



TAXDEJE



ANÁLISIS DE SITIO.

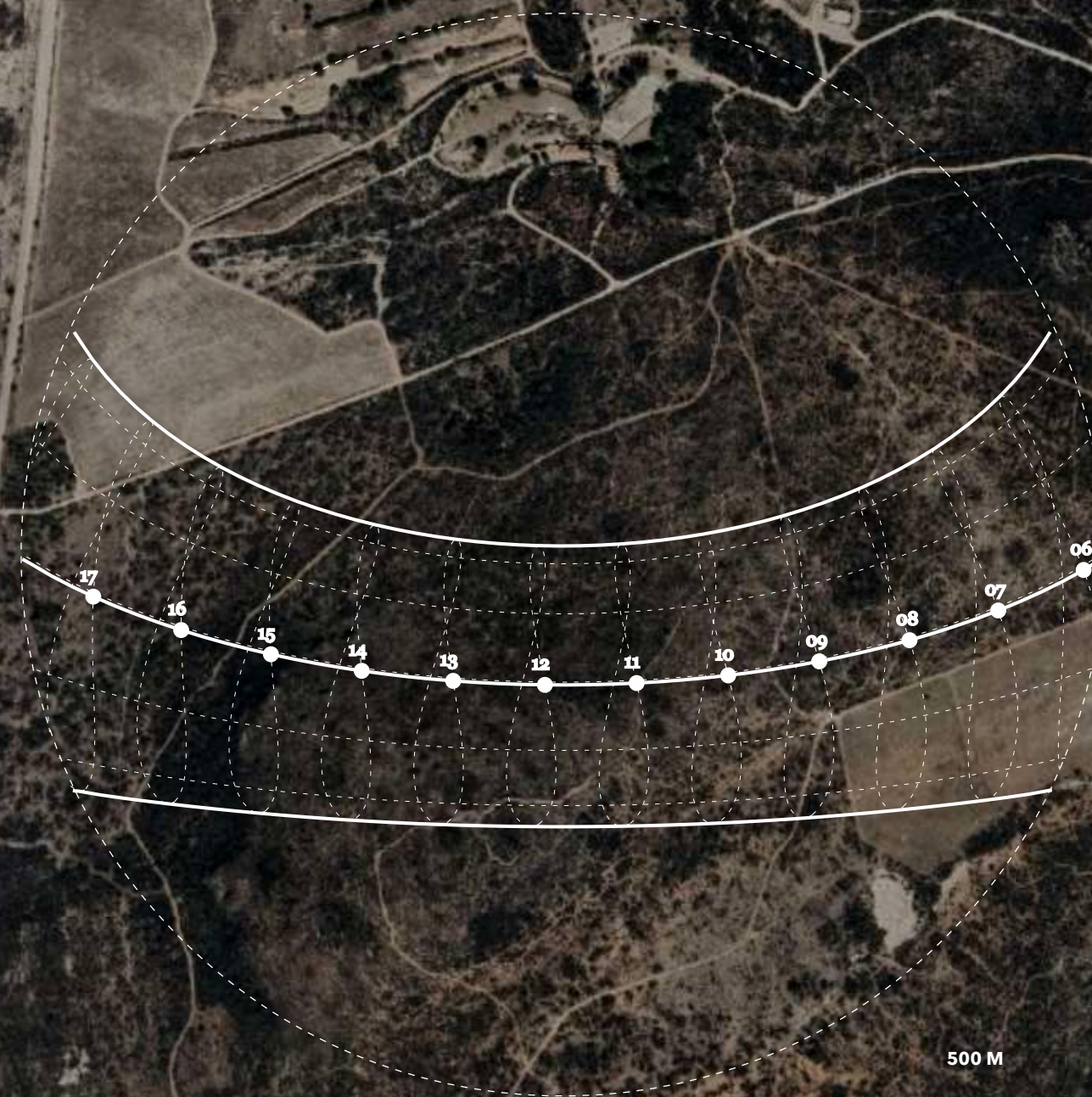
UBICACIÓN.

