



Kennung: 60 | Objektart: Einfamilienhaus

## Großzügiges Grundstück in Südausrichtung mit charmanten Einfamilienhaus Nähe Nabburg Krankenhaus

Kennung	60
Immobilienart	Einfamilienhaus
Baujahr	1956
Wohnfläche	ca. 115 m²
Grundstücksfläche	ca. 1051 m²
Zimmer	6
Qualität der Ausstattung	Keine Angabe
Garagenanzahl	2
Vermietet	Nein
Verfügbar ab	sofort

Gäste-WC vorhanden	Ja
Balkon vorhanden	Ja
Provision Käufer inkl. MWST	3,57 %
Provisionshinweis	verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.
Letzte Modernisierung	1999
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiekennwert	350.9 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Öl-Heizung

Befuerung/Energieträger	Heizöl
Energieeffizienzklasse	H
Ausweis erstellt am	01.05.2025
Ausweis gültig bis	30.04.2035
Kaufpreis	210.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.826,00 €
Garagenkaufpreis	10.000,00 €
Notarieller Kaufpreis	220.000,00 €