




DERRIBEMOS MITOS Y PREJUICIOS



En nuestro país, las propiedades siempre han sido un instrumento de inversión confiable y seguro que sirve de protección contra la volatilidad económica. Pero la inestabilidad de nuestra economía hace que los negocios y desarrollos que son normales en los mercados de bienes raíces más maduros sean posibles únicamente con un análisis profesional o en circunstancias excepcionales.

Los bienes inmuebles se caracterizan por requerir importantes inversiones de capital y una gestión intensiva. En el contexto actual, la aplicación de un enfoque sofisticado para adquirir activos inmobiliarios y una administración disciplinada son cada vez más necesarias en aquellos actores que los utilizan como una fuente de creación de valor.

En **GOWLAND** ARQUITECTURA analizamos todas las áreas relevantes necesarias para adquirir, desarrollar, financiar y operar activos inmobiliarios, desde una perspectiva estratégica orientada tanto para desarrollos propios como de terceros.

- 
- **CONSULTORÍA**
 - **DESARROLLOS INMOBILIARIOS**
 - **DISEÑO ARQUITECTÓNICO**
 - **GERENCIAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN**
 - **ARQUITECTURA SUSTENTABLE**

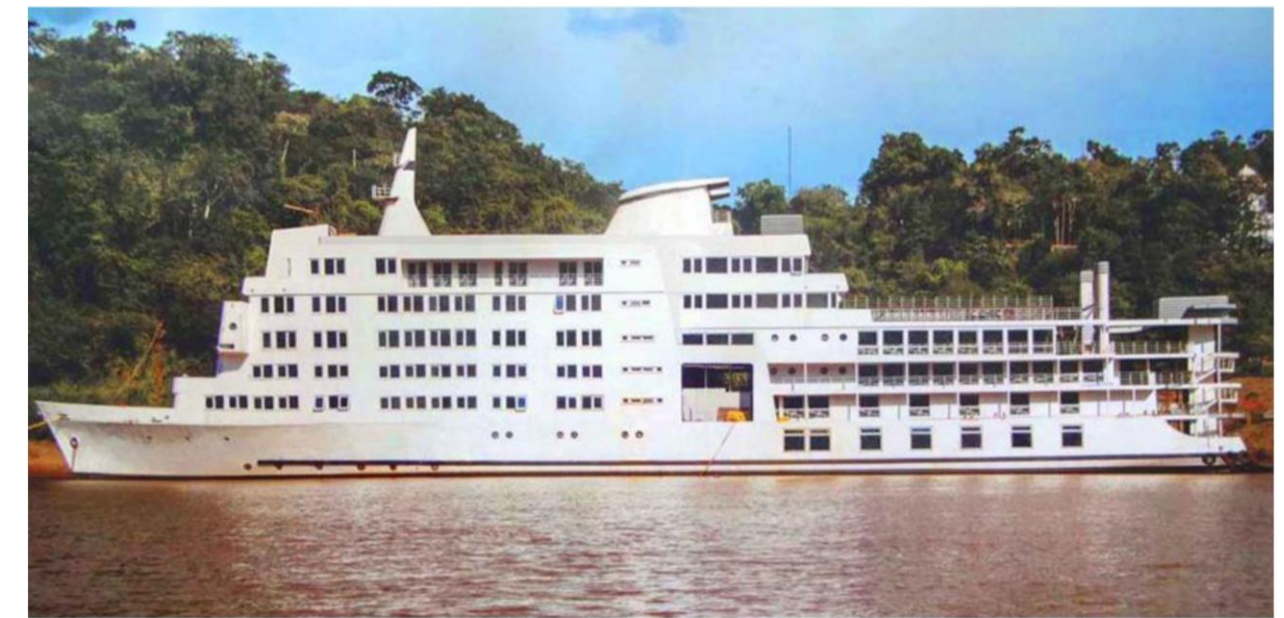
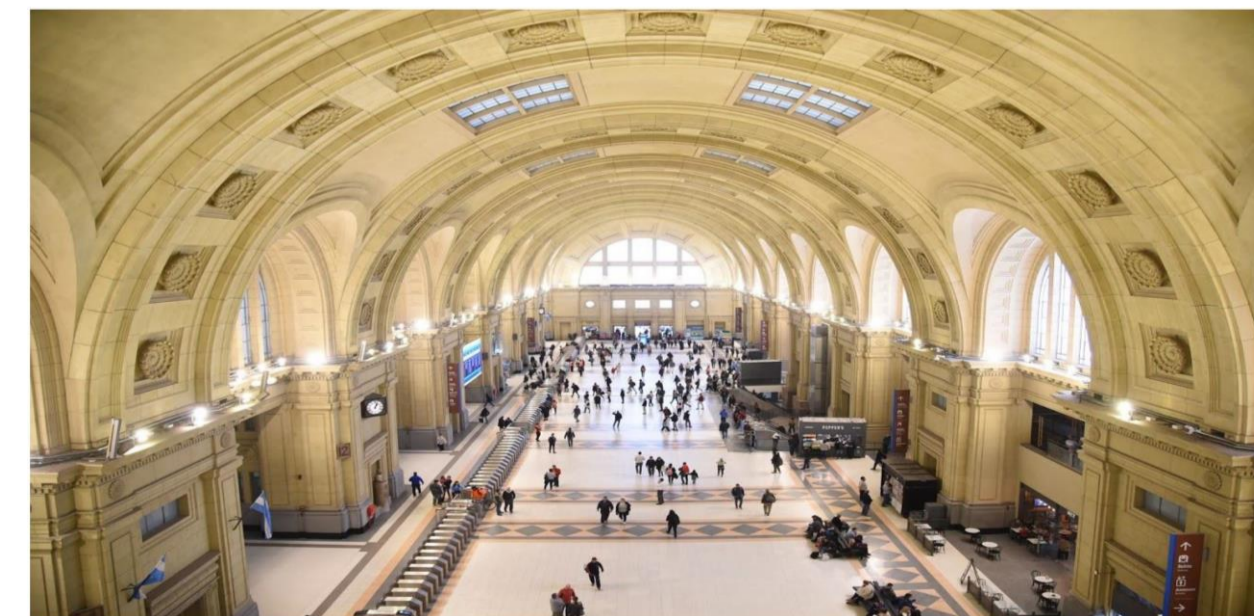
Antecedentes



ESTACIÓN CONSTITUCIÓN
REMODELACIÓN



EDIFICIO COMEGA
PUESTA EN VALOR



BUQUE N. MIHANOVICH

Estructuras en Acero





Empire State Building (1931)

New York - Shreve, Lamb and Harmon

- ° 102 Pisos,
- ° 443 mts de altura,
- ° 208,879 m²
- ° 410 días / 13,5 meses
(4 plantas por semana)

