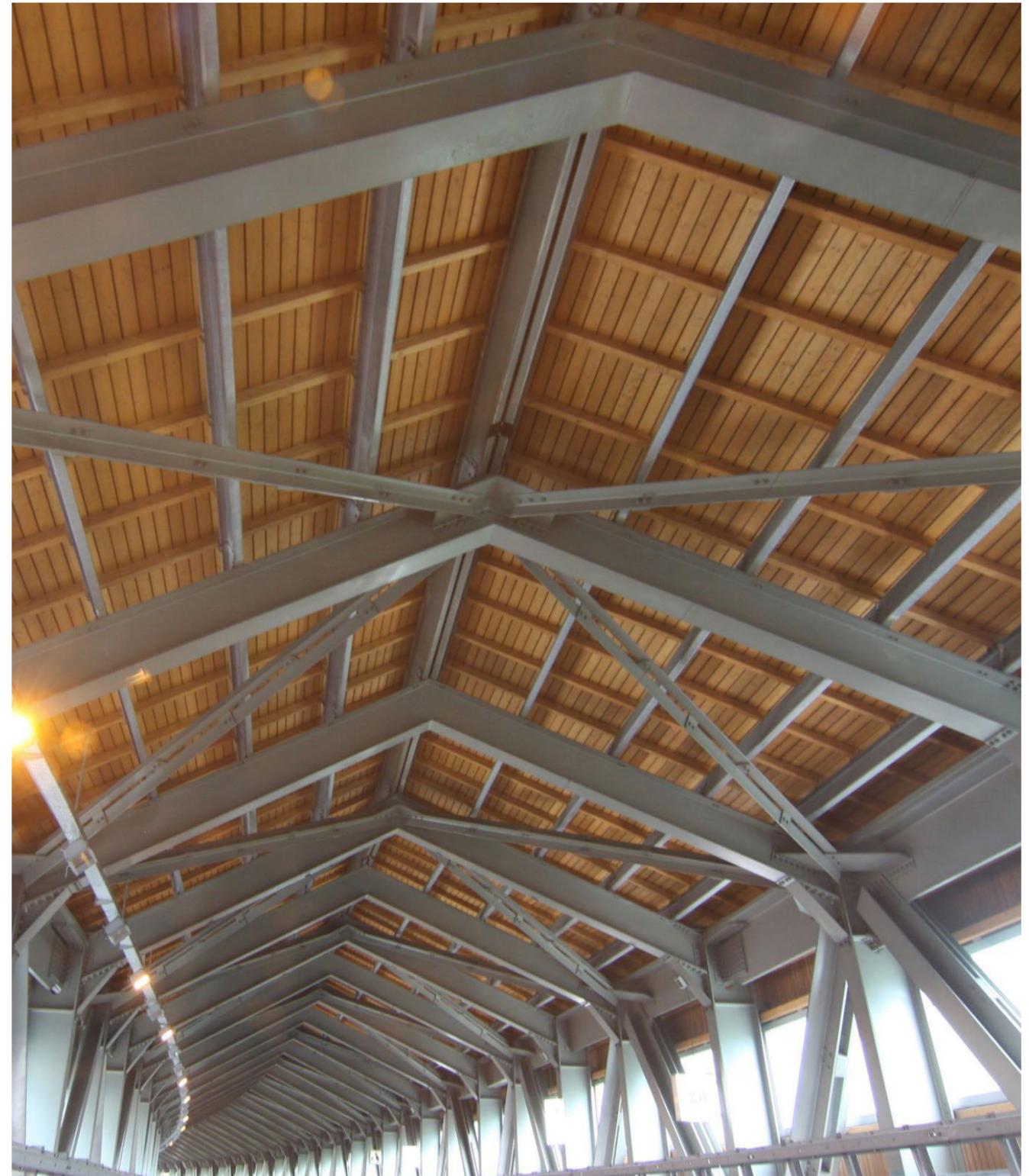




# PONTE FRANCESCO COLOMBO

AOSTA  
AUTOSTRADA A5 MONTE BIANCO





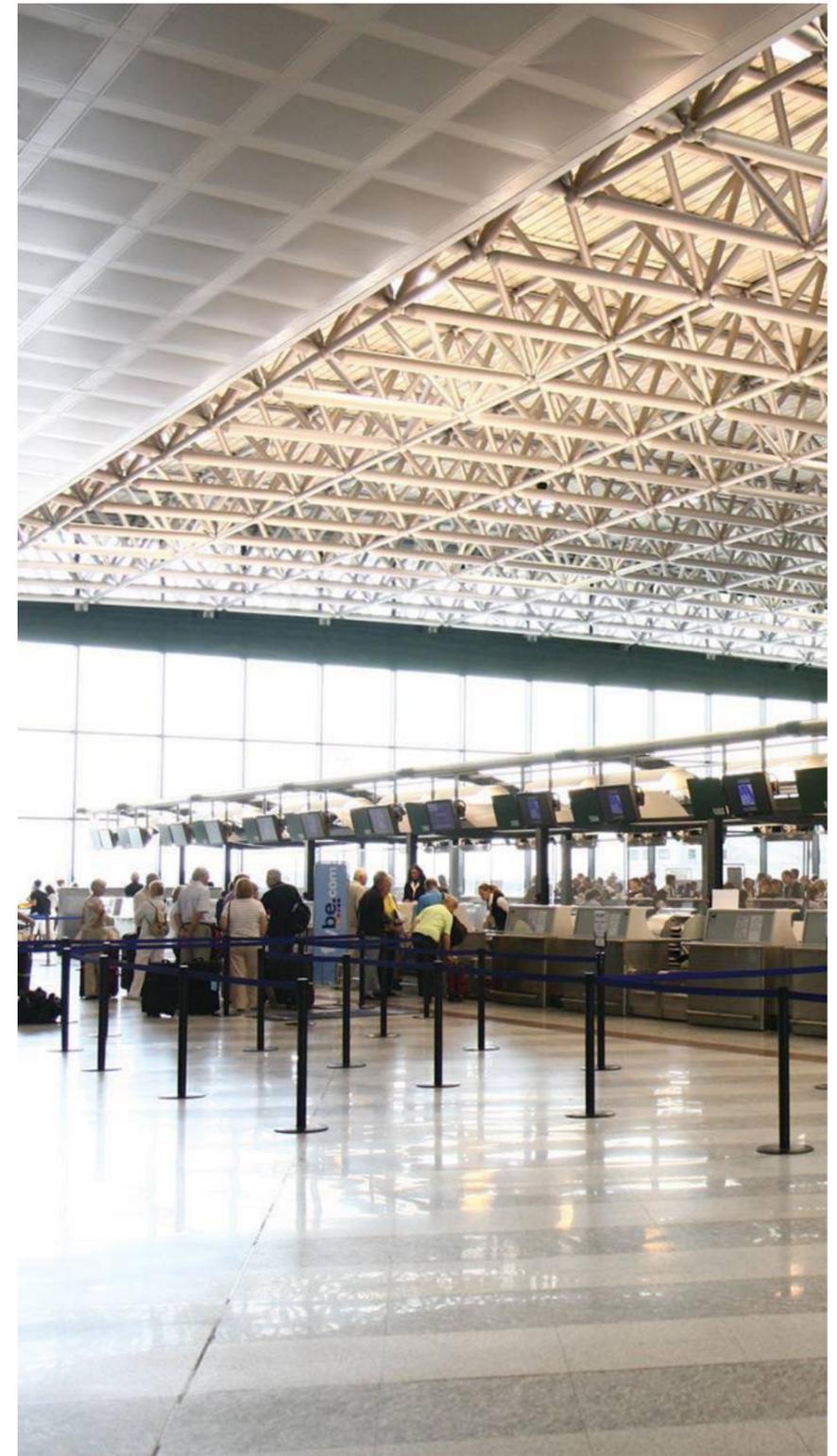
**.06**

**AEROPORTO DI MILANO  
MALPENSA**

**MILANO**  
REALIZZAZIONE DEI NUOVI TERMINAL



COMPANY PROFILE 2025





.07

## AEROPORTO DI MILANO LINATE

**MILANO**  
REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO





**.08**

## **AEROPORTO ORIO AL SERIO**

**BERGAMO**  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO TERMINAL



.09

## PROGETTO C.A.S.E.

L'AQUILA  
PRIMO INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2009



COMPANY PROFILE 2025



**.10**

**SEDE  
ANAS**