UBICADO ENTRE LOS PUEBLOS MÁGICOS DE **TEQUISQUIAPAN** Y **BERNAL**, TAXDEJÉ SE CARACTERIZA POR SU TRANQUILIDAD Y SU BUEN CLIMA A LO LARGO DEL AÑO, CON UNA VISTA EXCEPCIONAL HACIA LA CONOCIDA PEÑA DE BERNAL.

SE ENCUENTRA EN EL **CORREDOR DEL QUESO Y DEL VINO**, CONVIRTIÉNDOSE EN UNA EXCELENTE OPCIÓN PARA CONOCER MÁS ACERCA DEL MUNDO VINÍCOLA, LOS VIÑEDOS SE EXTIENDEN A TRAVÉS DEL TERRITORIO, CARRETERAS QUE ABARCAN NO SÓLO LUGARES, SINO COSTUMBRES, RECETAS, ANHELOS Y EMOCIONES. LLENA TU OLFATO DE DETALLES REGIONALES, VISITA FÁBRICAS, OBSERVA Y EXPLORA TODAS LAS POSIBILIDADES PARA SACIAR LA CURIOSIDAD.

CONOCIDA UBICACIÓN POR SU CERCANÍA A LA SIERRA GORDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, AGUAS TERMALES Y RECORRIDOS DE PAISAJES ÚNICOS, DECLARADA RESERVA DE LA BIOSFERA POR LA UNESCO.

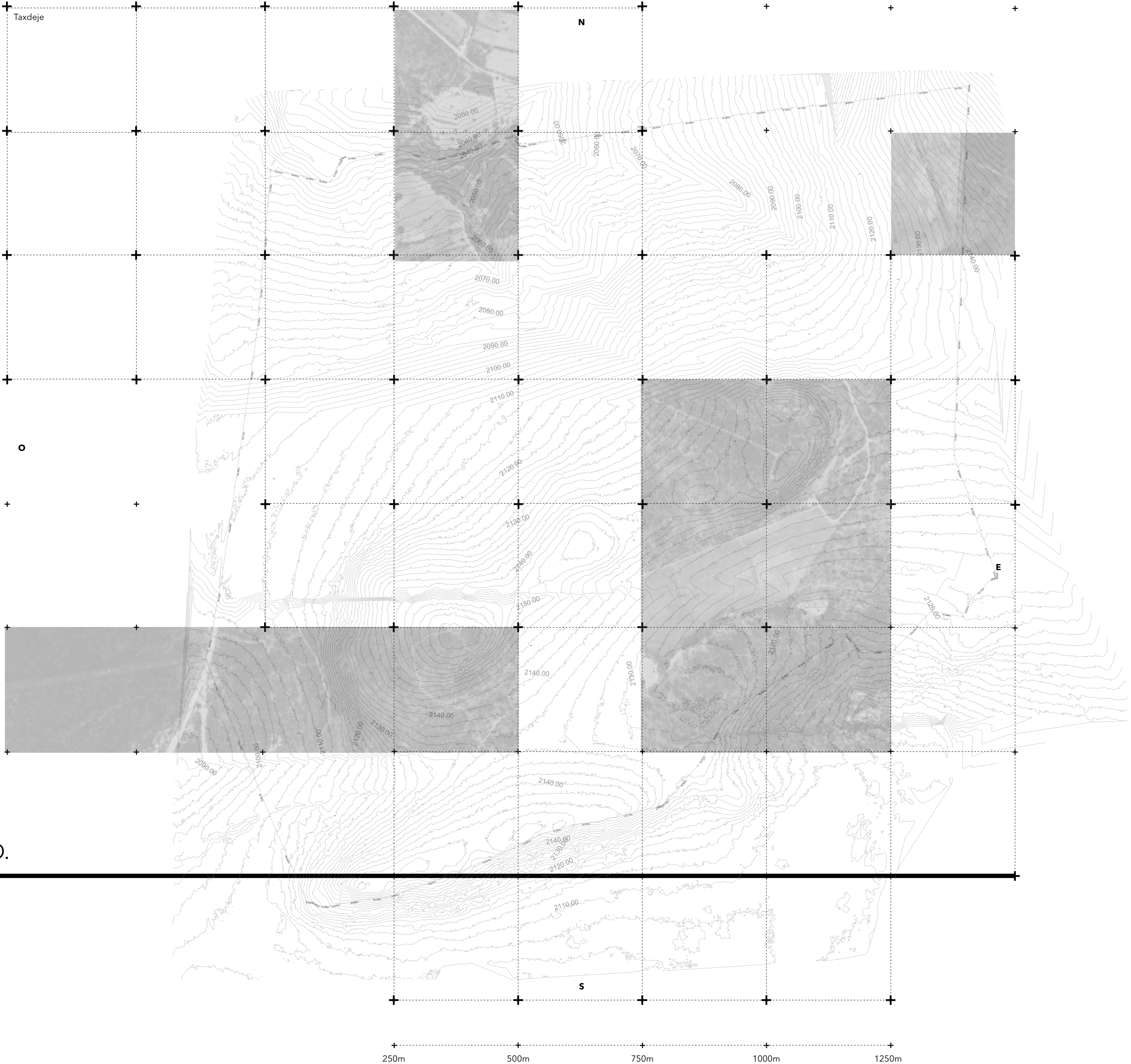
REGIÓN DE RICA **BIODIVERSIDAD** Y **PATRIMONIO CULTURAL**; LO QUE LO CONVIERTE EN EL DESTINO IDEAL PARA QUIENES BUSCAN CONECTAR CON LA NATURALEZA Y LA HISTORIA CULTURAL DE MÉXICO.



