



Perfil de compra España Residencial

Estamos buscando carteras de propiedades residenciales (preferiblemente) en las siguientes ubicaciones:

- Madrid
- Barcelona
- Valencia
- Sevilla
- Zaragoza
- Málaga
- Murcia
- Bilbao
- Alicante
- Córdoba
- Valladolid

Vivienda moderna y contemporánea de clase media, preferiblemente apartamentos de 2, 3 o 4 habitaciones, planos de planta compactos en propiedades existentes de reciente construcción.

- Volumen individual aprox. 10-30 millones de euros.
- Carteras desde 50 millones de euros.

Microlocalizaciones con buena infraestructura, servicios locales y buenas conexiones de transporte público.

Posibilidad de participación comercial, máximo 15% de los ingresos totales por alquiler.

- No se valoran ampliaciones como microviviendas, residencias para estudiantes ni residencias asistidas.
- No se admiten propiedades de operadores (como residencias de ancianos o pensiones), ni desarrollos de proyectos (acuerdos a futuro).
- No se permiten arrendamientos ni propiedad compartida.

Le rogamos que tenga en cuenta que solo podemos revisar la documentación de la propiedad y proporcionarle información si disponemos de la dirección completa, la información relevante específica de la misma y una referencia de legitimidad mediante la confirmación del propietario.

Este perfil de compra no constituye una orden de búsqueda de un agente ni una oferta para firmar un contrato de intermediación, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Consideramos las ofertas inmobiliarias entrantes como ofertas para concluir un contrato de intermediación, que solo entra en vigor tras nuestra aceptación en cada caso individual y después de la negociación de los términos acordados individualmente.

Por favor envíe ofertas a

FernandaGomez
Executive Director Western Europe

fg@seahawk.capital

