



Yuc. PUERTO SISAL Mex.

PROYECTO DESARROLLADO POR: UAYAK
REAL ESTATE



Introducción

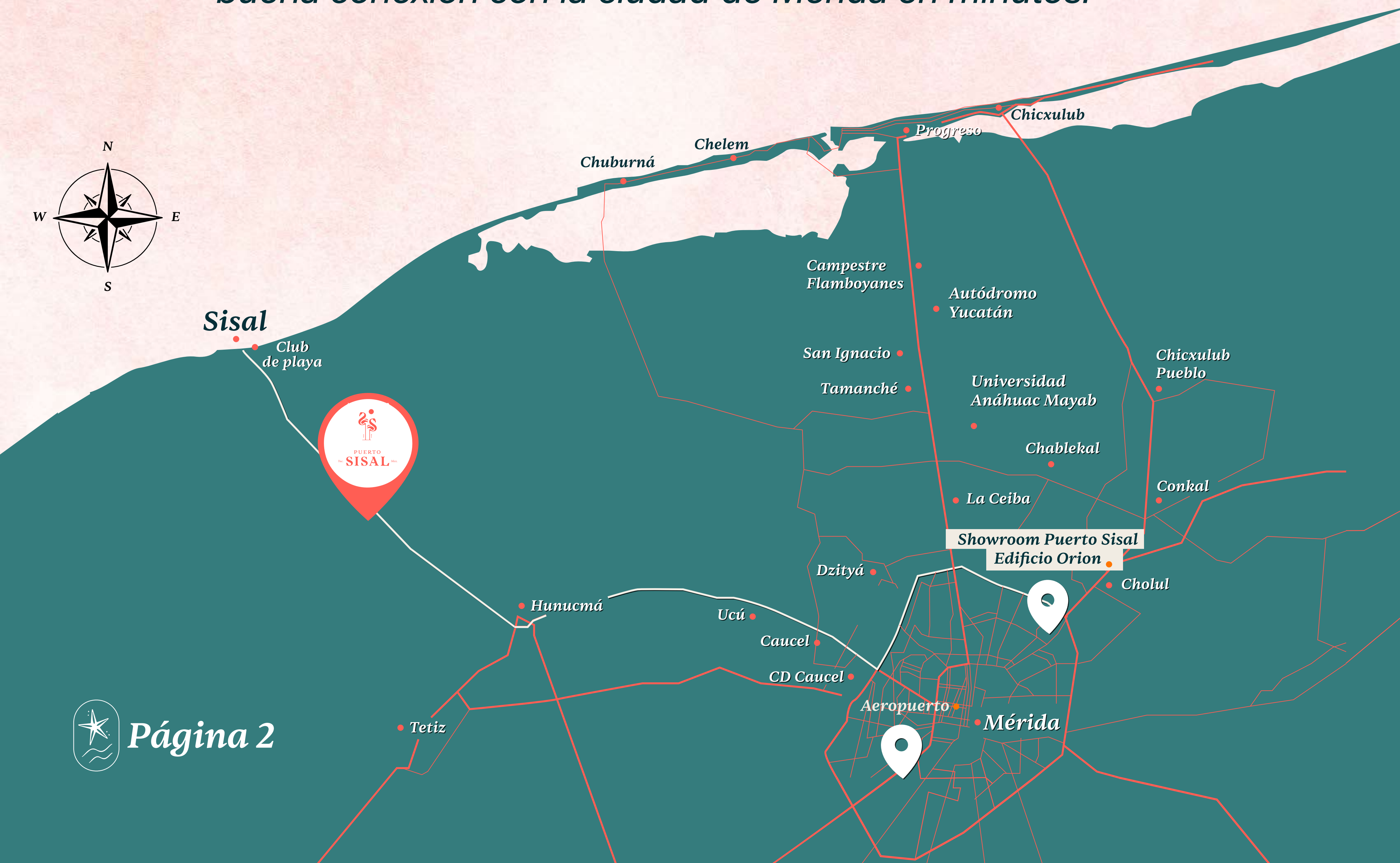
Puerto Sisal, es la combinación perfecta entre planeación, certeza, plusvalía, conectividad y espacios diseñados, para crear un estilo de vida especial y disfrutar momentos únicos. Es un desarrollo residencial pensado para el nuevo presente y el futuro donde Uayak Real Estate, ha planeado estratégicamente cada espacio pensando en brindar amenidades que cada familia y persona necesitan para vivir bien.

