

PLEASE JOIN US
Edenwald Houses PACT Resident Virtual
Meeting Wednesday, February 23, 2022

MEETING ID: 845 1588 2696

HOW TO JOIN THE MEETING:

By Phone: 929-205-6099 followed by the Meeting ID

By Computer or Tablet: <https://bit.ly/EdenwaldMeeting>

By Scan:



EDENWALD
HOUSES

IN PARTNERSHIP WITH



Si necesita interpretación en Español, por favor marcar: (646) 558-8656.

Despues de marcar el teléfono, ingrese el código de reunion: 571 249 1722



February 23rd, 2022



**EDENWALD
HOUSES**

**PRESENTATION TO
THE RESIDENTS OF
EDENWALD HOUSES**

**CAMBER PROPERTY GROUP LLC
STUART ALEXANDER (SAA |EVI)
HENGE DEVELOPMENT**

QUESTIONS

Answering your questions is our priority

- Everyone will be muted during the presentation, but we will open for questions at the end of the meeting
- To ask a question:
 - From your Phone:
 - Dial *9 to raise hand** (you will be called on to speak)
 - Dial *6** to unmute and speak
 - From your Computer:
 - Type your question into the Chat Box
 - Click Send, or
 - Click to raise your virtual hand (you will be called on to speak) Unmute yourself and ask a question



Ask a question during the meeting by typing into the Q&A box

Agenda

- 1** PACT Overview and Process History - NYCHA
- 2** Partner Introduction
- 3** Proposal Overview
- 4** Community Engagement
- 5** Local Hiring and Social Services
- 6** Next Steps and Q+A

What Is PACT?

- NYCHA needs \$40 billion to fully renovate and modernize its housing, but the federal government has provided only a fraction of the funding needed.
- Through PACT, developments are included in the Rental Assistance Demonstration (RAD) and convert to a more stable, federally funded program called Project-Based Section 8.
- PACT unlocks funding to complete comprehensive repairs, while keeping homes permanently affordable and ensuring residents have the same basic rights as they possess in the public housing program.

PACT Investments & Improvements



Renovated apartment at Twin Parks West



Site improvements at Baychester



Repaired roof and solar panel system at Ocean Bay (Bayside)



Renovated building entrance at Ocean Bay (Bayside)

Ask a question during the meeting by typing into the Q&A box

How PACT Works

PACT depends on partnerships with private and non-profit development partners, who are selected based on resident input.

COMPREHENSIVE REPAIRS

Development partners bring design and construction expertise. They address all the physical needs at the development.

PROFESSIONAL MANAGEMENT

Property management partners are responsible for the day-to-day operation and upkeep of the buildings and grounds.

ENHANCED SERVICES

Partnerships with social service providers help improve on-site services and programming through input from residents.

PUBLIC CONTROL: NYCHA & RESIDENTS

Your development will remain under public control. After conversion, NYCHA will continue to own the land and buildings, administer the Section 8 subsidy and waitlist, and monitor conditions at the development. Where needed, NYCHA can step in to resolve any issues that may arise between residents and the new property management team.

** PACT uses the Rental Assistance Demonstration (RAD), which was designed to ensure that as developments transition to the Section 8 program, homes remain permanently affordable and residents have the same basic rights as they possess in the public housing program.*



Betances



Ocean Bay (Bayside)

Ask a question during the meeting by typing into the Q&A box

PACT Resident Protections

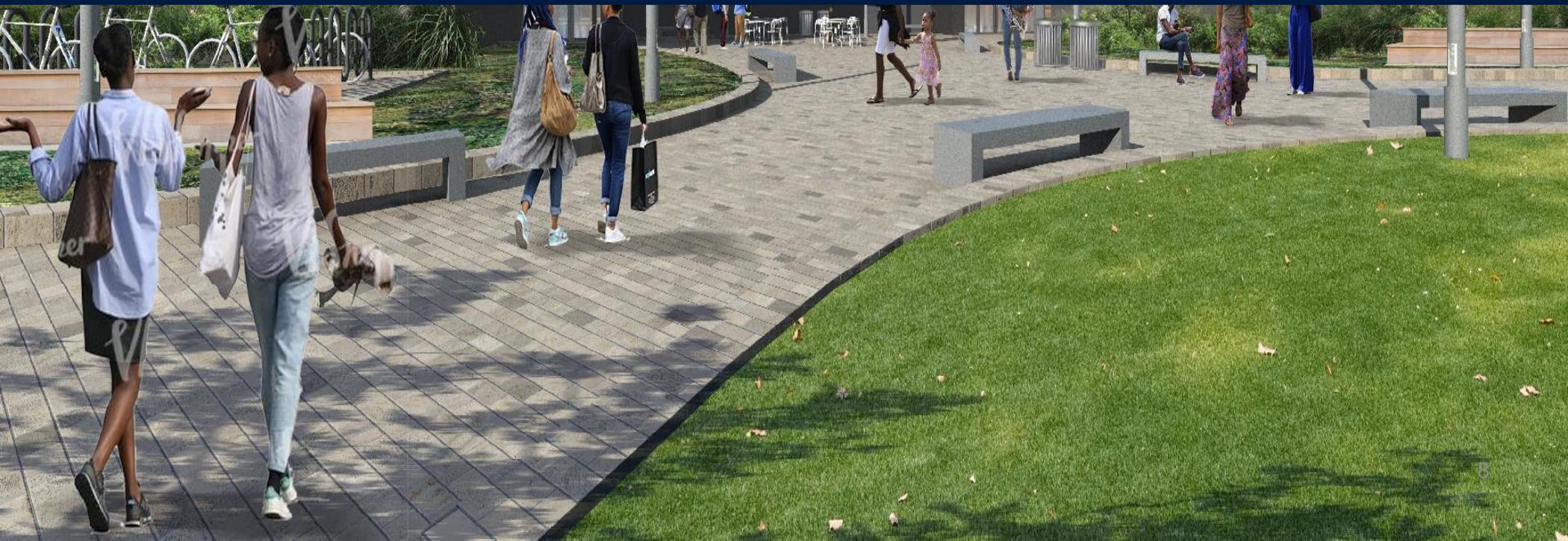
- **Rent** will be **30% of your household's income**.*
- You will have the right to **organize**.
- **Resident associations** will continue to receive funding.
- You will have the right to **renew your leases**.
- Your application will **not be re-screened** upon conversion.
- You will be able to **add relatives** onto your leases.
- You will continue to have **succession rights**.
- You will be able to have **grievance hearings**.
- You will have the opportunity to **apply for jobs** created by PACT.

**Exceptions may apply to households who pay flat rent, are current tenant-based Section 9 participants, or a mixed family, as defined by HUD.*

7



2: Partner Introduction



EDENWALD PACT PARTNERS

The Edenwald Pact Partners team brings years of preservation focused experience to the Edenwald Houses portfolio

CO-DEVELOPERS

Camber Property Group
Stuart Alexander(SAA |EVI)
Henge Development

GENERAL CONTRACTOR

L+M Builders

PROPERTY MANAGEMENT

C+C Apartment Management



SAA|EVI



CO-DEVELOPERS



- Deep experience in development, construction, and ownership of affordable and mixed income multifamily housing throughout the New York metro area.
- Over 8,000 units of Section 8 /affordable housing completed/preserved.



- National developer of sustainable affordable, market-rate, mixed-use, and historic preservation real estate.
- Work with community leaders, governments, and investment partners to rebuild neighborhoods and urban centers

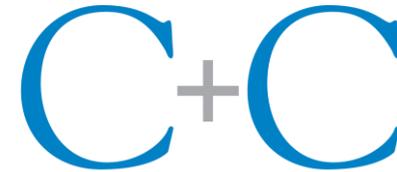


- Leadership has over 10 years experience in affordable housing development
- Leadership currently oversees three NYCHA projects:
 - 1,922 units – Linden Houses & Penn- Wortmann
 - 693 units – Harlem River Houses

GENERAL CONTRACTOR + PROPERTY MANAGEMENT



- Over 9,000 units of 'tenant-in-place' rehab NYCHA experience
- Section 8/HQS experience Strong
- Local Hiring Partnerships
- Success with multi-contractor projects such as Baychester and Murphy