TOPOGRAFÍA
ANÁLISIS DE SITIO.

TAXDEJE.
TEQUISQUIAPAN

20°37'17"N 99°50'03"W





MATERIALIDAD.

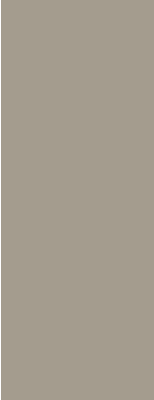
MOODBOARD.



#65371B
RGBA(101,55,27,255)



#8D8D75
RGBA(141,141,117,255)



#CDCBC1
RGBA(205,203,193,255)



#B8865A
RGBA(184,134,90,255)

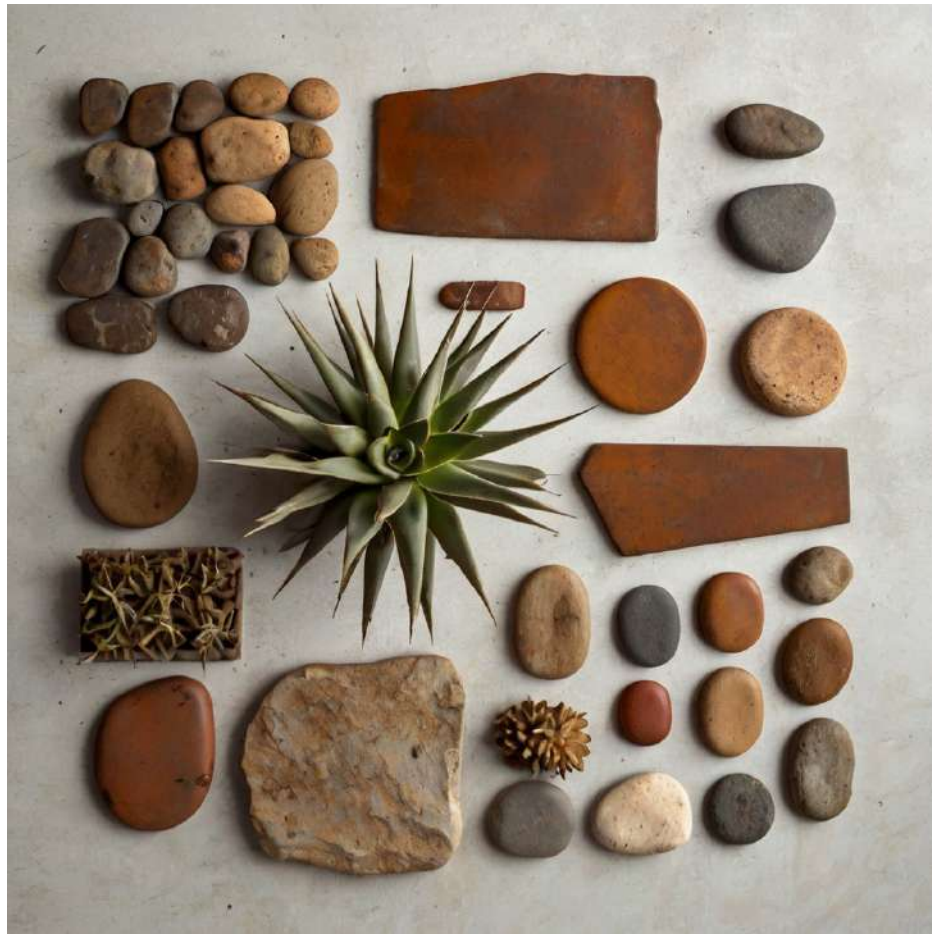
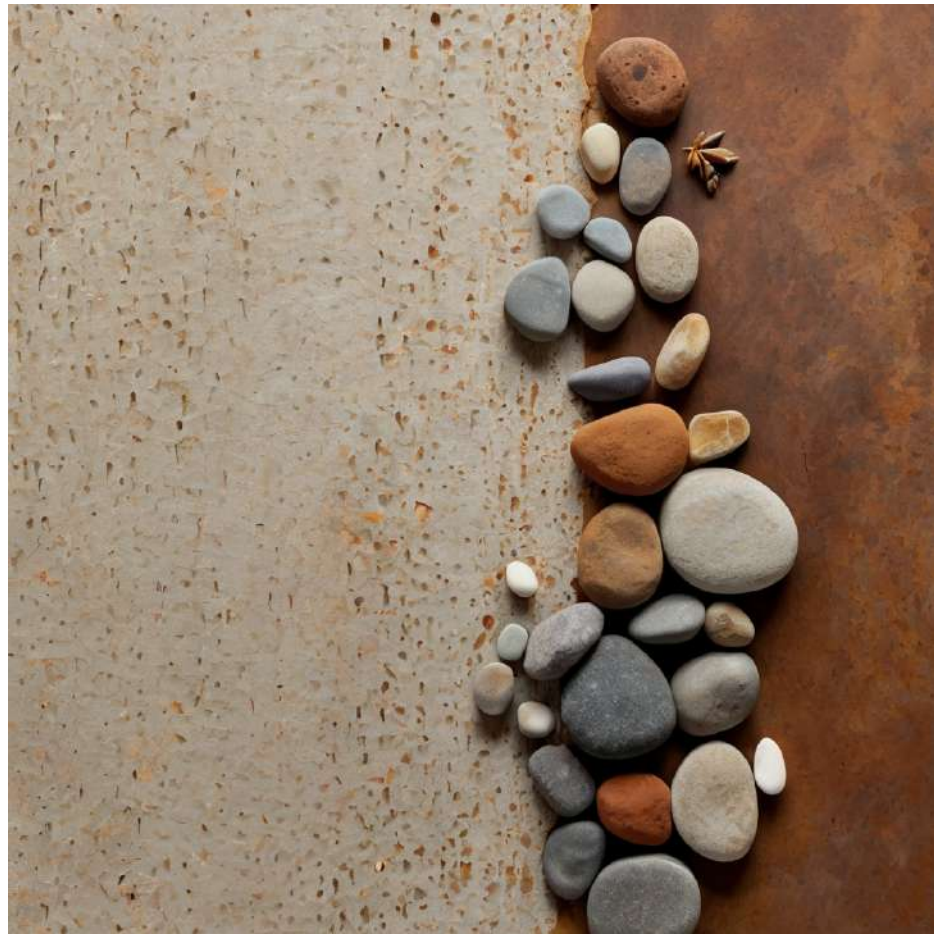
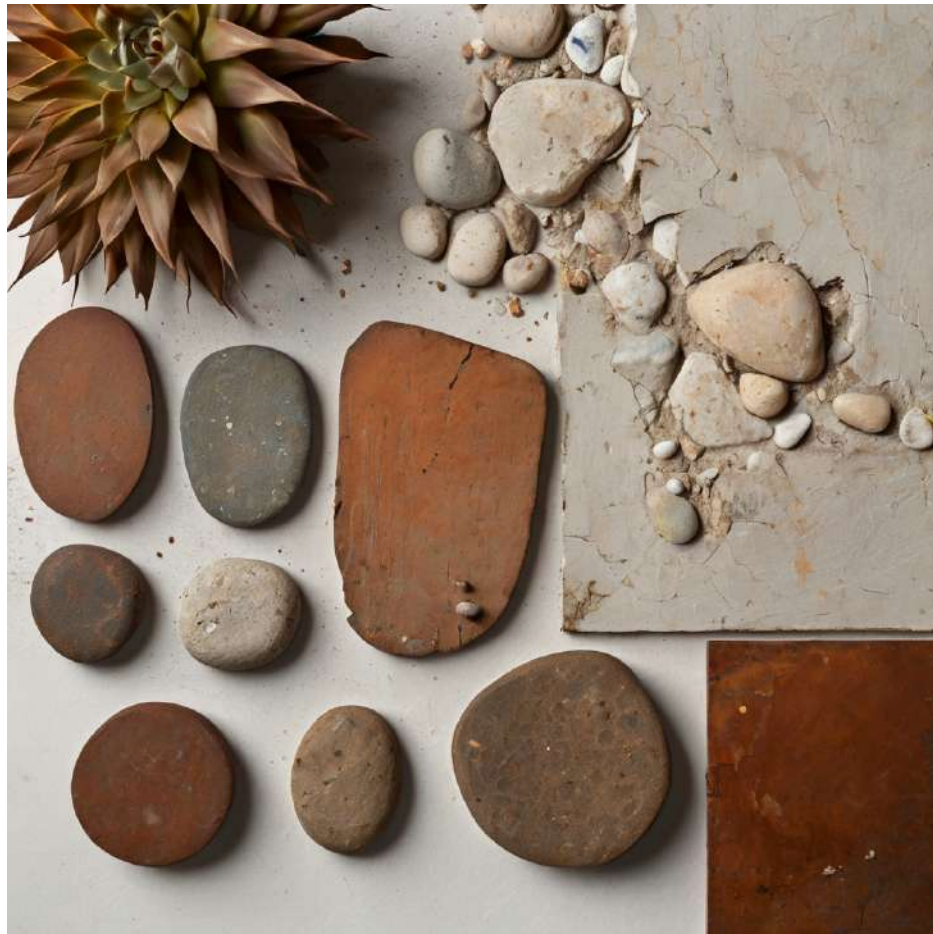


