



Kennung: 102 | Objektart: Etagenwohnung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Kareth mit Gartenanteil und viel Potential | 3 Minuten nach Stadt am Hof & zur A93

Kennung	102	Zustand	Renovierungsbedürftig	Energieeffizienzklasse	D
Immobilienart	Etagenwohnung	Balkon vorhanden	Ja	Ausweis erstellt am	16.05.2025
Baujahr	1974	Provisionshinweis	provisionsfrei	Ausweis gültig bis	15.05.2035
Wohnfläche	ca. 58.76 m²	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	174.500,00 €
Zimmer	2	Energiekennwert	116.6 kWh/(m²*a)	Kaufpreis pro m²	2.969,71 €
Qualität der Ausstattung	Normal	Energie mit Warmwasser	Ja	Garagenkaufpreis	15.000,00 €
Etage	0	Energieausweis	Vorhanden	Notarieller Kaufpreis	189.500,00 €
Etagenzahl	3	Heizungsart	Öl-Heizung		
Garagenanzahl	1	Befuerung/Energieträger	Heizöl		