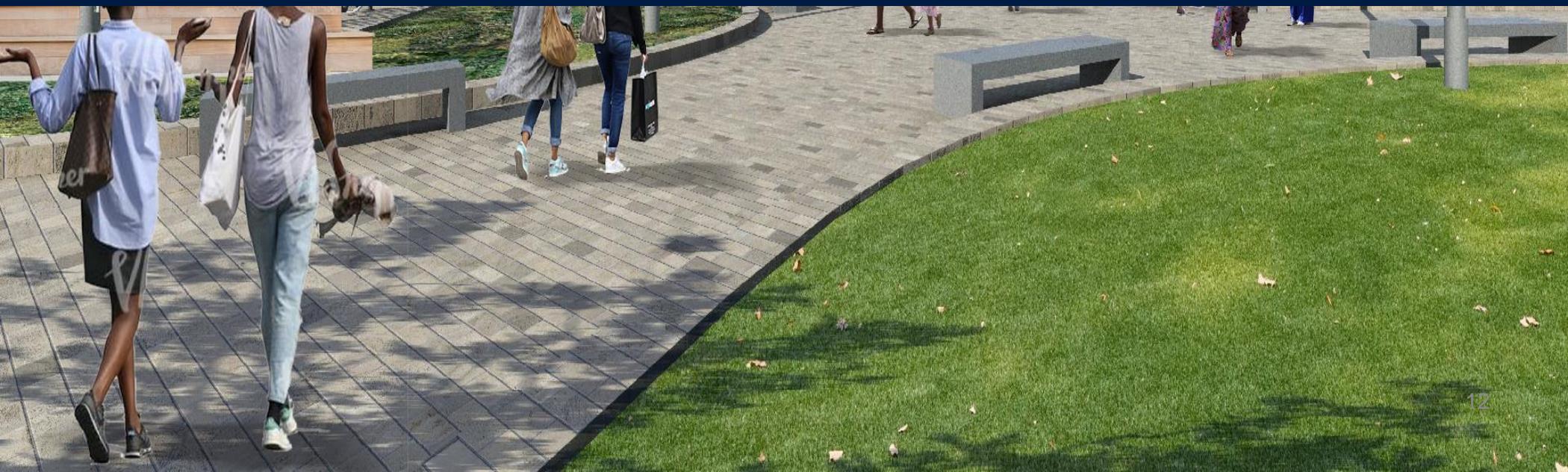


Apartment Management LLC

- 18,000+ residential units under management
- Experience with mixed market rate, and affordable
- Dedicated Social Service and Resident Engagement teams
- Staff of over 200 employees that provide full management services and oversees a maintenance staff of 500+



3: Proposal Overview



REHABILITATION PROPOSAL

Edenwald Low Rise Buildings

Existing Facade



Proposed Facade



REHABILITATION PROPOSAL

Edenwald High Rise Buildings

Existing Facade

Proposed Facade



REHABILITATION PROPOSAL

APARTMENT RENOVATIONS

- Renovations include new countertops, sinks, exhaust grill, and more, as shown in the example below
- Residents will be engaged in conversations around appliances, finishes, flooring, paint, and more, at future meetings. A model unit will be created to facilitate some of these conversations



REHABILITATION PROPOSAL

SITE IMPROVEMENTS

- Enhanced community amenities including enlarged lobbies with parcel lockers, recycling rooms, modernized laundry facilities, resident community center, Social Services offices and Tenant Association offices
- Addressing priorities identified by residents in recent engagement meetings, including waste management, pest management, and improved interior and site lighting

Baychester Before and After



PROPOSED COMMUNITY FACILITIES

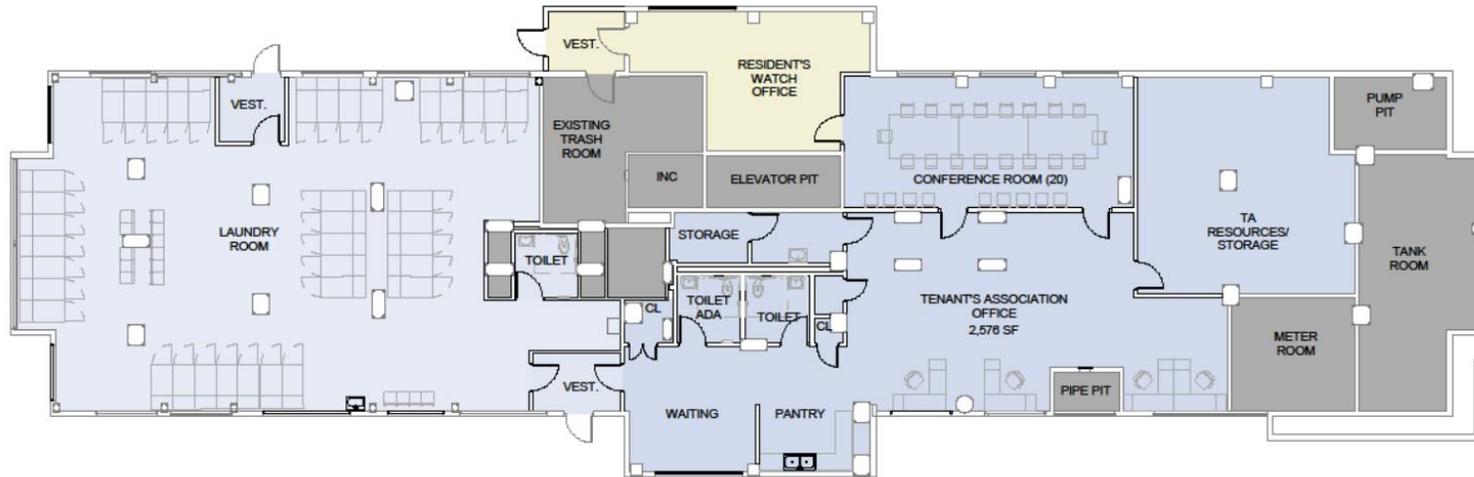


Legend:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| A Playgrounds | F Adult Exercise |
| B New Pathways | G Raised Planters |
| C New Access to Patio | H Jogging Track |
| D Landscaped Areas | I Art Displays |
| E Proposed Seating Areas | J Community Gardening Program |



PROPOSED RESIDENT AMENITIES



Creation of resident amenity spaces in existing underutilized buildings:

- Laundry Rooms throughout
- Tenant Association Office and Meeting Spaces
- Resident's watch office
- Recreation facilities
- Senior Center