Puerto Sisal, cuenta con 4 exclusivas privadas de terrenos residenciales en donde se concentra la planeación estratégica, áreas y espacios diseñados para brindar confort y comodidad, combinado con certeza y plusvalía en un entorno seguro.

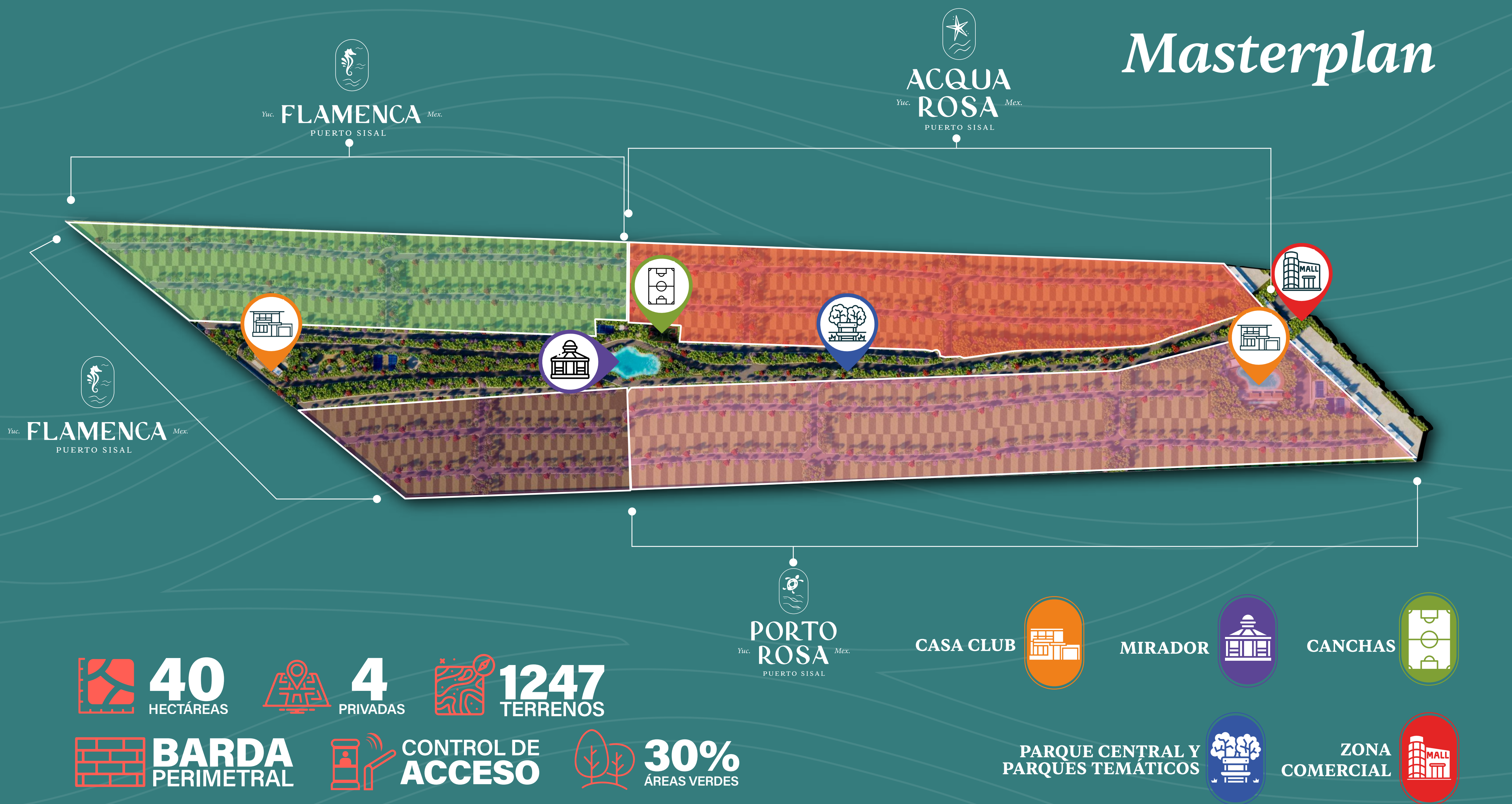


Ubicación estratégica

***Puerto Sisal**, cuenta con una ubicación estratégica, se ubica en el municipio de **Hunucmá en Yucatán**. Esta zona ha tenido un gran crecimiento en el estado, gracias a su conectividad y extensión, ha permitido que albergara diferentes espacios del municipio para crecer la zona industrial, la zonas comerciales y residenciales, y Unir al Pueblo mágico de sisal, todo esto conectado mediante carreteras y buena conexión con la ciudad de Mérida en minutos.*