#A38260
RGBA(163,130,96,255)



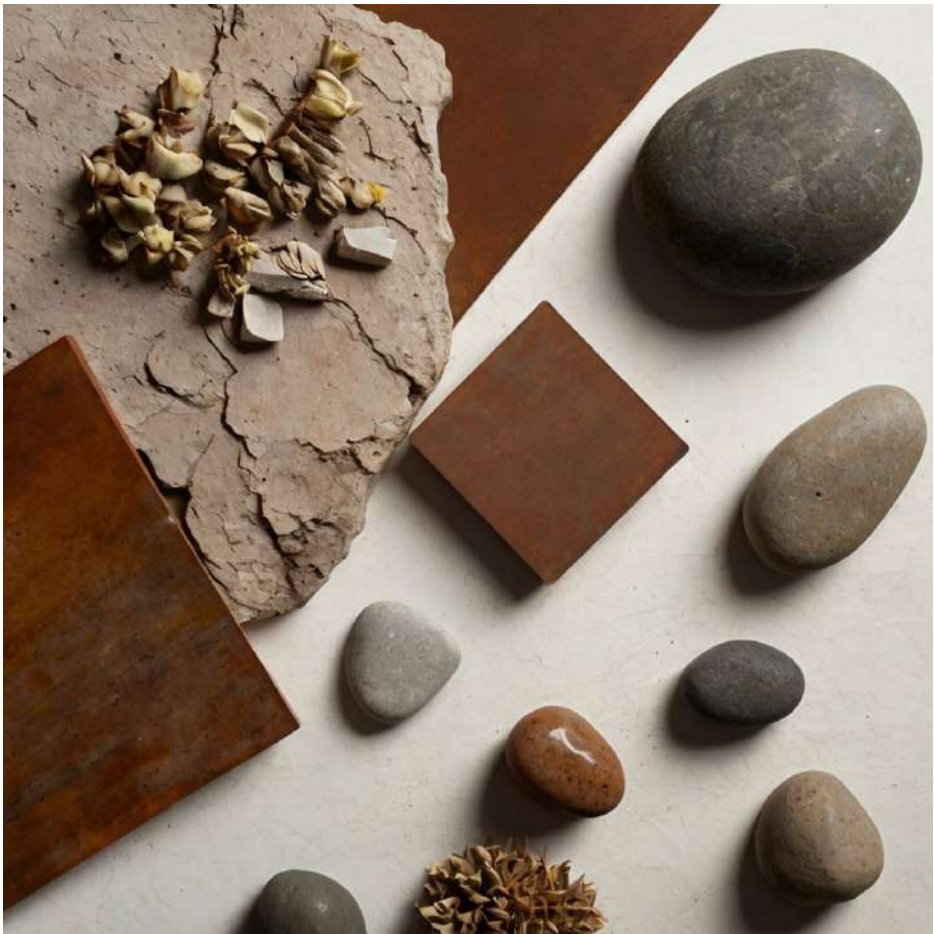
fig. 2.1

fig. 2.2



EL MOODBOARD PRESENTA UNA PALETA DE COLORES RICA Y ARMONIOSA QUE COMBINA ELEMENTOS NATURALES E INDUSTRIALES. EL ACERO CORTEN APORTA TONOS CÁLIDOS Y TERROSOS, CON Matices QUE VAN DESDE EL ROJO ANARANJADO HASTA EL MARRÓN PROFUNDO, CREANDO UN CONTRASTE INDUSTRIAL. LAS PIEDRAS DE RÍO OFRECEN GRISES SUAVES Y NEUTROS CON TOQUES CÁLIDOS, MIENTRAS QUE LOS MUROS BAJOS DE MAMPOSTERÍA SE DESTACAN POR SUS TONOS GRISES Y BEIGE, APORTANDO UNA BASE SÓLIDA Y RÚSTICA.

fig. 2.3



LA MADERA AÑADE UNA CALIDEZ ACOGEDORA CON SU GAMA DE MARRONES NATURALES, MIENTRAS QUE LA VEGETACIÓN ENDÉMICA PRESENTA VERDES FRESCOS Y TERROSOS. JUNTAS, ESTAS TONALIDADES EVOCAN UNA VITALIDAD ORGÁNICA Y UNA INTEGRACIÓN FLUIDA CON EL ENTORNO, CREANDO UNA COHESIÓN VISUAL QUE ENRIQUECE EL DISEÑO GENERAL.



fig. 3.1

Bardas de Piedra Local



fig. 3.2

Cerca de alambre con enredadera

EQUIPAMIENTO URBANO.

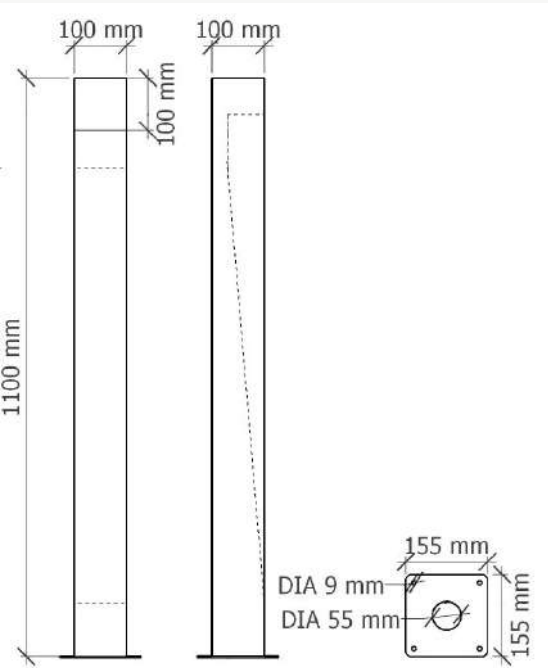


fig. 4.1

fig. 4.2



fig. 4.3

fig. 4.4

MASTER PLAN.