PROPOSED RECREATION FACILITIES

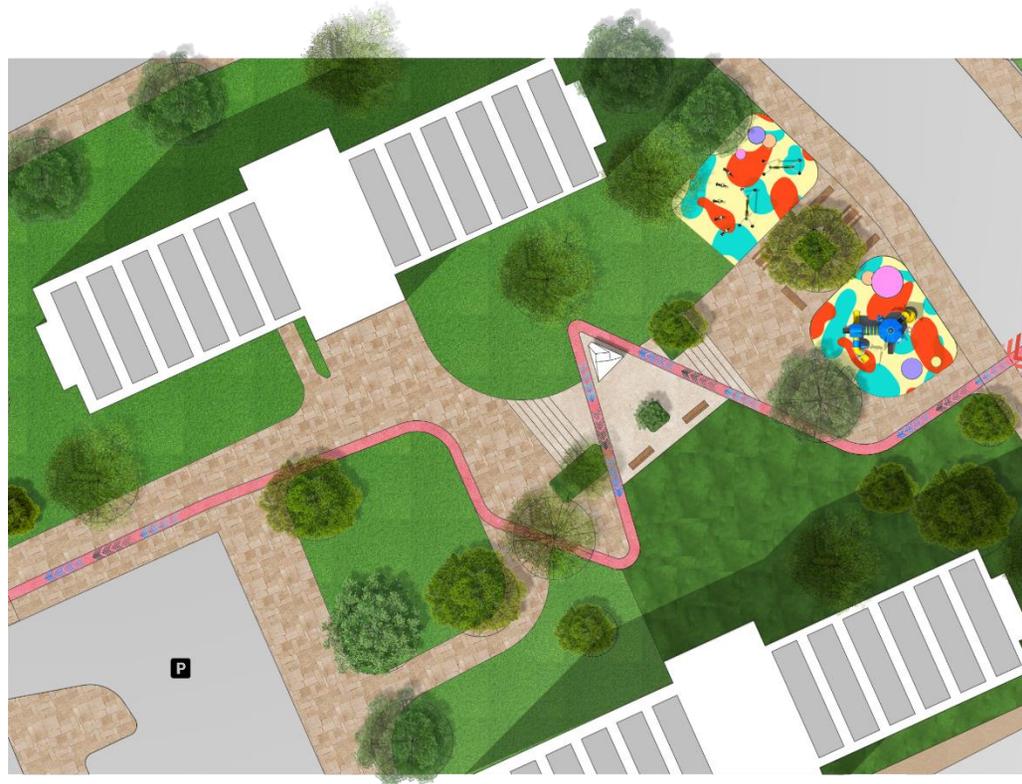


SPORTS AND ACTIVITY CENTER

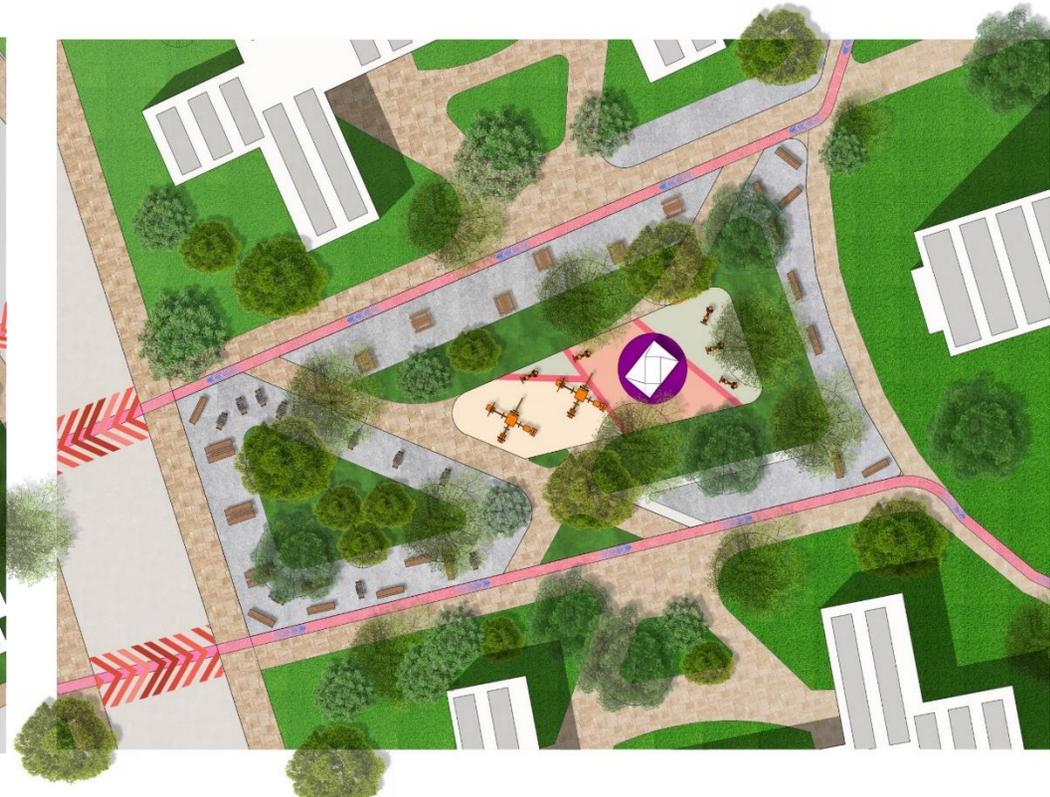
Legend:

- Sports Facilities
- Farmers Market
- Landscaped Areas
- Service Window
- Proposed Seating Areas
- New Roadway
- Adult Exercise
- Proposed Bleacher Seating

PROPOSED RECREATION FACILITIES



CLIFF PARK



PROMENADE

REHABILITATION PROPOSAL

SITE IMPROVEMENTS

- Exterior site work, including streamlined and amenity rich landscaping with new fencing, seating, walking paths, renovated playgrounds, and recreational facility upgrades
- Façade and building envelope upgrades, including window replacement and new highly insulated roofs at both developments and, façade overcladding with Exterior Insulation Finish Systems (EIFS) across all buildings at Edenwald

Baychester Before and After

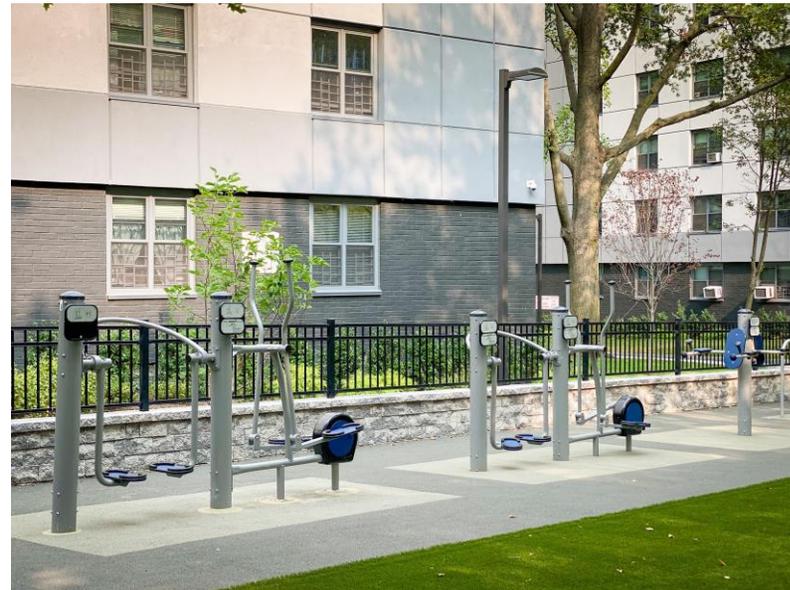


REHABILITATION PROPOSAL

SITE IMPROVEMENTS

- Security upgrades, including security cameras, replacement of opaque walls with window-walls at corridors and lobbies, key-fob access control and improved lighting
- Building system upgrades to prevent system failures, such as new electrical apartment panels, new water piping, and elevator modernization

Baychester Before and After



REHABILITATION

HOW LONG DO APARTMENT RENOVATIONS TAKE?

20 Days of work in your apartment during the 3-year construction period

This includes:

5 Days: Kitchen

5 Days: Bathroom

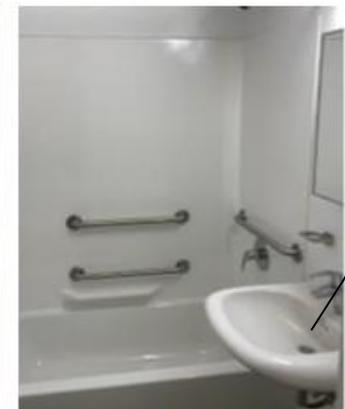
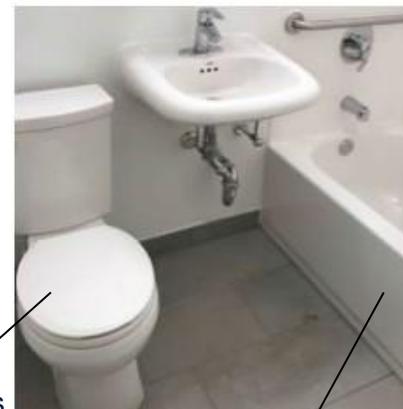
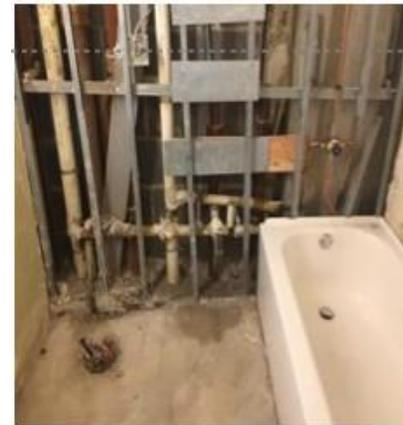
1-2 Days: Flooring

