

【德叔验房案例分析】检查房子的暗藏问题的好帮手-热成像仪（Infrared Camera）

热成像仪可以快速诊断许多住房和 HVAC 暗藏问题。不管问题是出自故障的某个原件还是系统运转低下，热成像仪都可以帮助发现房子的结构完整性和设备运行安全性的不足区域，降低生活成本和提高诊断效率。

用热成像仪在验房和设备检查中发现的暗藏问题（案例分析）。

1. 绝缘材料被遗忘或放置松散。

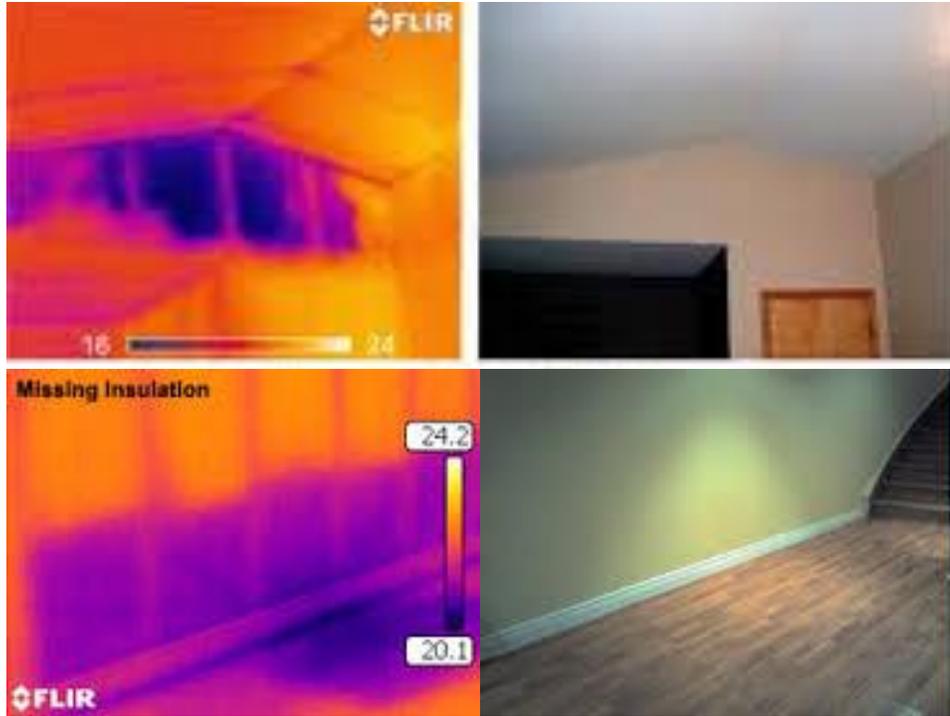


图 1: Attic 绝缘材料未安装或松散

2. 热成像用于检查是否在冬天漏热。避免过度的消耗能量，减少 Utility bill 支出。

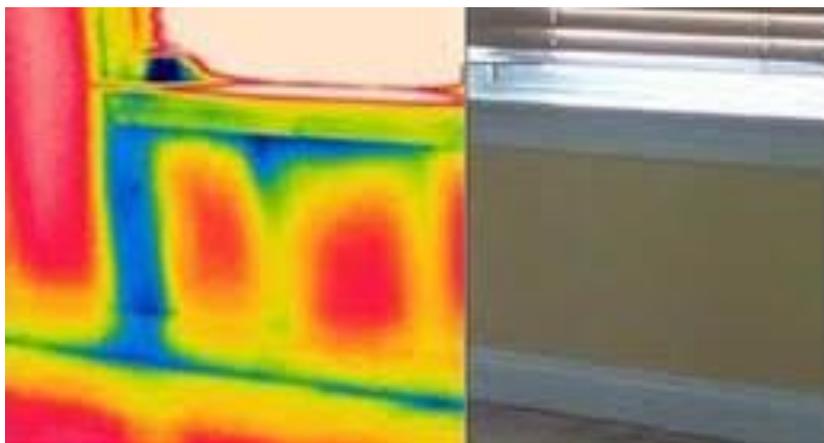


图 2：在窗户和门框周围热漏现象。

3. 漏水检测。



图 3：显示公寓厨房漏水的热图像（可能来自上方的邻居）。发现所有黑点都具有很高的水位，但壁上没有可见的污点。



图 4：地库潮湿地毯

4. 热成像用于检查管道系统漏水。





图 5: 潮湿 Bathtub

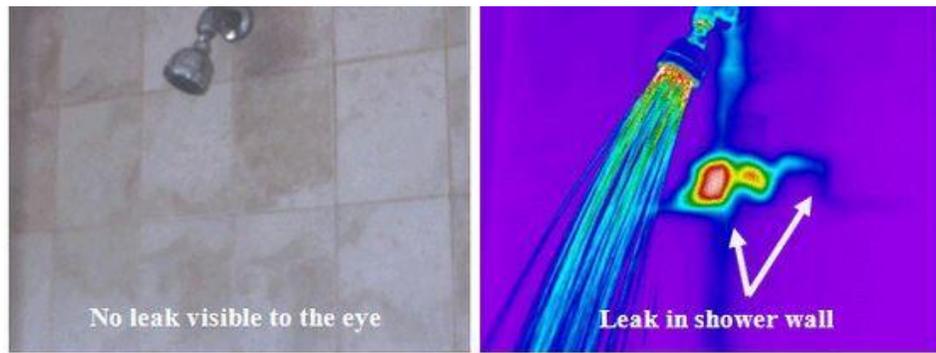