1. CAMPO DE PRÁCTICA



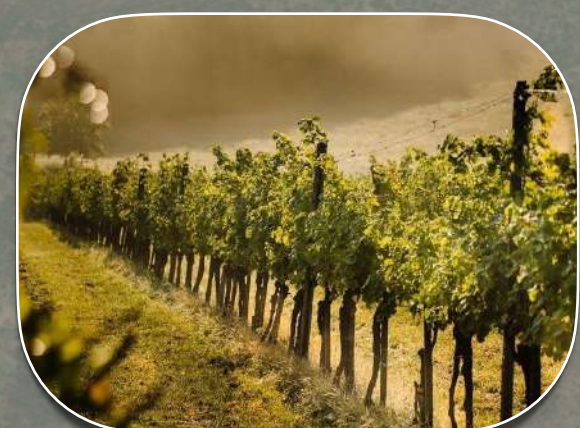
2. CAMPO ECUESTRE



3. RESTAURANTES



4. ACCESO CONTROLADO



5. VIÑEDOS



TERRENOS EXCLUSIVOS

QUE OFRECEN EL ESPACIO PERFECTO PARA CONSTRUIR LA
CASA DE TUS SUEÑOS

RODEADOS DE PAISAJES IMPRESIONANTES Y
TRANQUILIDAD INIGUALABLE

DISFRUTA DE AMENIDADES DE PRIMER NIVEL, COMO:
**VIÑEDOS PROPIOS, RESTAURANTES GOURMET, UNA
CAVA PARA DEGUSTACIONES, UN CENTRO HOLÍSTICO**
Y MÁS, DISEÑADAS PARA BRINDARTE UNA EXPERIENCIA DE
VIDA ÚNICA

