



THE BERRY FARM

Neighborhood Newsletter

Greetings Homeowners!



Sasha with her kids

Welcome to our new neighbors and friends that have moved into our wonderful neighborhood. We also welcome our new POA President, Sasha Torres. She has been very busy and diligent in embracing her new position since March 2024. She is a wonderful addition to our POA volunteers and we appreciate her service.

Our website is theberryfarm.net. You will find all By Laws and Covenants there. We encourage homeowners to take a look when you have questions and know your POA volunteers will determine approval for each request.

We encourage homeowners to join the Nextdoor app. It is free and there is information pertaining to The Berry Farm, weather alerts, city road construction and closings, services offered, repair service, reviews on service providers, and beyond.

We thank each and every one of you for striving to keep our neighborhood looking beautiful and maintained. We appreciate your commitment to our wonderful community and it does not go unnoticed.

The Berry Farm is always looking for and we welcome those that would like to volunteer in any small or large way. Please contact us if you are interested! rarc@theberryfarm.net officers@theberryfarm.net directors@theberryfarm.net

*POA
Directors*

Boletín en español



Justin Leard



Al Stroh

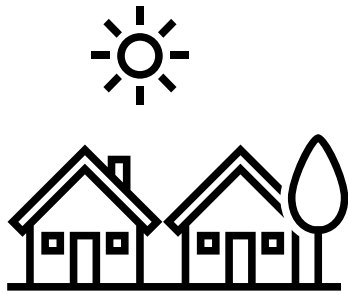


Reagan Binns

Dates to Remember

- October 11-12; 8am: Fall Garage Sale *
- October 27; 3-6pm: Berry Farm Fall Festival and Chili Cook-Off. See Nextdoor for more information.
- January 2025: \$250 Annual POA dues due **
- March or April: Annual Homeowners Meeting. See Nextdoor for more information and watch for common area signs.

Reminders



Thank you for being the best neighbors in Rogers!

- Please contact RARC for request on any and all changes to the exterior of your home. RARC is a committee of 4 volunteer homeowners to assess, per the Covenants and By Laws, and discuss your request, rarc@theberryfarm.net.
- Please pass along to RARC if you are having any special work done at your residence in which a trailer or vehicle will be at your home for remodel purposes. These vehicles are to be moved in the nighttime hours, as stated in our Covenants.
- Please discard you dog's poop if elimination occurs in a yard, the Commons area, along Pack Lane, along the fences, behind Collins Circle by the fences, or in the drainage area.
- Each homeowner is responsible for the upkeep of the foliage on their property.
- "No vehicles such as inoperable recreational vehicle, operational vehicles, trailers or boats, are not to be parked within our subdivision unless they are within the Resident's enclosed garage out of view. (Clarification can be obtained using a request to the RARC." Please refer to CCR which are on our website, theberryfarm.net., page 38 Section 9.9 Temporary Structures and Vehicles.(a) and (b).)
- Please submit updated contact information of those tenants of rentals/leased properties in The Berry Farm. (Declaration of Covenants, page 44 section 11.1 Registration with the Association (b)) We would like to include all that reside in our community the opportunity to be notified of any and all activities, and become involved in the community, if they so choose. Many tenants do not receive information such as the newsletters and such and we feel that leaves the tenants at a disadvantage.

* Each homeowner that desires to participate will be required to obtain their own city permit. All Berry Farm Garage/Estate sales are to be conducted on Board designated dates,(Spring and Fall) unless requested and approved by the RARC.

** The increased fee is \$250.00 per year, as voted upon by the Board of Directors in March 2024 and announced at the 2024 April 1 annual homeowners meeting. As we all have experienced, the cost of services(lawn care, tree care), repairs (old irrigation system maintenance, light pole, wall at entrance), water and electric bills, insurance, supplies(paper, printing cartridges, stamps, envelopes), website, P.O. Box rental fee., annual meeting site rental fee, eventual replacement of dead shrubs along West Drive, etc., have increased substantially.

septiembre 2024

Bienvenidos a nuestros nuevos vecinos que se han mudado a nuestro vecindario. También le damos la bienvenida a nuestro nuevo presidente de POA, Sasha Torres. Ha estado bien ocupada y diligente en su posición desde que empezó el marzo 2024. Apreciamos mucho su servicio como parte de nuestros voluntarios de la POA.

La página web es www.theberryfarm.net. Allí encontrarán los Estatutos y Convenios (Bylaws & Covenants). Favor de revisar estos documentos cuando tenga preguntas y sepa que sus voluntarios de la POA harán la determinación de aprobación para cada solicitud usando estos documentos.



