



RESIDENCIAL
FLAMINGO ©

TU PRÓXIMA GRAN INVERSIÓN

SAN BRUNO, YUCATÁN

Exclusividad y plusvalía cerca del mar



Imagina tener un terreno frente a una de las lagunas más hermosas de Yucatán y la cercanía al mar, en un desarrollo exclusivo que te asegura:

TRANQUILIDAD Y ALTA RENTABILIDAD.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Zona de crecimiento y alta plusvalía



PROGRESO

CHICXULUB

SAN BRUNO

TELCHAC PUERTO

MOTUL

MÉRIDA



SAN BRUNO | KM 27

ENTRE PROGRESO Y TELCHAC PUERTO

- Rodeado de residenciales de lujo
- Marinas privadas
- Exclusivos beach clubs

FRENTE A LA LAGUNA DE LOS FLAMINGOS

30 km de Puerto Progreso: Centro de turismo y comercio internacional.
13 km de Telchac Puerto: Destino de marinas y villas vacacionales.
55 km de Mérida: La ciudad con mejor calidad de vida de México.

INVERTIR EN RESIDENCIAL FLAMINGO ES...



El privilegio de estar a 20 metros de la laguna de los flamings

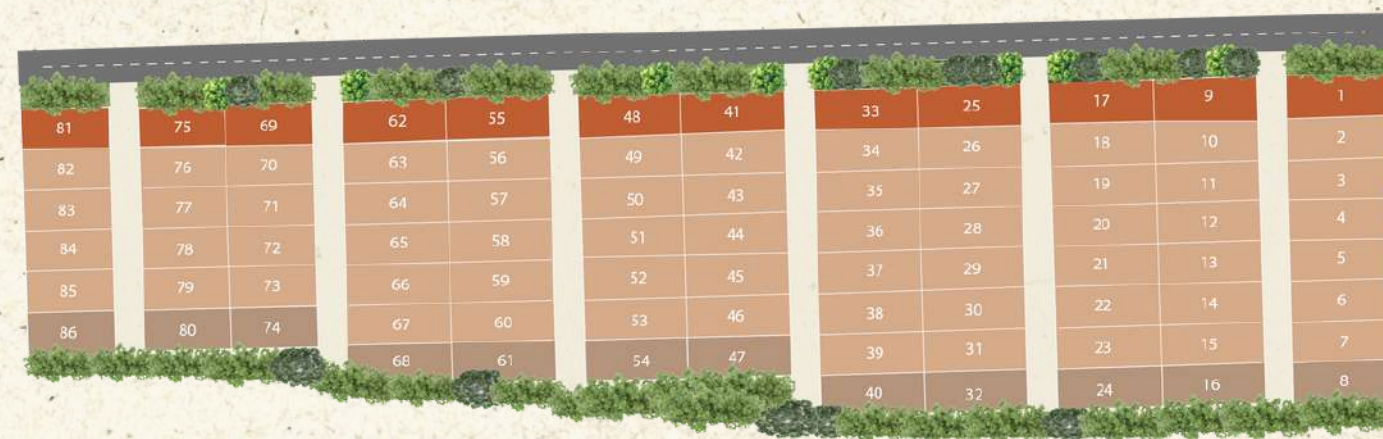


Destino con auge internacional.
En una de las zonas de mayor plusvalía de la Riviera Yucateca.



