



THE BERRY FARM

SPRING NEWSLETTER

www.theberryfarm.net

MARCH 2024

UPCOMING EVENTS

ANNUAL POA MEETING

Monday, April 1, 2024
6:15 PM
Bellview Elementary



Meeting ID: 787 1285 7087
Passcode: F9dYt0

COMMUNITY YARD SALE

April 26th and 27th

Permits are now required by the City of Rogers for each homeowner wishing to participate in this event. Scan here to complete this form.



Message from our President, Mitch Ulrich

Hello friends, neighbors, and new residents of this wonderful community. One of the reasons I accepted this position is to do my best to uphold our standards of living in our community. Our goal is continued cooperation and mutual respect between residents and the board to keep Berry Farm a great place to live. Please consider volunteering as there are still many positions left unfilled. We have many beautifications in store for 2024 along with a change to our landscaping service. We thank you very much for having pride in our neighborhood.

Feel free to email me at officers@theberryfarm.net for the available positions.

We all look forward to being with you on April 1st.

Mensaje de nuestro presidente, Mitch Ulrich

Hola amigos, vecinos y nuevos residentes de esta maravillosa comunidad. Una de las razones por las que acepté este puesto es hacer todo lo posible para mantener nuestros estándares de vida en nuestra comunidad. Nuestro objetivo es la cooperación continua y el respeto mutuo entre los residentes y la junta para mantener a Berry Farm como un excelente lugar para vivir. Considere ofrecerse como voluntario ya que todavía quedan muchos puestos sin cubrir. Tenemos muchas embellecimientos reservados para 2024 junto con un cambio en nuestro servicio de jardinería. Le agradecemos mucho por estar orgulloso de nuestro vecindario.

No dude en enviarme un correo electrónico officers@theberryfarm.net para conocer los puestos disponibles.

Todos esperamos estar con ustedes el 1 de abril.

Board of Directors

Reagan Binns
Al Stroh
Justin Leard

Officers

Mitch Ulrich, President
Terri Ellett, Treasurer
Dawn Poaletti, Secretary

Chairpersons

RARC – Dale Regenold
Social Committee – Kim Sexton

RARC (Residential Architectural Review Committee) UPDATES

The trees on West Drive as well as the entrance island have been trimmed/pruned along. They will be fertilized soon. The shrubs were freeze burned last year and that resulted in the condition they are in now. We hope they will revive to some degree since it is cost prohibited to replace them at this time. Our landscape maintenance is a large part of our yearly budget. Please make certain no branches or debris are thrown behind the entrance walls, by the transformer boxes, or anywhere else. Each homeowner is responsible to dispose of their own debris as not to incur extra cleanup cost for the subdivision. The irrigation issues at the entrance and on West Drive have been addressed and will be serviced in a two-stage process.

As you contemplate any projects/improvements to your residence, please review the Covenants (found on our website) or contact the RARC at rarc@theberryfarm.net, before construction or improvements begin to the exterior of your home to alert us and for our approval. This includes, but not limited to, roofing, painting, and repairs to the exterior of your home, as well as fencing and the color range approved for staining.

Many notices and commentary are found on the Next Door App for "The Berry Farm".

1. **Lawns, landscape, and shrubs** are to be kept healthy, safe and in attractive condition. This also includes the weed control for the lawn and planting areas. Please use your irrigation system to water your lawn when the weather has not provided enough rain to keep a lush green lawn. We encourage our community to maintain to their backyards as well as to discourage snakes and other critters.
2. **Overnight parking on the street is not permitted.** Residents are to keep all their vehicles in their garage or on their own driveway during nighttime hours. Trailers, campers, RV's, ATVs, and boats of any type, must be kept in your garage or behind your residential fence and not in view of the street. If you are doing some remodeling, we understand a trailer or such being parked in your driveway over a period of time, but please communicate with us pertaining to such so we can inform other neighbors if asked and be apprised of your timeline for completion. We are noticing quite a few cars parked on the street when there is clearly room in the driveway, so please remedy this.
3. Please be mindful of what speed your vehicle is traveling in the neighborhood as we have many adults and children that walk and bike.
4. **Mailboxes also must be maintained** and many still need a fresh coat of paint. The style of the mailboxes in Berry Farm is called Barcelona and if you need replacement parts a good source is rybprints.com or Hearth and Home, and the color of the paint is black gloss.
5. Our **garage doors** often become a bit faded due to the sun hitting it over the years. A fresh coat of closely matched paint would be a great freshening up tool to your home and the neighborhood. **Please be advised that if you choose to make a color change or refresh, your request will need to be submitted for approval to the RARC, prior to work done, for our records.**
6. The current trash and recycling pick up is every Friday. **Trash and recycling bins** should be removed within 24 hours after collection and placed in your garage or behind your residential fence, or anywhere not visible from the street, per our covenants. (Amendment per RARC to our Residential Design Guidelines is on our website.) Bulk trash pickup is on the 4th Friday of the month. You would need to call at least 24 hours ahead to schedule that pickup with the service. 479-878-1384.

