

LA ESTANCIA

DESTINO PERFECTO



*El lugar donde dos mundos se
fusionan en perfecto equilibrio:
La tradicional calma yucateca y una
exclusiva experiencia residencial de
esencia contemporánea.*





LA ESTANCIA



Orgánico y sustentable

La Estancia está concebida bajo una perspectiva moderna, creativa y sustentable, que integra áreas verdes, amenidades y total seguridad para dar forma a una comunidad residencial fiel a un estilo de vida natural.



CONKAL



El Destino Perfecto

La zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida, ha experimentado recientemente un desarrollo sostenido que la ha convertido en objeto de interés para residentes así como para inversionistas.

La razón de este importante crecimiento obedece a una estratégica combinación de diversos factores:

- ❖ Excelente infraestructura urbana y cómodas vías de acceso.
- ❖ Cercanía a toda clase de servicios de primer nivel.
- ❖ Moderna vía que conecta directamente con la costa, ubicada a menos de 20 minutos.

Mérida

Mérida representa una cotidianidad de paz, una de las ciudades más seguras de todo el país con una excelente calidad de vida.

Un estado que se ubica en un punto estratégico para la inversión y conexión con muchos sitios de interés, logrando posicionarse entre los sitios prioritarios para la inversión inmobiliaria a nivel nacional.



UBICACIÓN





Seguridad y Privacidad

- ❖ Pórtico de acceso.
- ❖ Caseta de seguridad / Acceso controlado.
- ❖ Barda perimetral electrificada.
- ❖ CCTV / Vigilancia 24/7.

Diseño Urbano

- ❖ Amplias avenidas de concreto hidráulico.
- ❖ Andadores y senderos.
- ❖ Paisajismo y abundantes áreas verdes.
- ❖ Servicios subterráneos.
- ❖ Iluminación rasante tipo "Skylight View".



MASTER PLAN







CASA CLUB



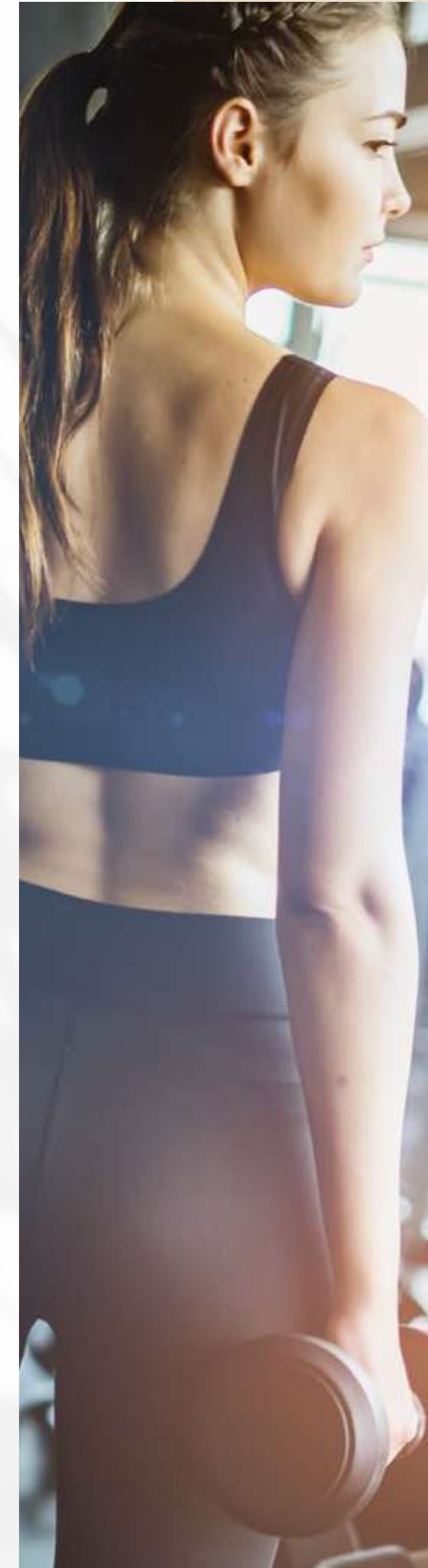
La Casa Club de La Estancia recrea el estilo colonial único de las haciendas yucatecas.

Construida sobre mas de 1,900 m² Posee una mezcla de elementos cuidadosamente seleccionados, un sorprendente diseño y acabados que se fusionan con la naturaleza en perfecta armonía, con frescas y modernas amenidades concebidas para la vida de hoy.



AMENIDADES

- ❖ *Motor lobby*
- ❖ *Lounge bar con terraza*
- ❖ *Gimnasio*
- ❖ *Alberca*
- ❖ *Canchas de pádel*
- ❖ *Kids club*
- ❖ *Terraza lounge*
- ❖ *Abundantes áreas verdes*
- ❖ *Canal de nado*
- ❖ *Asoleaderos*
- ❖ *Área de asadores*
- ❖ *Chapoteadero*
- ❖ *Baños y vestidores*
- ❖ *Sauna y vapor*
- ❖ *Administración*
- ❖ *Estacionamiento*
- ❖ *Coworking*
- ❖ *Juegos infantiles*



A woman with long, wavy brown hair is sitting in a wooden hammock, reading an open book. She is wearing a light blue sleeveless top. The background is a soft-focus outdoor setting with green foliage and warm sunlight filtering through the trees. The text is overlaid on the right side of the image in a large, brown, serif font.

UN ENTORNO
DE RELAJACIÓN
QUE INSPIRA A
SOÑAR Y CRECER



5 PARQUES TEMÁTICOS

Hemos integrado *5 parques temáticos*, distribuidos a lo largo de todo el desarrollo para ofrecer a nuestros residentes espacios de bienestar, convivencia y una inigualable calidad de vida.

- ❖ *Kids Park*
- ❖ *Zen & Yoga Park*
- ❖ *Pet Park*
- ❖ *Fitness Park*
- ❖ *Grill area & gardens*





Parque Infantil

Parque Zen



Parque de mascotas

Parque Deportivo



UN DESARROLLO DE

idesco[®]
experiencias inmobiliarias



Imaginamos, desarrollamos y generamos productos inmobiliarios innovadores que exceden las expectativas de nuestros clientes y se traducen en nuevas oportunidades de inversión para nuestros socios.





LA ESTANCIA



LA ESTANCIA

DESTINO PERFECTO



[idesco.com.mx](https://www.idesco.com.mx)

Los renders arquitectónicos aquí presentados son exclusivamente para visualización. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta conveniencia.