



Kennung: 52 | Objektart: Einfamilienhaus

20 Minuten von Regensburg und trotzdem naturnah - Idyllisches Einfamilienhaus in Südausrichtung mit herrlichen Garten in Maxhütte-Haidhof

Kennung	52	Verfügbar ab	sofort	Energieausweis	Vorhanden
Immobilienart	Einfamilienhaus	Zustand	Vollständig renoviert	Heizungsart	Öl-Heizung
Baujahr	1981	Sauna vorhanden	Ja	Befuerung/Energieträger	Heizöl
Wohnfläche	ca. 185.63 m ²	Gäste-WC vorhanden	Ja	Energieeffizienzklasse	E
Grundstücksfläche	ca. 727 m ²	Balkon vorhanden	Ja	Ausweis erstellt am	06.12.2023
Einbauküche vorhanden	Ja	Terrasse vorhanden	Ja	Ausweis gültig bis	05.12.2033
Zimmer	6	Provision Käufer	4,76 % vom Verkaufspreis	Kaufpreis	486.000,00 €
Qualität der Ausstattung	Luxus	Provisionshinweis	verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss	Kaufpreis pro m ²	2.612,90 €
Etagenzahl	2	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	Notarieller Kaufpreis	499.000,00 €
Vermietet	Nein	Energiekennwert	135.7 kWh/(m ² *a)		