SEAHAWK CAPITAL
GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

Ankaufsprofil Deutschland Wohnen

Wir suchen Wohnimmobilien-Portfolios (bevorzugt) an folgenden Standorten

Hamburg	Hamburg
Bremen	Bremen, Bremerhaven
Berlin	Berlin
Brandenburg	Postdam
Schleswig-Holstein	Kiel, Flensburg, Lübeck
Niedersachsen	Hannover, Braunschweig, Lüneburg (Stadt), Oldenburg, Wolfsburg
Nordrhein-Westfalen	Münster, Neuss, Bielefeld, Düsseldorf, Köln, Bonn, Leverkusen, Aachen, Bergisch Gladbach, Dortmund, Essen, Gütersloh, Paderborn, Bochum
Rheinland-Pfalz	Trier, Mainz, Koblenz, Landau, Ludwigshafen, Speyer, Kaiserslautern
Hessen	Frankfurt, Wiesbaden, Darmstadt, Fulda, Gießen, Hanau, Kassel, Offenbach (Main)
Baden-Württemberg	Stuttgart, Heidelberg, Karlsruhe, Heilbronn, Ulm, Konstanz, Mannheim
Bayern	München, Nürnberg, Bamberg, Würzburg, Erlangen, Regensburg, Ingolstadt, Augsburg, Aschaffenburg, Fürth

SEAHAWK CAPITAL
GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

Mecklenburg-Vorpommern	Rostock
Sachsen	Dresden, Leipzig
Thüringen	Jena, Weimar, Erfurt

Objekte

Modernes, zeitgemäßes „Mittelklasse-Wohnen“, bevorzugt 2- / 3- / 4- Zimmer, kompakte Grundrisse in Bestandsobjekten neueren Baujahrs

- Einzelvolumen ca. 10 - 30 Mio. Euro
- Portfolios ab 50 Mio. Euro

Mikrostandorte mit guter Infrastruktur, Nahversorgung und guter Anbindung an den ÖPNV

Gewerbeanteil möglich, maximal 15 % bezogen auf die Gesamtmieteinnahmen

- Beimischung wie Micro-Living, studentisches Wohnen und Betreutes Wohnen sind nicht wünschenswert
- Keine Betreiber-Immobilien (wie Pflegeheime oder Boarding Houses), Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienspezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.

Ihre Angebote richten Sie bitte an

Ulrich Grobe
Managing Director

+49 -1520 56 99 760

ug@seahawk.capital