INVIERTE EN TAXDEJE
ELEVA TU ESTILO DE VIDA A NUEVAS ALTURAS

TAXDEJE |





MASTERPLAN

RENDER

- 1. ACCESO
- 2. PRADERAS / VIÑEDOS
- 3. GLORIETA
- 4. RESTAURANTE 1

- 5. RESTAURANTE 2
- 6. CAVA / VINOTECA / SALA DE CATAS
- 7. HUERTO / VIVERO
- 8. BORDO

- 9. CABALLERIZA
- 10. VILLAS
- 11. CABAÑAS (GLAMPING)
- 12. CAMPO DE PRÁCTICA

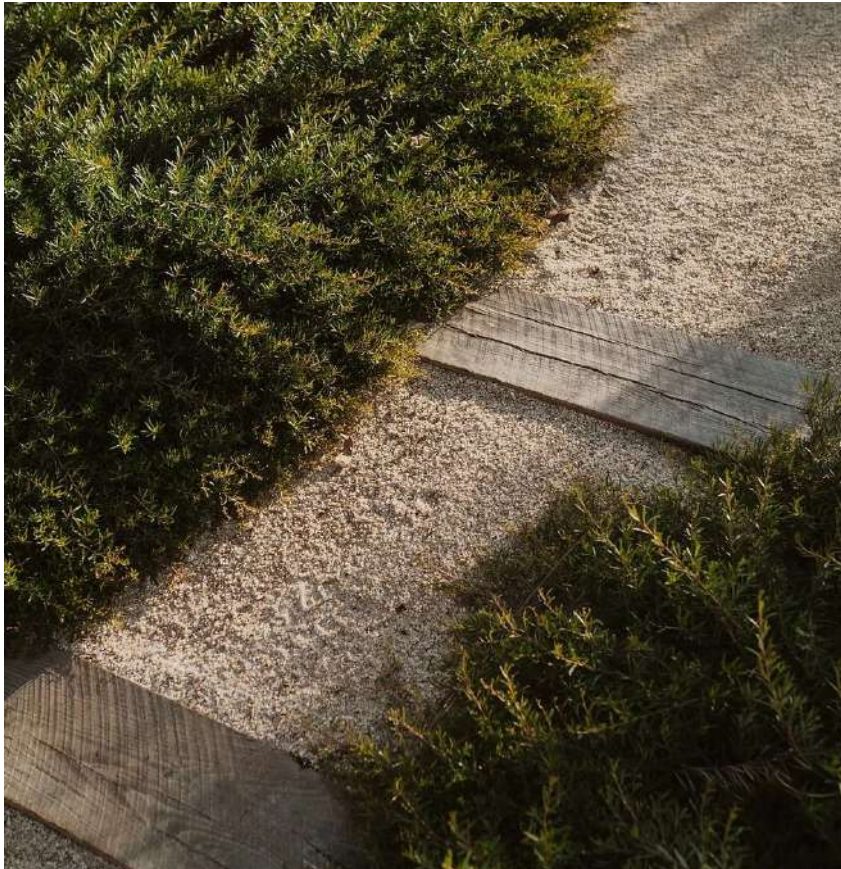


INTENCIONES ARQUITECTÓNICAS.





ECUESTRE



SENDERO / JOGGING / RUTA CICLISTA

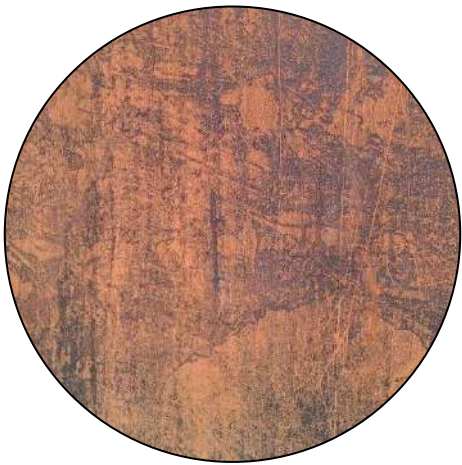


ÁREAS VERDES



ACERO CORTEN

ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE, DESARROLLA UNA CAPA DE ÓXIDO SUPERFICIAL QUE PROTEGE EL METAL DE LA CORROSIÓN ADICIONAL. SU APARIENCIA OXIDADA Y SU DURABILIDAD LO HACEN IDEAL PARA INTERVENCIONES EN EXTERIORES Y PROYECTOS DE PAISAJE.



PIEDRA DE RÍO

PIEDRAS NATURALES DE FORMA REDONDEADA Y SUPERFICIE LISA, EROSIONADAS POR EL AGUA. SE UTILIZAN PARA CREAR BORDES NATURALES Y TRANSICIONES SUAVES EN PAISAJISMO, OFRECE UN ASPECTO ORGÁNICO Y DURADERO.