Características generales



Puerto Sisal contará con un **pórtico de acceso controlado**.

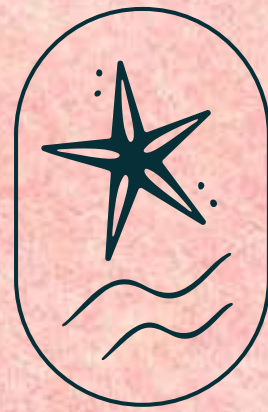
El máster plan fue diseñado por el prestigioso despacho de arquitectos **Oblicuo arquitectura**.

Cuenta con **40 hectáreas**, **4 privadas con acceso controlado** y **30% de áreas verdes**, **estratégicamente distribuidos**, por todo el parque central, con diferentes, parques temáticos y un exclusivo mirador, 2 casas club y **un Beach Club en la mejor zona de sisal**, todas las amenidades pensadas para las personas de hoy, sus familias, y sus necesidades.

UAYAK
REAL ESTATE

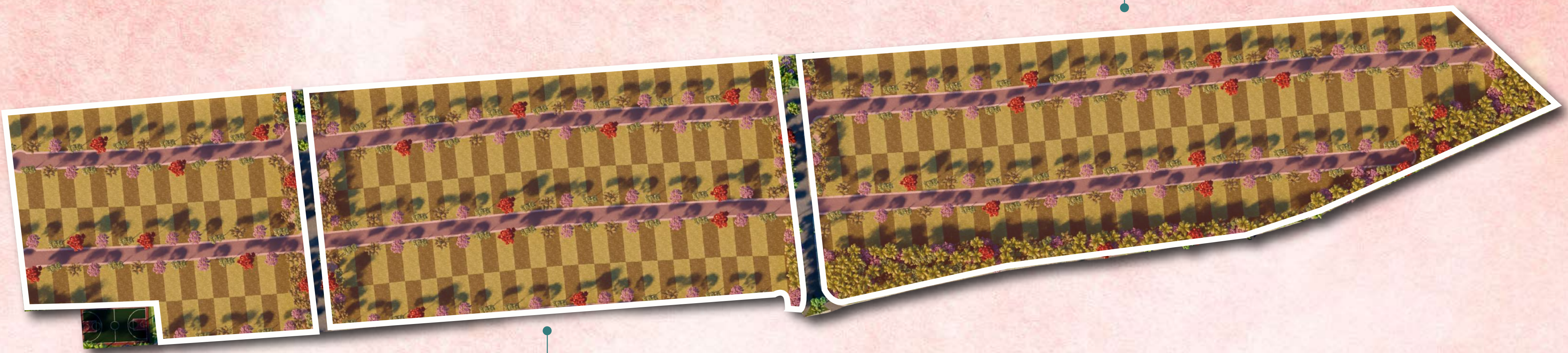


Privada



ACQUA
Yuc. ROSA Mex.
PUERTO SISAL

Etapa 3



Etapa 1

Etapa 2



La privada Aqua Rosa, es la segunda privada de terrenos residenciales del Proyecto Puerto Sisal.

Contará con 3 Etapas de comercialización.

