



Kennung: 50 | Objektart: Zweifamilienhaus

Renditeobjekt: Zweifamilienhaus mit großem Garten in TOP-Lage Nähe Bahnhof von Maxhütte-Haidhof

Kennung	50	Vermietet	Nein	Energieausweis	Vorhanden
Immobilienart	Zweifamilienhaus	Verfügbar ab	sofort	Heizungsart	Gas-Heizung
Baujahr	1968	Zustand	Saniert	Befuerung/Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 150 m ²	Gäste-WC vorhanden	Ja	Energieeffizienzklasse	G
Grundstücksfläche	ca. 639 m ²	Balkon vorhanden	Ja	Ausweis erstellt am	06.03.2024
Zimmer	5.5	Terrasse vorhanden	Ja	Ausweis gültig bis	05.03.2034
Qualität der Ausstattung	Gehoben	Provision Käufer	4,76 % vom Verkaufspreis	Kaufpreis	420.000,00 €
Etagenzahl	1	Letzte Modernisierung	2024	Kaufpreis pro m ²	2.900,00 €
Stellplatztyp	Garage	Energieausweistyp	Bedarfsausweis	Garagenkaufpreis	15.000,00 €
Garagenanzahl	1	Energiekennwert	214.65 kWh/(m ² *a)	Notarieller Kaufpreis	435.000,00 €
Stellplatzanzahl	1	Energie mit Warmwasser	Ja	Jahresnettomiete	19.320,00 €