

Fecha:

RE: Ordenanza de Expansión RTZ del Condado de Miami Dade<sup>2a</sup> Lectura 1 de septiembre de 2022

Estimado Comisario:

Soy un residente preocupado y ciudadano votante que vive en la municipalidad de Pinecrest, uno de los muchos municipios que se verán afectados por la ordenanza del condado propuesta ACTUALIZADA (# 221198 ahora # 221591) que expande la Zona de Tránsito Rápido (RTZ).

En Pinecrest, la ordenanza propuesta podría obligar a que 50 acres de nuestro corredor comercial sean rezonificados para apoyar el número de pasajeros en south Dade Busway.

**Es importante tener en cuenta que el residente / propietario promedio en Pinecrest paga más del 85% de sus impuestos a la propiedad al Condado de Miami-Dade y no a nuestro Village que se incorporó en 1996. Con nuestros altos valores de propiedad, estamos investidos en la comunidad al contribuir a la vasta base impositiva del condado.**

Ahora, con la amenaza de la expansión de RTZ como una ordenanza única para todos, soy uno de los muchos residentes votantes que entienden el posible impacto irreparable en nuestro MEDIO AMBIENTE.

Aquí hay algunas preocupaciones y por qué le pedimos que VOTE NO a la ordenanza RTZ:

1. ¿Cómo manejará nuestro ya DETERIORADO Sistema de Aguas Residuales el desarrollo residencial en SW 136 St & SW 104 St cuando [se construyó Pinecrest y todavía está principalmente en alcantarillado séptico individual y no en el del condado?](#)
2. ¿Cómo se puede considerar SW 136 St para unidades residenciales cuando el estimador de capacidad de la estación de bombeo [\(según el sitio web de WASD\) muestra](#) que no se permiten 100,000-225,000 galones estimados de agua por día (GPD) adicionales? (Esa estimación representa agregar 330-750 unidades residenciales y la estación de bombeo no puede manejarlo).

3. ¿Con cuántas subvenciones federales podemos contar para arreglar nuestro frágil sistema de alcantarillado y agua que algunos estudios han estimado que cuesta más de \$ 30 mil millones?
4. ¿Estarán preparadas nuestras escuelas para evitar el hacinamiento? ¿Pueden nuestros hospitales aceptar 1000 pacientes nuevos, y tenemos los primeros en responder necesarios?
5. Que la adición de unidades residenciales de alta densidad se sumará al tráfico ya sobrecargado y no lo disminuirá.

Los Comisionados del Condado de Miami-Dade deben saber que una gran mayoría de los residentes de Pinecrest NO apoyan esta ordenanza de RTZ, y tampoco apoyan el "Plan de Visión" de nuestro alcalde y concejo que incluye la rezonificación de nuestro corredor comercial.

Según nuestro alcalde Joe Corradino, (quien también es un planificador urbano; un consultor para el Condado en algunos de sus proyectos de expansión de Metrorail; y el Director de Servicios de Desarrollo para la Ciudad de Homestead), "el Condado de Miami-Dade nos está haciendo ..." adopta el Plan de Visión propuesto por el consejo y afirma habernos salvado de lo peor de la ordenanza RTZ. En su reciente declaración pública, el alcalde Corradino tergiversa deliberadamente que "la amenaza del condado ha terminado" al omitir la falta de protección en la zonificación de nuestras propiedades comerciales que consisten en 50 acres en el corredor US 1.

**El "Plan de Visión" de nuestro alcalde tendrá un impacto negativo en nuestro medio ambiente para las generaciones venideras y los residentes de Pinecrest tendrán que limpiar el desorden.**

Los comisionados del condado deben considerar el número de proyectos de alta densidad que ya se están desarrollando y planificando directamente frente a Pinecrest. Se han planeado 1500 nuevos apartamentos entre SW 98 Street y la estación Dadeland North Metrorail.

Además, el Comisionado Regalado ha patrocinado la actualización del Distrito de Zonificación del Centro Urbano downtown Kendall, que aumenta la altura de los edificios a 25 pisos para apoyar el intenso desarrollo de alta densidad frente a Pinecrest.

**Estos proyectos ya afectan nuestros sistemas de alcantarillado y agua, lo que en última instancia afectará el desarrollo futuro de Pinecrest.**

La ordenanza actual de RTZ no es una victoria para el Pueblo de Pinecrest y los únicos ganadores son los desarrolladores de alta densidad que buscarán dinero federal para construir su "Visión" para nuestra comunidad de dormitorios.

Se nos recuerda que Pinecrest como tantos otros municipios se incorporó, para que pudiéramos controlar nuestra zonificación que históricamente tiene el mayor impacto en las comunidades y nuestra calidad de vida.

Nosotros, los residentes de la aldea de Pinecrest, no apoyamos esta propuesta de ordenanza RTZ y respetuosamente pedimos a los comisionados que voten NO.

Sinceramente

Residente

CC: Ciudadanos preocupados de Pinecrest