MADERA

MATERIAL NATURAL Y VERSÁTIL, UTILIZADO PRINCIPALMENTE PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES O DE ACABADO. EN EXTERIORES, SE PREFIERE LA MADERA TRATADA O RESISTENTE A LA INTEMPERIE COMO EL TECA O CEDRO, QUE ENVEJECE BIEN Y MANTIENE SU INTEGRIDAD EN AMBIENTES NATURALES.



VEGETACIÓN ENDÉMICA

PLANTAS NATIVAS DE LA REGIÓN, ADAPTADAS A LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS LOCALES, LO QUE GARANTIZA BAJO MANTENIMIENTO Y ALTA SOSTENIBILIDAD. EN ESTE CASO, INCLUYE ESPECIES COMO JUNCOS, AGAVES Y SUCULENTAS, QUE APORTAN CARÁCTER Y ARMONIZAN CON EL PAISAJE.



MUROS BAJOS DE MAMPOSTERÍA

CONSTRUCCIÓN CON PIEDRA LOCAL O BLOQUES DE PIEDRA ENSAMBLADOS SIN GRANDES UNIONES, QUE PROPORCIONA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y UN ACABADO RÚSTICO. SU BAJA ALTURA FACILITA LA INTEGRACIÓN VISUAL EN EL ENTORNO SIN DOMINAR EL PAISAJE.



RENDERS.



ACCESO

RENDER





ACCESO | RENDER









TAXDEJE