

DECEMBER 2021



Rendering of the proposed upgrades at Edenwald

Dear Edenwald Houses Residents,

CSA Preservation Partners has been selected by NYCHA and resident leaders at Edenwald to create and implement a comprehensive improvement plan for Edenwald Houses, and we are looking forward to working with the Edenwald community throughout this transition and beyond. We will support Edenwald residents' needs while renovating the property, relying on our experience in completing similar projects and by listening to your feedback. We plan to develop a local hiring plan for NYCHA residents and a social services plan with a non-profit provider that will contribute to the wellbeing of Edenwald Houses residents.

CSA Preservation Partners | (347) 727-1337 | www.edenwaldhousesbx.com

ABOUT US

CSA Preservation Partners have extensive experience in community engagement, being responsive to community needs, and the preservation and development of affordable housing, including Camber Property Group's recent work at Baychester and Murphy Houses. Together, we are committed to delivering positive outcomes for communities through design and construction, resident engagement, local hiring and M/WBEs, and community investment. In addition, CSA Preservation Partners also has experience in completing these transactions with NYCHA and NYCHA residents and currently operate Project-Based Section 8 developments in the Bronx. CSA Preservation Partners includes:

Co-Developers

- Camber Property Group LLC
- Henge Development (M/WBE)
- SAA | EVI Development (MBE)

General Contractor

- L+M Builders

Property Manager

- C+C Apartment Management



PROPOSED UPGRADES

We are excited for the overall improvements that our development and construction teams will provide in each building. Renovations will include:

Apartment Scope:

- New flooring in kitchens (LVT) and bathrooms (Ceramic Tile)
- New countertops
- New appliances (range, hood, fridge)
- New exhaust grill/louwer
- New fixtures (tub, sinks, toilet)
- New tub surround/moisture resistant sheetrock/cement board
- New plumbing connections to all risers
- New bathroom accessories
- New doors and hardware
- New windows and window guards
- New electrical (GFCI outlets, LED light fixtures, switches)
- Paint walls/ceilings

Façade and site work:

- Building systems upgrades, including plumbing and heating
- Upgrade outdoor spaces
- Security upgrades
- Access control
- Cameras
- Elevator modernizations
- Trash compactor

Community Space and Social Service Enhancements:

- Repairs made to community spaces
- Enhanced community programming
- Social services to be provided based on resident feedback

OUR APPROACH

We believe that building and preserving affordable housing goes hand-in-hand with social responsibility. To accomplish this, our team works closely with resident leaders and tenant associations to ensure positive outcomes for residents and the surrounding community. We actively hire from the local community for construction and property management jobs and prioritize hiring minority and women-owned business enterprises (M/WBEs) on our projects. We hired more than 40 people from the existing and surrounding communities at our recent Baychester and Murphy development. Our commitment to empowering community and preserving quality and sustainable housing is our core value. At Edenwald Houses, through our efforts working with strong community-based nonprofits, social service providers, and together with residents we will seek innovative ways to create a bright future for Edenwald residents and families young and old.



Rendering of the proposed upgrades at Edenwald

DICIEMBRE 2021



Representación de las mejoras propuestas en Edenwald

Estimados residentes de Edenwald Houses,

CSA Preservation Partners ha sido seleccionado por NYCHA y la Asociación de Residentes en Edenwald Houses para crear e implementar un plan de mejora integral para Edenwald Houses. Esperamos trabajar con la comunidad de Edenwald durante y más allá de la transición. Estaremos atento a las necesidades de los residentes de Edenwald mientras renovamos la propiedad, confiando en nuestras pasadas experiencias en la realización de proyectos similares y escuchando sus comentarios atentamente. Planeamos desarrollar un plan de contratación local para los residentes de NYCHA y un plan de servicios sociales con un proveedor sin fines de lucro que contribuirá al bienestar de los residentes de Edenwald Houses.

CSA Preservation Partners | (347) 727-1337 | www.edenwaldhousesbx.com

SOBRE NOSOTROS

CSA Preservation Partners tiene extensa experiencia en la participación de la comunidad, respondiendo a sus necesidades, al igual experiencia en la preservación y el desarrollo de viviendas asequibles, incluyendo el trabajo recién de Camber Property en las mejoras de Baychester y Murphy Houses. Juntos, estamos comprometidos a ofrecer resultados positivos para las comunidades a través del diseño y la construcción, la participación de los residentes, la contrataciones locales y los M/WBEs, y la inversión comunitaria. Además, CSA Preservation Partners también tiene experiencia en completar estas transacciones con residentes y administradores de NYCHA y actualmente opera desarrollos de la Sección 8 basados en proyectos en el Bronx. CSA Preservation Partners incluye:

Co-Desarrolladores

- Camber Property Group LLC
- Henge Development (M/WBE)
- SAA | EVI Development (MBE)

Contratista General

- L+M Builders

La Administración

- C+C Apartment Management



ACTUALIZACIONES PROPUESTAS

Estamos entusiasmados con las mejoras generales que nuestros equipos de desarrollo y construcción que esperan proporcionar en cada edificio. Las renovaciones incluirán:

Las Mejoras Propuestas:

- Suelos nuevos en las cocinas (LVT) y los baños (Baldosa Cerámica)
- Nuevas encimeras
- Electrodomésticos nuevos (gama, campana, nevera)
- Nueva rejilla/rejilla de escape
- Accesorios nuevos (bañera, lavabos, inodoro)
- Nueva envolvente de la bañera / tablero de chapa / cemento resistente a la humedad
- Nuevas conexiones de fontanería a todos los elevadores
- Nuevos accesorios de baño
- Nuevas puertas y herrajes
- Nuevas ventanas y protectores de ventanas
- Nuevos modernos de electricidad (tomas GFCI, luminarias LED, interruptores)
- Pintar paredes/techos

Fachada y obra:

- Mejoras en los sistemas de construcción, incluyendo plomería y calefacción
- Mejorar los espacios al aire libre
- Actualizaciones de seguridad
- Control de acceso
- Cámaras
- Modernizaciones de ascensores
- Compactador de basura

Mejoras en el espacio comunitario y los servicios sociales:

- Reparaciones realizadas a espacios comunitarios
- Programación comunitaria mejorada
- Servicios sociales que se proporcionarán en función de los comentarios de los residentes

NUESTRO ENFOQUE

Creemos que construir y preservar viviendas asequibles va de la mano con la responsabilidad social. Para lograr esto, nuestro equipo trabaja en colaboración con los líderes de las Asociaciones de Residentes para garantizar resultados positivos para los residentes y la comunidad circundante. Contratamos activamente a la comunidad local para trabajos de construcción y para la administración de propiedades. Al igual priorizamos la contratación de empresas comerciales de minorías y mujeres (M / WBE) en nuestros proyectos. Contratamos a más de 40 personas de las comunidades existentes y circundantes en nuestro recién desarrollo de Baychester y Murphy. Estando a la vanguardia empoderando a la comunidad, preservando las viviendas sostenibles y de calidad es nuestro valor central. En Edenwald Houses, a través de nuestros esfuerzos trabajando con excelente organizaciones sin fines de lucro basadas en la comunidad, proveedores de servicios sociales y junto con los residentes, buscaremos formas innovadoras de crear un futuro brillante para residentes de Edenwald y sus familias, jóvenes y mayores.



Representación de las mejoras propuestas en Edenwald