1-2 Days: Painting

1-3 Days: Miscellaneous

1-3 Days: Final Closeout

Baychester During Repairs and After



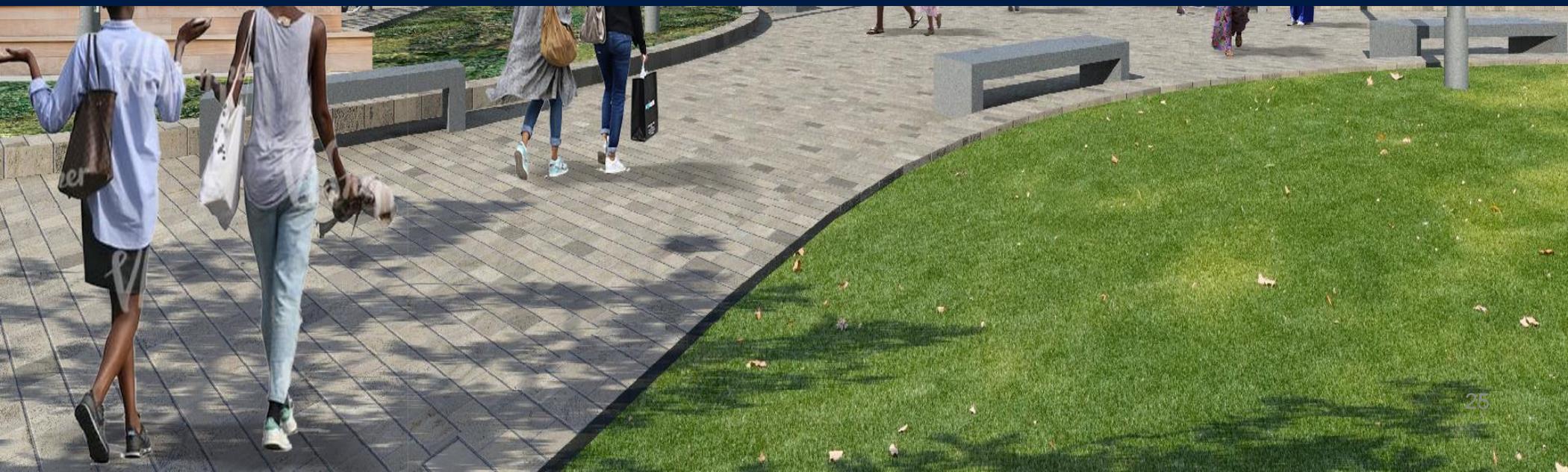
New tub,
sinks,
toilet

New bathroom accessories

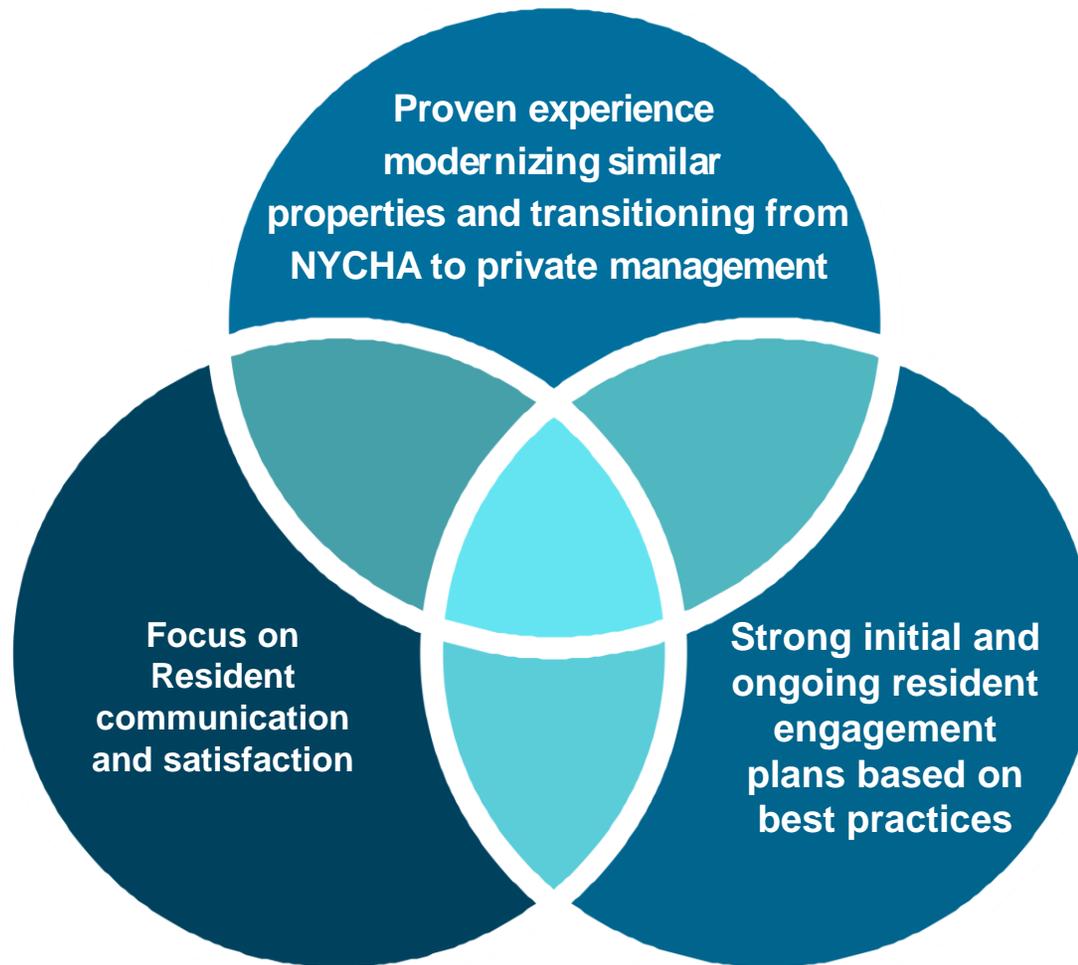
New tub surround/moisture resistant sheetrock /cement board



4: Community Engagement



MANAGEMENT AND RESIDENT TRANSITION



MANAGEMENT AND RESIDENT TRANSITION PLAN

Proposed Meeting Topics

Meeting 1

- NYCHA-led update and recap, project timeline
- Introduction of team leadership, website and contact info, and resident needs survey
- Overview of construction and conversion process
- Present draft resident & community engagement plan

Meeting 2

- RAD & Section 8 Information Session
- Explanation of upcoming inspection schedule
- General forum

Meeting 3

- Design Charrette-outdoor programming (w/ architects)
- Reminder of Resident Need Survey
- General project updates
- General forum

Meeting 4

- Initial Construction Scope of Work
- Present potential materials and color schemes for interiors
- General project updates
- General forum

Meeting 5

- Resident Needs Survey Results
- Present landscape design (w/ landscape architect)
- General project updates
- General forum

Meeting 6

- Virtual or in-person tour and presentation by resident leaders from past Development Team NYCHA collaborations (Baychester & Murphy, Campos I)
- General project updates
- General forum

MANAGEMENT AND RESIDENT TRANSITION PLAN

Proposed Meeting Topics

Meeting 7

- Leasing process and Project Based Section 8 Q&A
- Inform residents of their rights
- Presentation of proposed social service plan
- General project updates
- General forum

Meeting 8

- Local hiring and training opportunities workshop
- General project updates
- General forum

Meeting 9

- Scope of Work update and general schedule
- Share physical materials for apt interiors and mockups
- General project updates
- General forum

Meeting 10

- Presentation of final landscaping and site programming
- Section 8 paperwork overview
- General product updates
- General Form

Meeting 11

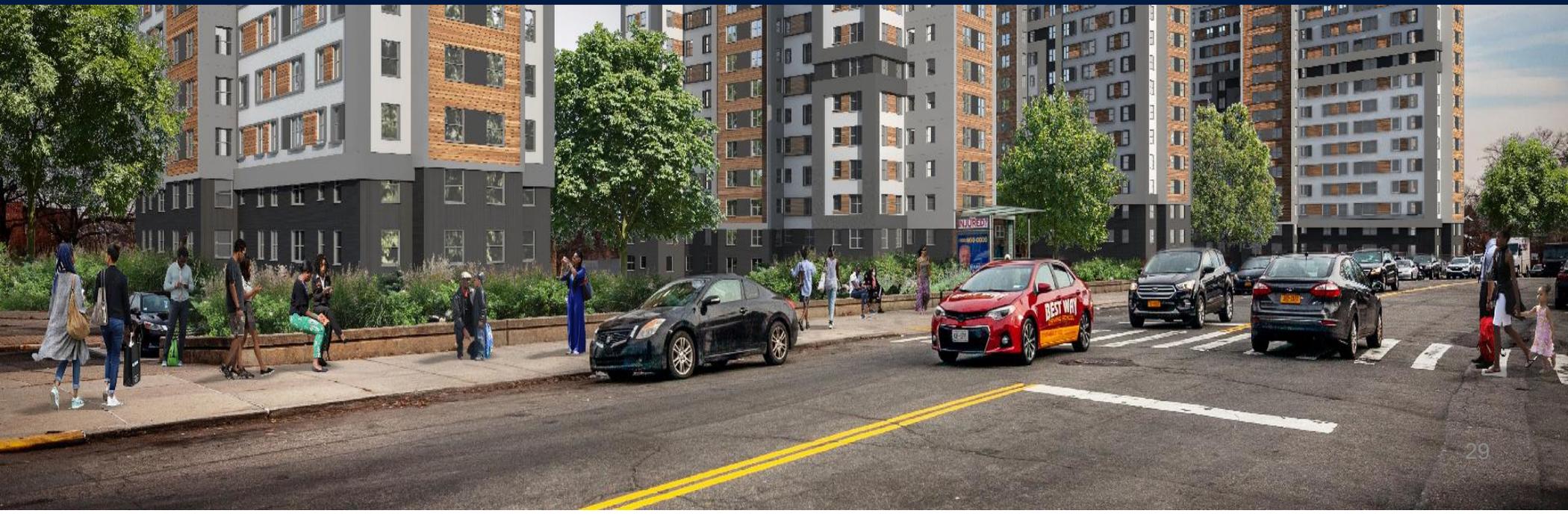
- Introduction of new management & security procedures in preparation for turnover
- Leasing updates
- General project updates
- General Forum