Edificio Empire State (1931) – New York - Shreve, Lamb and Harmon



Junio 1930



Julio 1930



Agosto 1930

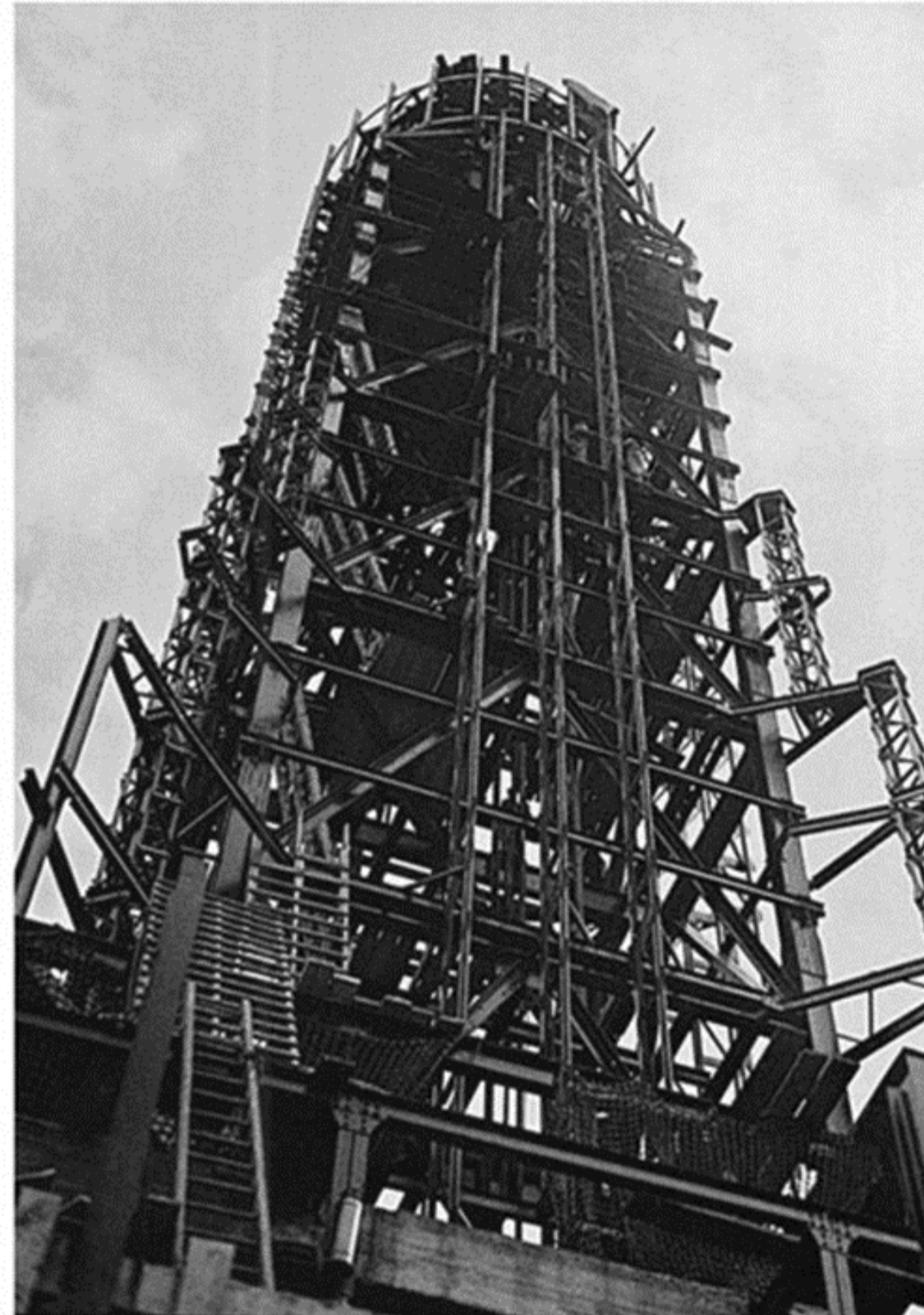


Septiembre 1930

Edificio Empire State (1931) – New York - Shreve, Lamb and Harmon



Octubre 1930



Mástil de amarre en construcción
diciembre de 1930



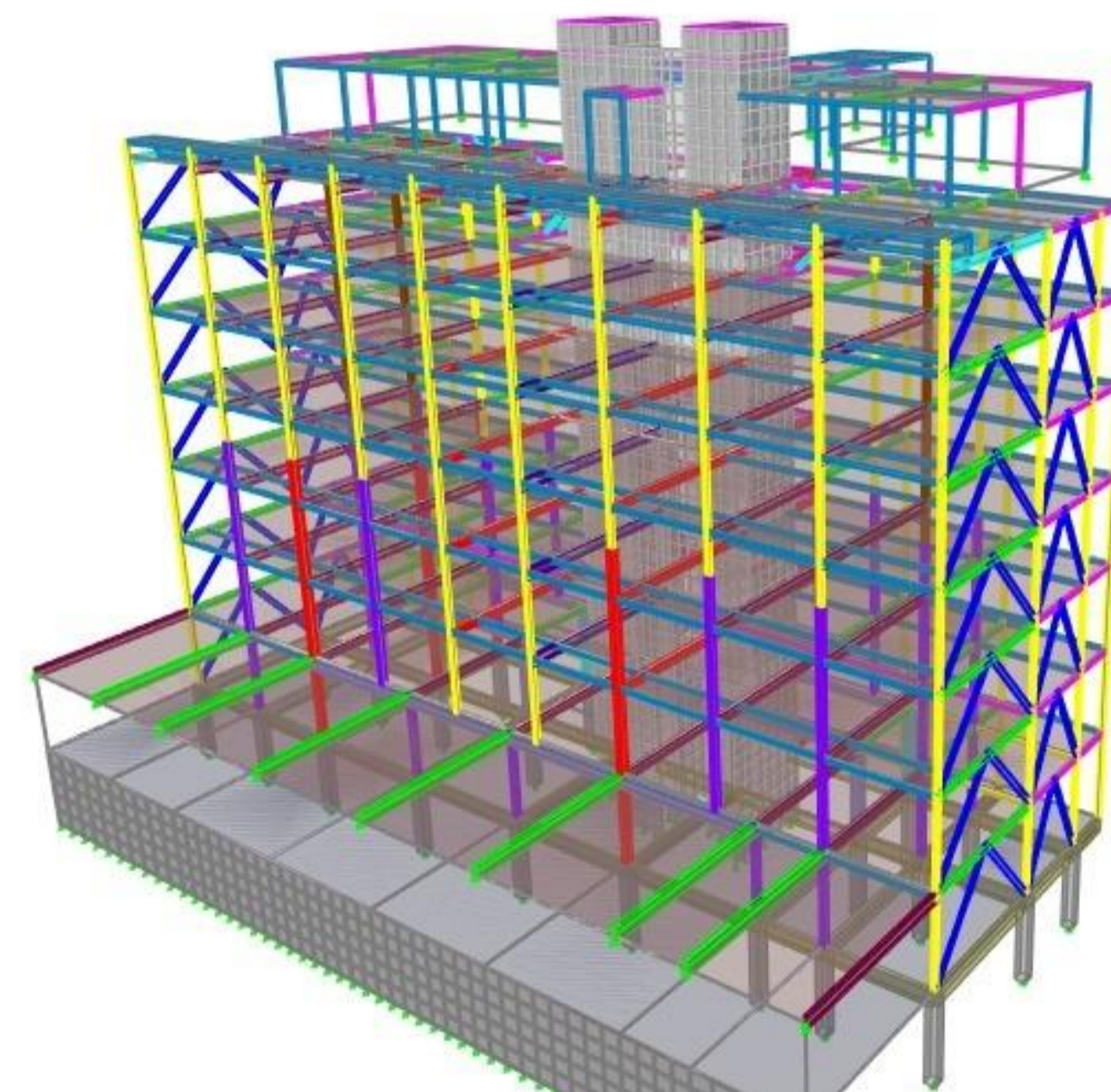
Enero 1931



Marzo 1931

Ventajas de las Estructuras en Acero

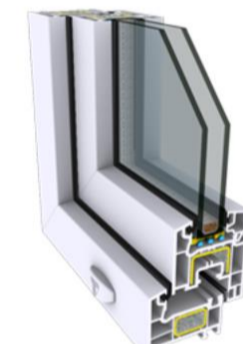
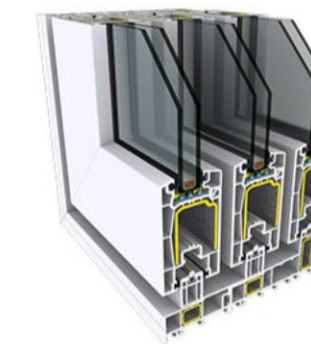
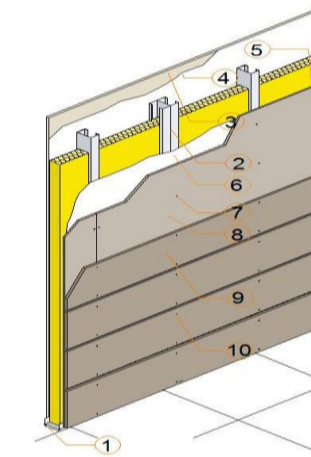
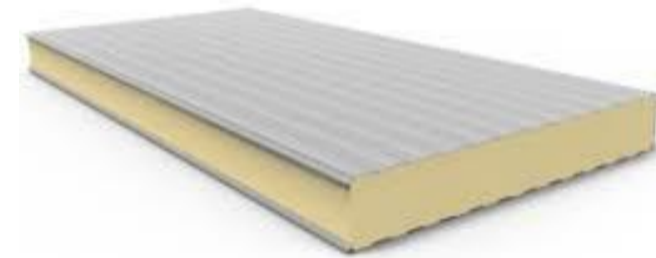
- Reducción de Tiempos de Obra.
- Posibilidad de Prefabricar en planta y montar en obra. (Lugares lejanos / Planos en Tramites / COVID19, etc.)