La privada **cuenta con 368 terrenos residenciales que van desde los 160 m2,** resguardados tras doble control de acceso. La privada integra **elementos arquitectónicos de vanguardia que, en combinación con las amenidades exclusivas,** las casas club y el Beach club forman la combinación perfecta y que el futuro residente busca para disfrutar y vivir su día a día

UAYAK
REAL
ESTATE

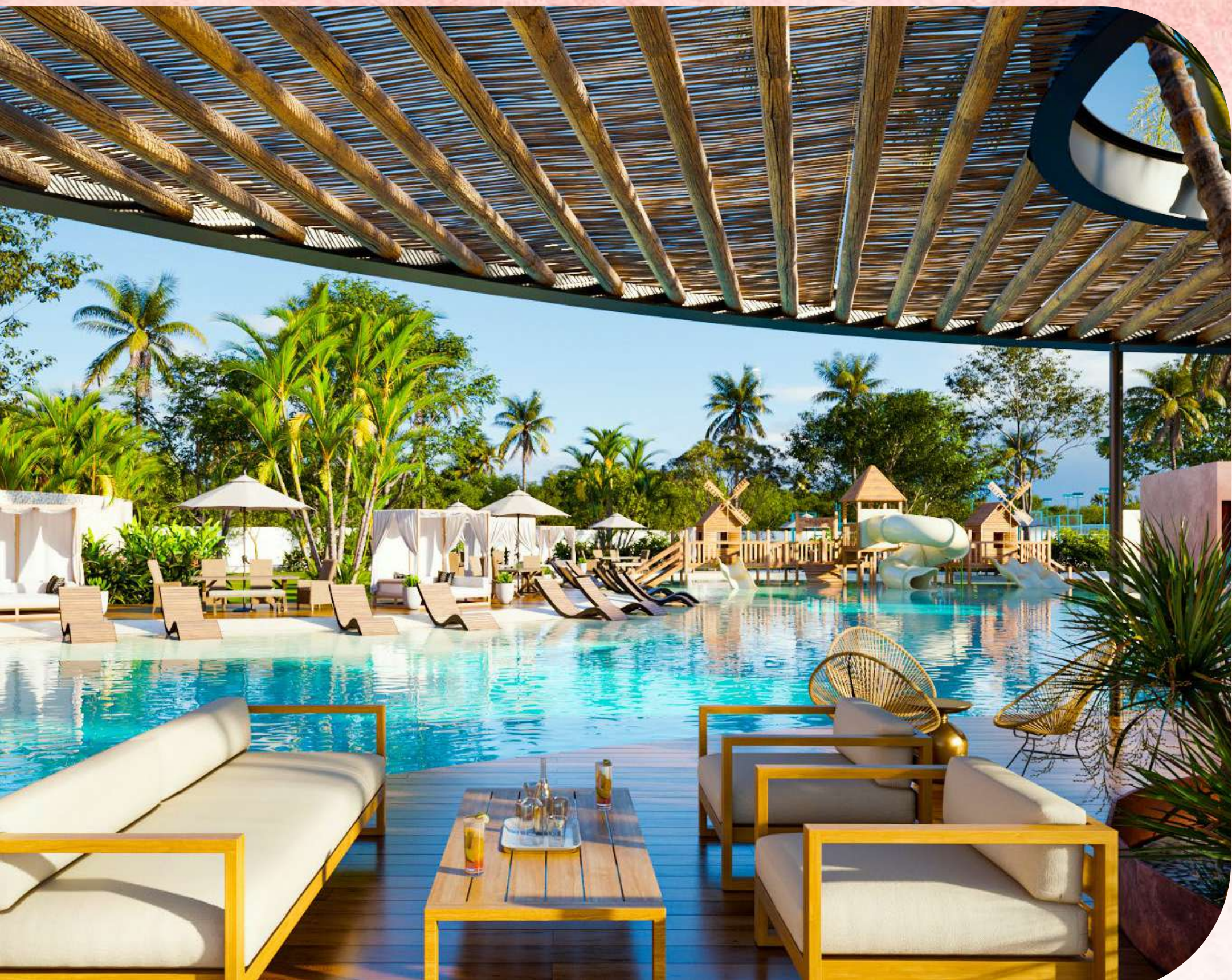


Página 4

Amenidades

PUERTO
Yuc. **SISAL** Mex.

