



*Praia*   
MALECÓN



[WWW.PRAIAMALECON.COM](http://WWW.PRAIAMALECON.COM)

## ¿QUÉ ES PRAIA MALECÓN?

Praia Malecón es más que un desarrollo vertical, es una herramienta de inversión inmobiliaria. Ubicado en el emblemático Malecón de Mazatlán, un destino favorito de turistas, Praia Malecón se diseñó como un ecosistema de renta vacacional, el cual combina arquitectura atractiva con amenidades de nivel hotelero.

## ¿QUIÉN DESARROLLÓ PRAIA MALECÓN?

**4MIF** es una desarrolladora inmobiliaria conformada por un grupo de profesionales de distintas áreas donde todos buscan obtener modelos de negocios diferentes y disruptivos. Se dedican a crear conceptos innovadores, que sean sustentables y rentables, pero sobre todo con diferenciales reales y tangibles.



\*ESTA ES UNA IMAGEN ILUSTRATIVA Y PUEDE SER MODIFICADA SIN PREVIO AVISO.

## ¿POR QUÉ PRAIA MALECÓN?

En Praia Malecón, tu inversión cobra vida. Este desarrollo te ofrece la oportunidad de asegurar tu futuro financiero con hechos concretos, proyectando un sólido 14% de Retorno de Inversión Anual (ROI) y un 18% de plusvalía anual, garantizando tu crecimiento y seguridad.

Este es un espacio que ofrece una ubicación estratégica y además está respaldado por un impresionante 60% de ocupación anual en la zona. Con amenidades de calidad hotelera y un equipo experto manejando toda la operación, desde la gestión de huéspedes hasta el mantenimiento, tu inversión estará en las mejores manos.



AV. DEL MAR 70. MAZATLÁN, SIN.

\*ESTA ES UNA IMAGEN ILUSTRATIVA Y PUEDE SER MODIFICADA SIN PREVIO AVISO.



# EXCELENTE UBICACIÓN

Av. Del Mar 70, Ferrocarrilera,  
82013, Mazatlán, Sinaloa.

## ● Restaurantes

-  La Corriente
-  Starbucks
- 3. Mariscos Torito
- 4. Super Tacos La Carreta
- 5. Gusto al gusto
- 6. El muchacho alegre

## ● Puntos de Interés

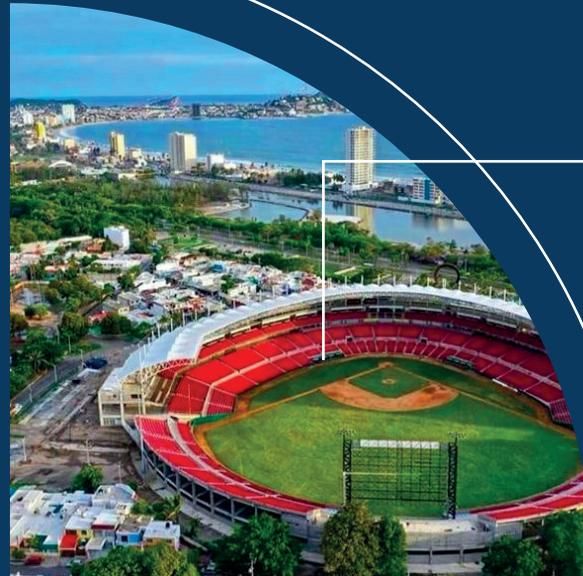
1. Parroquia San Carlos
2. Casino Codere
3. Monumento a La Pulmonía
4. Monumento al Pescador
5. Parque Martiniano



PLAYA LOS PINITOS  
A 5 MIN



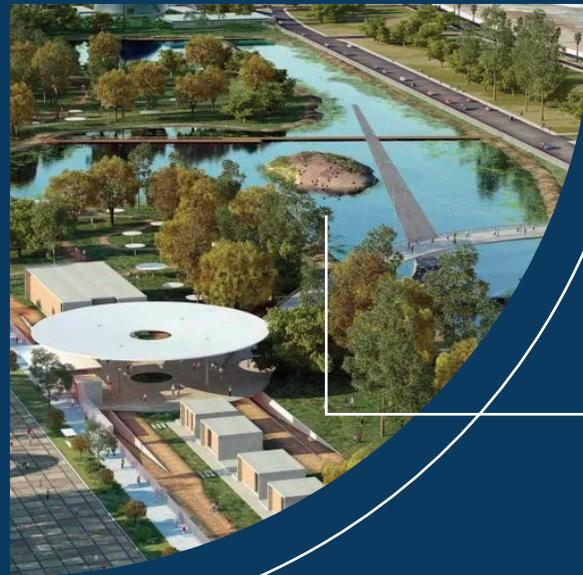
ESTADIO DE BEISBOL  
A 5 MIN



GRAN ACUARIO  
A 4 MIN



PARQUE CENTRAL  
A 5 MIN





PRECIOS DESDE:

**\$2.5 MDP**  
**HASTA**  
**\$6 MDP**

**MAZATLÁN ES LA TENDENCIA  
TURÍSTICA Y PRAIA ES TU  
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.**

AV. DEL MAR 70. MAZATLÁN, SIN.

