

BİNALARDA , ENERJİ VERİMLİLİĞİNİN ÖLÇÜLMESİ VE KULLANIM ALANI BAŞINA DÜŞEN YILLIK SERA GAZI MİKTARININ BİR REFERANS ÖLÇEĞİ İLE SINIFLANDIRILMASININ YAPILDIĞI ENERJİ KİMLİK BELGESİNİN 2010 -2020 YILLARI ARASINDAKİ GELİŞİMİ

Hatice Nüket AKINCI

ÖZET:

Binaların enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması , yalıtım özellikleri , aydınlatma bilgileri ve ısıtma/soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belge olarak tanımlanan Enerji Kimlik Belgesinin düzenleme işi ; Çevre ve Şehircilik Bakanlığına internet erişimi sağlanarak BEP –TR yazılım programı üzerinden yapılır. 1 Kasım 2017 tarihinde Bep TR 1. Versiyonu yürürlükten kaldırılarak Bep TR 2. Versiyonu uygulamaya konulmuştur. 5 Aralık 2008 tarihli 27075 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ,Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, yeni ve mevcut binaların Enerji Kimlik Belgesi (EKB) almasını ,yasal olarak zorunlu kılmakta olduğundan; 01.01.2011 tarihinden sonra yapı ruhsatı almış yeni binalar, yapı kullanım izni (iskan) belgesi almak için Enerji Kimlik Belgelerinde o tarihten bu güne almışlardır.

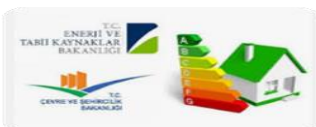
Mevcut binaların tümü ise kanun gereği , 02.01.2020 tarihine kadar Enerji Enerji Kimlik Belgesini (EKB) almış olması gerekmektedir. Enerji Kimlik Belgesi (EKB) sınıflandırmaları A'dan G'ye kadar seviye belirtir. A sınıfı en verimli seviyeyi , G sınıfı en düşük verimli seviyeyi belirtmektedir. Enerji Kimlik Belgesi (EKB) için eski binalarda bir sınıf zorunluluğu yoktur. Fakat yeni binalarda Enerji Kimlik Belgesi (EKB) için en az C sınıfında olma zorunluluğu vardır.

GİRİŞ:

Yapı malzemelerinde, gaz halindeki suyun yani buharın malzemelerdeki geçişi, havadaki nem miktarına ve hava hızına, sıcaklığa, güneş ışınımına, kısacası çevre koşullarına bağlıdır. Yalıtımla sağlanmaya çalışılan ısının korunması ile birlikte, yapı malzemelerindeki nemin de kontrol altına alınması, yalıtım performansı açısından önemlidir. Yalıtım ısınma amaçlı tüketilen doğalgaz ve soğutmada da elektrik tüketim miktarında da düşüş sağlayarak, yalıtım öncesindeki yüksek oranda HDD'ye ve CDD ye(ısıtma ve soğutmada derece gün sayısı) olan bağımlılık azaltmaktadır.Bu sebepten binaların yalıtımı %30 ve üzerinde enerjiden tasarrufu mümkün kılarken en önemlisi , bina içi nem konforunu da sağlamaktadır. Mevcut binalarda Dış cephe mantolaması yaptırmayı düşünen veya yaptıran bina yönetimleri enerji tüketim sınıflarındaki iyileştirmeyi ancak Enerji Kimlik Belgesi (EKB) ile görebilirler.

Nihai enerji tüketiminin oluşturduğu sera gazlarının kullanım alanı başına yıllık miktarı (kg CO₂/m²-yıl), Binaların kullanım alanı başına düşen yıllık sera gazı salımının, A ile G arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılması (kg CO₂/m²-yıl) da yine enerji Kimlik belgeleri ile tesbit edilmektedir.

Bünyesinde Enerji Kimlik Belgesi – EKB Uzmanı bulunduran yetkilendirilmiş Enerji Verimlilik Danışmanlık (EVD) şirketleri, mevcut binalara Enerji Kimlik Belgesi (EKB) vermeye Yetkili Kuruluş sayılır. Mevcut yapıların Enerji Kimlik Belgesi (EKB) alırken dikkat etmesi gereken en önemli konu belgeyi düzenleyecek kurumun seçimidir. Mevcut binalar için Enerji Kimlik Belgesi (EKB) düzenleyecek kurum Enerji Verimliliği Danışmanlık (EVD) Şirketleri ve SMM belgesine sahip olmanın yanında etüt proje eğitilmiş EKB uzmanları yeni / eski binalarda Enerji Kimlik Belgesi (EKB) vermeye



yetkilidir. Yeni binalarda ise; EKB Uzmanı olarak yetkilendirilmiş SMM proje müellifleri (EKB) Uzmanları Enerji Kimlik Belgesi (EKB) düzenleyebilir.