- Calidad homogénea y asegurada desde planta.
- Mayor Previsibilidad: *Tiempos / Costos / Seguridad.*
- Mayor esbeltez / Grandes Luces .
- Menor Peso = Menor Impacto ambiental y Ahorro en fundaciones y movimiento de suelo.
- Material mas flexible que se comporta mucho mejor ante movimientos sísmicos.
- Menor Riesgo en obra para los trabajadores.
- Mayor Sustentabilidad:
 - ✓ Menor Huella de Carbono.
 - ✓ 100% Reciclable.
 - ✓ Suma Puntos LEED.
 - ✓ No genera polvo en obra.



TABIQUES Y TERMINACIONES INTERIORES

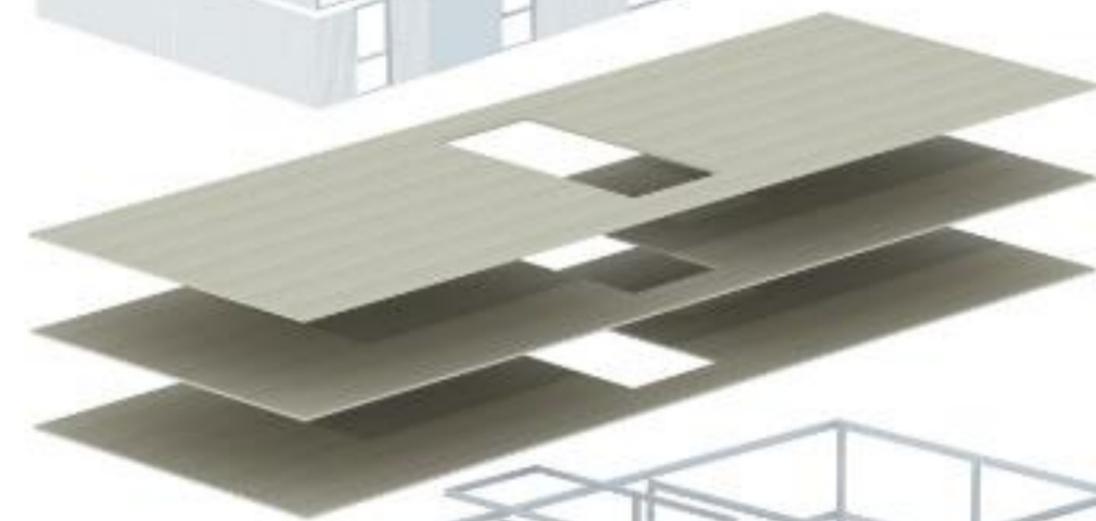


ENVOLVENTE EXTERIOR Y ABERTURAS

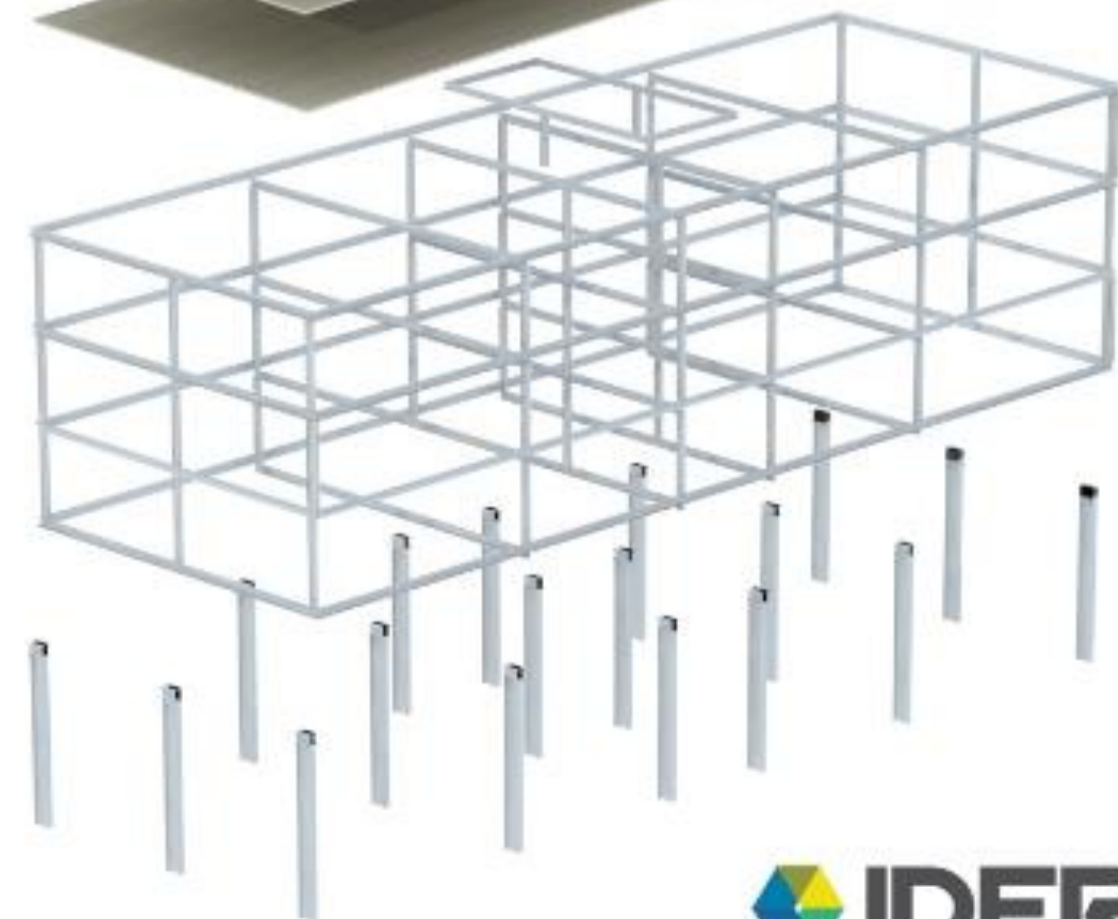
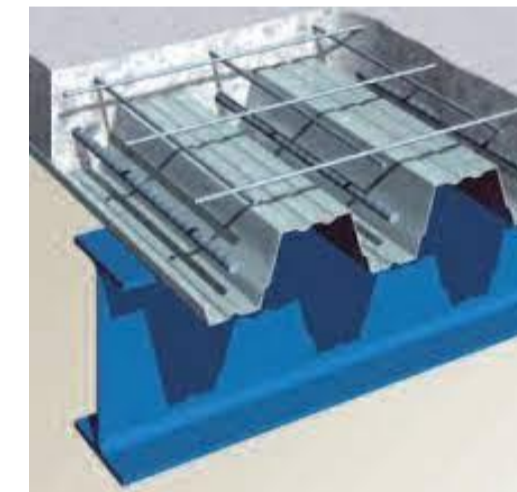


