



# CENTRAL DE ABASTO TULTITLÁN

COMERCIAL | Tultitlán, Edo. de Méx.

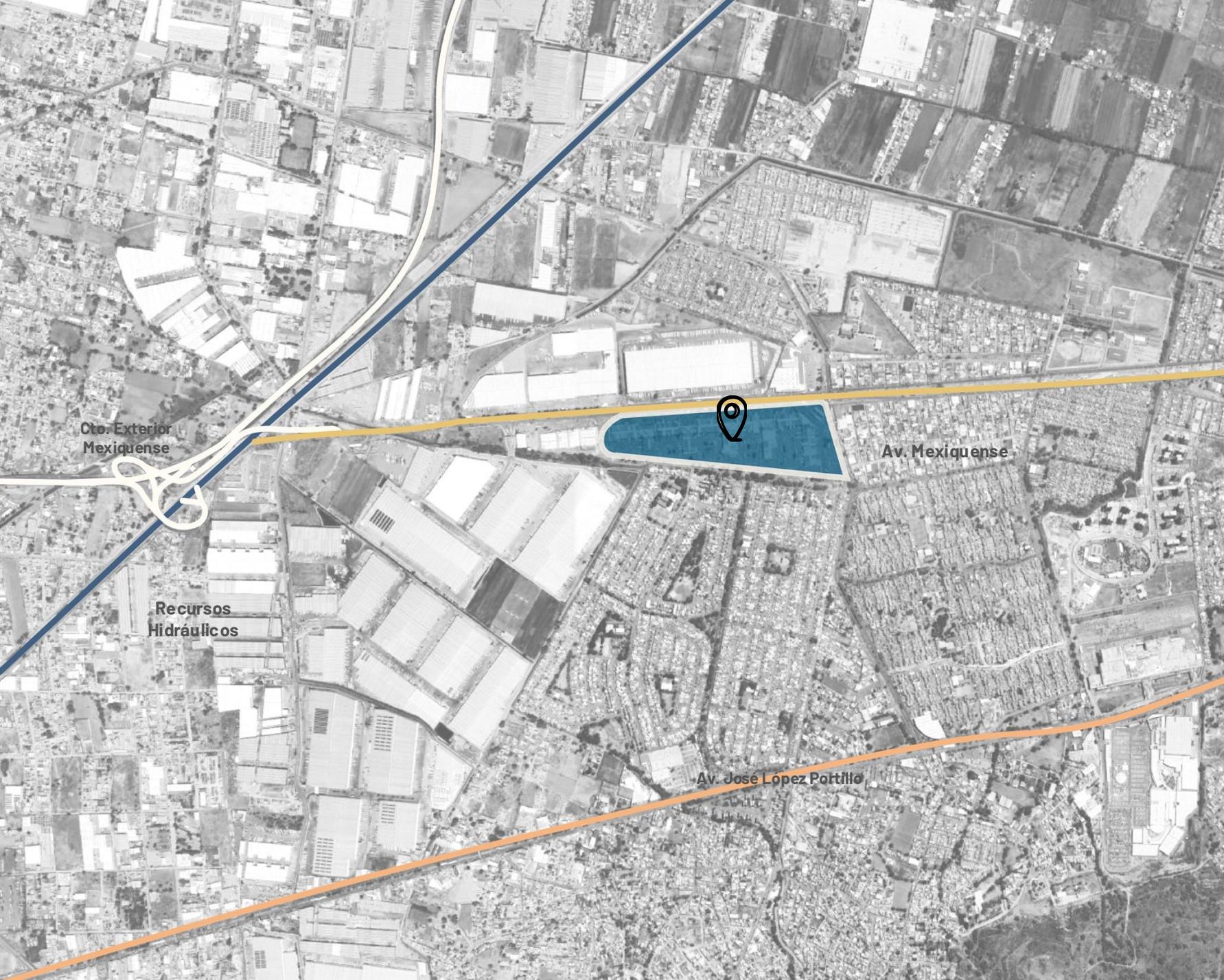
## CENTRAL DE ABASTO TULTITLÁN

La Central de Abasto de Tultitlán es un centro de comercio clave en el Estado de México, especializado en la distribución mayorista de productos alimenticios. Su ubicación estratégica e infraestructura la convierten en un pilar del comercio regional.

-  Más de 7 mil millones de ventas al año
-  7 millones de visitantes
-  Superficie total: 181,798.90 m<sup>2</sup>
-  Superficie construida: 55.657.7 m<sup>2</sup>
-  10 naves dedicadas al comercio
-  Bodegas tipo de 221 m<sup>2</sup>
-  Áreas comerciales de interconexión



# PROPIEDADES



 Uso de suelo: Comercial

 Conectividad: Av. Circuito Mexiquense, Recursos Hidráulicos y Av. José López Portillo

 Espacios disponibles: Bodegas, bodegas de resguardo, locales de interconexión, cuartos de diablos y sanitarios

# BODEGAS

96 M2

-  Doble altura, disponibles con o sin tapanco
-  Area de carga y descarga
-  Sanitario
-  Servicios: luz y agua

