



## 209 Playa Hermosa

Innovador concepto diseñado específicamente para satisfacer las necesidades de todos los visitantes que quieran disfrutar de la Zona Playa Sur de nuestro bello Puerto de Mazatlán.

Este nuevo proyecto contará con más y mejores atributos que la mayoría de los hospedajes vacacionales tradicionales ya que nuestros servicios serán más similares a los de un hotel boutique, para con esto ofrecer al cliente una mejor alternativa al momento de favorecer su elección, además de estar presente en toda plataforma dedicada a las rentas vacacionales, tales como Airbnb, Booking, Expedia, etc.

Contamos también con departamentos equipados y con servicio de Lobby, Concierge y amenidades, en lugar de sencillos cuartos de hotel.

Como inversionista, puedes estar seguro que que tu capital estará dirigido a un alto rendimiento y a la generación de una plusvalía inmediata.

# Principales Características

## 14. Departamentos totales

8. 3 recámaras y 2 baños y lock off

6. 2 recámaras y 1 baño

Seguridad



Lobby



Lock Off



Alberca



BBQ



Roof Garden



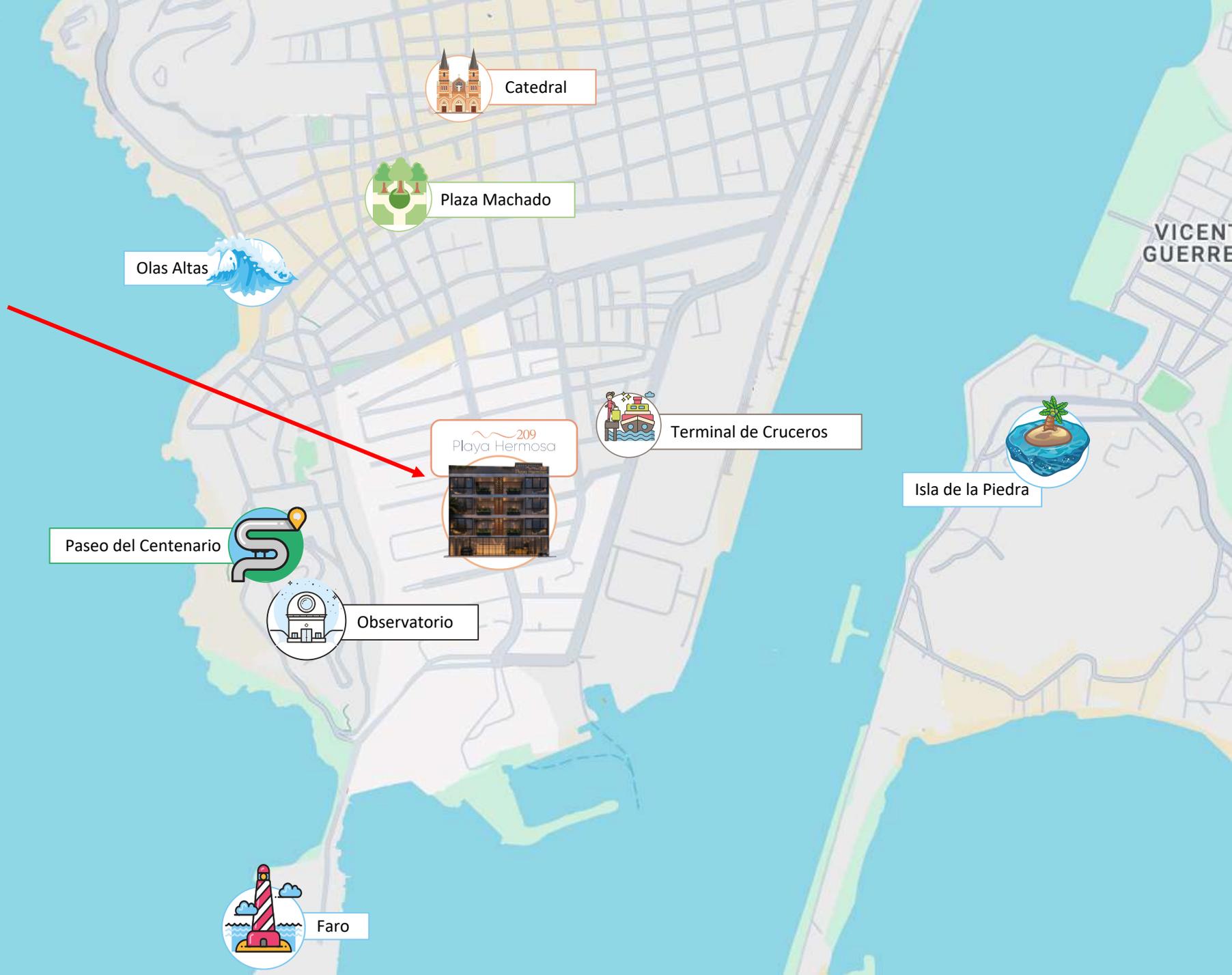
# 209 Playa Hermosa

# DEPA	METROS	VALOR VENTA	PREVENTA CONTADO (descuento 15%)	PREVENTA 25% Y MSI (descuento 10%)	
101	48	\$ 2,208,000.00	\$ 1,876,800.00	\$ 1,987,200.00	
102	48	\$ 2,208,000.00	\$ 1,876,800.00	\$ 1,987,200.00	
103	72.18	\$ 2,798,480.00	\$ 2,378,708.00	\$ 2,518,632.00	
104	76.74				Vendido
201	48				Vendido
202	48				Vendido
203	72.18	\$ 2,798,480.00	\$ 2,378,708.00	\$ 2,518,632.00	
204	76.74	\$ 2,862,640.00	\$ 2,433,244.00	\$ 2,576,376.00	
301	48	\$ 2,208,000.00	\$ 1,876,800.00	\$ 1,987,200.00	
302	48	\$ 2,208,000.00	\$ 1,876,800.00	\$ 1,987,200.00	
303	72.18				Vendido
304	76.74	\$ 2,862,640.00	\$ 2,433,244.00	\$ 2,576,376.00	
401	72.18	\$ 2,798,480.00	\$ 2,378,708.00	\$ 2,518,632.00	
402	76.74				Vendido

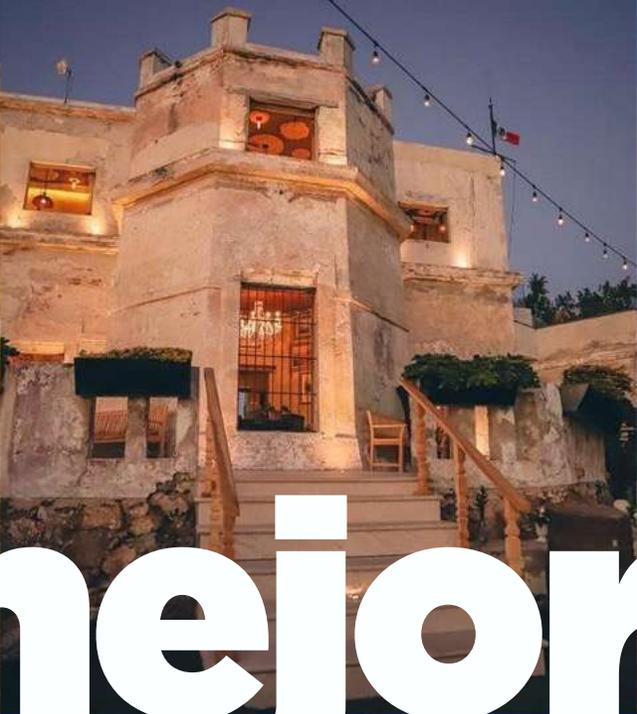
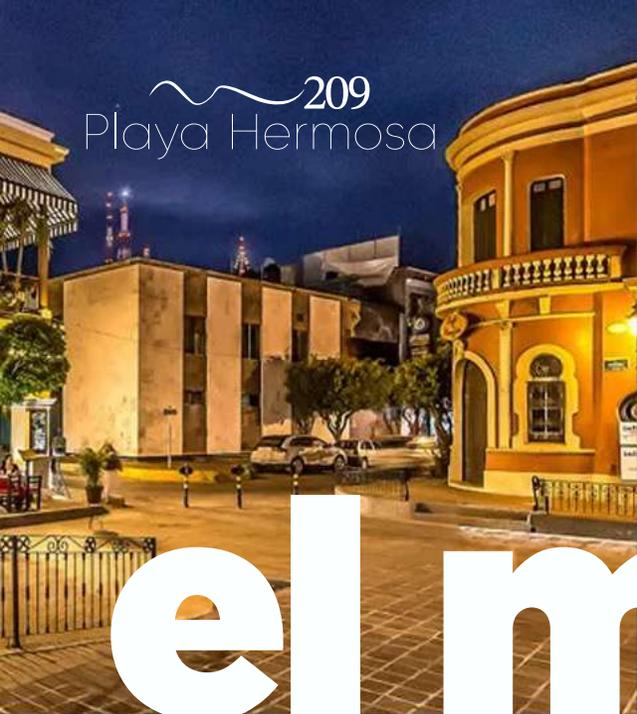
Nota: Precios válidos hasta el 31 de Enero del 2024.

