



Kennung: 71 | Objektart: Bürofläche

## Büro am Schlossplatz - Ihr Büro für Akademiker und Geschäfte mit Niveau Maxhütte-Haidhof

Kennung	71	Etage	0	Energiekennwert Wärme	131.4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Objektart	Bürofläche	Etagenzahl	1	Energieausweis	Vorhanden
Baujahr	2003	Barrierefrei	Ja	Heizungsart	Elektro-Heizung
Nutzfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>	Provision Mieter inkl. MWST	2,38 NKM	Befuerung/Energieträger	Strom
Bürofläche	ca. 59.2 m <sup>2</sup>	Provisionshinweis	verdient und fällig bei Mietvertragsabschluss.	Ausweis erstellt am	30.05.2025
Einbauküche vorhanden	Ja	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	Ausweis gültig bis	30.05.2035
Zimmer	4	Energiekennwert Strom	2.8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Preis auf Anfrage	Ja