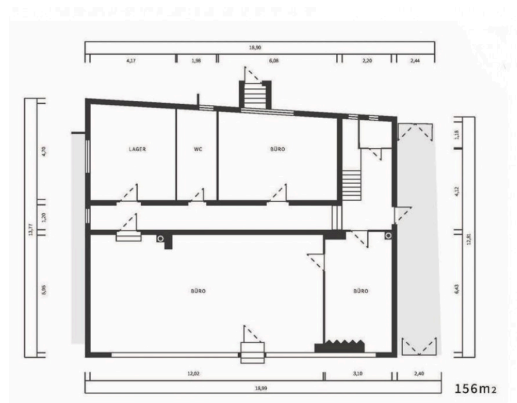




Kennung: 119 | Objektart: Bürofläche

Gewerbeflächen im Erdgeschoss zur Vermietung in frequentierter Lage von Nittenau

Kennung	119	Sonstige Fläche	ca. 19 m²	Provisionshinweis	2,38 Nettokaltmieten verdient und fällig bei Mietvertragsabschluss
Objektart	Bürofläche	Gesamtfläche	ca. 153 m²	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1910	Räume sind veränderbar	Ja	Energiekennwert	255.7 kWh/(m²*a)
Gewerbefläche	ca. 90 m²	Etage	0	Energieausweis	Vorhanden
Nutzfläche	ca. 153 m²	Verfügbar ab	01.06.2026	Heizungsart	Gas-Heizung
Bürofläche	ca. 90 m²	Provision Mieter	2,38 Nettokaltmieten verdient und fällig bei Mietvertragsabschluss	Energieeffizienzklasse	H
Verwaltung- / Servicefläche	ca. 26 m²	inkl. MWST		Preis auf Anfrage	Ja