

BOSCARA

R E S I D E N C I A L



 **BOSCARA**  
PRIVADA RESIDENCIAL





- **201 LOTES**
- **100% URBANIZADO**
- **+9 AMENIDADES**
- **UBICADO EN  
MÉRIDA, YUCATÁN**



Desarrollo Vista Área

**PAISAJISMO DE**

*Autor*





Trabajando en conjunto con:



**KANAN KAB**  
PROTECCIÓN DEL MUNDO A.C.

**"JUNTOS SEMBRANDO  
UN FUTURO MEJOR"**

**+400**

**ÁRBOLES & PLANTAS  
EN EL DESARROLLO**



# CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Para realzar la belleza de Boscara,  
hemos colaborado con un prestigioso  
despacho de paisajimos que ha  
transformado nuestro entorno en un  
paraíso natural.

  
garden design + care

# ILUMINACIÓN QUE INSPIRA

El diseño de luminaria en Boscara es una obra de arte en sí misma. Hemos contratado a un destacado despacho de luminaria para crear un sistema de iluminación que no solo embellece el desarrollo, sino que también proporciona seguridad y eficiencia energética.

**Lightstyle&Co.**



# ¿PARA QUIÉN ES BOSCARA?



## PAREJAS JOVENES

CONSTRUIR SU PRIMER HOGAR Y VIVIR EN UN CORTO PLAZO ( 3 AÑOS)



## ADULTOS A PUNTO DE RETIRARSE O JUBILADOS

COMPRAR PARA CONSTRUIR Y RETIRARSE EN UN MEDIANO PLAZO ( 4-5 AÑOS)



## DOCTORES INVERSIONISTAS EMPRESARIOS

COMPRAR EN PREVENTA PARA REVENDER EN FUTURO Y OBTENER GANANCIAS ATRAVES DE LA PLUSVALÍA DEL PROYECTO



## CONSTRUCTORES

GOZA DE BENEFICIOS ESPECIALES PARA EMPRESAS O PERSONAS DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



## EXTRANJEROS

INVIERTIR PARA INCREMENTAR PATRIMONIO CON PLUSVALÍA A LARGO PLAZA (5-10 AÑOS)



