



Kennung: 60 | Objektart: Einfamilienhaus

Großzügiges Grundstück in Südausrichtung mit charmanten Einfamilienhaus Nähe Nabburg Krankenhaus

Kennung	60	Gäste-WC vorhanden	Ja	Befeuerung/Energieträger	Heizöl
Immobilienart	Einfamilienhaus	Balkon vorhanden	Ja	Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1956	Provision Käufer inkl. MWST	3,57 %	Ausweis erstellt am	01.05.2025
Wohnfläche	ca. 115 m ²	Provisionshinweis	verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.	Ausweis gültig bis	30.04.2035
Grundstücksfläche	ca. 1051 m ²	Letzte Modernisierung	1999	Kaufpreis	210.000,00 €
Zimmer	6	Energieausweistyp	Bedarfsausweis	Kaufpreis pro m ²	1.826,00 €
Qualität der Ausstattung	Keine Angabe	Energiekennwert	350.9 kWh/(m ² *a)	Garagenkaufpreis	10.000,00 €
Garagenanzahl	2	Energie mit Warmwasser	Ja	Notarieller Kaufpreis	220.000,00 €
Vermietet	Nein	Energieausweis	Vorhanden		
Verfügbar ab	sofort	Heizungsart	Öl-Heizung		