Meeting 12

- Construction kick-off
- Notifications of building/area construction schedules
- Reminder of new management processes
- Confirmation of conversion date



5: Local Hiring and Social Services



HIRING PLAN

CONSTRUCTION AND PERMANENT HIRING

CONSTRUCTION Section 3 Hires: 25% of All Labor Hours

- Partner with NYCHA REES Department and local organizations on hiring NYCHA residents
- Free OSHA 30 classes
- Strong internal teams for applicant support, monitoring, soft skills training and retention

CONSTRUCTION 25% MW/SBE Participation

- Professional service contracts Requirements included in subcontracts
- Application support
- Matchmaking

PERMANENT NYCHA/Low Income for 50% of New Hires

- New Hires
- Source and train candidates
- Tenant Association outreach
- Retention focused programming
- Career paths through professional development



PACT PROVIDES ENHANCED SOCIAL SERVICES

- NYCHA, the Development Team and Tenant Association will select a Social Service Coordinator (SSC) by the end of Winter 2022. Selection will be from a list of pre-qualified organizations.
- Edenwald PACT Partners will work with selected social service coordinator on a resident needs assessment. **Please be a part of the transformation and tell your neighbors to complete the assessment!**
- On-Site Social Services Office





6: Next Steps and Q+A



PROJECT TIMELINE



NEXT STEPS

- RAD & Section 8 Information Session
- Explanation of upcoming inspection schedule
- Engage Social Service Coordinator
- Begin resident needs assessment in the coming months



KEEP IN TOUCH

NYCHA



- Call: 212-306-4036
- Email: PACT@NYCHA.NYC.GOV
- Website: <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

Questions about:

- The Permanent Affordability Commitment Together (PACT) Program
- Project-Based Section 8
- How rent will be calculated

Edenwald PACT Partner

- Call: (347) 727-1337
- Email: info@edenwaldhousesbx.com
- Website: www.edenwaldhousesbx.com

Questions about:

- Presentation material
- Design and construction
- New property management
- Future meeting dates and topics



QUESTIONS

Answering your questions is our priority

- Everyone will be muted during the presentation, but we will open for questions at the end of the meeting
- To ask a question:
 - From your Phone:
 - Dial *9 to raise hand** (you will be called on to speak)
 - Dial *6** to unmute and speak
 - From your Computer:
 - Type your question into the Chat Box
 - Click Send, or
 - Click to raise your virtual hand (you will be called on to speak) Unmute yourself and ask a question



Ask a question during the meeting by typing into the Q&A box

POR FAVOR, ÚNESE A NOSOTROS

**Reunión Virtual de los Residentes Edenwald Houses PACT
Miércoles, 23 de Febrero de 2022**

ID DE REUNIÓN: 845 1588 2696

CÓMO UNIRSE A LA REUNIÓN:

Por teléfono: 9292056099 seguido del ID de reunión

Por computadora o tableta: <https://lmdevpartners.zoom.us/j/84515882696>

Por escaneo:



Para escuchar en Español, por favor marcar: (646) 558-8656. Después de marcar el teléfono, ingrese el código de reunión: 571 249 1722



EDENWALD
HOUSES

IN PARTNERSHIP WITH





23 de Febrero de 2022



**EDENWALD
HOUSES**

**PRESENTACIÓN A
LOS RESIDENTES DE
EDENWALD HOUSES**

**CAMBER PROPERTY GROUP LLC
STUART ALEXANDER (SAA |EVI)
HENGE DEVELOPMENT**

PREGUNTAS

Responder a sus preguntas es nuestra prioridad

- Todos serán silenciados durante la presentación, pero abriremos para preguntas al final de la reunión.
- Para hacer una pregunta:
 - Desde tu teléfono:
 - Presione *9 para levantar la mano** (se le pedirá que hable)
 - Presione*6** para reactivar el silencio y hablar
 - Desde su computadora:
 - Escriba su pregunta en el cuadro de preguntas y respuestas
 - Haga clic en Enviar, o
 - Haga clic para levantar su mano virtual (se le pedirá que hable) Desactive el silencio y haga una pregunta



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

Agenda

1 DESCRIPCIÓN GENERAL E HISTORIAL DE PROCESOS DE PACT - NYCHA

2 INTRODUCCIÓN AL SOCIO

3 VISIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

4 PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

5 CONTRATACIÓN LOCAL Y SERVICIOS SOCIALES

6 PRÓXIMOS PASOS Y SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

¿Qué es PACT?

- NYCHA necesita \$ 40 mil millones para renovar y modernizar completamente sus viviendas, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los desarrollos se incluyen en la Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD) y se convierten en un programa más estable, financiado por el gobierno federal llamado Sección 8 Basada en Proyectos.
- PACT desbloquea fondos para completar reparaciones integrales, al tiempo que mantiene las casas permanentemente asequibles y garantiza que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.

Inversiones y Mejoras de PACT



Apartamento reformado en Twin Parks West



Mejoras en el sitio en Baychester



Techo reparado y sistema de paneles solares en Ocean Bay (Bayside)



Entrada renovada al edificio en Ocean Bay (Bayside)

Cómo funciona PACT

PACT depende de la asociación con desarrolladores inmobiliarios privados y organizaciones sin fines de lucro, que se seleccionan consultando las opiniones de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los desarrolladores inmobiliarios asociados aportan experiencia en diseño y construcción. Proveen soluciones a todas las necesidades físicas en el desarrollo.

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios seleccionados para la administración de las propiedades son responsables de la operación diaria y el mantenimiento de los edificios y del todo el lote.

SERVICIOS MEJORADOS

La asociación con los proveedores de servicios sociales ayuda a mejorar y programar más eficientemente los servicios basado en las opiniones de consultas a los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y SUS RESIDENTES

Su desarrollo permanecerá bajo control público. Después de la conversión, NYCHA continuará siendo propietaria del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y supervisará las condiciones en el desarrollo. Cuando sea necesario, NYCHA intervendrá para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Betances



Ocean Bay (Bayside)

* PACT utiliza la Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD), que fue diseñada para garantizar que a medida que los desarrollos pasan al programa de la Sección 8, las viviendas permanezcan permanentemente asequibles y los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.

Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

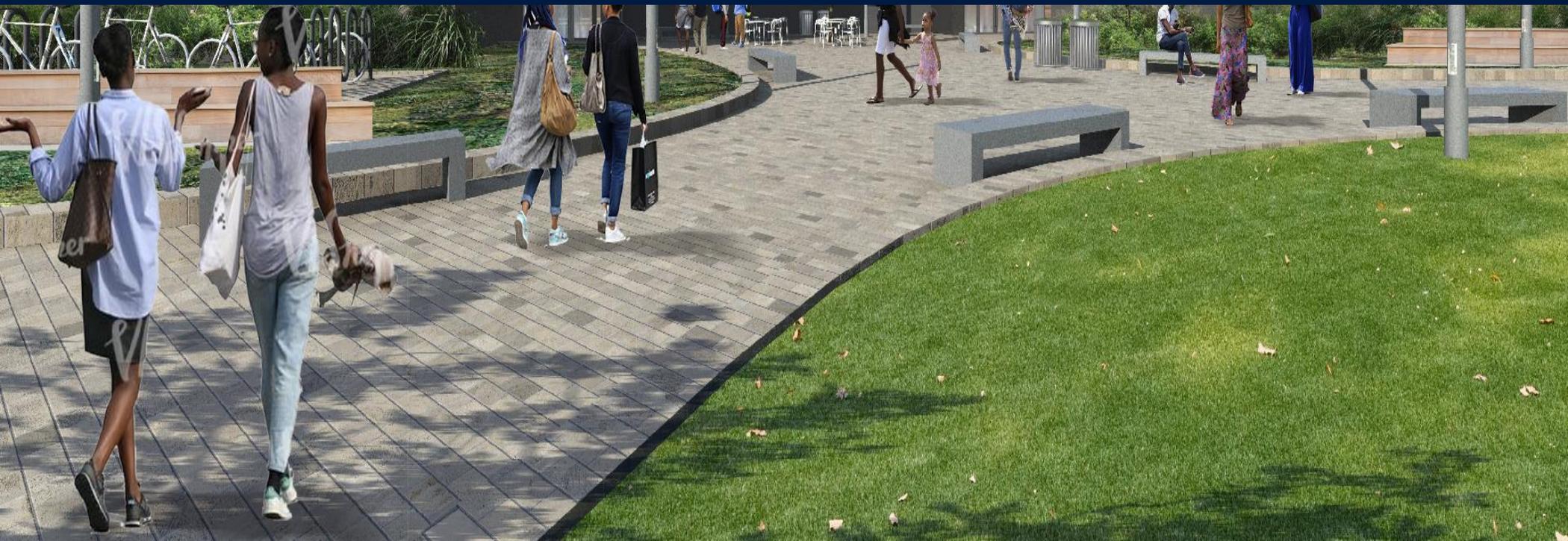
Protecciones para residentes de PACT

- El alquiler será el **30%** de los **ingresos de su hogar**.*
- Tendrás derecho a **organizarte**.
- **Las asociaciones de residentes** seguirán recibiendo financiación.
- Usted tendrá derecho a **renovar sus contratos de arrendamiento**.
- Su solicitud **no será se vuelve a examinar** tras la conversión.
- Podrá **agregar parientes** a sus contratos de arrendamiento.
- Seguirá teniendo derechos de sucesión.
- Podrá tener **audiencias de quejas**.
- Tendrás la oportunidad de **solicitar puestos de trabajo** creados por PACT.

**Se pueden aplicar excepciones a los hogares que pagan el alquiler fijo, son participantes actuales de la Sección 8 basada en el inquilino o una familia mixta, según lo definido por HUD.*



2: Introducción de los Socios



SOCIOS EDENWALD PACT

El equipo de Edenwald Pact Partners aporta años de experiencia enfocada en preservación a la cartera de Edenwald Houses

CO-DESARROLLADORES

Camber Property Group
Stuart Alexander (SAA |EVI)
Henge Development

CONTRATISTA GENERAL

L+M Builders

ADMINISTRADORES

C+C Apartment Management



SAA|EVI



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

CO-DESARROLLADORES



- Amplia experiencia en desarrollo, construcción y manejo de propiedades de viviendas multifamiliares asequibles y de ingresos mixtos en toda el área metropolitana de Nueva York.
- Más de 8.000 unidades de Sección 8/ viviendas asequibles terminadas / preservadas.



- Desarrollador nacional de bienes raíces sostenibles asequibles, de tasa de mercado, de uso mixto y de preservación histórica.
- Trabajar con líderes comunitarios, gobiernos y socios de inversión para reconstruir vecindarios y centros urbanos



- Liderazgo tiene más de 10 años de experiencia en el desarrollo de viviendas asequibles
- El liderazgo actualmente supervisa tres proyectos de NYCHA: 1.922 unidades – Linden Houses & Penn-Wortman 693 unidades – Harlem River Houses

CONTRATISTA GENERAL + LA ADMINISTRACIÓN



- Más de 9,000 unidades de experiencia de rehabilitación "inquilino en el lugar"
- NYCHA Sección 8/HQS experiencia
- Sólidas Asociaciones de Contratación Local
- Éxito con proyectos de múltiples contratistas como Baychester y Murphy

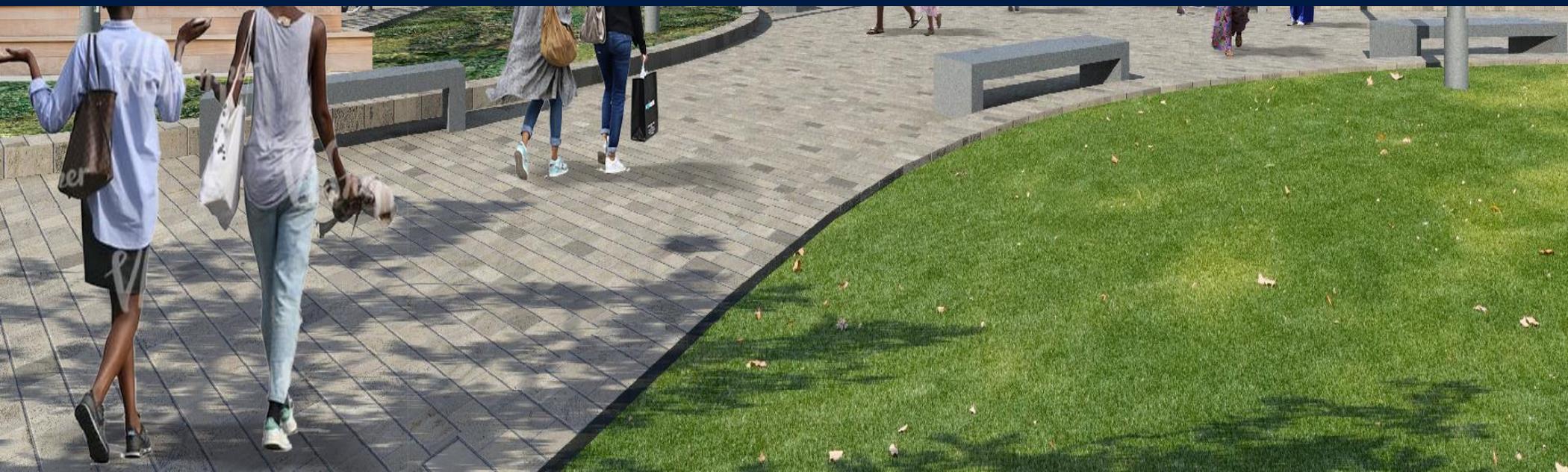


Apartment Management LLC

- Más de 18,000 unidades residenciales bajo administración
- Experiencia con tarifa de mercado mixta y asequible
- Equipos dedicados de Servicios Sociales y Participación de Residentes
- Personal de más de 200 empleados que brindan servicios de administración completos y supervisa un personal de mantenimiento de más de 500 personas



3: Visión general de la propuesta



PROPUESTA DE REHABILITACIÓN

Edificios Altos de Edenwald

Fachada Existente



Fachada propuesta



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

PROPUESTA DE REHABILITACIÓN

Edificios Altos de Edenwald

Fachada Existente



Fachada propuesta



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

PROPUESTA DE REHABILITACIÓN

REFORMAS DE APARTAMENTOS

- Las renovaciones incluyen nuevas encimeras, fregaderos, parrilla de escape y más, como se muestra en el ejemplo a continuación.
- Los residentes participarán en conversaciones sobre electrodomésticos, acabados, pisos, pintura y más, en futuras reuniones. Se creará una unidad modelo para facilitar algunas de estas conversaciones.

Baychester Antes y Después



PROPUESTA DE REHABILITACIÓN

Mejoras de Sitio

- Servicios comunitarios mejorados que incluyen vestíbulos ampliados con casilleros de paquetes, salas de reciclaje, instalaciones de lavandería modernizadas, centro comunitario para residentes, oficinas de Servicios Sociales y oficinas de la Asociación de Inquilinos
- Abordar las prioridades identificadas por los residentes en reuniones de participación recientes, incluida la gestión de desechos, el manejo de plagas y la mejora de la iluminación interior y del sitio

Baychester Antes y Después



INSTALACIONES COMUNITARIAS PROPUESTAS

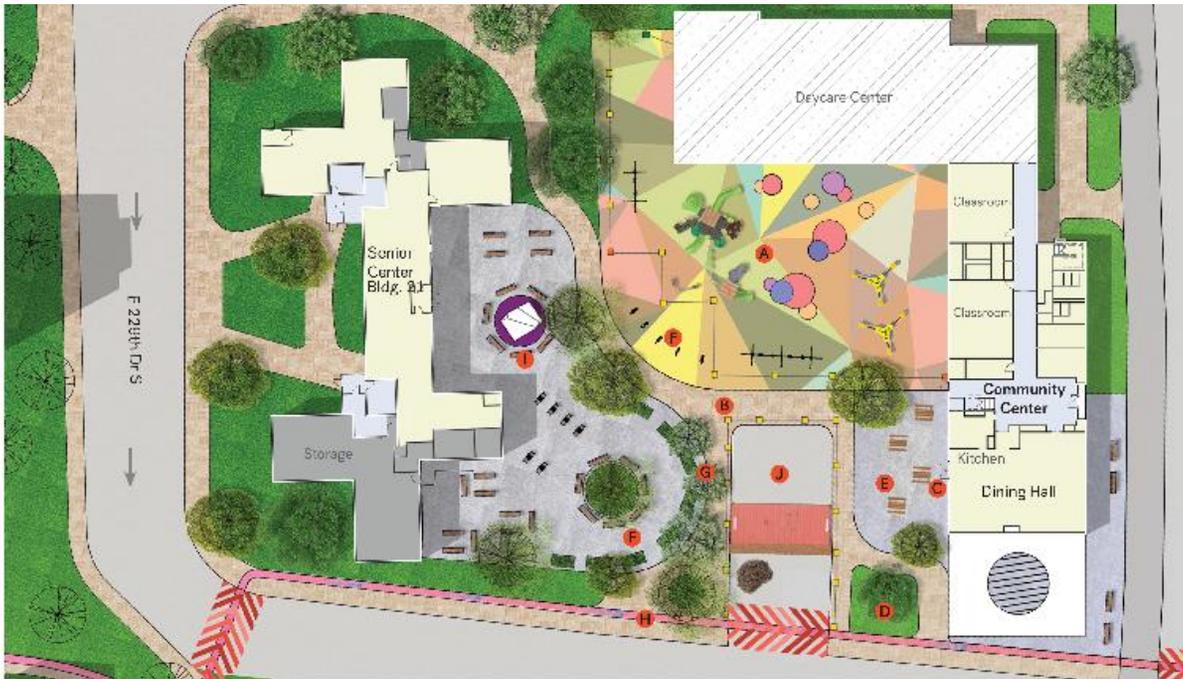
LÍNEA VERDE DE EDENWALD:

