



Westwinds Residents Organization

Rent Increase Moratorium

San Jose passed a rent increase moratorium. Here's what to expect.

If your rent increase happened between January and April, then the moratorium does not cover you. Your new space rent remains unchanged.

If your rent increase happens between May and December, then you are covered. You will continue to pay your old space rent until January. You will still receive your 90-day notice, but the increase will be subtracted from each monthly invoice. If you were charged a higher rent in May or June, those increases will be subtracted from your July invoice. Your next rent increase will be on your normal anniversary month in 2021.

If you feel you have been charged more than allowed, please send copies of your notice letter and invoice to: westwinds.residents@gmail.com

Si su alquiler aumentó entre enero y abril, entonces es antes de la moratoria. Su nuevo alquiler continuará sin cambios.

Si su alquiler aumenta entre mayo y diciembre, entonces usted está cubierto. Usted continuará pagando su antiguo alquiler hasta enero. Usted seguirá recibiendo su aviso de 90 días, pero el aumento se restará de cada factura mensual. Si se le cobró un alquiler más alto en mayo o junio, esos aumentos se restarán de su factura de julio. Su próximo aumento de alquiler será en su mes de aniversario normal en 2021.

Si cree que se le ha cobrado más de lo permitido, envíe copias de su carta de notificación y factura a: westwinds.residents@gmail.com

Nếu tăng thuê của bạn xảy ra giữa tháng một và tháng tư, sau đó lệnh cấm không bao gồm bạn. Thuê không gian mới của bạn vẫn không thay đổi.

Nếu tăng thuê của bạn xảy ra giữa tháng và tháng mười hai, sau đó bạn được bảo hiểm. Bạn sẽ tiếp tục trả tiền thuê không gian cũ của bạn cho đến tháng Giêng. Bạn vẫn sẽ nhận được thông báo 90 ngày của bạn, nhưng sự gia tăng sẽ được trừ từ mỗi hóa đơn hàng tháng. Nếu bạn bị tính phí thuê cao hơn vào tháng 5 hoặc tháng 6, những khoản tăng sẽ được trừ từ hóa đơn tháng 7 của bạn. Tăng thuê tiếp theo của bạn sẽ được vào tháng kỷ niệm bình thường của bạn trong 2021.

Nếu bạn cảm thấy bạn đã bị tính phí nhiều hơn cho phép, xin vui lòng gửi bản sao của thư thông báo của bạn và hóa đơn để: westwinds.residents@gmail.com

This notice has also been posted on westwindsresidents.com, on our Westwinds Residents Organization FaceBook page, and on NextDoor. In FaceBook, search on Westwinds Residents Organization and click Join.