# 209 Playa Hermosa

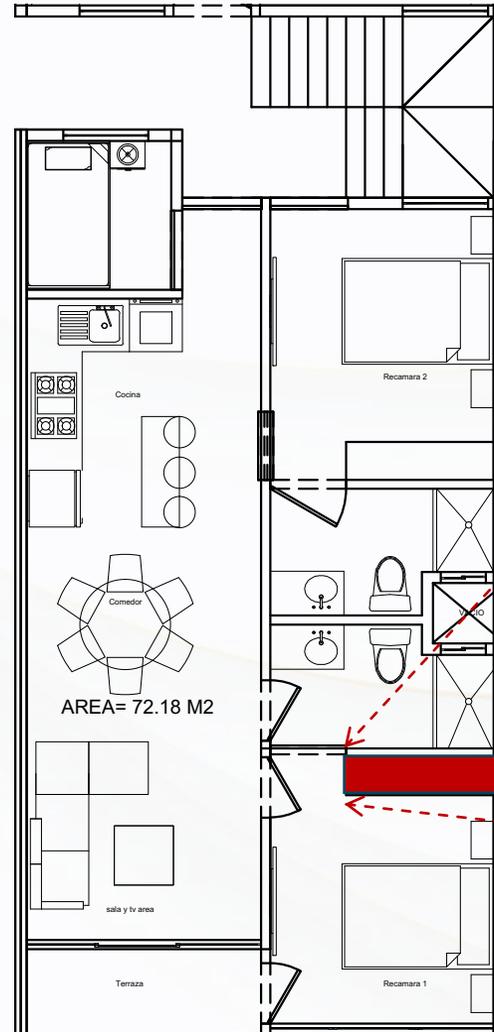
Cerca de importantes lugares emblemáticos y atracciones del puerto como la Playa de Olas Altas, Plaza Machado, la Catedral, el Paseo del Centenario, el Observatorio, la Terminal de Cruceros, el Faro, entre otros.