Ultimas Noticias

El pago anual de la POA será debido en enero 2025. El pago anual incrementará a \$250.00 por año, como fue votado por el "Board of Directors" en marzo 2024 y anunciado en la junta anual de residentes el primero de abril. El costo de servicios necesarios para el funcionamiento y cuidado de nuestro vecindario han incrementado y el aumento es necesario para cubrir los gastos esperados.

**Venta de Garaje
de Otoño**
11 y 12 de octubre

Empieza desde las 8 am, junto con el vecindario de Bent Tree

Festival Anual
domingo, 27 de octubre
3-6 pm

Favor de buscar más información sobre el Chili Cookoff en Nextdoor.

Declaración de Convenios, página 44 sección 11.1 Registración con la Asociación (b)

- Si un propietario decide arrendar o alquilar su propiedad, el convenio dice que debe proveer al Board of Directors con su información de contacto para que la POA pueda comunicarse con usted(es) sobre su propiedad, antes de que se salga de su propiedad. Nos hemos encontrado con dificultades en el paso cuando necesitamos contactar a un propietario y no tenemos información de contacto.
- También le pedimos a propietarios que alquilan su propiedad y a las empresas de administración de propiedades que entreguen información de contacto de los tenientes de las propiedades alquiladas en el vecindario Berry Farm. Nos gustaría que todos los residentes sean notificados de cualquier y toda actividad y se involucren en la comunidad de nuestro vecindario.



RECORDATORIOS

- La junta anual de Berry Farm típicamente es programada para marzo o abril. Favor de revisar Nextdoor o nuestra página web para más información. Un letrero estará a la entrada como recordatorio.
- El vecindario Berry Farm siempre le da la bienvenida a voluntarios que quieran ayudar de cualquier manera, pequeña o grande. Favor de contactarnos si está interesado.
- Cualquier cambio al exterior de su casa debe de ser solicitado por el RARC. El RARC es un comité compuesto de 4 propietarios voluntarios para evaluar y discutir su solicitud. Si hay necesidad de un remolque o trailer en su propiedad por trabajo en su residencia, debe de contactar al RARC a rarc@theberryfarm.net. Estos vehículos deben de ser movidos durante los horarios de noche como se indica en nuestro Convenio.
- Cada residente que quiera participar necesita obtener su permiso gratis de la ciudad. Todas las ventas de garaje de Berry Farm deben ser en las fechas bajo mandado del Board of Directors en la primavera y otoño, al menos que metan solicitud con la RARC y sea aprobada.
- Los contenedores de basura y reciclaje deben retirarse dentro de las 24 horas posteriores a la recolección y colocarse en su garaje o detrás de su cerca residencial, o en cualquier lugar que no sea visible desde la calle, según nuestros convenios.
- No deben de haber vehículos estacionados en la calle durante la noche. Favor de hacer todo el esfuerzo para estacionarse en el camino de entrada de su residencia, también durante los horarios de día. (Página 36 de los Convenios de Berry Farm 9.4)
- Favor de manejar con cuidado y quedarse a baja velocidad cuando este manejando en nuestro vecindario.
- Hay buzones de correo que necesitan una capa de pintura. Favor de revisar si el suyo necesita pintura.
- Favor de recoger y descartar el desecho de su perro en cualquier área de la subdivisión, sea la yarda, las áreas comunes, alrededor de Pack Lane, a lado de las cercas o detrás de la calle Collins, y en las áreas de drenaje.
- Cada residente es responsable del mantenimiento de follaje en su propiedad. Favor de comunicarse con sus vecinos para colaborar, si es necesario.
- Ningún vehículo, como vehículos recreativos inoperables, vehículos operativos, remolques o barcos, no debe ser estacionado dentro de nuestra subdivisión a menos que estén dentro del garaje cerrado de los residentes fuera de la vista. La aclaración se puede obtener utilizando una solicitud al RARC. Favor de leer los convenios en nuestra pagina web www.theberryfarm.net (pagina 38 Seccion 9.9 Estructuras Temporales y Vehiculos)

Le damos las gracias a cada uno de ustedes por su esfuerzo por mantener nuestro vecindario luciendo hermoso y mantenido. Apreciamos su dedicación a nuestra comunidad y sepa que no pasa desapercibido.

**Board of Directors:
Al Stroh, Reagan Binns, Justin Leard**

**RARC:
rarc@theberryfarm.net**

**¿Preguntas?
officers@theberryfarm.net
directors@theberryfarm.net**