Presentamos "Promenades" – ofreciendo un variedad de actividades como asientos, mesas de juego, equipos de ejercicio al aire libre, bucle 5K, áreas ajardinadas, pequeños espacios de reunión e instalaciones de arte y esculturas significativas



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

INSTALACIONES COMUNITARIAS PROPUESTAS

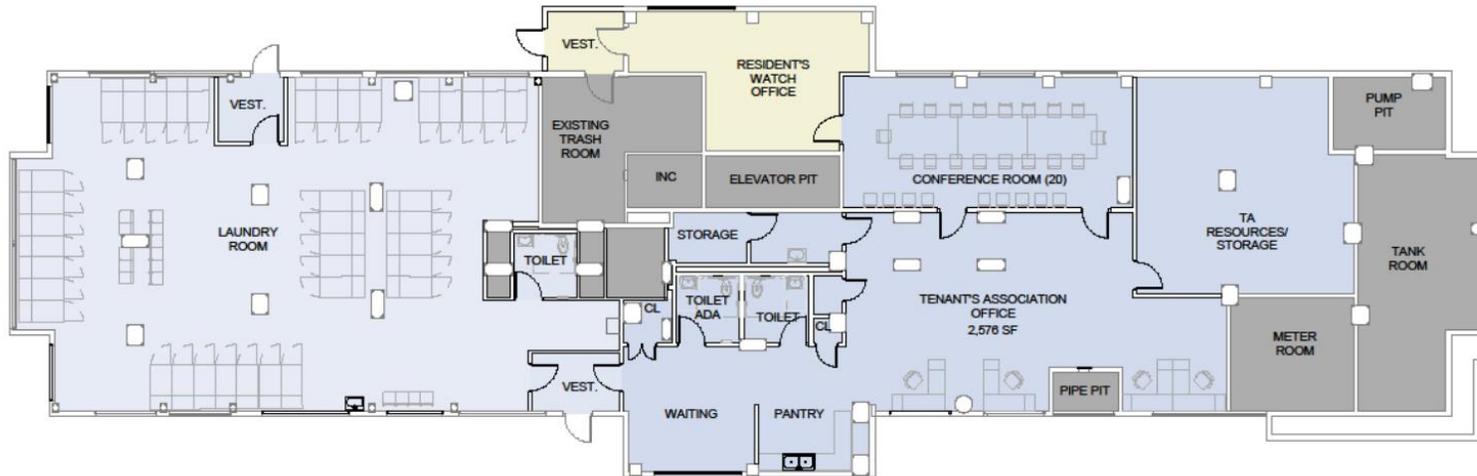


Legend:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| A Playgrounds | F Adult Exercise |
| B New Pathways | G Raised Planters |
| C New Access to Patio | H Jogging Track |
| D Landscaped Areas | I Art Displays |
| E Proposed Seating Areas | J Community Gardening Program |



SERVICIOS PROPUESTOS PARA RESIDENTES



Creación de espacios de servicios para residentes en edificios subutilizados existentes:

- Salas de lavandería en todas partes
- Oficina de la Asociación de Residentes y Espacios de Reunión
- Oficina de vigilancia del residente
- Instalaciones recreativas
- Centro de Mayores

Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

INSTALACIONES RECREATIVAS PROPUESTAS



CENTRO DEPORTIVO Y DE ACTIVIDADES

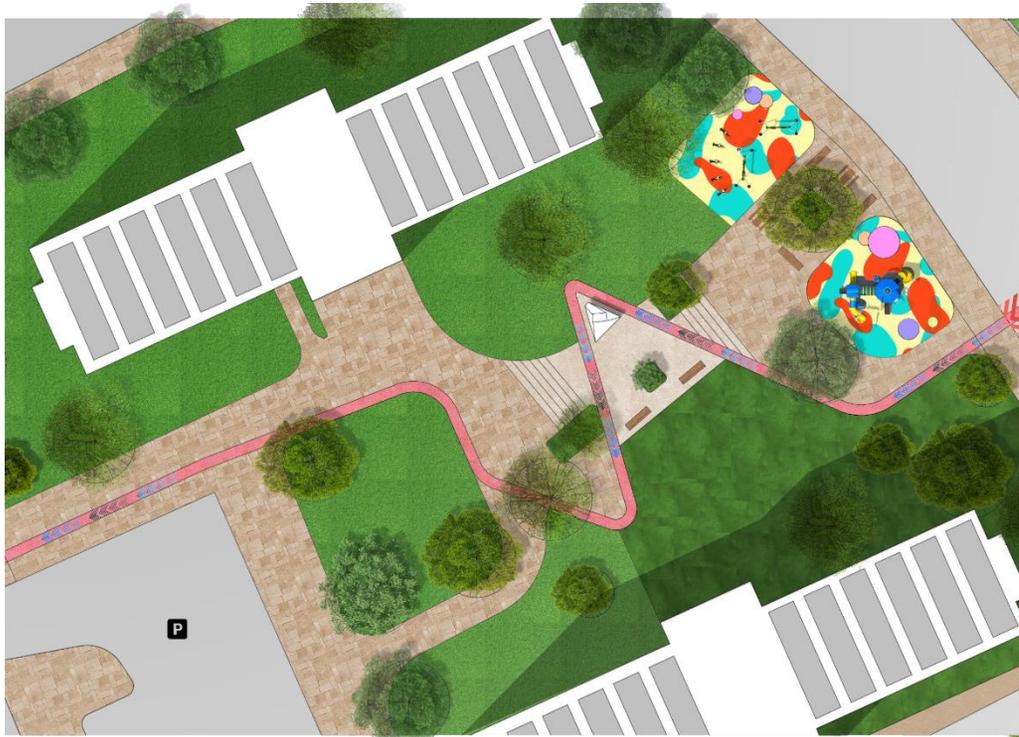
Legend:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ● Sports Facilities | ● Farmers Market |
| ● Landscaped Areas | ● Service Window |
| ● Proposed Seating Areas | ● New Roadway |
| ● Adult Exercise | ● Proposed Bleacher Seating |



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

INSTALACIONES RECREATIVAS PROPUESTAS



CLIFF PARK



PROMENADE

PROPUESTA DE REHABILITACIÓN

MEJORAS EN EL SITIO

- Trabajo en el exterior, que incluye paisajismo aerodinámico y rico en comodidades con nuevas cercas, asientos, senderos para caminar, parques infantiles renovados y mejoras en las instalaciones recreativas
- Mejoras en el envoltorio de la fachada y el edificio, incluido el reemplazo de ventanas y nuevos techos altamente aislados en ambos desarrollos y, el revestimiento de la fachada con sistemas de acabado de aislamiento exterior (EIFS) en todos los edificios de Edenwald

Baychester Antes y Después



PROPUESTA DE REHABILITACIÓN

MEJORAS EN EL SITIO

- Mejoras de seguridad, incluyendo cámaras de seguridad, reemplazo de paredes opacas con paredes de ventanas en pasillos y vestíbulos, control de acceso con llavero y mejoras en la iluminación
- Actualizaciones del sistema de construcción para evitar fallas en el sistema, como nuevos paneles eléctricos, nuevas tuberías de agua y modernización de ascensores

Baychester Antes y Después



REHABILITACIÓN

¿CUÁNTO TIEMPO TARDA LAS RENOVACIONES?