ACTUALIZACIONES DEL RARC (Comité de Revisión de Arquitectura Residencial)

Los árboles en West Drive, así como la isla de entrada, han sido recortados/podados. Serán fertilizados pronto. Los arbustos se quemaron por congelación el año pasado y eso resultó en la condición en la que se encuentran ahora. Esperamos que reaviven hasta cierto punto ya que está prohibido reemplazarlos en este momento. Nuestro mantenimiento del paisaje es una gran parte de nuestro presupuesto anual. Asegúrese de que no se arrojen ramas ni escombros detrás de las paredes de la entrada, junto a las cajas del transformador o en cualquier otro lugar. Cada propietario es responsable de deshacerse de sus propios escombros para no incurrir en costos de limpieza adicionales para la subdivisión. Los problemas de riego en la entrada y en West Drive se han solucionado y se solucionarán en un proceso de dos etapas.

Mientras contempla cualquier proyecto/mejora en su residencia, revise los Convenios (que se encuentran en nuestro sitio web) o comuníquese con el RARC en rarc@theberryfarm.net, antes de que comience la construcción o las mejoras en el exterior de su hogar para alertarnos y para nuestra aprobación. . Esto incluye, entre otros, techado, pintura y reparaciones del exterior de su hogar, así como cercas y la gama de colores aprobada para teñir.

Se encuentran muchos avisos y comentarios en la aplicación Next Door de "The Berry Farm".

1. El césped, el paisaje y los arbustos deben mantenerse sanos, seguros y en condiciones atractivas. Esto también incluye el control de malezas en el césped y en las áreas de plantación. Utilice su sistema de riego para regar su césped cuando el clima no haya proporcionado suficiente lluvia para mantener un césped verde y exuberante. Alentamos a nuestra comunidad a cuidar sus patios traseros y a disuadir a las serpientes y otras criaturas.
2. No se permite estacionar durante la noche en la calle. Los residentes deben mantener todos sus vehículos en su garaje o en su propio camino de entrada durante las horas de la noche. Los remolques, casas rodantes, vehículos recreativos, vehículos todo terreno y embarcaciones de cualquier tipo deben guardarse en su garaje o detrás de la cerca residencial y no a la vista de la calle. Si está haciendo alguna remodelación, entendemos que un remolque o algo similar estará estacionado en su entrada durante un período de tiempo, pero comuníquese con nosotros al respecto para que podamos informar a otros vecinos si se les solicita y ser informados de su cronograma de finalización. Estamos notando bastantes autos estacionados en la calle cuando claramente hay espacio en el camino de entrada, así que solucionen esto.
3. Tenga en cuenta la velocidad a la que viaja su vehículo en el vecindario, ya que tenemos muchos adultos y niños que caminan y andan en bicicleta.
4. Los buzones de correo también deben recibir mantenimiento y muchos todavía necesitan una nueva capa de pintura. El estilo de los buzones de Berry Farm se llama Barcelona y si necesita piezas de repuesto una buena fuente es rybprints.com o Hearth and Home, y el color de la pintura es negro brillante.
5. Las puertas de nuestro garaje a menudo se descolorean un poco debido al sol que las golpea a lo largo de los años. Una nueva capa de pintura del mismo color sería una excelente herramienta para renovar su hogar y su vecindario. Tenga en cuenta que si decide realizar un cambio o actualización de color, su solicitud deberá enviarse para su aprobación al RARC, antes de realizar el trabajo, para nuestros registros.
6. La recogida de basura y reciclaje vigente es todos los viernes. Los contenedores de basura y reciclaje deben retirarse dentro de las 24 horas posteriores a la recolección y colocarse en su garaje o detrás de su cerca residencial, o en cualquier lugar que no sea visible desde la calle, según nuestros convenios. (La enmienda según RARC a nuestras Pautas de diseño residencial se encuentra en nuestro sitio web). La recolección de basura a granel se realiza el cuarto viernes del mes. Deberá llamar al menos con 24 horas de anticipación para programar la recogida con el servicio. 479-878-1384.