



# LITORAL

OCEAN CONDOS



CASA CANOAS  
DESARROLLO INMOBILIARIO



SÓLO PARA QUIENES  
BUSCAN LAS *mejores vistas*

## PROYECTO

LITORAL OCEAN CONDOS es un Proyecto de tan solo 32 condominios ubicado en una zona llena de tranquilidad frente a los más increíbles escenarios naturales que nos ofrece la bahía de Mazatlán.

Vive el confort de sus amplios espacios interiores con modelos de 1, 2 y 3 recámaras que van desde los 70 hasta las 183 M2.

Todos los condominios cuentan con acogedoras terrazas con vistas panorámicas al mar y a las emblemáticas Tres islas.

Sin duda, LITORAL OCEAN CONDOS es tu opción ideal para invertir en un condominio de lujo frente al mar.

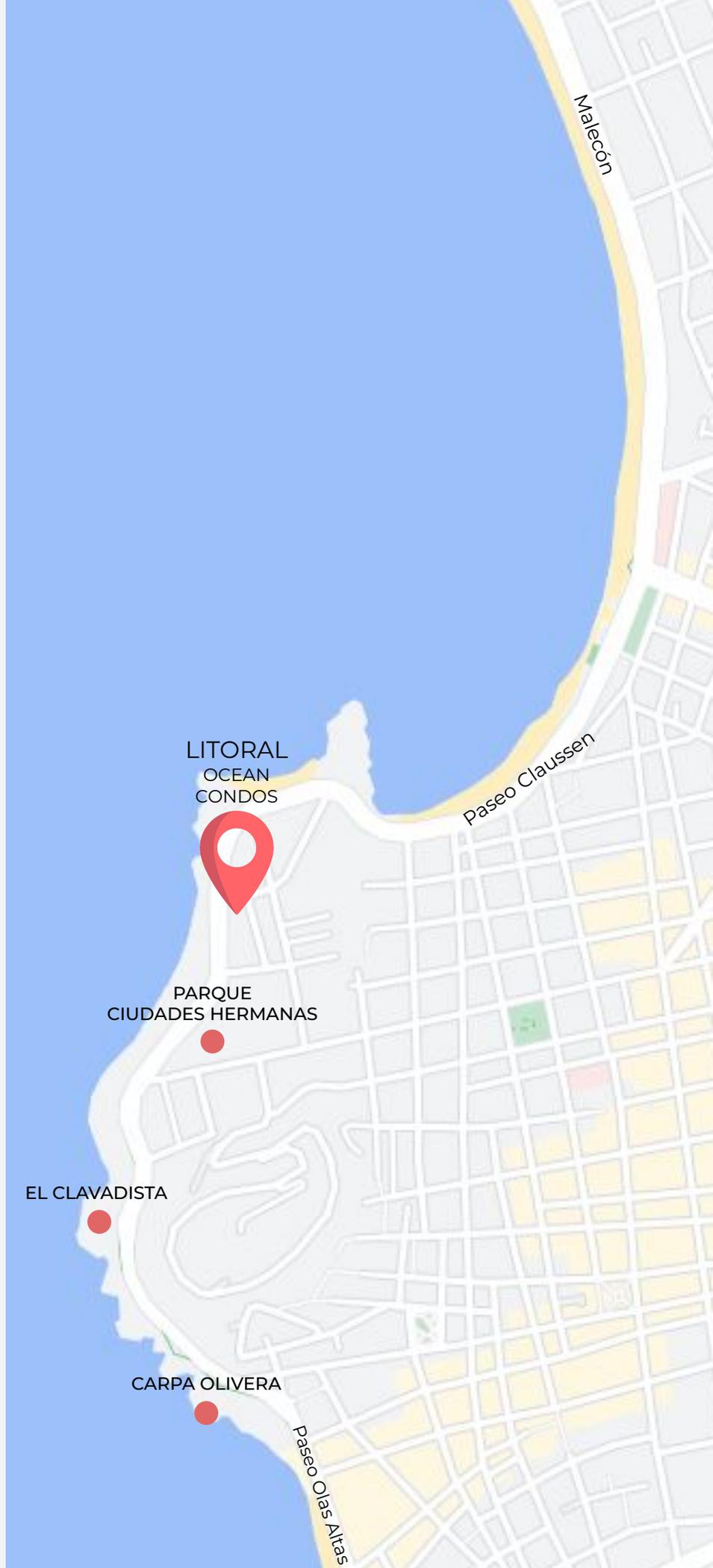


LITORAL  
OCEAN CONDOS



## UBICACIÓN

P.º Claussen, Los Pinos,  
82000 Mazatlán, Sinaloa.





