



PAREMOS LOS CAMBIOS DE ZONIFICACIÓN DE NUESTRA CIUDAD Y CONDADO

El Condado de Miami-Dade quiere controlar **TODA** la Zonificación a lo largo del nuevo sistema de Autobuses de Transito Rápido (SMART) 1/2 milla al este y oeste de la US-1 en áreas no incorporadas, lo que impulsa aumentar desproporcionadamente la densidad de habitantes y propiedades a ambos lados de la US-1, perjudicando la Calidad de Vida de los Ciudadanos en zonas residenciales adyacentes a estas **"Nuevas Zonas De Alta Densidad"**.

AHORA es el momento de **ALZAR TU VOZ Y DECIR NO** a **CUALQUIER** Ordenanza propuesta que invada nuestras Ciudades, Municipios, Villas y zonas no incorporadas despojándonos de nuestras Leyes de Zonificación y las decisiones futuras.

RESIDENTES - asegúrese de que NUNCA llegue a los Comisionados del Condado de Miami-Dade la decisión y votación a favor de estos cambios de Zonificación.

El condado de Miami-Dade ha declarado en la Ordenanza Propuesta que el propósito es **"otorgar autoridad al" gobierno metropolitano central "para" mantener un mayor control regulatorio sobre el desarrollo y zonificación** de las áreas no incorporadas y las ciudades como Pinecrest, Palmetto Bay, Cutler Bay, etc.

Solo en Pinecrest nos generaría entre muchos otros daños a nuestra calidad de vida y nuestras propiedades :

- Explosión poblacional dentro de nuestro corredor de 859% - 159,000 residentes ADICIONALES
- Más de 56.000 NUEVAS unidades domésticas construidas y muchas más sin saber en un futuro.
- ¿Cómo afectará el AUMENTO de población a nuestro distrito y ciudad?
- ¿Cuántos corredores viales mas crearan, terminales y paradas de Autobús de Transito Rápido?
- ¿Hacia dónde van?
- ¿Cómo nuestra infraestructura actual puede manejar este crecimiento? (Tráfico, Hospitales, Escuelas, Policía, Bomberos, Comercios, Servicios Públicos agua, electricidad, internet, contaminación, inseguridad, etc.)
- ¿Cuánto más aumentarán nuestros impuestos?
- ¿Qué pasa con los valores de NUESTRAS propiedades?
- ¿Podrán nuestras Ciudades como Pinecrest proporcionar los servicios públicos necesarios si el Condado de Miami-Dade se beneficia exclusivamente de todos los nuevos impuestos que esto nos traerá en un futuro muy cercano?

¿Qué puedes hacer?

- Únete al Grupo de Ciudadanos Residentes de Pinecrest FL y suma tus esfuerzos para detener esto antes que siga avanzando, visita nuestra pagina WEB www.ConcernedCitizensofPinecrest.com
- Copie este folleto y compártelo con tus vecinos
- Envíe un correo electrónico a sus representantes (información de contacto completa que aparece en nuestro sitio web)

Para obtener información adicional, comuníquese con: Laura McNaughton T: 305.900.3985 Correo electrónico: CCP33156@gmail.com

NOSOTROS, los Ciudadanos, tenemos el poder de influir en las decisiones que toman NUESTROS funcionarios electos, los comisionados del condado de Miami-Dade y los miembros del consejo de la Ciudad. Nuestra defensa está dirigida a alentar a nuestros Ciudadanos haciéndoles conscientes de nuestros actuales problemas, pero todos tenemos la responsabilidad de informarnos sobre lo que está sucediendo en nuestro condado y ciudades.

Descargo de responsabilidad: Este folleto es solo nuestra opinión. No seremos intimidados ni coaccionados y continuaremos trabajando para los residentes de la Villa de Pinecrest y zonas aledañas se sumen y así ayudarnos entre todos para resolver nuestros problemas y preocupaciones en el Condado de Miami-Dade.

Efectivo: 7.28.2021