Casa Club 1



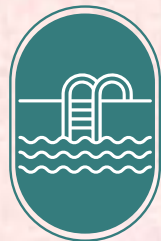
LOBBY



COWORK



**TERRAZAS CON VISTA
A LA ALBERCA**



**ÁREAS DE
PISINAS**



**CARRIL DE
NADO**



**2 CANCHAS
DE PADEL**



**RESTAURANT
BAR**



**ROOF
TOP**

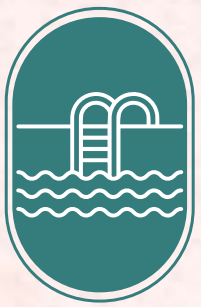


GYM



**CANCHAS DE
USOS MÚLTIPLES**

Casa Club 2



ALBERCA



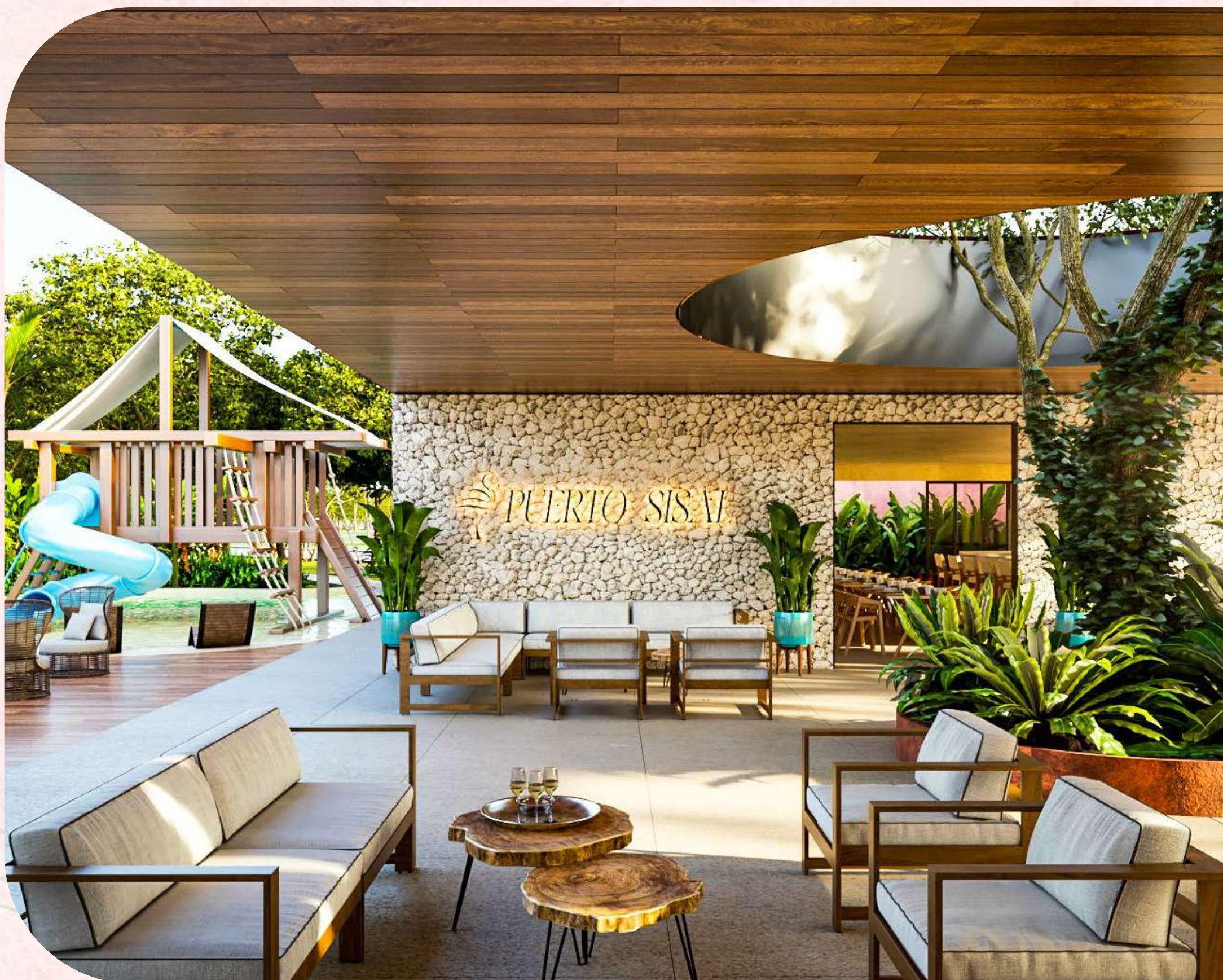