# el mejor destino



# Planos Departamentos con 3 recámaras, 2 baños y sistema de Lock Off



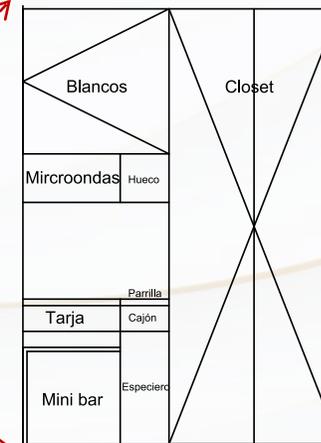
SISTEMA LOCK OFF



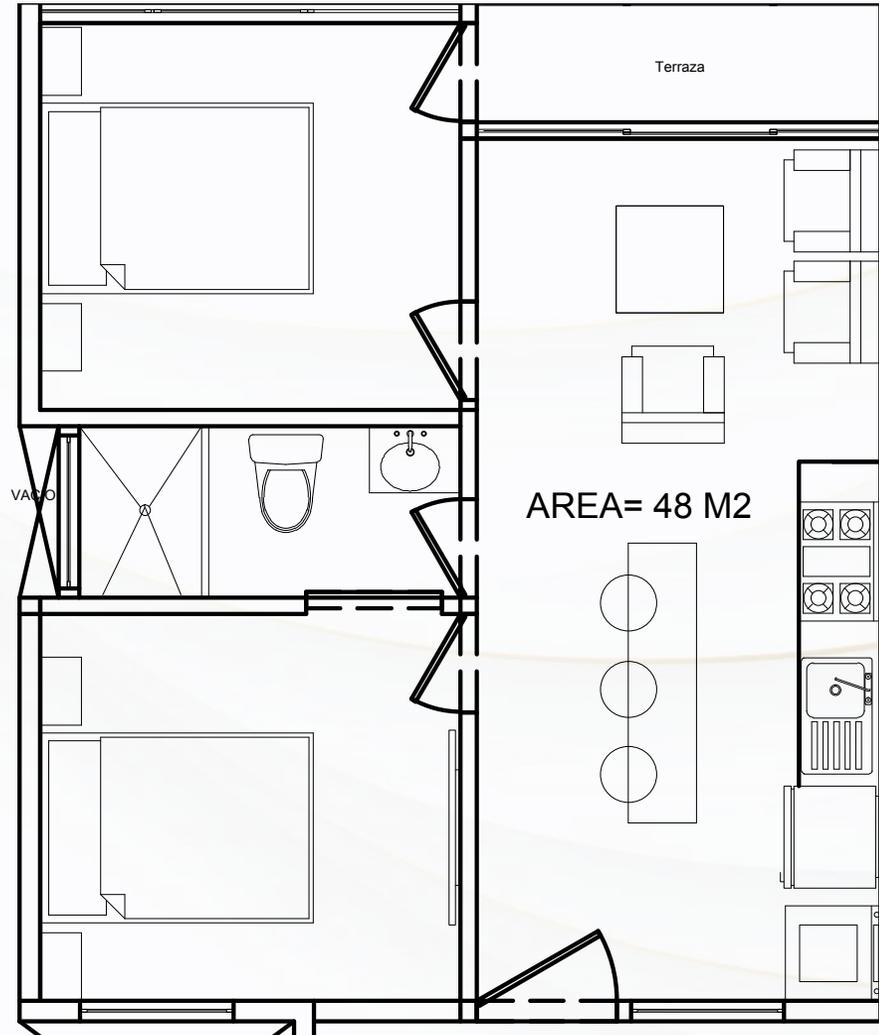
ACCESO INDEPENDIENTE

1 HABITACION, 1 BAÑO

MUEBLE CON CAPACIDAD PARA PARRILLA ELECTRICA DE 2 FOGONES, CAFETERA, TARJA, MICROONDAS Y MINIBAR



# Planos Departamentos con 2 recámaras y 1 baños





209  
Playa Hermosa



209  
Playa Hermosa

209  
Playa Hermosa

209  
Playa Hermosa



209  
Playa Hermosa



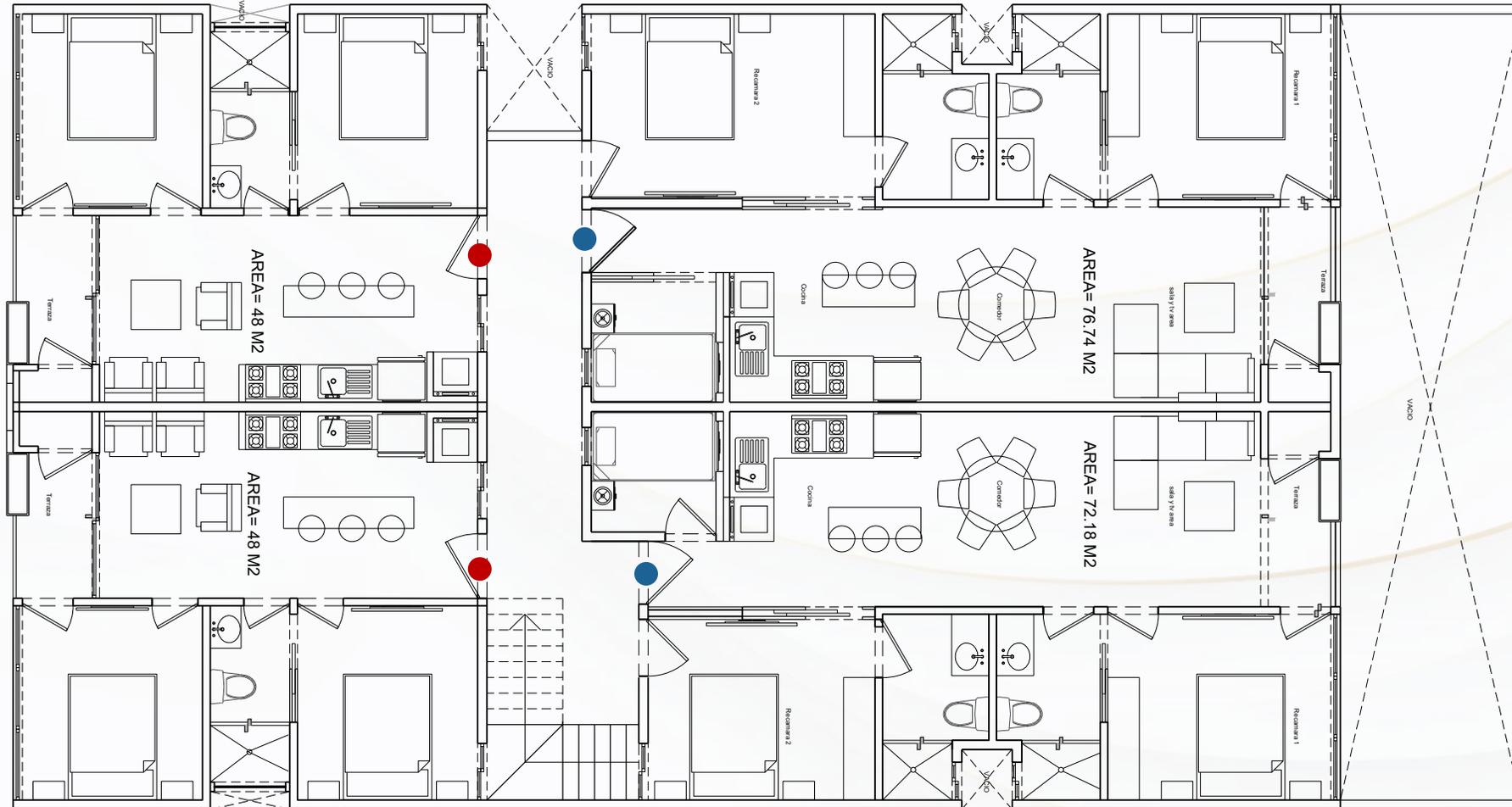
209  
Playa Hermosa



209  
Playa Hermosa