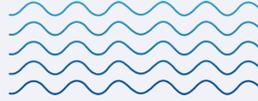
LITORAL  
OCEAN CONDOS

## DISTRIBUCIÓN Y MODELOS

-  ROOFTOP Y GIMNASIO
-  MODELO PENINSULA
-  MODELO GOLFO
-  MODELO CABO
-  MODELO ENSENADA
-  MODELO RIVIERA
-  AMENIDADES



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DEPARTAMENTOS



## PASEO CLAUSSEN



## CONJUNTO DE 3 MODELOS

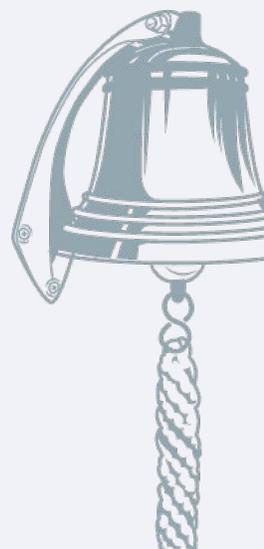
# CABO 70 M<sup>2</sup>

Habitable: 57.5 m<sup>2</sup> | Terraza: 12.5 m<sup>2</sup>

MODELOS

## CARACTERÍSTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baños completos
- 1 Medio baño
- Área de lavado
- Terraza
- Equipamiento completo
- 1 cajón de estacionamiento



# RIVIERA

## 134.5 M<sup>2</sup>

Habitable: 116 m<sup>2</sup> | Terraza: 18.5 m<sup>2</sup>

MODELOS



### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras (recámara principal con vista al mar)
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- Tina de hidromasaje (opcional)
- Equipamiento completo
- 1 cajón de estacionamiento