\*ESTA ES UNA IMAGEN ILUSTRATIVA Y PUEDE SER MODIFICADA SIN PREVIO AVISO.

[WWW.PRAIAMALECON.COM](http://WWW.PRAIAMALECON.COM)



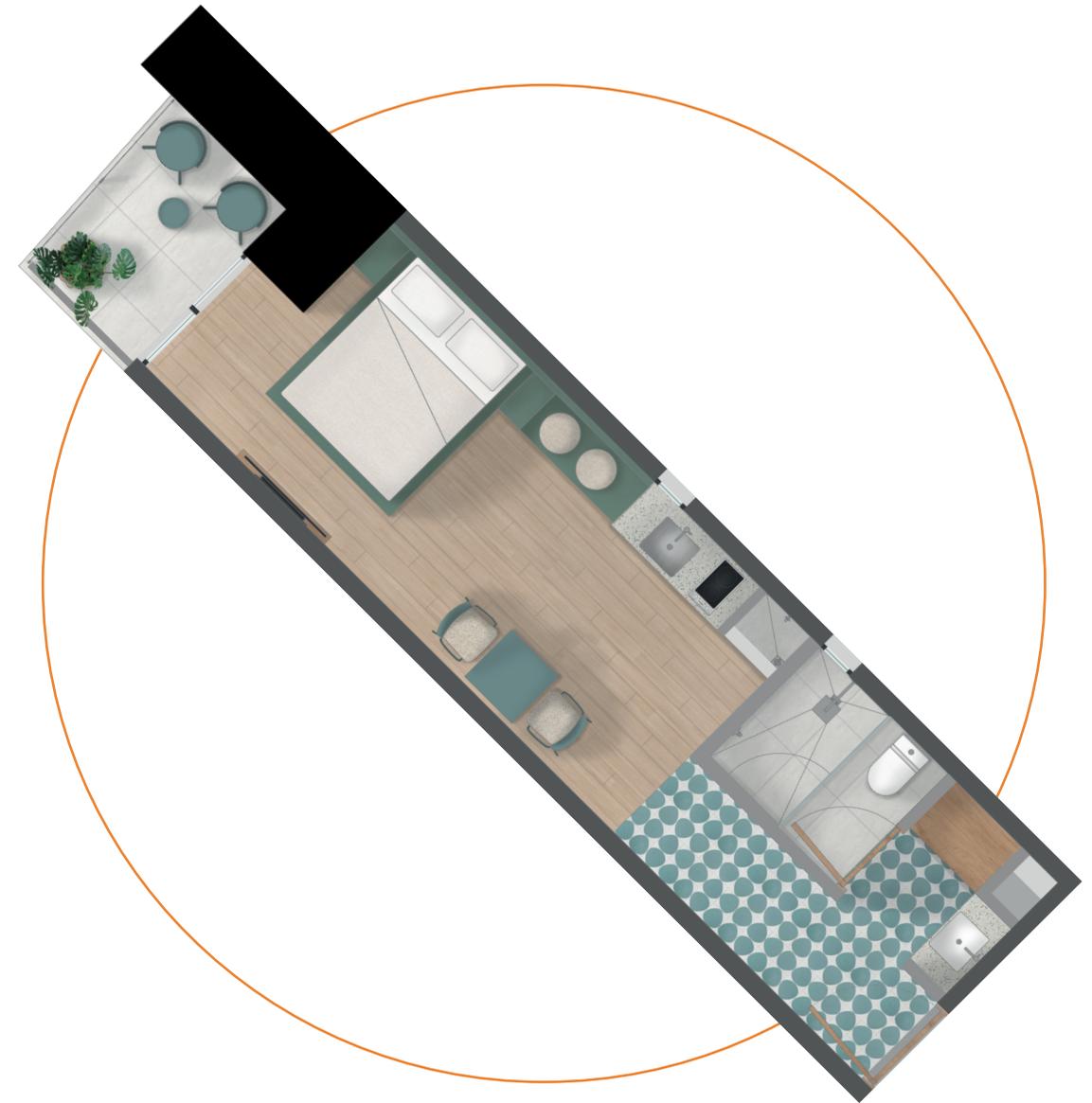
# CONOCE NUESTRAS TIPOLOGÍAS EXISTENTES

# TIPOLOGÍA A

VISTA AL MAR 30M<sup>2</sup>

## PROYECCIÓN DE INGRESOS:

RENTA PROMEDIO POR NOCHE	● —————	<b>\$3,000</b>
RENTA MENSUAL (OCUPACIÓN 60%)	● —————	<b>\$54,750</b>
RENTA ANUAL (OCUPACIÓN 60%)	● —————	<b>\$657,000</b>



