



Kennung: 102 | Objektart: Etagenwohnung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Kareth mit Gartenanteil und viel Potential | 3 Minuten nach Stadt am Hof & zur A93

Kennung	102
Immobilienart	Etagenwohnung
Baujahr	1974
Wohnfläche	ca. 58.76 m ²
Zimmer	2
Qualität der Ausstattung	Normal
Etage	0
Etagenzahl	3
Garagenanzahl	1

Zustand	Renovierungsbedürftig
Balkon vorhanden	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	116.6 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser	Ja
Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Öl-Heizung
Befeuerung/Energieträger	Heizöl

Energieeffizienzklasse	D
Ausweis erstellt am	16.05.2025
Ausweis gültig bis	15.05.2035
Kaufpreis	174.500,00 €
Kaufpreis pro m ²	2.969,71 €
Garagenkaufpreis	15.000,00 €
Notarieller Kaufpreis	189.500,00 €