Nuevas líneas

Doble Contacto



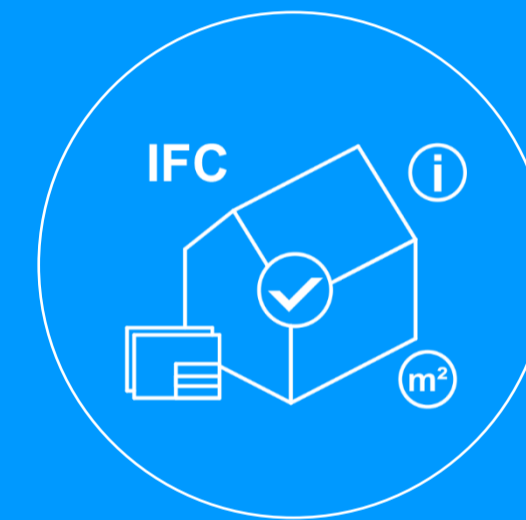
LOSAS



ESTRUCTURAS METALICAS



Building Information Modeling



Ventajas de la Metodología BIM

- Reducción de tiempos proyectuales.
- Soporte para prefabricación, logística de obra y acopio.
- Mejor planificación y diseño.
- Mayor previsibilidad: *Tiempos / Costos / Seguridad.*
- Presentaciones de gran impacto.
- Facilita la comunicación, trazabilidad y transparencia de la información, optimizando los flujos de trabajo.
- Colaboración y Coordinación más sencilla.
- Análisis y simulación.
- Mayor Sustentabilidad:
 - ✓ Posibilita el Estudio de Impacto ambiental.
 - ✓ Evita errores de ejecución en obra.
 - ✓ Suma Puntos LEED.
 - ✓ Optimización de materiales y recursos.





