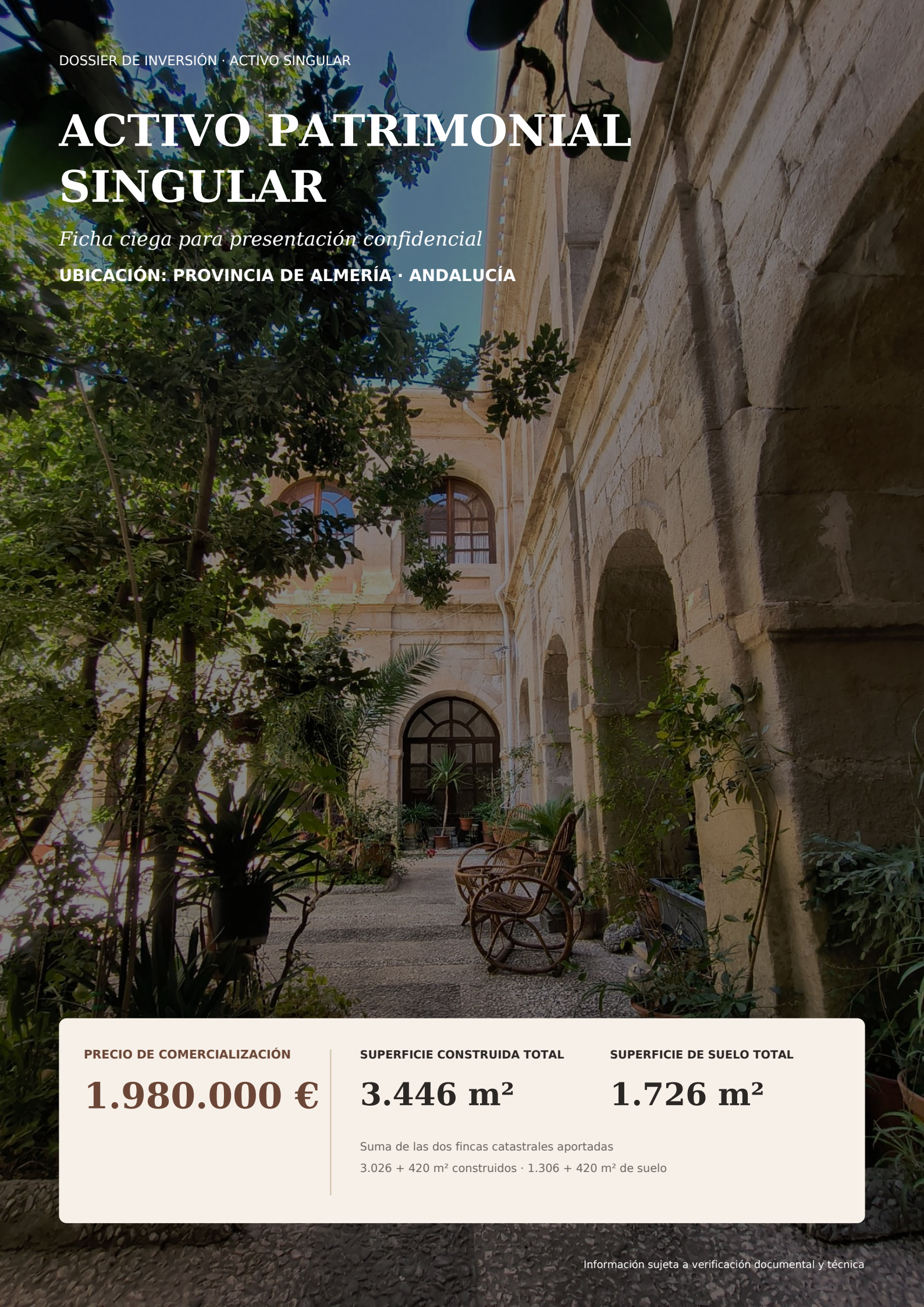


DOSSIER DE INVERSIÓN · ACTIVO SINGULAR

ACTIVO PATRIMONIAL SINGULAR

Ficha ciega para presentación confidencial

UBICACIÓN: PROVINCIA DE ALMERÍA · ANDALUCÍA

PRECIO DE COMERCIALIZACIÓN

1.980.000 €

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

3.446 m²

SUPERFICIE DE SUELO TOTAL

1.726 m²

Suma de las dos fincas catastrales aportadas

3.026 + 420 m² construidos · 1.306 + 420 m² de suelo

Información sujeta a verificación documental y técnica

EL ACTIVO Y SU LEGADO NOBILIARIO

Este palacio señorial destaca por un magnetismo y misticismo inigualables. Originalmente vinculado al Marquesado de los Vélez y cuna de la beata Dolores Rodríguez Sopeña, ofrece una narrativa histórica que aporta un valor intangible de prestigio y distinción inmediato a cualquier marca comercial u hotelera que se establezca en él.

Su imponente portal de sillería de piedra caliza y ladrillo visto, coronado por la hornacina dedicada a San José, constituye una impresionante carta de presentación arquitectónica.







DATOS CATASTRALES AGREGADOS

3.446 m²
superficie construida total

1.726 m²
superficie de suelo total

1.980.000 €
precio de comercialización

LA JOYA: EL CLAUSTRO Y PATIO INTERIOR

El verdadero corazón de la propiedad lo constituye su majestuoso patio interior a modo de claustro, preservado intacto en su estructura original de arquerías de medio punto de doble nivel.

Este espacio funciona como un verdadero oasis de absoluto silencio, luz cenital y máxima privacidad. Sus amplias galerías y la desahogada espacialidad del patio interior brindan un lienzo en blanco insuperable para desarrollar el núcleo social, gastronómico u organizativo de proyectos de alto standing.







POTENCIAL Y VISIÓN DE NEGOCIO

- **Hotel Boutique Premium o Relais & Châteaux:**
  Aprovechando el imponente claustro central como un magnífico lounge-restaurante de autor y distribuyendo exclusivas suites alrededor de las galerías porticadas.
- **Sede Institucional, de Representación o Club Privado:**
  Un emplazamiento singular que asocia la marca empresarial a la solidez, la historia, el arte y el más exquisito respeto por la cultura andaluza.

"Adquirir este activo es apropiarse de un relato histórico fascinante, garantizando un posicionamiento premium y una experiencia de usuario única."