# ENSENADA

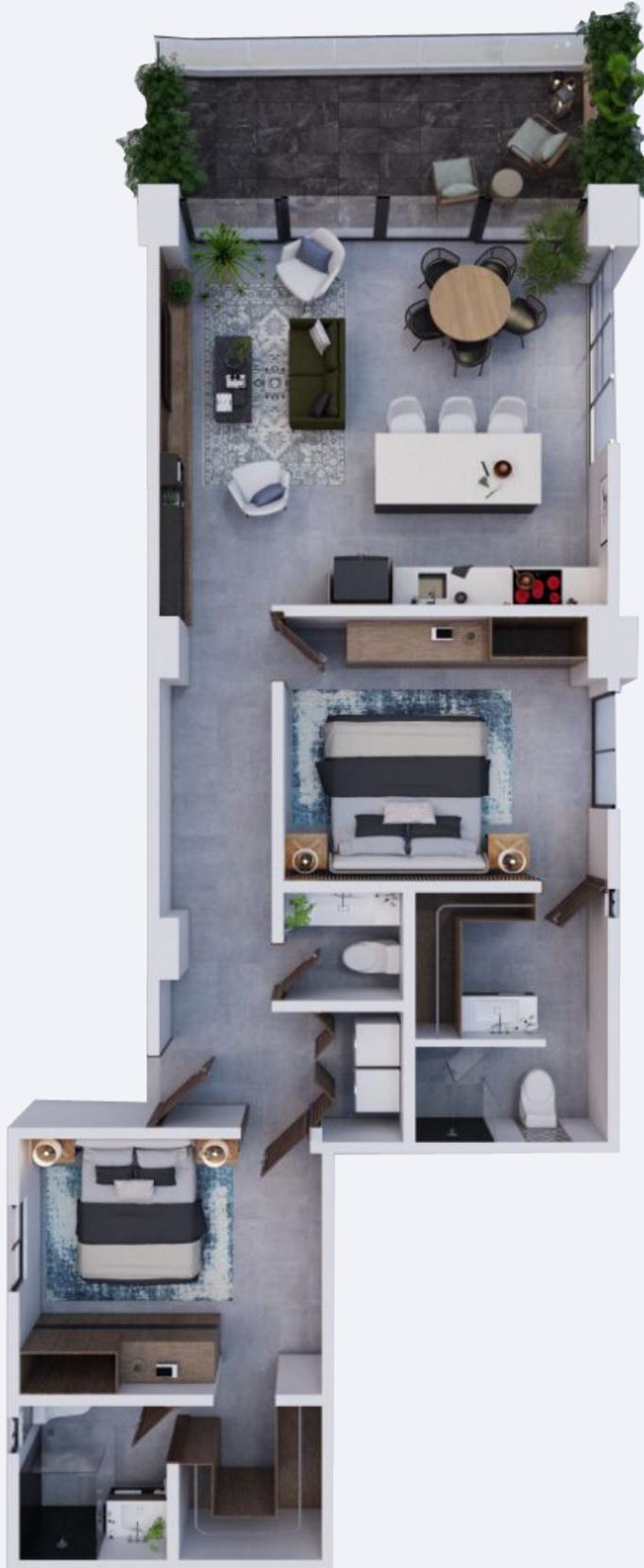
## 122.5 M<sup>2</sup>

Habitable: 102.5 m<sup>2</sup> | Terraza: 20 m<sup>2</sup>

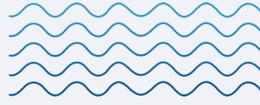
MODELOS

### CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras (recámara principal con terraza)
- 2 Baños completos
- 1 Medio baño
- Área de lavado
- Tina de hidromasaje (opcional)
- Equipamiento completo
- 1 cajón de estacionamiento



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PENTHOUSE



PASEO CLAUSSEN



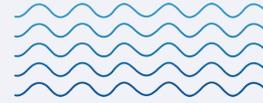
CONJUNTO DE 3 MODELOS

# GOLFO

## 154 M<sup>2</sup>

MODELOS

Habitable: 133 m<sup>2</sup> | Terraza 1: 17.5 m<sup>2</sup> | Terraza 2: 3.5 m<sup>2</sup>



### CARACTERÍSTICAS

- 3 Recámaras
- 3 Baños completos
- Área de lavado
- Tina de hidromasaje (opcional)
- Equipamiento completo
- 1 cajón de estacionamiento

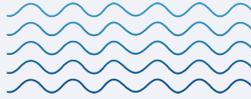


# PENÍNSULA

## 182 M<sup>2</sup>

MODELOS

Habitable: 149 m<sup>2</sup> | Terraza 1: 19.50 m<sup>2</sup> | Terraza 2: 13.50 m<sup>2</sup>



### CARACTERÍSTICAS

- 3 Recámaras  
(*recámara principal con terraza*)
- 3 Baños completos
- Tina de hidromasaje (*opcional*)
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Equipamiento completo
- 1 cajón de estacionamiento





# EQUIPAMIENTO

Todas las unidades de Litoral Ocean Condos se entregarán totalmente equipadas de manera que solo te preocupes por darles tu toque personal.

- Cocina integral con barra de granito
- Parrilla eléctrica
- Boiler eléctrico
- Closets
- Canceles de baño de cristal templado
- Aires acondicionados
- Preparaciones para tina de hidromasaje
- Refrigerador
- Centro de lavado
- Lavavajillas





LITORAL  
OCEAN CONDOS



# AMENIDADES

## PLANTA BAJA

Alberca y Terraza  
Salón de usos múltiples  
Sala ejecutiva y co-working  
Ludoteca digital