**L'AQUILA**  
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE





.11

## ANFITEATRO FLAVIO "COLOSSEO"

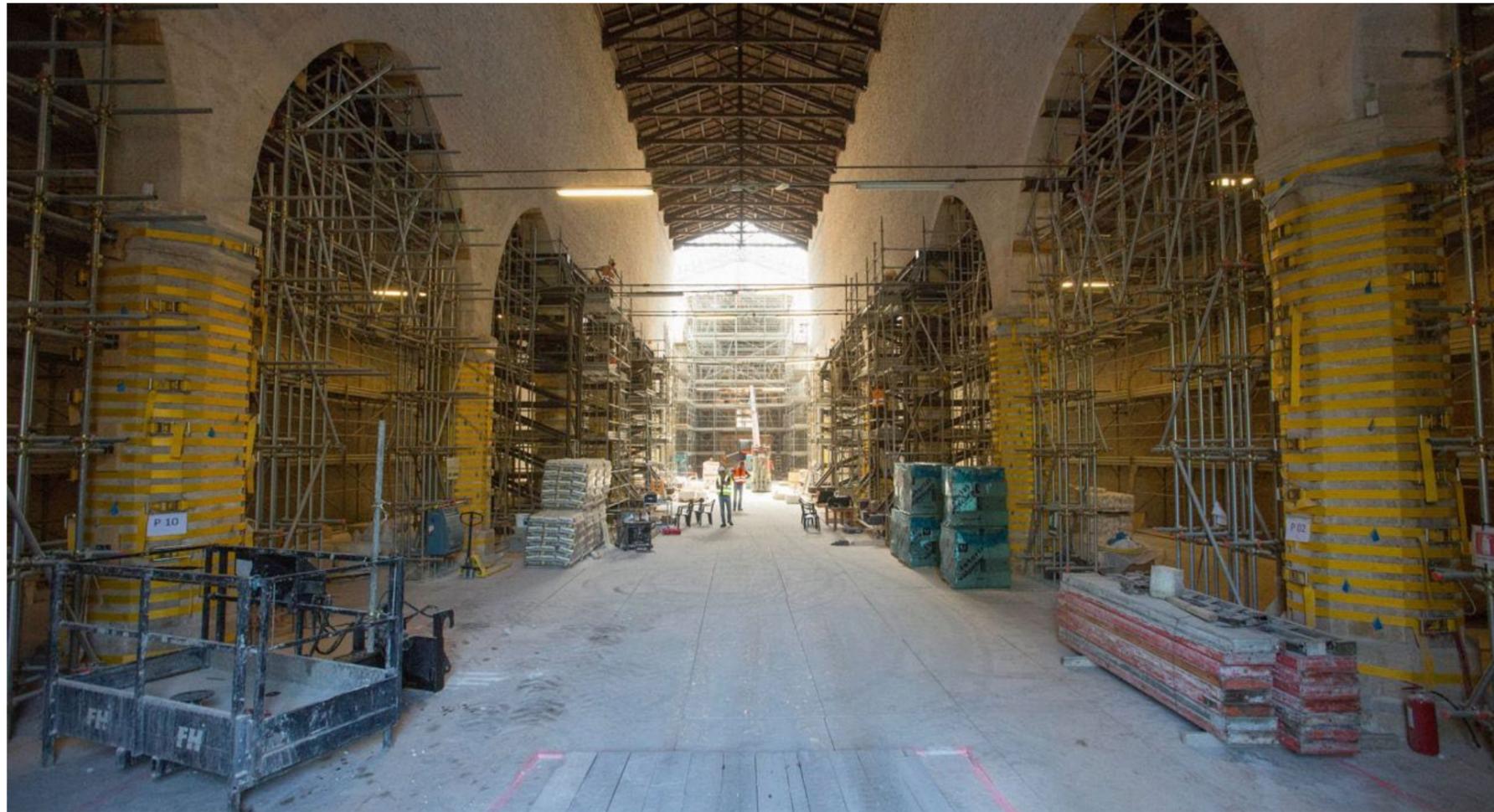
**ROMA**  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE



COMPANY PROFILE 2025



# BASILICA DI SANTA MARIA DI COLLEMAGGIORE



COMPANY PROFILE 2025

# .13

## FONTANA DELLE 99 CANNELLE

L'AQUILA  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE POST-SISMA 2009



# .14

## RETE SUPERBONUS 110% EFFICIENTAMENTO AD ALTA VELOCITÀ

**110%**  
[www.110xcento.it](http://www.110xcento.it)

**Rete 110xcento.it** è un gruppo di lavoro nato per promuovere e supportare le modalità di sviluppo delle operazioni legate al mondo delle ristrutturazioni con particolare riferimento alla gestione del sisma ed eco bonus.

La nostra capacità deriva **dall'esperienza nata nelle zone sismiche dell'Italia centrale** che sono state le prime ad attuare le leggi di riferimento che trovano origine già dal 2013.

Il nostro gruppo è formato da professionisti di altissimo livello che hanno le esperienze necessarie a garantire il buon esito dei progetti.

A questo aggiungiamo **il pacchetto polizze**, che oltre a definire quelle previste per legge, offrono un ulteriore step evolutivo legato anche alle performance del cantiere.

Infine disponiamo di tutte le certificazioni che attestano la qualità del lavoro.