Asegurar un espacio a 350 metros de la costa esmeralda

SECCION 2



SECTION 1



RESIDENCIAL  FLAMINGO



MASTER PLAN SECCIÓN 1

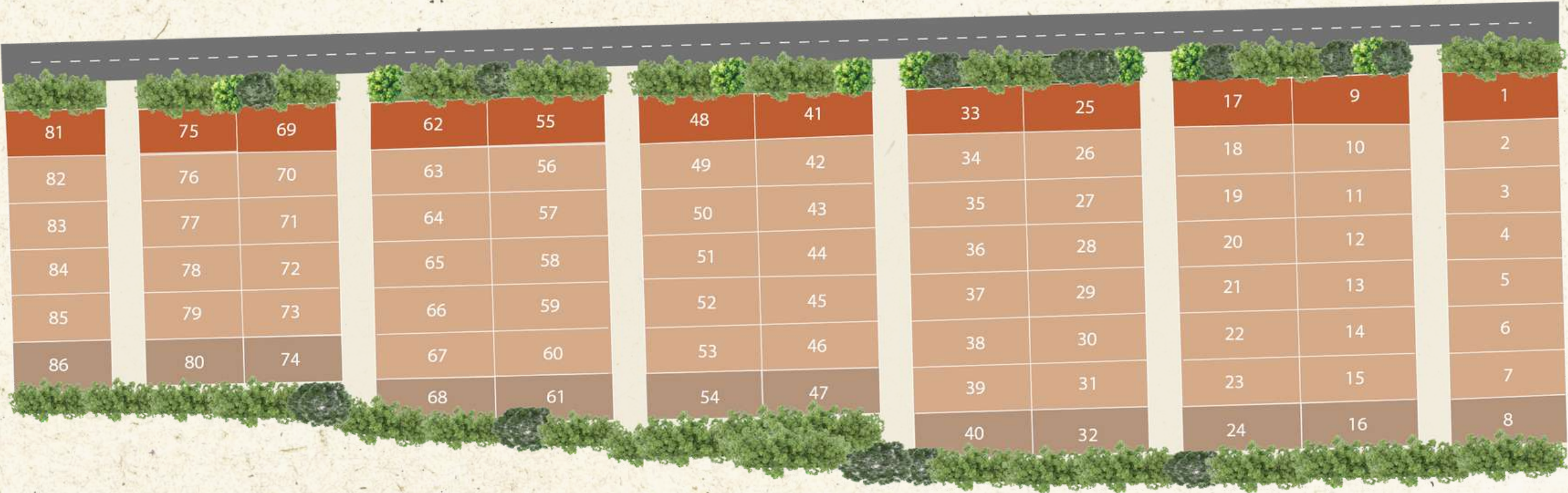
ENTREGA 2027



- REGULARES (DISPONIBLES)
- ESQUINA CON VISTA A LA LAGUNA (SUJETO A DISPONIBILIDAD)
- ESQUINA A PIE DE CARRETERA CON USO DE SUELO MIXTO (100% VENDIDOS)

MASTER PLAN SECCIÓN 2

ENTREGA 2030



- REGULARES **NO DISPONIBLES**
- ESQUINA CON VISTA A LA LAGUNA **DISPONIBLES**
- ESQUINA A PIE DE CARRETERA CON USO DE SUELO MIXTO **DISPONIBLES**

RESIDENCIAL
FLAMINGO

CARACTERÍSTICAS

- 2 SECCIONES DE TERRENOS
- LOTES DESDE 250M2
- MOJONERAS DE CONCRETO
- POSTES DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN CADA CALLE
- CALLES BLANCAS CUBIERTAS DE ARENA



ESTATUS | RETORNO DE INVERSIÓN | EXCLUSIVIDAD

UN TERRENO EN DONDE TU INVERSIÓN PUEDE DUPLICARSE ANTES DE LA ENTREGA



Nuestros inversionistas iniciales ya tienen un crecimiento de **+24%** en menos de 2 años.

LOTE
REGULAR

Precio por m2
\$3,300

Precio de lista
\$825,000

Enganche 10%
\$82,500

Financiamiento
60 Meses sin intereses

Mensualidad
\$12,375

LOTE
ESQUINA

Precio por m2
\$4,290

Precio de lista
\$1,072,500

Enganche 10%
\$107,250

Financiamiento
60 Meses sin intereses

Mensualidad
\$16,087.50



VIVIR DONDE OTROS VACACIONAN

RESIDENCIAL FLAMINGO



PROCESO DE COMPRA



1

Elige tu
lote ideal

2

Reservalo
con \$5,000

3

Confirma tu
identidad

4

Realiza tu
enganche

5

Firma tu
contrato



An aerial photograph showing a paved road, Carretera Progreso - Telchac Puerto, cutting through a dense, green, hilly landscape. Two cars, a dark one and a blue one, are parked on the left side of the road. A white car is parked on a dirt path that branches off to the right. The terrain is covered in thick vegetation, and a winding dirt path is visible in the upper right corner.

CARRETERA PROGRESO - TELCHAC PUERTO



KOKOMO

VILLAS DE LUJO

AVE MARINA CONDOS

MANGATA LUXURY DEPARTAMENTOS

LAGUNA DE LOS FLAMINGOS

39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82		
83	84	85	86	87	88	89	90	91	92		
93	94	95	96	97	98	99	100	101			
102	103	104	105	106	107	108	109	110			
111	112	113	114	115	116	117	118				
119	120	121	122	123	124	125	126				
127	128	129	130	131	132	133	134				
135	136	137	138	139	140	141	142				
143	144	145	146	147	148	149	150				
151	152	153	154	155	156	157	158				
159	160	161	162	163	164	165	166				
167	168	169	170	171	172	173	174				



Residencial Flamingo



@Residencialflamingo



<https://residencialflamingo.mx>