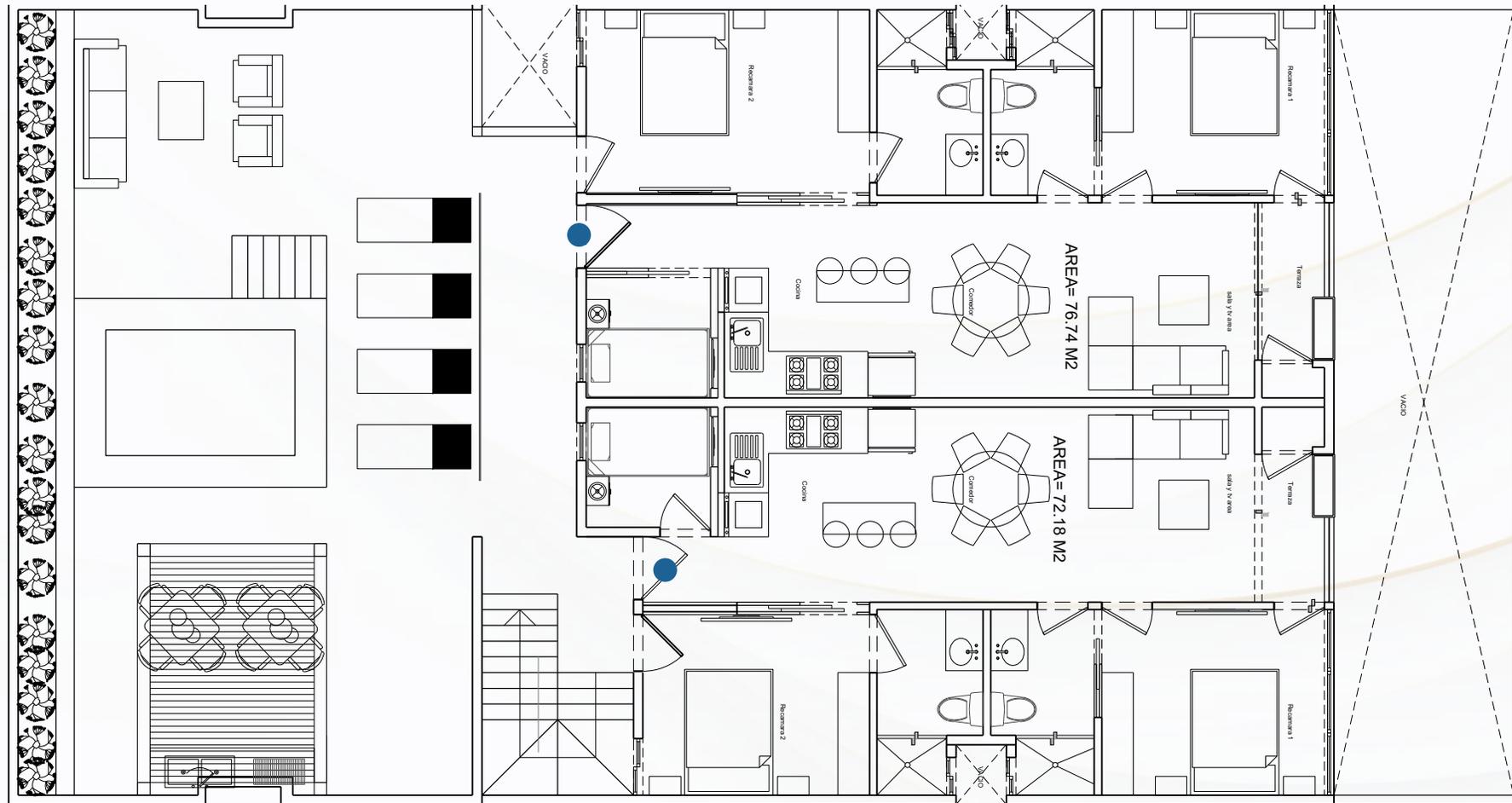
# Planos Por Piso

- Departamentos 2 recámaras
- Departamentos 3 recámaras (Lock Off)



# Planos Roof

- Departamentos 3 recámaras (Lock Off)



# Planos Estacionamiento

12 Cajones de Estacionamiento

1 Oficina de administración

- Área para dispensador de hielo y vending machine
- Regadera



# Proyección ROI (ejemplo modelo 2 recámaras)

	Mes	Días
Carnaval	Febrero	5
Semana Santa y Pascua	Marzo	14
Semana Moto	Abril	5
Puentes	Varios	15
Verano	Julio y Agosto	60
Navidad y Año nuevo	Diciembre	15
		<b>114</b>

	Días	% Ocupación	Precio		
Temporada Alta	114	80%	\$ 2,000.00	\$ 182,400.00	
Temporada Baja	251	30%	\$ 1,000.00	\$ 75,300.00	
				<b>\$ 257,700.00</b>	<b>Anual</b>
				<b>\$ 21,475.00</b>	<b>Mensual</b>

Los días de alta demanda en el año (114 días) se renta una propiedad de este tipo en un promedio de \$2,000 pesos por noche con una ocupación de 80% (\$182,400 anuales).\*

Los 250 días restantes de temporada regular existe una ocupación promedio del 30% a un costo de \$1,000 pesos por noche (\$75,300 anuales).\*

Lo que en su conjunto nos da un ingreso anual de de \$257,700 pesos anuales (\$21,475 mensuales).