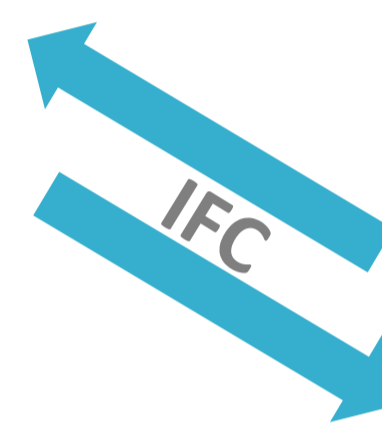
Modelado Proyecto



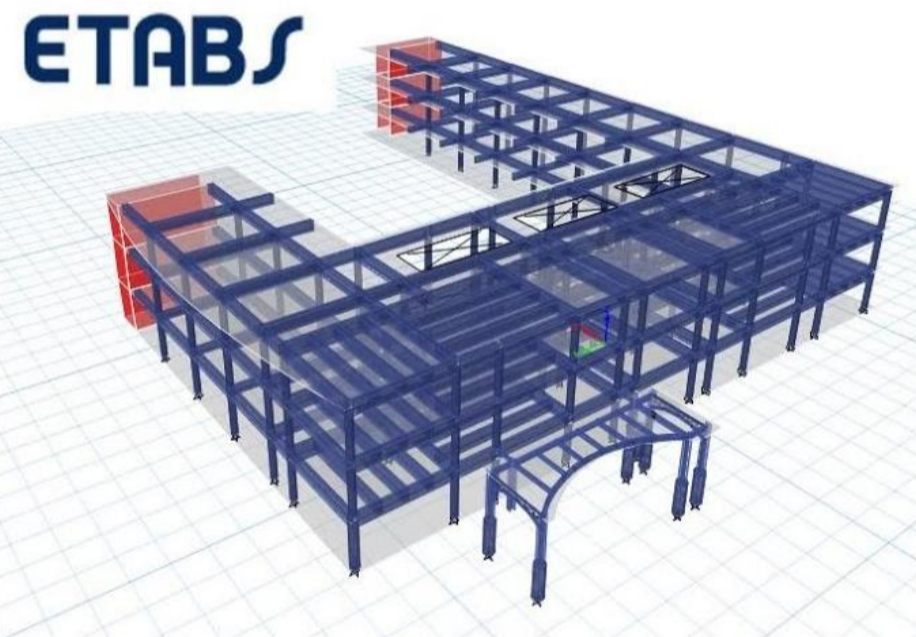
Visualizaciones



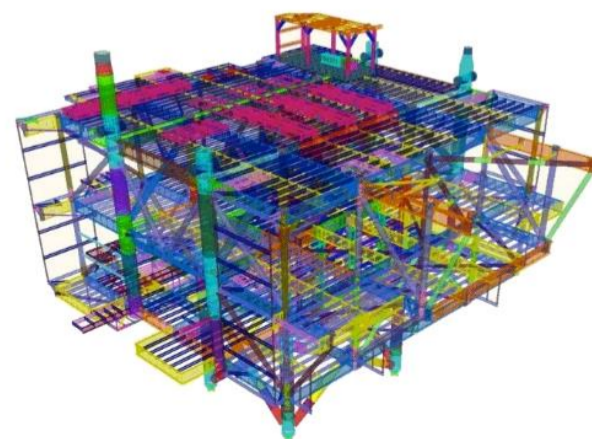
Coordinación



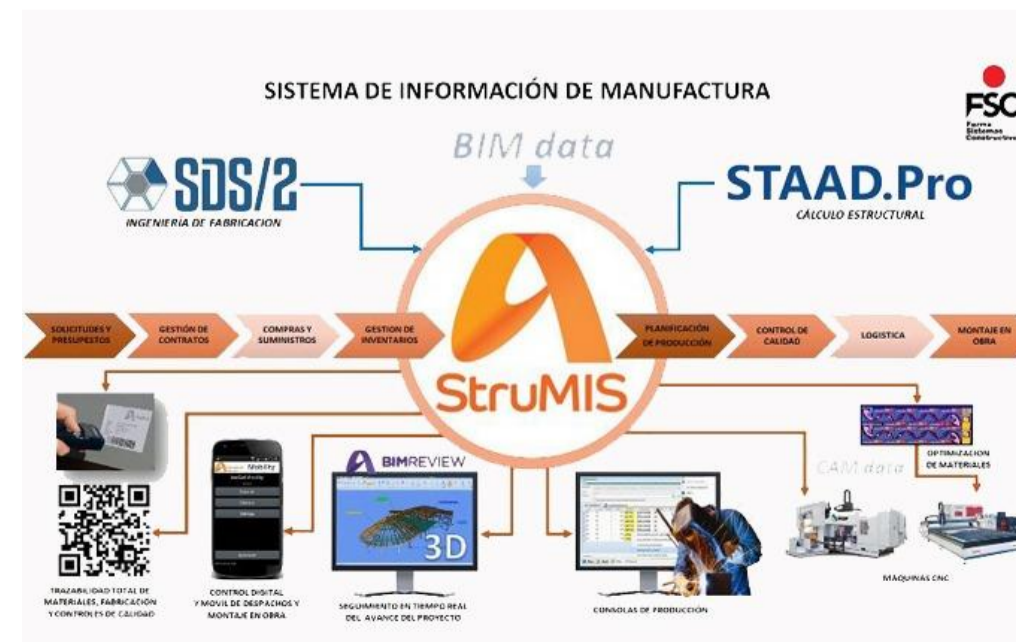
Modelado Estructural



Calculo Estructural



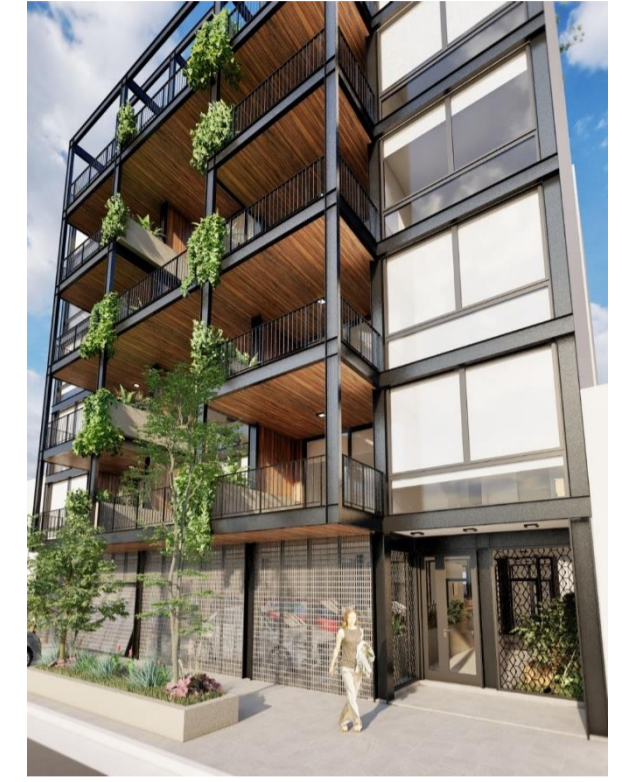
Producción/Fabricación



Uniones Estructurales



Proceso de Implementación BIM



Pre-BIM

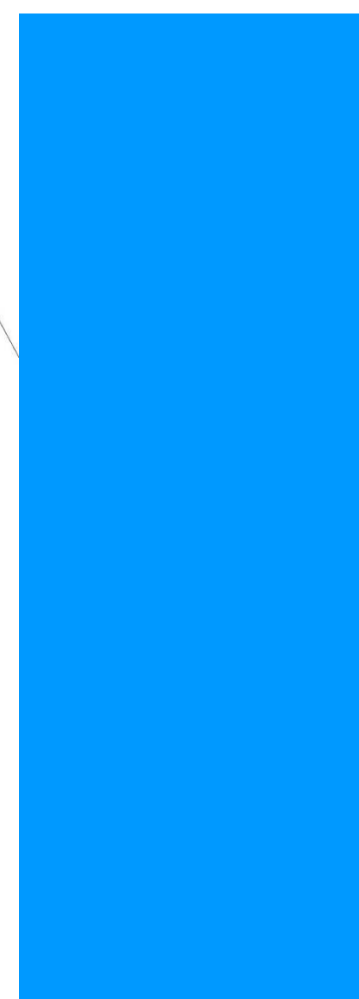


Post-BIM



Espacio Añelo

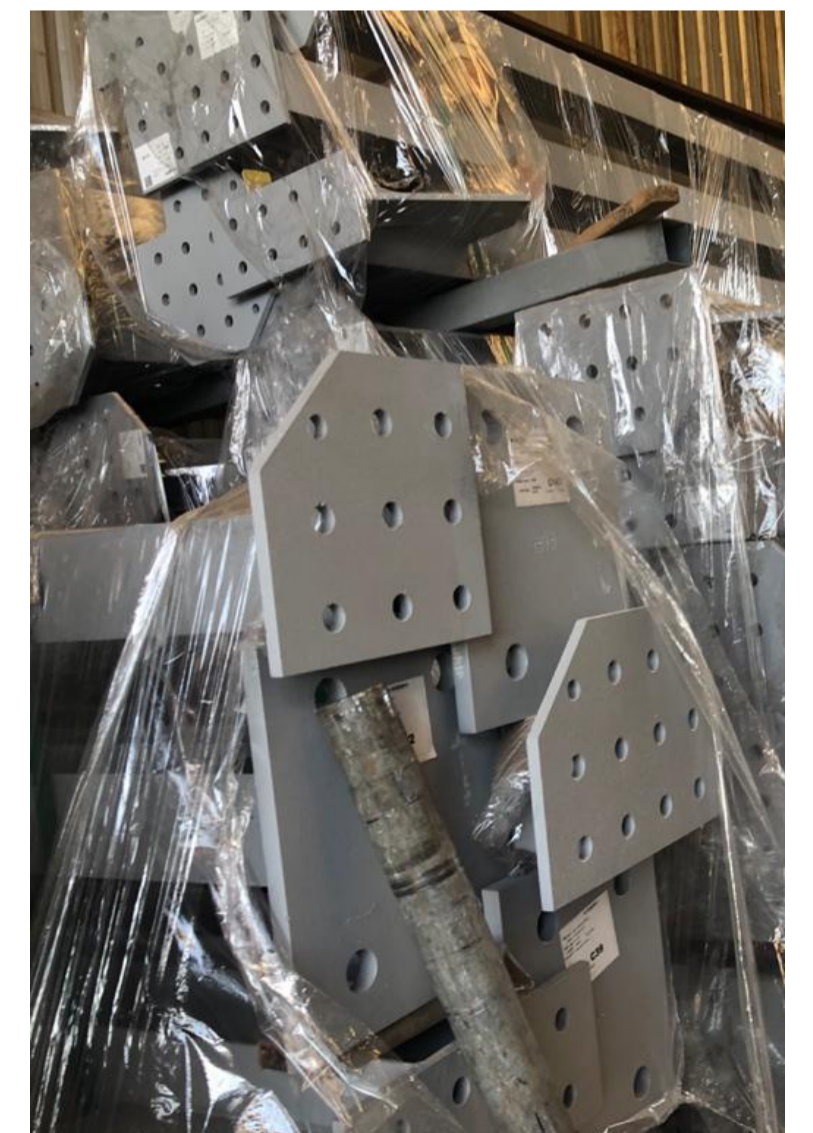
- ✓ Obra en ejecución
- ✓ Prefabricación
- ✓ Losas armadas