## 23 BODEGAS DISPONIBLES:

4 bodegas sin tapanco: Nave 1, B0 33, Nave 7, B0 1-3

19 bodegas con tapanco

## VENTA:

**Naves 1 y 3:** 10 millones | **Nave 7:** 7.65 millones | **Nave 9:** 12 millones



# BODEGAS DE RESGUARDO

55.4 M2

- ↕ Construcción de un nivel
- 🚛 Area de carga y descarga
- ⚡ Servicios: luz y agua

7 BODEGAS DISPONIBLES

VENTA:

Naves 1: 6.05 millones | Nave 3,5,7 y 9: 6.55 millones



# CUARTOS DE DIABLOS

↕ Construcción de un nivel

⚡ Servicios: luz

## 14 CUARTOS DE DIABLOS DISPONIBLES:

11 Cuartos de Diablos con metraje de 10.4 m<sup>2</sup>

Cuarto de diablos con metraje de 102 m<sup>2</sup> | Módulo A - Fusionado

Cuarto de diablos con metraje de 92.5m<sup>2</sup> | Módulo C - Fusionado

Cuarto de diablos con metraje de 92.9 m<sup>2</sup> | Módulo D - Fusionado

## VENTA:

**C. Diablos:** 4.9 millones | **C. Diablos bis:** 4.9 millones



# SANITARIO DE HOMBRES

55.4 M2

- ↕ Construcción de un nivel
- 🚻 Sanitario
- ⚡ Servicios: luz y agua

## 5 BODEGAS DISPONIBLES:

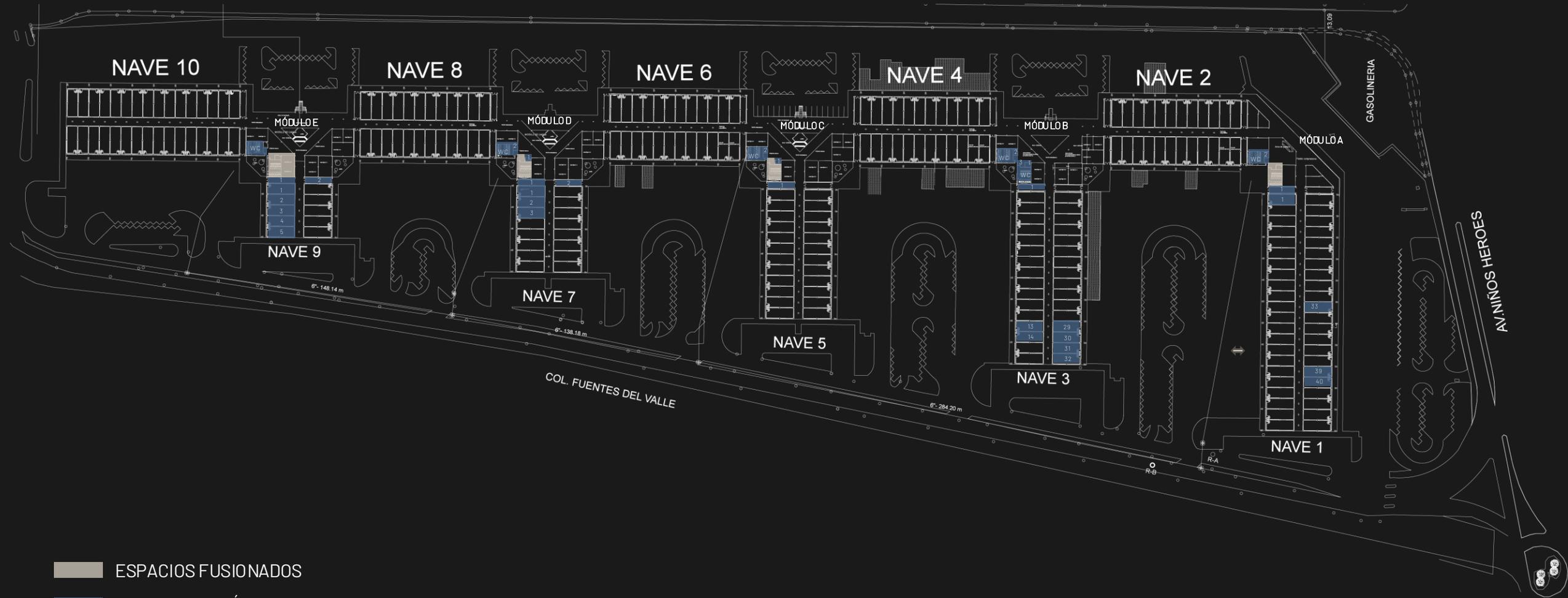
- Bodega con metraje de 81.2 m2 | Módulo A
- Bodega con metraje de 82.5 m2 | Módulo B
- Bodega con metraje de 82.1 m2 | Módulo C
- Bodega con metraje de 82.5 m2 | Módulo D
- Bodega con metraje de 82.2 m2 | Módulo E

## VENTA:

**Naves 1:** 11.5 millones



# BODEGAS



- ESPACIOS FUSIONADOS
- ESPACIOS ESTÁNDAR