## ROOF TOP

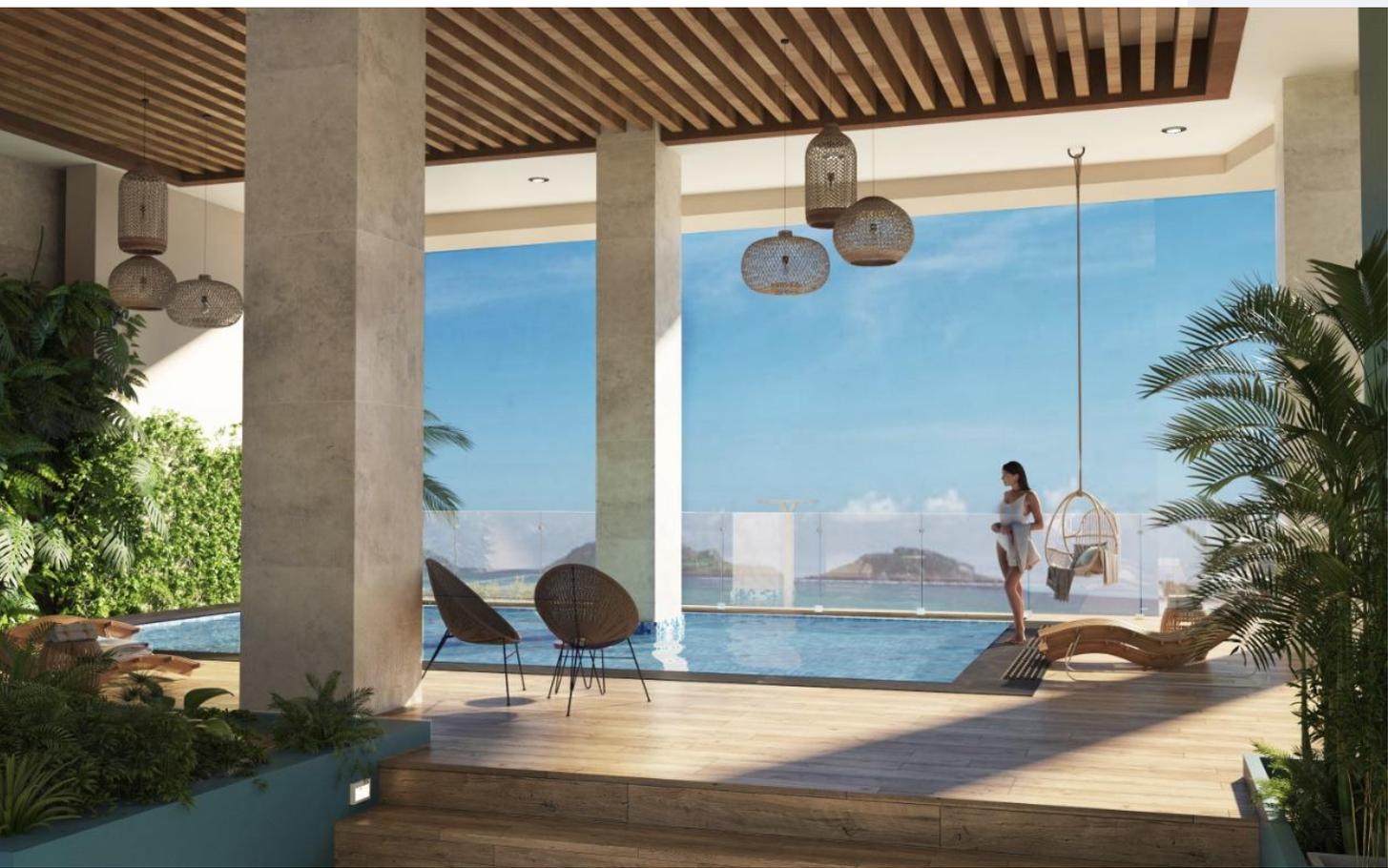
Terraza con vista panorámica  
Salón de usos múltiples  
Gimnasio  
Salon Zen

## CARACTERÍSTICAS

2 Elevadores  
Lobby y Administración  
Servicio de concierge y recepción  
Control de acceso peatonal  
Sistema de videovigilancia  
Cargador de auto eléctrico  
3 Niveles de estacionamiento



