

Stephen Henriquez

5

**Razones de porque
comprar una casa sigue
siendo la mejor inversion**



I. A LARGO PLAZO, COMPRAR ES MÁS BARATO QUE ALQUILAR

El alquiler es dinero que no se puede recuperar. Cuando alquila una casa, está haciendo pagos mensuales por una propiedad que no es de su propiedad, lo que significa que no genera capital.

Una casa es una compra importante y puede ser costosa al principio, pero si considera las tarifas que conlleva el alquiler, la compra y la propiedad de una casa finalmente serán más baratas.

En muchos casos, comprar una casa puede ser comparable en costo al alquiler, considerando las tarifas. Y, por supuesto, pagar una propiedad que posee es mucho mejor que pagar el activo de otra persona.

2. COMPRAR UNA CASA LE PERMITE ACUMULAR RIQUEZA CON EL TIEMPO

Tener una casa propia es una forma inteligente de generar riqueza para toda la vida. Una casa es un activo valioso, vale más que simplemente tener un lugar para vivir.

Se sabe que las propiedades inmobiliarias aumentan su valor con el tiempo o se aprecian. Ningún otro activo puede construir su riqueza de manera más consistente. Cuando alquila, está construyendo la riqueza de su arrendador, y no la suya propia.

En combinación con el apalancamiento, la apreciación de bienes raíces puede ofrecer grandes ganancias. Por ejemplo, si compra una propiedad con un valor de \$300,000 y se aprecia a \$320,000, ya ha obtenido un retorno del 10% sobre su propiedad.

3. COMPRAR UNA CASA LE PERMITE REDUCIR SIGNIFICATIVAMENTE SUS GASTOS DE MANUTENCIÓN A LARGO PLAZO

Para mucha gente, la idea de vivir algún día libre de hipotecas o alquileres es muy atractiva. Esto no es algo que podrá hacer si está alquilando una casa.

Por supuesto, aún deberá ser responsable de pagar los impuestos y el seguro de la propiedad, pero ese es un gasto mínimo en comparación con los costos de alquilar una casa.

4. TIENES TODO EL PODER PARA HACERLO TUYO

¿Tiene un baño o una cocina que necesita una actualización o renovación? Es su decisión, si la casa es suya.

Ser propietario de una casa le permite hacer lo que quiera con ella, desde volver a pintar las paredes hasta remodelaciones completas. La flexibilidad que brinda la compra de su propia casa es un aspecto muy atractivo para muchos. Si es dueño de su casa, tiene la libertad y el control total para hacer lo que quiera con ella sin tener que preocuparse por tarifas adicionales, contratos de arrendamiento, términos y otros costos asociados con el alquiler.

5. COMPRAR UNA CASA TE DA ESTABILIDAD

Muchos propietarios estarán de acuerdo en que la privacidad, la paz y la estabilidad de ser dueño de una casa no tienen precio. Comprar una casa significa que sus hijos siempre tendrán un lugar propio, la oportunidad de ir a la escuela en un buen distrito y amigos que viven cerca.

Como puede ver, hay muchas razones por las que comprar una casa es mejor que alquilarla. No solo lo ayuda a ahorrar en costos de alquiler y ayuda a construir su patrimonio neto, comprar una casa lo empodera a usted y a su familia y le brinda la estabilidad que necesita para crear recuerdos duraderos a medida que construyen una vida juntos.

Si está buscando casas nuevas en venta en Nueva York o Tri State, comuníquese con nosotros. Zion Homes ha construido viviendas de calidad durante más de 11 años, y nuestras comunidades están diseñadas para adaptarse a una amplia variedad de familias y estilos de vida.

CONTACTANOS

(800)420-5443

shenriquez@zionhomesrealty.com

431 Conklin St Suite 3

Farmingdale, NY 11735