PREINDUSTRIALIZACIÓN



LOGÍSTICA y FUNDACIONES







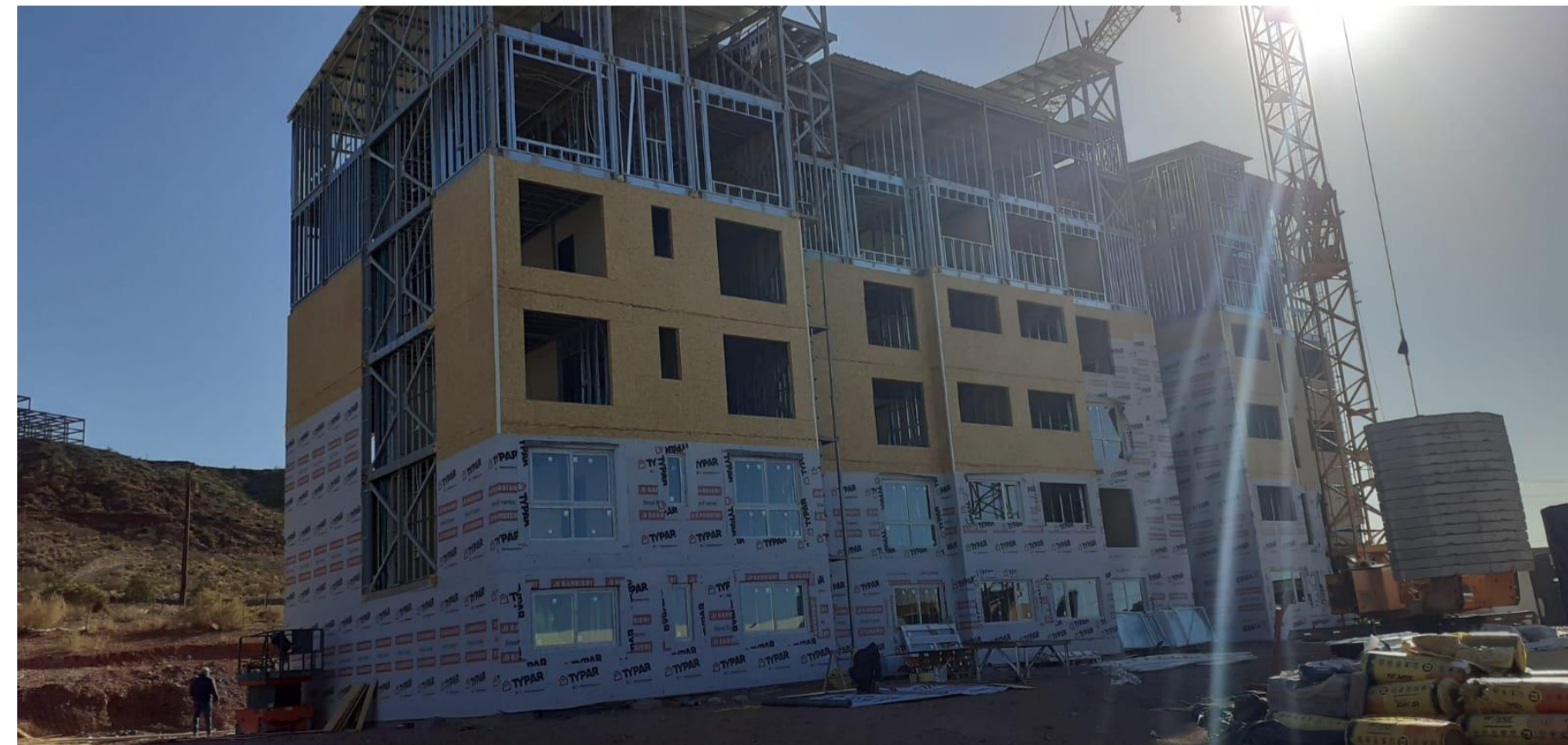


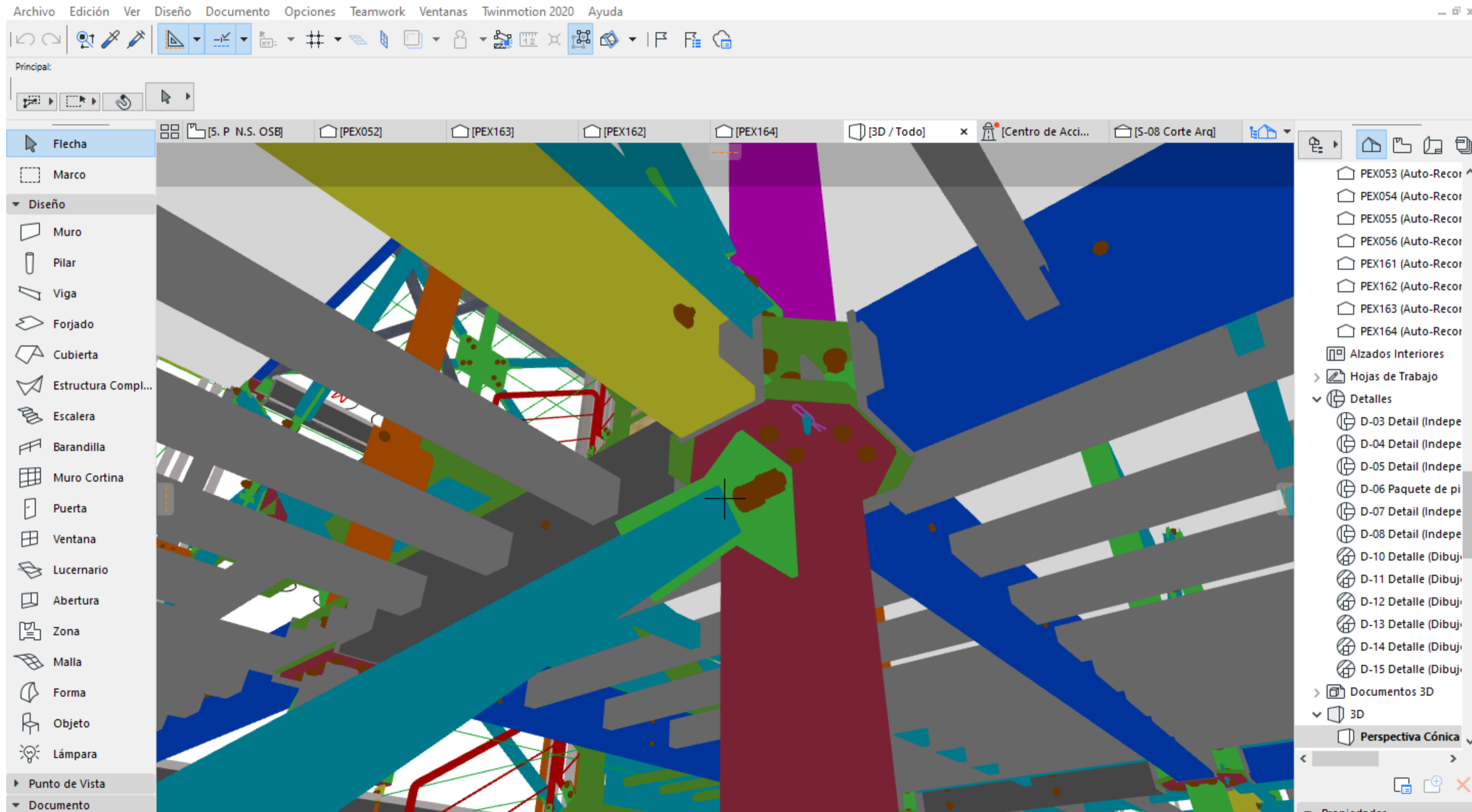






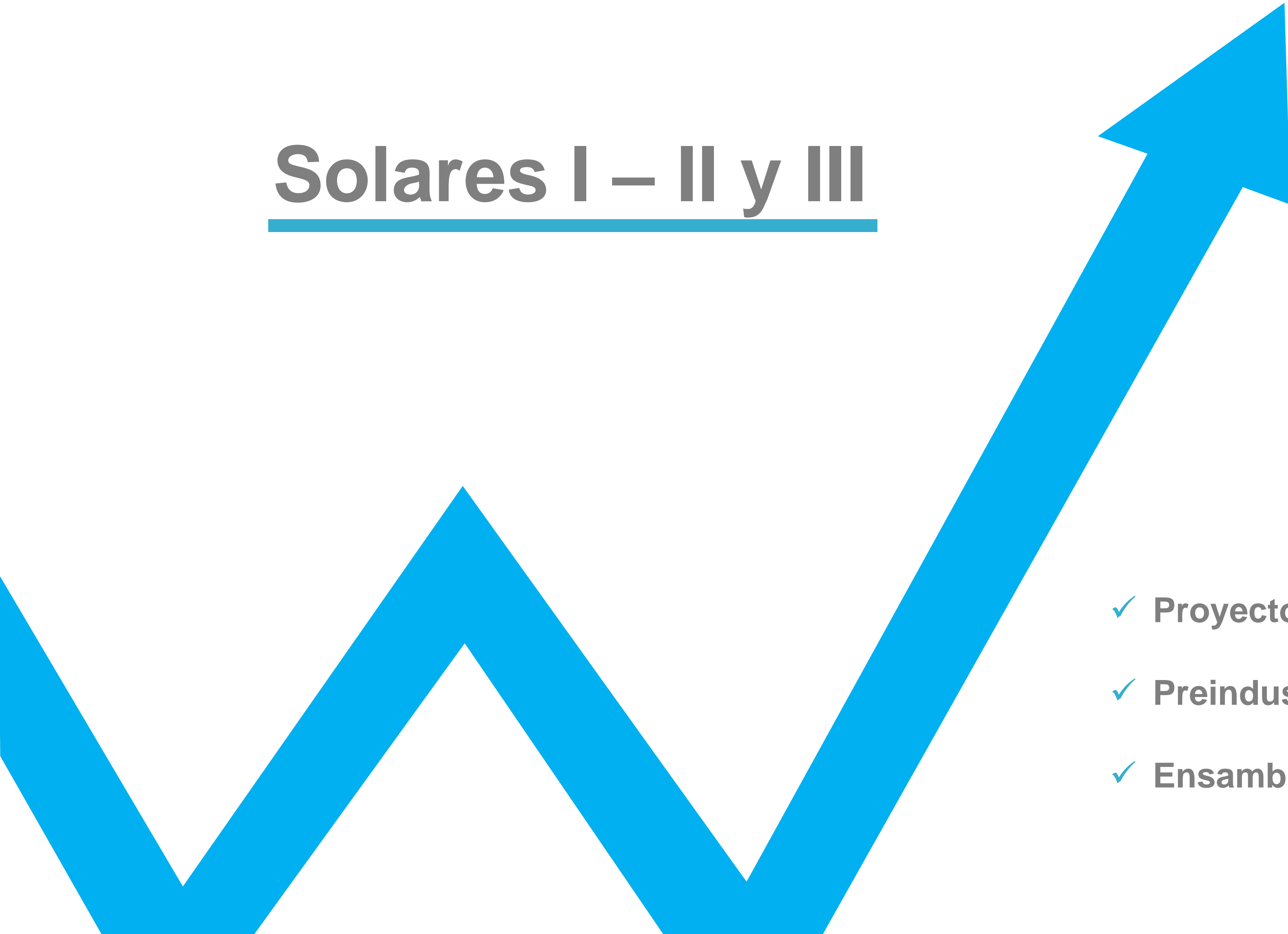
**CONSTRUCCIONES
CON ALMA
DE
ACERO**





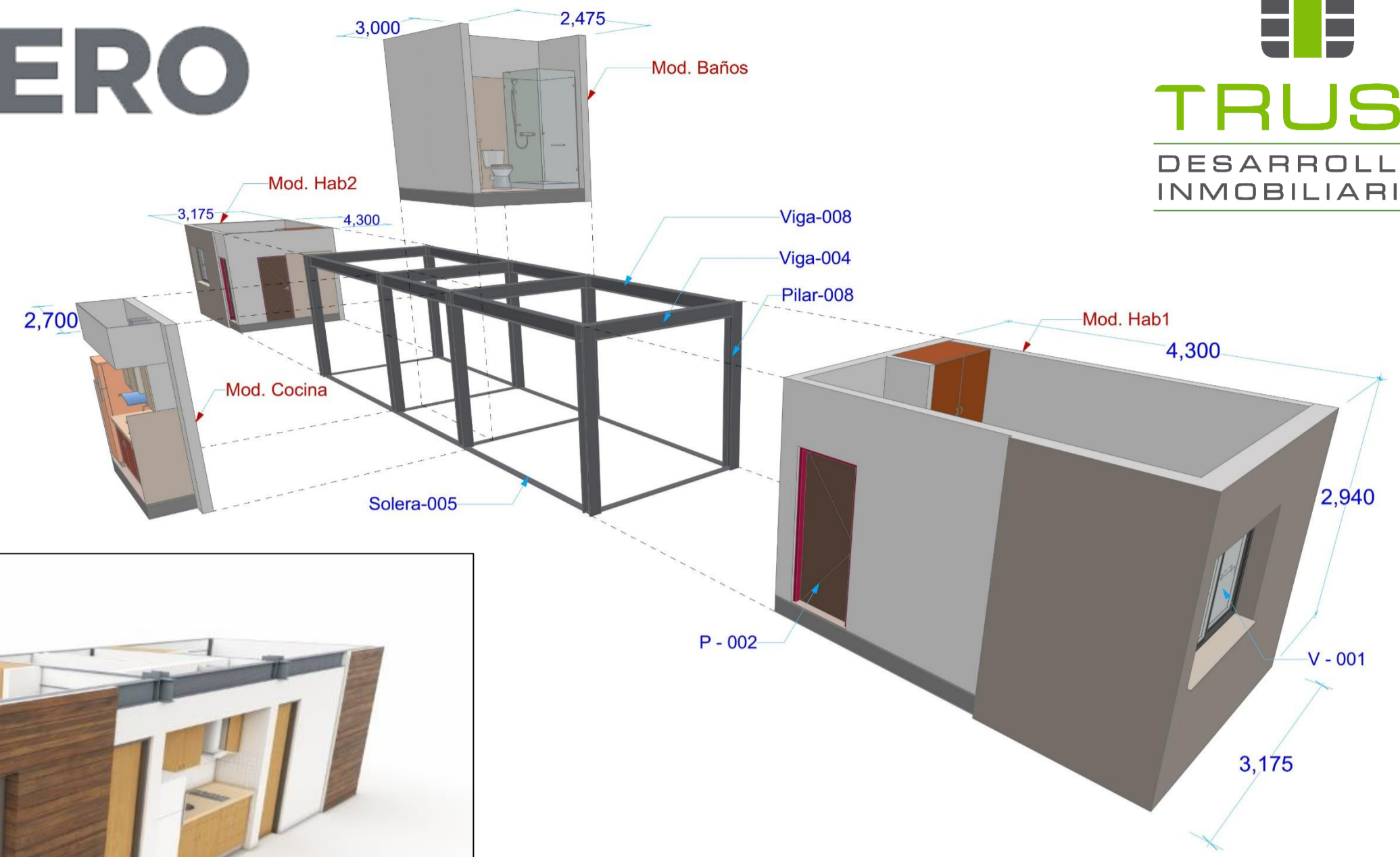


Solares I – II y III

- 
- ✓ Proyecto
 - ✓ Preindustrialización
 - ✓ Ensamble en obra