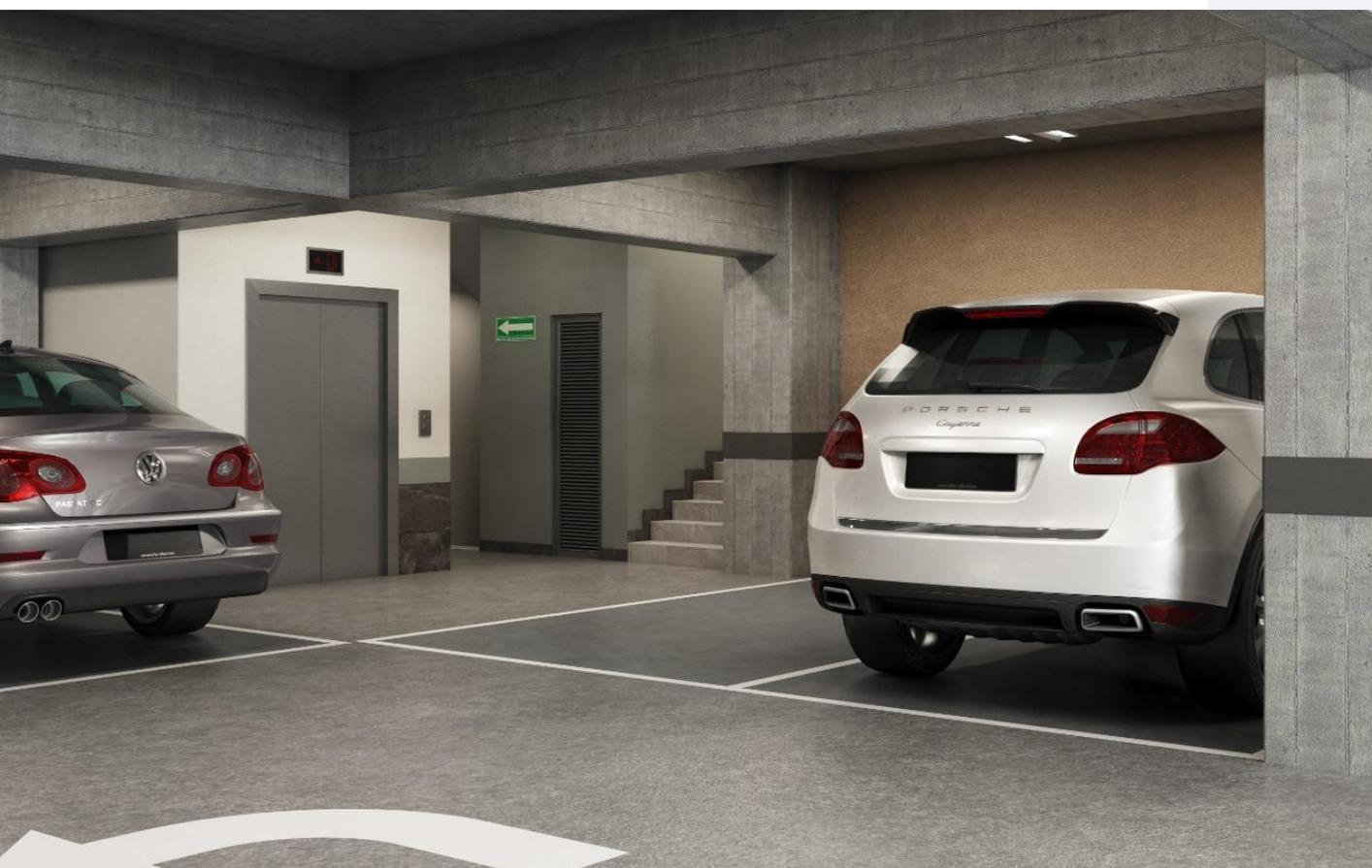
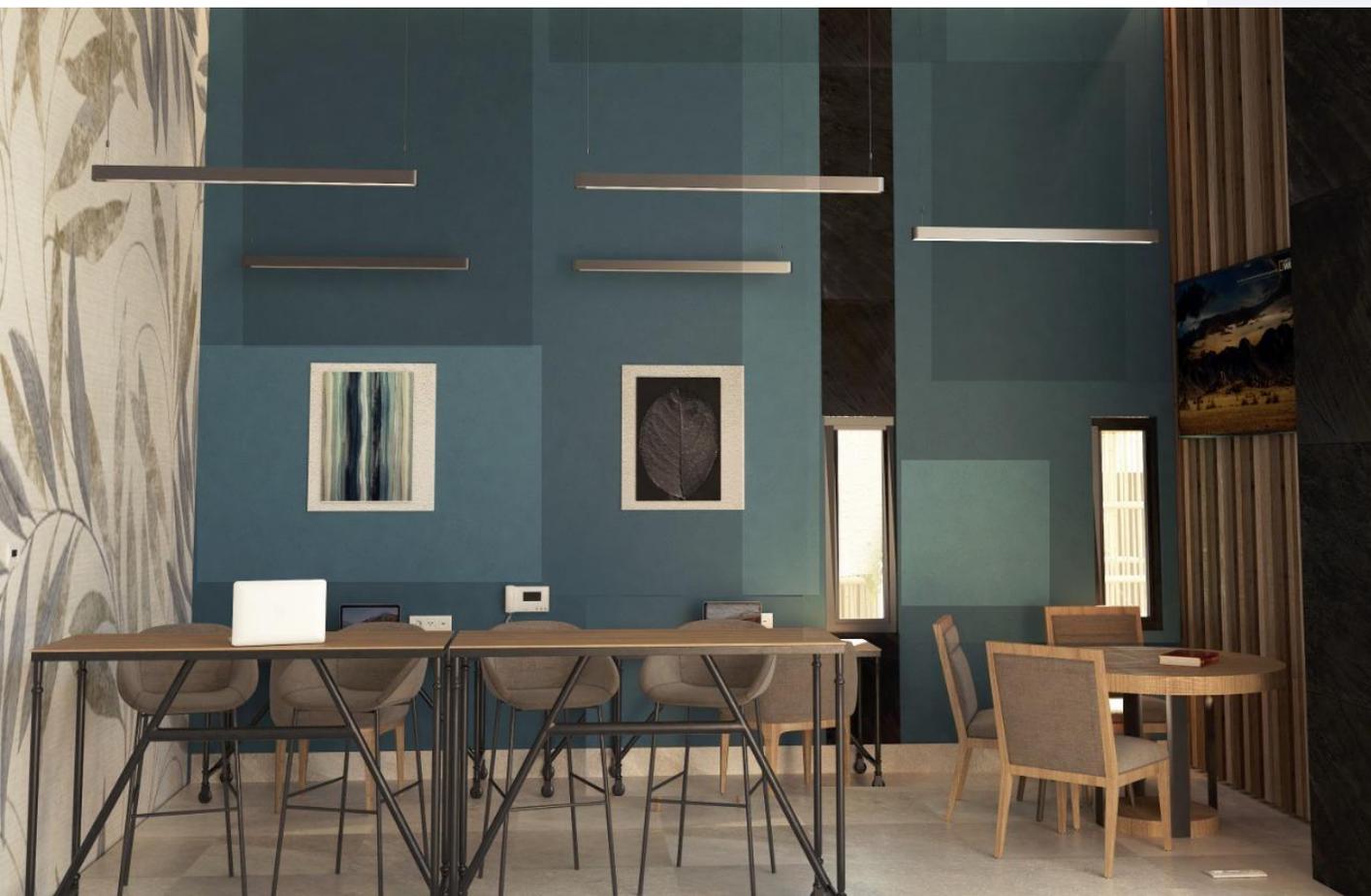
ROOFTOP



TERRAZA | ALBERCA | LUDOTECA



GIMNASIO | SALÓN ZEN



ESTACIONAMIENTO | CO-WORKING



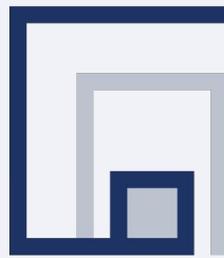
SALÓN ZEN

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | LOBBY | ADMINISTRACIÓN



# LITORAL

OCEAN CONDOS



# CASA CANOAS

DESARROLLO INMOBILIARIO