# TIPOLOGÍA B

VISTA A LA CIUDAD 30M<sup>2</sup>

## PROYECCIÓN DE INGRESOS:

RENTA PROMEDIO POR NOCHE	\$2,700
RENTA MENSUAL (OCUPACIÓN 60%)	\$49,275
RENTA ANUAL (OCUPACIÓN 60%)	\$591,300



# TIPOLOGÍA C

VISTA PARCIAL AL MAR 50M<sup>2</sup>

## PROYECCIÓN DE INGRESOS:

RENTA PROMEDIO  
POR NOCHE

● ————— \$4,000

RENTA MENSUAL  
(OCUPACIÓN 60%)

● ————— \$73,000

RENTA ANUAL  
(OCUPACIÓN 60%)

● ————— \$876,000



# TIPOLOGÍA D

VISTA AL MAR 65M<sup>2</sup>

## PROYECCIÓN DE INGRESOS:

RENTA PROMEDIO POR NOCHE	● —————	\$5,000
RENTA MENSUAL (OCUPACIÓN 60%)	● —————	\$91,250
RENTA ANUAL (OCUPACIÓN 60%)	● —————	\$1,095,000



## AMENIDADES DEL PROYECTO

PRAIA Malecón tiene todo lo que los huéspedes buscan con sus increíbles amenidades.



LOBBY



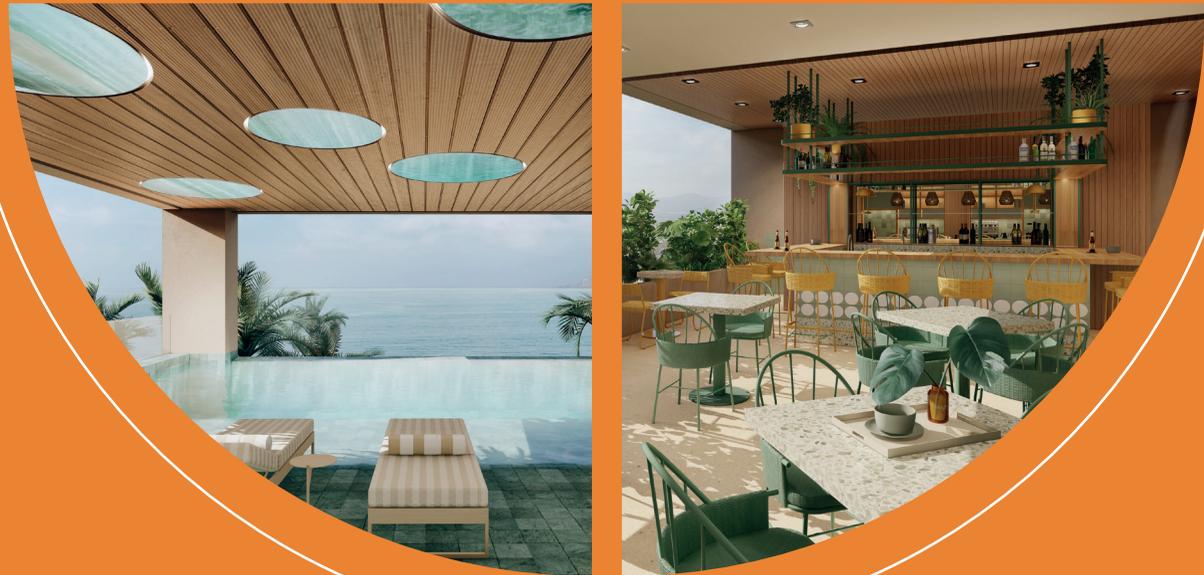
ALBERCA



SNACK



BAR



# PLANES DE PAGO

PLAN	% DE ENGANCHE	% DE CONSTRUCCIÓN	% DE FINIQUITO
1	90%	0%	10%
2	50%	40%	10%
3	25%	65%	10%
4	35%	45%	20%
5	25%	25%	50%





*Praiaf*  
MALECÓN



T. (669) 162 0920  

INFO@PRAIAMALECON.COM 

AV. DEL MAR 70. MAZATLÁN, SIN. 

@PRAIAMALECON  

WWW.PRAIAMALECON.COM