

Bewoners leveren ideeën voor Bernard de Wildestraat

# Liever laagbouw, geen sociale huurwoningen

Door Henk Schol

"Liefst laagbouw. Liever niet nog meer sociale huurwoningen. Veel groen ook. Een gebied waar mensen van diverse pluimage elkaar kunnen ontmoeten, zich met elkaar kunnen verbinden. Een plek voor jong en oud. Bouw je voor senioren, bouw dan volgens hun verlangens en niet te klein. Dan zijn ze wellicht bereid hun huidige, mogelijke te grote huis, te verlaten. Krijgen anderen dáár weer een kans. Misschien kan de Bernard de Wildestraat wel een proeftuin voor duurzaam bouwen worden, bijvoorbeeld in hout. En, als je toch aan de slag gaat, knap gelijk de rest van de straat op en vergroen die vooral."

Een greep uit de vele suggesties en verlangens die buurtbewoners van Geeren-Noord en ook iets verder uit Hoge Vucht woensdagavond (28 april) meegaven aan projectleider Angela Werner van WonenBreborg. Ze antwoordden zo op de vraag van de wijkraad Breda-Noord: *Wat zou er volgens jou aan de Bernard de Wildestraat op de plek van de voormalige buurttuin moeten komen?*

Werner liet weten heel wat aanknopingspunten te zien in de door bewoners aangedragen verlangens. "Dit is ook wel het beeld dat wij hebben voor deze

## Hartekreet van een buurtbewoonster:

"Als je zo'n complex maakt, leg bijvoorbeeld ook weer een groentetuin aan, zoals de buurttuin, zodat er weer wat verbinding wordt gemaakt. Want dat mis ik heel erg sinds ik hier woon. Er zit geen enkele samenhang in. Dat is toch wat mensen zoeken: samenhang, verbinding."

plek. Ik denk dat we hier, samen met de buurt, iets heel gaafs kunnen neerzetten."

Een kleine twintig wijkbewoners waren woensdag 28 april digitaal bij elkaar om WonenBreburch hun ideeën mee te geven over de invulling van de voormalige buurttuin aan de Bernard de Wildestraat. Ook leden van de gemeenteraad kwamen luisteren.

Nieuwbouw is meer dan welkom op deze plek met een nogal roerige bewonersgeschiedenis. Die was een belangrijke reden om de zeven flats die er ooit stonden in 2010 neer te halen. Daarna was het bankencrisis, economische crisis en schroefde Breda haar woningprogramma drastisch omlaag. Op dat moment wellicht begrijpelijk, achteraf jammer. De stad kent nu een immens woningtekort, vooral in de betaalbare hoek. Voor de pakweg 1300 huurwoningen die de corporaties afgelopen jaar wisten te verdelen, stonden 18.000 woningzoekenden in de rij.....

Betaalbaar wonen was dus, ook in de vele reacties op sociale media, een veel genoemd thema. Wonen in Breda is een drama, betaalbaar wonen helemaal. De lokale (nieuwbouw-)woningmarkt is het nagenoeg exclusieve domein van commerciële marktpartijen. Die bezitten de meeste grond. Toch vinden ook heel wat buurtbewoners dat aan de Bernard de Wildestraat juist geen sociale woningbouw moet komen, maar veeleer wat duurdere huur of koopwoningen. "Sociale huur is er in onze wijk al meer dan genoeg", menen ze. Dat er in Breda meer van dergelijke goedkope woningen hard nodig zijn, bestrijden ze niet. "Maar laat de gemeente vooral in andere wijken sociale huurwoningen bouwen." Om in andere wijken sociale woningen te laten landen is vereist, zo wist een CDA-raadslid te melden, "dat het stadsbestuur lef toont".

Ook het Bredase college van B en W wil dat er 'per saldo' geen sociale huurwoningen bijkomen in Geeren-Noord. Worden die wel gebouwd aan de Bernard de Wildestraat, dan zullen elders in de wijk sociale huurwoningen duurder moeten worden.

Corporaties worden verplicht hun sociale huurwoningen toe te wijzen aan mensen met een smalle portemonnee. Onder hen bevinden zich almaar meer personen met kleine of grote persoonlijke beperkingen. Er worden geen doekjes om gewonden: het grote aandeel sociale huurwoningen in de Geeren heeft ook een nogal hoge concentratie van kwetsbare huishoudens in de wijk tot gevolg. Sommige daarvan vertonen wat onaangepast gedrag. Van deze instroom, zo menen nogal wat mensen, is de grens wel bereikt. De problemen die uit deze praktijken voortkomen, hebben de wijk ook een negatief imago bezorgd. Ook dat kwam aan de orde op de bewonersbijeenkomst. Een enkeling schaamt zich om in Geeren-Noord te wonen. Volgens deze inwoners zou de wijk een andere naam moeten krijgen. Wijkraad en WonenBreburch gaan de komende tijd pogen nog veel meer mensen, ook uit andere culturen (want die waren op deze bijeenkomst niet vertegenwoordigd) bij de plannenmakerij voor de Bernard de Wildestraat te betrekken.

*Reacties blijven natuurlijk zeer welkom. Stuur die naar de wijkraad Breda-Noord via: [wijkavontuurhogevocht@gmail.com](mailto:wijkavontuurhogevocht@gmail.com).*