**.12**

**110%  
PESCARA**

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SISMA-ECOBONUS

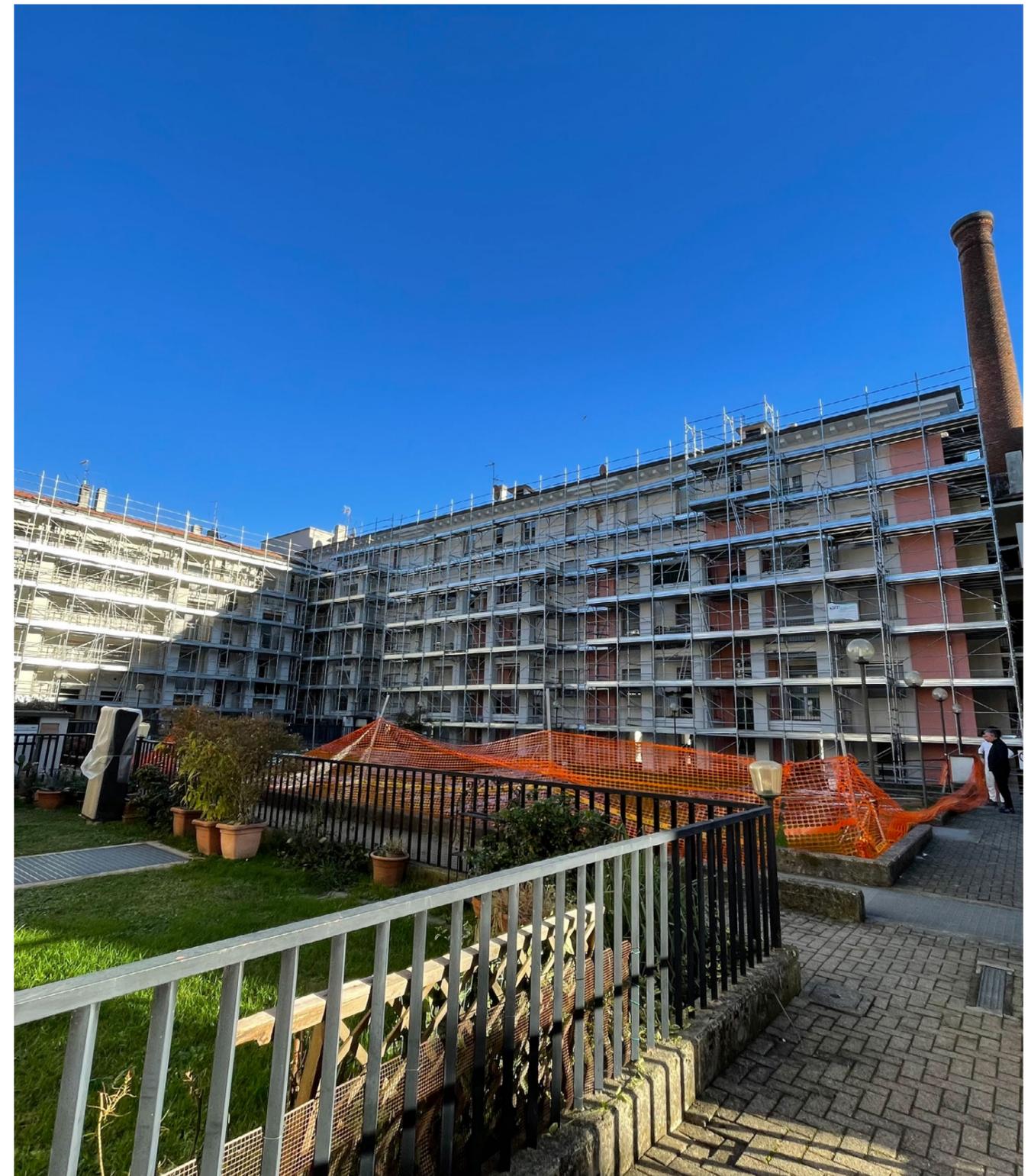


COMPANY PROFILE 2025

**.16**

**110%  
MISSAGLIA (LC)**

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE SISMA



.17

**OFFICIAL SPONSOR  
OF THE LCR HONDA  
MOTOGP TEAM**





.18

## EVENTO CORTINA 2022

IN COLLABORAZIONE  
CON IL TEAM LCR HONDA MOTOGP









## CONTATTI

### **IMMOBILIARE COSTIERA SRL**

SEDE LEGALE  
VIA ANTONIO LO FEUDO, SNC  
64129 PESCARA (PE)

UFFICI  
VIA NAZIONALE, 190  
64018 TORTORETO LIDO (TE)

INFO@IMCO.ONE  
IMCO.ONE

imco.ne<sup>®</sup>