20 días de trabajo en su apartamento durante el Período de construcción de 3 años

Esto incluye:

5 Días: Cocina

5 Días: Baño

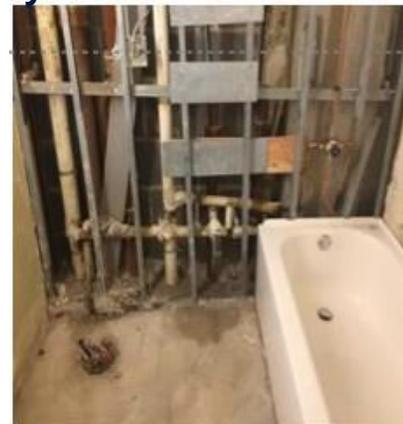
1-2 Días: Pisos

1-2 Días: Pintura

1-3 Días: Varios

1-3 días: Cierre final

Baychester durante las reparaciones y después



Bañera nueva,
Fregaderos
inodoro

Nuevos accesorios de baño

Nuevo envoltente de la bañera / tablero de chapa resistente a la humedad / cemento

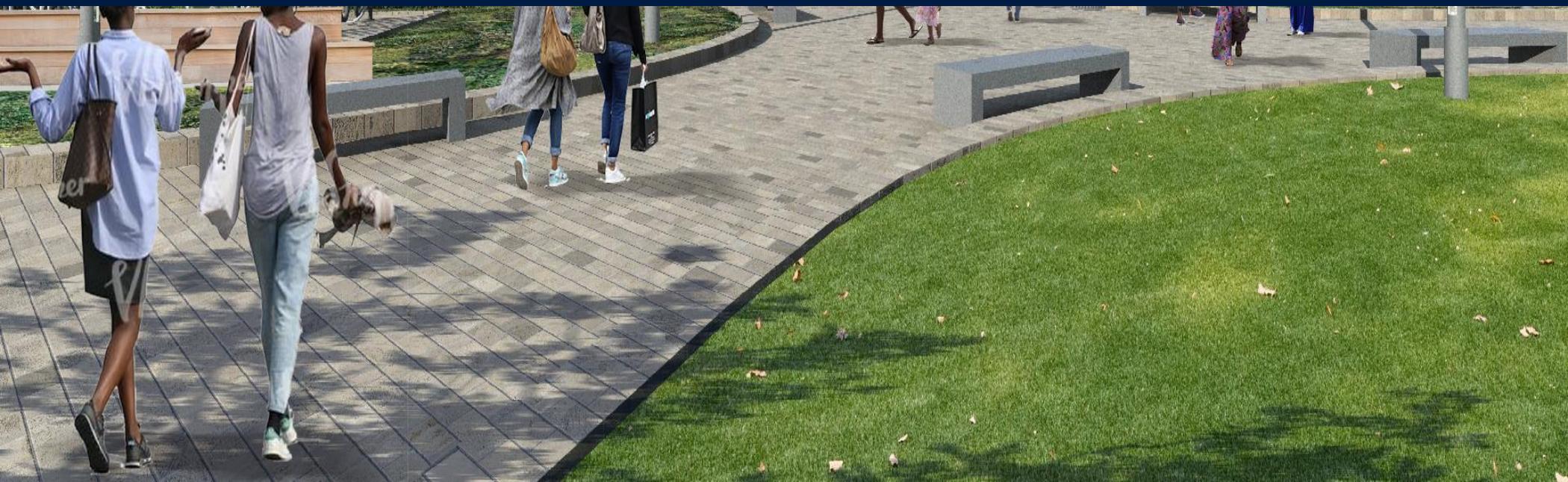
Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas



EDENWALD
HOUSES



4: Participación de la comunidad



GESTIÓN Y TRANSICIÓN DE RESIDENTES



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

PLAN DE GESTIÓN Y TRANSICIÓN DE RESIDENTES

Temas propuestos para la reunión

Reunión 1

- Actualización y recapitulación dirigidas por NYCHA, cronograma del proyecto
- Introducción del liderazgo del equipo, sitio web e información de contacto, y encuesta de necesidades de los residentes
- Visión general del proceso de construcción y conversión
- Presentar un borrador del plan de participación de los residentes y la comunidad

Reunión 2

- RAD y Sesión informativa de la Sección 8
- Explicación del próximo programa de inspección
- Foro general

Reunión 3

- Design Charrette – programación exterior (con arquitectos)
- Recordatorio de la Encuesta de Necesidades de los Residentes
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 4

- Alcance inicial de la construcción del trabajo
- Presentar materiales potenciales y esquemas de color para interiores
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 5

- Resultados de la encuesta de necesidades de los residentes
- Diseño de paisaje actual (con arquitecto paisajista)
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 6

- Visita virtual o en persona y presentación por parte de líderes residentes de colaboraciones anteriores del Equipo de Desarrollo nycha (Baychester & Murphy, Campos I)
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

PLAN DE TRANSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN Y RESIDENTES

Temas propuestos para la reunión

Reunión 7

- Preguntas y respuestas sobre proceso de arrendamiento y sección 8 basada en proyectos
- Informarle a los residentes de sus derechos
- Presentación del plan de los servicios sociales propuestos
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 8

- Taller de Contratación Local y Oportunidades de Capacitación
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 9

- Alcance de la actualización del trabajo y cronograma general
- Compartir materiales físicos para interiores de los aptos y maquetas
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 10

- Presentación del paisajismo final y programación del sitio
- Resumen del papeleo de la Sección 8
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 11

- Introducción de nuevos procedimientos de gestión y seguridad en preparación para el volumen de negocios
- Actualizaciones de arrendamiento
- Actualizaciones generales del proyecto
- Foro general

Reunión 12

- Inicio de la construcción
- Notificaciones de los cronogramas de construcción de edificios /áreas comunes
- Recordatorio de nuevos procesos de gestión
- Confirmación de la fecha de conversión

Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas



5: Contratación local y servicios sociales



PLAN DE CONTRATACIÓN

CONSTRUCCIÓN Y CONTRATACIÓN PERMANENTE

CONSTRUCCIÓN

Sección 3 Contrataciones: 25% de todas las horas de trabajo

- Estaremos Asociados con el Departamento de REES de NYCHA y organizaciones locales para contratar residentes de NYCHA
- Clases gratuitas de OSHA 30
- Equipos internos sólidos para el apoyo a los solicitantes, el monitoreo, la capacitación en habilidades blandas y la retención

CONSTRUCCIÓN

25% de la participación M/W/SBE

- Contratos de servicios profesionales
- Requisitos incluidos en los subcontratos
- Soporte de aplicaciones Matchmaking

PERMANENTE

NYCHA/ Bajos Ingresos Para 50%de nuevas contrataciones^{ew}

- Nuevas contrataciones
- Buscar y capacitar a los candidatos
- Alcance a la Asociación de Inquilinos
- Programación centrada en la retención
- Trayectorias profesionales a través del desarrollo profesional



REES



hirenyc

WORKFORCE 1



PACT PROPORCIONA SERVICIOS SOCIALES MEJORADOS

- NYCHA, el Equipo de Desarrollo y la Asociación de Inquilinos seleccionarán un Coordinador de Servicios Sociales (SSC) para fines del invierno de 2022. La selección será de una lista de organizaciones precalificadas.
- SociosEdenwald PACT trabajará con el coordinador de servicios sociales seleccionado para llevar a cabo una evaluación de las necesidades de los residentes. **¡Por favor, sea parte de la transformación y dígame a sus vecinos que completen la evaluación!**
- Oficina de Servicios Sociales en el lugar





6: Próximos pasos y sesión de preguntas y respuestas



CRONOGRAMA DEL PROYECTO



Haga una pregunta escribiendo en el cuadro de preguntas y respuestas

PRÓXIMOS PASOS

- RAD y Sesión informativa de la Sección 8
- Explicación del próximo programa de inspección
- Involucrar al Coordinador de Servicios Sociales
- Comienzo de la evaluación de las necesidades de los residentes
-



MANTÉNGASE EN CONTACTO

NYCHA



- Teléfono: 212-306-4036
- Email: PACT@NYCHA.NYC.GOV
- Website: <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

Preguntas sobre:

- El compromiso permanente de asequibilidad juntos (PACT) Program
- Sección 8 basada en proyectos
- Cómo se calculará el alquiler

Edenwald PACT Partner

- Teléfono: (347) 727-1337
- Email: info@edenwaldhousesbx.com
- Website: www.edenwaldhousesbx.com

Preguntas sobre:

- El Material de presentación
- Diseño y construcción
- La Nueva Administración
- Fechas y temas futuros de las reuniones



APÉNDICE – Experiencia en Rehabilitación

Marcus Garvey Apartments | Brownsville, Brooklyn

Antes



Despues



Antes



Despues