**CHOLUL**

**CONKAL**

**SITPACH**

**MÉRIDA**

PERIFÉRICO MÉRIDA

GRAN  
SAN PEDRO  
CHOLUL

CARRETERA CHICXULUB PUERTO

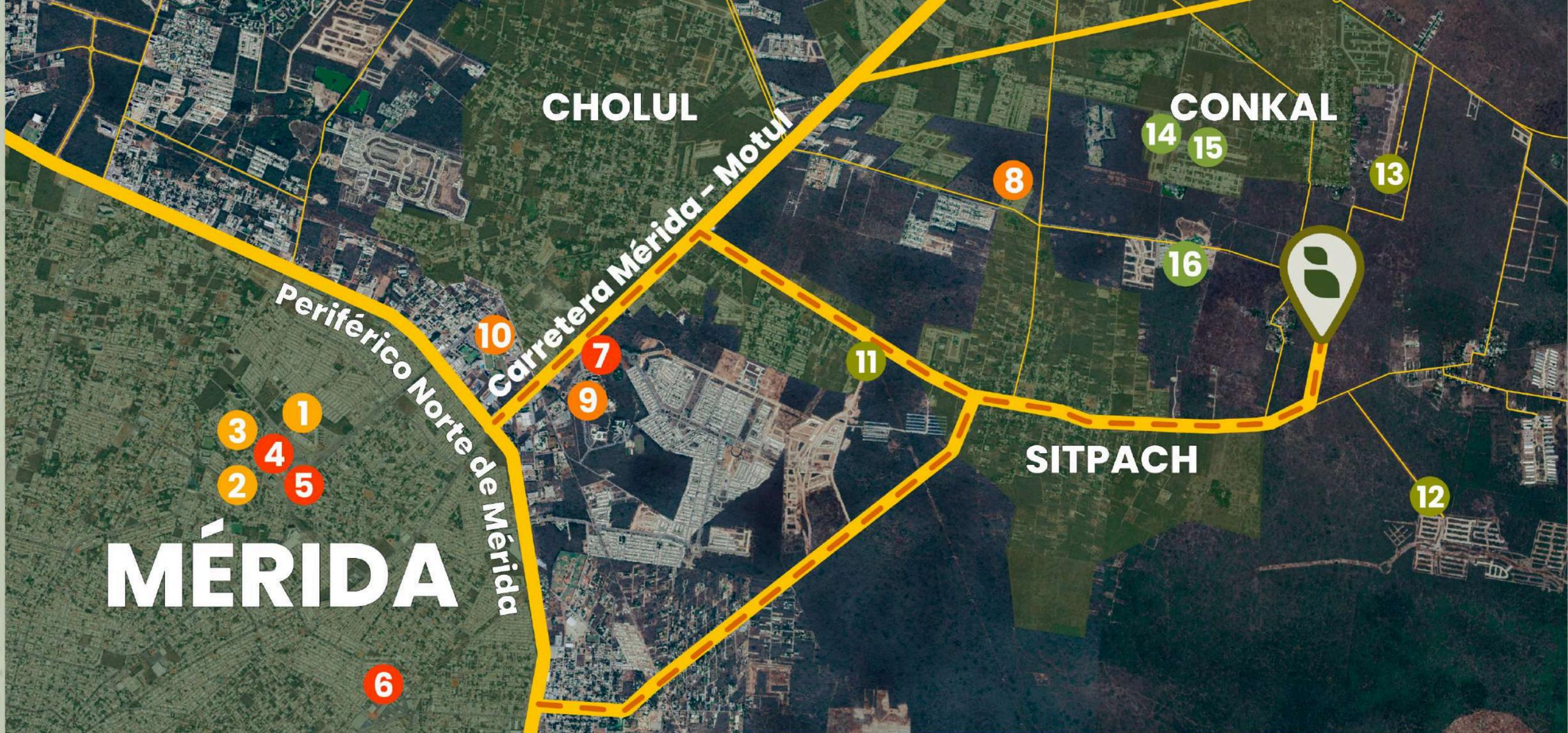
CARRETERA CHICXULUB PUERTO

RICO MÉRIDA

ALTABRISA



**BOSCARA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



# MÉRIDA

- |   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| <br>HOSPITALES | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>1</b> STAR MÉDICA</li> <li><b>2</b> HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD</li> <li><b>3</b> CENIT MEDICAL CENTER</li> </ul>  | <br>PLAZAS      | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>4</b> PLAZA ALTABRISA</li> <li><b>5</b> PLAZA UPTOWN MÉRIDA</li> <li><b>6</b> MACROPLAZA</li> <li><b>7</b> PLAZA GRAN SAN PEDRO<br/>(STARBUCKS, WENDYS, DOMINOS, SUPER AKI)</li> </ul> | <br>ESCUELAS                           | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>8</b> SMARTIUM</li> <li><b>9</b> CAMPUS UADY</li> <li><b>10</b> UNIVERSIDAD MODELO</li> </ul> |
| <br>PRIVADAS   | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>11</b> ANDRIA RESIDENCIAL</li> <li><b>12</b> CIUDAD CENTRAL MÉRIDA</li> <li><b>13</b> RESIDENCIAL AZALEAS</li> </ul> | <br>DESARROLLOS | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>14</b> ESTELA NATIVA RESIDENCIAL</li> <li><b>15</b> ARBELIA PRIVADA RESIDENCIAL</li> <li><b>16</b> CUMBRES NOVONORTE</li> </ul>  |  <b>BOSCARA</b><br>PRIVADA RESIDENCIAL |   |

# 2017

Leyenda



**BOSCARA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

# 2024

Leyenda



**BOSCARA**  
PRIVADA RESIDENCIAL



# +9

## AMENIDADES



CANCHA DE FUTBOL



TERRAZA



ALBERCA ADULTOS



GRILL ZONE



MINIGOLF



CANCHA DE PADEL



ZONA DE JUEGOS



AVENIDA DE ACCESO



PET PARK



ÁREA DE EVENTOS



ALBERCA NIÑOS

# 100% URBANIZADO



DISEÑO DE ILUMINACIÓN AMBIENTAL



SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A PIE DE LOTE



CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD 24/7



CALLES PAVIMENTADAS Y BANQUETAS



DISEÑO DE VEGETACIÓN Y PAISAJISMO



SISTEMA DE RIEGO EN ÁREAS COMUNES



ENERGÍA ELÉCTRICA A PIE DE LOTE



DELIMITACIÓN CON MOJONERAS



RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIOS



CASETA DE VIGILANCIA



REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN



INFRAESTRUCTURA PARA FIBRA ÓPTICA



CAPTACIÓN DE AGUA

# DIFERENCIADORES



**UBICACIÓN Y  
ZONA CONURBADA**



**PROYECTO  
ILUMINACIÓN  
Y PAISAJISMO**



**PRECIO Y  
FINANCIAMIENTO**



**CALIDAD  
CONSTRUCTIVA  
Y URBANIZACION**



 BOSCARA  
PRIVADA RESIDENCIAL

Entrada distintiva



**BOSCARA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

**Entrada distintiva**



**BOSCARA**  
PRIVADA RESIDENCIAL

**Entrada distintiva**



**Pet Park**



**Cancha de Fútbol**



**Avenida Principal**



**Parque infantil**



**Campo de Mini Golf**



Canchas de Pádel



Terraza



Alberca



Avenida Secundaría



**Alberca Familiar**



Terraza



# BOSCARA

R E S I D E N C I A L