El Industrial


IDERO

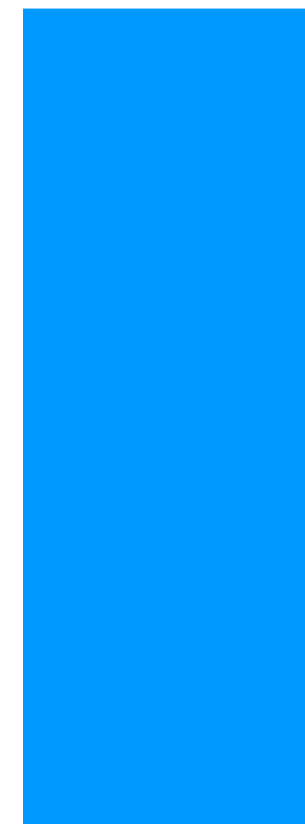
- 
- ✓ Obras preindustrializadas
 - ✓ Montado e izaje por piezas
 - ✓ Ensamble en obra




Little Darwin

IDERO

- 
- ✓ Obras preindustrializadas
 - ✓ Montado e izaje por piezas
 - ✓ Ensamble en obra




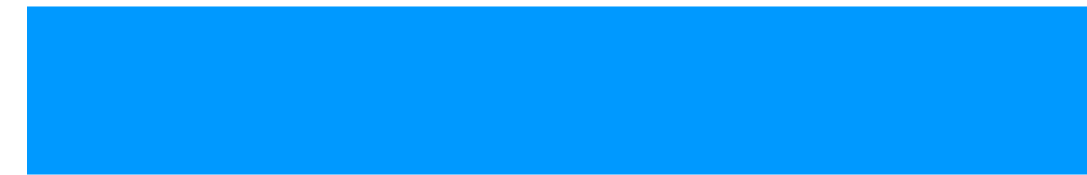
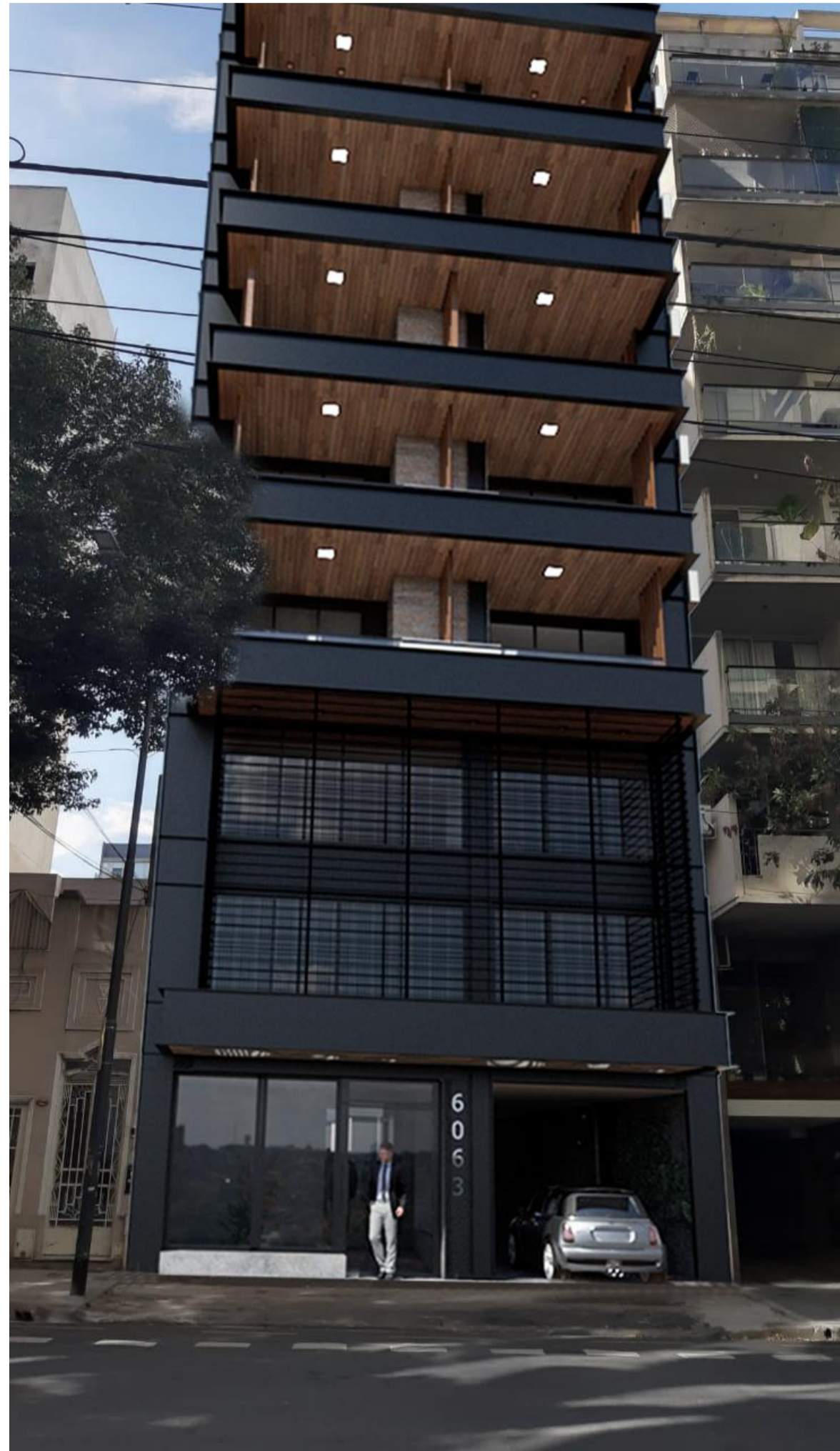
Edificio Aráoz

- 
- ✓ Proyecto
 - ✓ Montado e izaje por piezas
 - ✓ Ensamble en obra




TRUST
INI
PALERMO

- 
- ✓ Proyecto
 - ✓ Montado e izaje por piezas
 - ✓ Ensamble en obra



TRUST
INI
TUCUMÁN

- 
- ✓ Proyecto
 - ✓ Montado e izaje por piezas
 - ✓ Ensamble en obra

CASAS MIES



MÓDULOS DE EMERGENCIA SANITARIA



**EDIFICIO TESLA
SUM**



SUMbox



MUCHAS GRACIAS...!!

