

THE UNTOLD SECRET
OF THE YUCATÁN

PLAYA IXTUL

Our home in Yucatán

ETAPA 3:
Lotes en Preventa



Existen bellezas tan puras que no demandan la atención del ojo del común de la población. Se mantiene ahí, vehementes, regocijándose en sí mismas, mientras muchos vienen y van sin notar su existencia

PLAYA IXTUL

THE UNTOLD STORY
OF THE YUCATÁN



Playa Ixtul es un desarrollo único en esta zona de la Costa Yucateca. Es una comunidad planead y pensada para personas de aquí y allá, una escapada donde todos somos locales.

Así ha permanecido Playa Ixtul por mucho tiempo, ahora busca una comunidad para disfrutar de esa belleza, nómadas que al pasar se den el tiempo y el lujo de contemplarla y apreciarla.

*En su mar azul y esmeralda,
en su ciénega viva,
en su mistero de manglar,
en su vibrante estilo de vida.*

*En el encontrar el equilibrio entre
uno y su entorno*





YUCATÁN, MÉXICO

La futura comunidad para los buscadores de calma está oculta en el oeste de la costa de Yucatán: Chuburná Puerto. Tierra infinita extendida, destinada para aquellos que saben apreciarla.



PROGRESO

17 min.

CHICKULUB
PUERTO

CHELEM

CHUBURNÁ

CARRETERA
MÉRIDA - PROGRESO

CARRETERA
CONKAL - CHICKULUB PUERTO

CARRETERA
SIERRA PAPACAL - CHUBURNÁ

MÉRIDA



Muy cerca del mar, muy lejos
del ruido de la ciudad

MASTER PLAN

En Playa Ixtul hemos creado un master plan que integra lotes residenciales con servicios, vialidades pavimentadas, parques, club de playa y plaza comercial. Todo pensado para crecer en comunidad y disfrutar la vida frente al mar.



- Tienda de conveniencia ●
- Licorería ●
- Lavandería ●
- Café ●
- Villas ●
- Beach Club ●
- Parque ●



PLAYA IXTUL
Our home in Yucatán

ACCESO A LA PLAYA

ACCESO A LA PLAYA

La tercera etapa de Playa Ixtul te invita a ser parte de 209 terrenos residenciales con todo lo que necesitas a tu alcance.

Calles pavimentadas, banquetas, agua potable y luz subterránea se integran a un plan que combina comodidad y la experiencia de vivir muy cerca del mar.

LOTIFICACIÓN





- Alumbrado ☐
- Electricidad ☐
- Colchón vegetal ☐
- Agua potable ☐
- Calles pavimentadas ☐
- Banquetas ☐

SERVICIOS









ENTORNO





A 5 minutos
ISLA COLUMPIOS



A 5 minutos
“LAS DUNAS DE CHUBURNÁ”



A 1 minuto
CIÉNEGA



ACCESO A LA PLAYA

A 150 metros
DEL MAR

PLANES DE PAGO Y FINANCIAMIENTO SIN INTERESES

25% de
enganche

25% a
24 Meses sin intereses

50% a
contra escritura/ entrega



THE UNTOLD SECRET
OF THE YUCATÁN



Comercializado por:

NORMID

IXTUL.MX

(999) 129 75 25

Un proyecto de
Terra Invest