图 6: 漏水的淋浴头接口

5. 过热或松动的电接头。热像仪可以帮助发现有缺陷的连接或“热接头”，以免对设备或库存造成不可逆转的损坏。

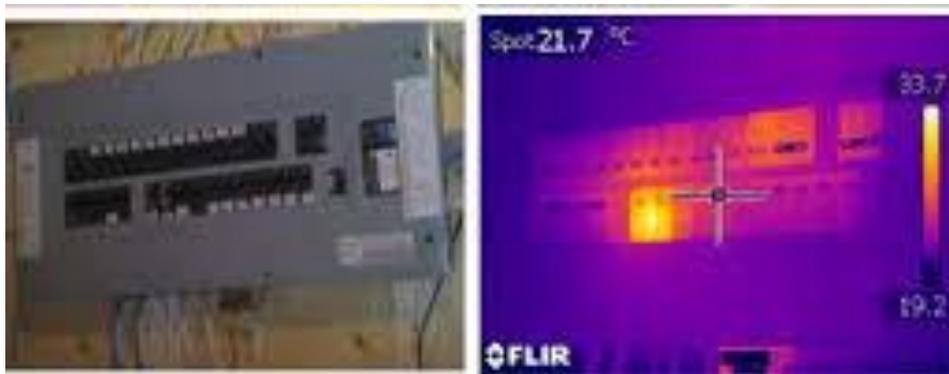


图 7: 在每个配电板上使用热成像来查找异常温度。大多数问题可以追溯到连接非常松动，一旦正确拧紧，温度就会恢复正常。

6. 地热采暖热成像可以发现系统的问题。

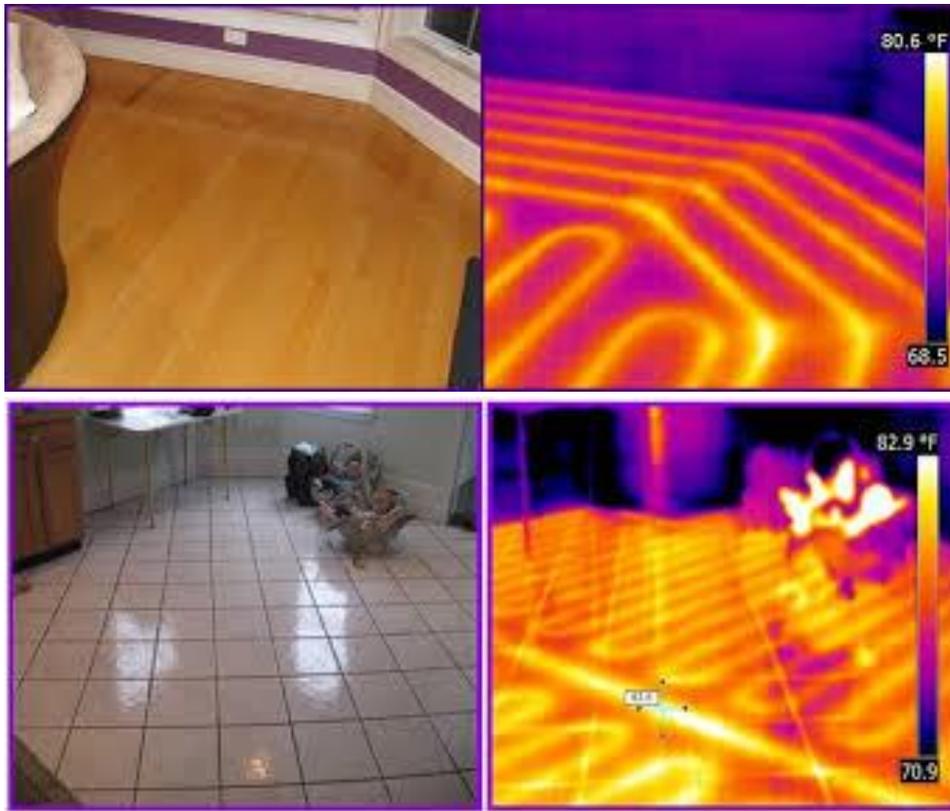


图 8: 在 Bathroom 的地热元件正常工作和有缺陷的单元.

德叔验房提供热成像扫描检查和 HVAC 故障检查。热线查询,价格优惠.





DCU 德叔验房
HOME INSPECTION LTD



DANIEL (DE) CHEN, P.ENG.
CERTIFIED HOME INSPECTOR

(587) 437-8014
DCUHOMEINSPECTION@GMAIL.COM
WWW.DCUHOMEINSPECTION.COM






Date: May 24, 2020 in Calgary.