Sera gazı emisyonlarının azaltılması ve iklim değişikliğine uyum ile ilgili ulusal ölçekte plan proje ve mevzuat çalışmalarının olduğu Binalarda Sera gazının ölçümlenmesi işi enerji kimlik belgesi ile yapıldığından 2011-2023 Türkiye iklim değişikliği Uyum stratejisi için durum analizi, tesbitler ve bulgular için başvuru belgesi yine EKB belgeleridir. Enerji Kimlik Belgesinin binalarda alınmasının enerji verimliliğini artıracığı da artık bilinmektedir.

| AMAÇ 5 ENERJİ ETKİN VE ÇEVREYE DUYARLI YAPILAŞMA | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|-------------------|
| 5.1 Binalarda Enerji Verimliliği | | | | | | | | | |
| Amaç | A 5. Çevreye duyarlı, enerji etkin ve güvenli yapılaşmayı sağlamak, yeni yapı tekniklerini ve yerel malzemeleri geliştirmek, yapı denetimi faaliyetlerini yürütmek ve mesleki hizmetlere ilişkin ilke ve esasları belirlemek. | | | | | | | | |
| Hedef | H 5.1. Yapıların enerji kimlik belgesi alması sağlanacak binalarda enerji verimliliği artırılabilecektir. | | | | | | | | |
| Performans Göstergeleri | Hedef Etki (%) | Mevcut Durum | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | İzleme Sıklığı | Raporlama Sıklığı |
| PG 5.1.1. Enerji Kimlik Belgesi alan bina sayısı (Kümülatif) | 25 | 916000 | 950000 | 1.100000 | 1.250000 | 1.400000 | 1.550000 | Yılda 4 çeyrek | Yılda 2 defa |
| PG 5.1.2. A, B, C sınıfı Enerji Kimlik Belgesi alan bina sayısı (Kümülatif) | 25 | 813067 | 920000 | 1.000000 | 1.100000 | 1.250000 | 1.400000 | Yılda 4 çeyrek | Yılda 2 defa |
| PG 5.1.3. Enerji Kimlik Belgesi alan binalarda yenilenebilir enerji kullanan bina sayısı (Kümülatif) | 20 | 30275 | 40000 | 50000 | 60000 | 70000 | 80000 | Yılda 4 çeyrek | Yılda 2 defa |
| PG 5.1.4. Yetkilendirilen EKB uzmanı sayısı (Kümülatif) | 10 | 5739 | 6500 | 7250 | 7750 | 8250 | 8750 | Yılda 4 çeyrek | Yılda 2 defa |
| PG 5.1.5. Ulusal Yeşil Bina Sertifikasına sahip bina sayısı | 10 | - | - | - | 3 | 10 | 50 | Yılda 4 çeyrek | Yılda 2 defa |
| PG 5.1.6. Yeni inşa edilen konutlardaki ortalama enerji ihtiyacı (kWh/m ² -yıl) | 10 | 150 | 140 | 140 | 120 | 120 | 100 | Yılda 4 çeyrek | Yılda 2 defa |
| Sorumlu Birimler | Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü | | | | | | | | |
| İşbirliği Yapılacak Birimler | Sivil Toplum Kuruluşları, Meslek Odaları | | | | | | | | |
| Riskler | <ul style="list-style-type: none"> Binalarda enerji verimliliği ile ilgili farkındalığın düşük olması Mevcut binaların enerji verimli binalara dönüştürülememesi | | | | | | | | |

2019-2023
STRATEJİK PLAN
-128-

Çizelge-1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2019-2023 Stratejik Planında Binalarda Enerji Verimliliği için ENERJİ ETKİN VE ÇEVREYE DUYARLI YAPILAŞMA sloganlı AMAÇ5 Tablosu

Çizelge-1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2019-2023 Stratejik Planında Binalarda Enerji Verimliliği için hazırlanan tablo da :

Yapıların enerji kimlik belgesi alması sağlanarak, binaların daha enerji verimli hale geleceği hedeflenmektedir.

Mevcut Durumda:

- Kümülatif olarak EKB alan bina sayısı 916.000 adet,
- Kümülatif olarak A,B,C Sınıfı EKB alan bina sayısı 813.077 adet ,
- EKB Alan binalarda Kümülatif olarak yenilenebilir enerji kullanan bina sayısı 30.275 adet,
- Kümülatif olarak yetkilendirilen EKB uzman sayısı 5739 Kişi,
- Ulusal Yeşil Bina Sertifikasına Sahip Bina Sayısı –
- Yeni inşa edilen konutların ortalama enerji ihtiyacı kWh/m²-yıl 150

Çizelge-1) e göre binalarda enerji verimliliğine ilgi ve farkındalık düşük olup mevcut binaların enerji verimli hale getirilmesi risk olarak tanımlanmıştır.Aynı çizelgede Yeşil Sertifika Sistemine geçiş stratejik olarak daha bulunmuştur.

SONUÇ:

Yapılarda Enerji verimliliği konusunda önemli mesafeler alınmış ve binalarda minimum enerji performans gereklilikleri yönetmeliklerle belirlenmiştir. Tüm binalara EKB zorunluluğunun gelmiş olması ,çeşitli yayın organları ile duyuruların yapılması da konut sahiplerinin ilgisini ve duyarlılığını artırmıştır.Bu bağlamda hava kirleticileri yani evsel katı yakıt kullanımının önüne geçmenin yegane önlemlerinden biri de enerji performansı yüksek yalıtımlı binaların teşvik edilmesi sürdürülebilir çevre açısından artık zorunluluktur.Seragazi salımlarının azaltılması ,Çevre ve tabiatın korunması iklim değişikliği ile mücadele herşeyden önemlisi enerji etkin çevre ile uyumlu ve duyarlı yapılaşma ,tüm inşaat yapım ve katılım bileşenleri ile güvenli konutlar misyonu sürdürülebilir çevreyide sağlayacaktır.



Kısıklı Mahallesi Sefa cami sk. No :6 Daire :3
Üsküdar/İSTANBUL
Gsm:0533 408 42 34
nukethatice@hotmail.com
nukethatice@harmonalenerji.com

| Enerji sınıfı | E _p aralıkları |
|---------------|---------------------------|
| A | 0-39 |
| B | 40-79 |
| C | 80-99 |
| D | 100-119 |
| E | 120-139 |
| F | 140-174 |
| G | 175-... |