**2 CANCHAS
DE PADEL**



**RESTAURANT
BAR**



**ÁREA
INFANTIL**



UAYAK
REAL
ESTATE

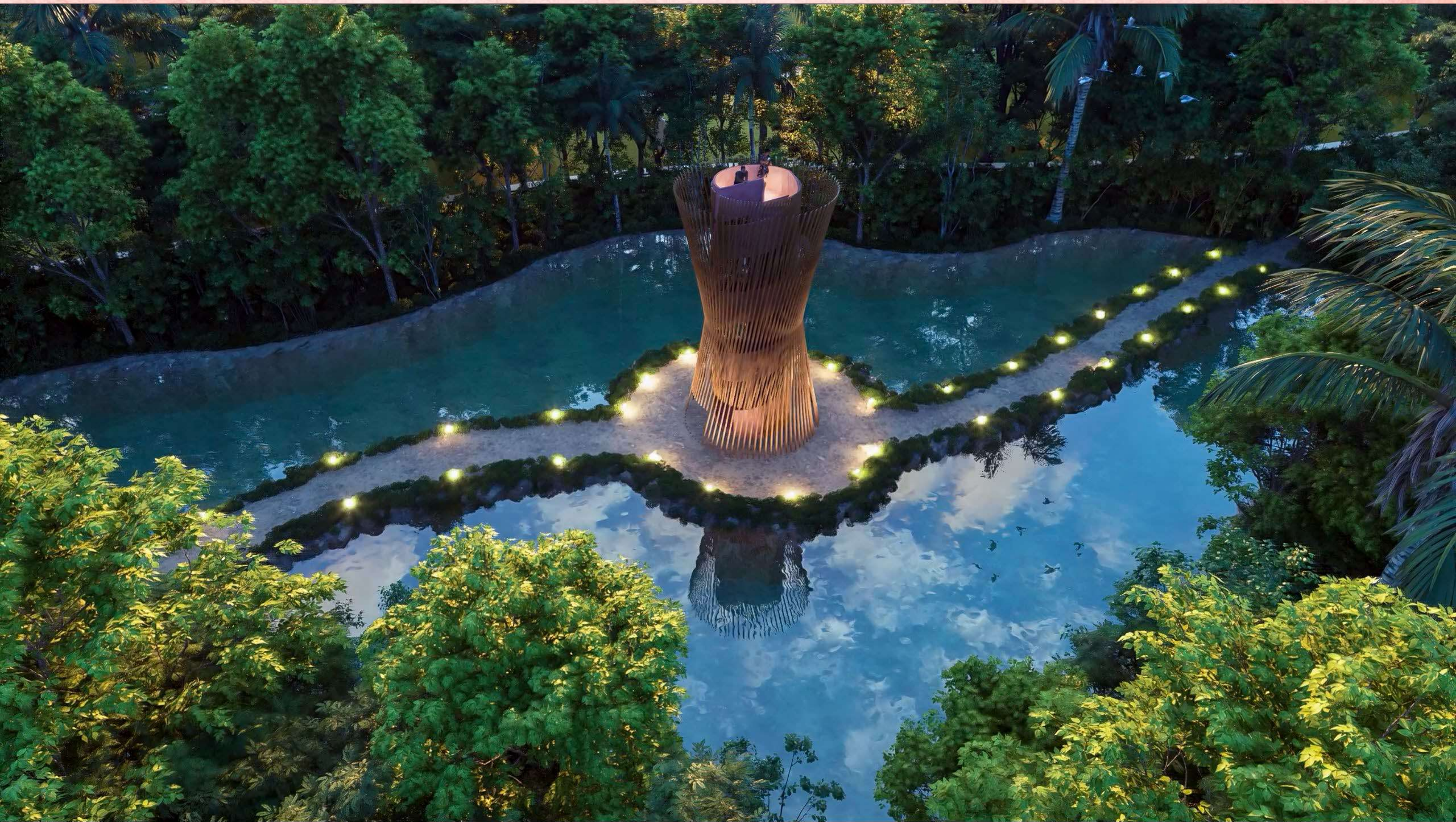


Página 5

Amenidades

PUERTO
Yuc. **SISAL** *Mex.*

Parque Central con más de 10 parques temáticos



Mirador

UAYAK
REAL
ESTATE



Página 6

Áreas verdes

PUERTO
Yuc. **SISAL** Mex.



*Los espacios saludables son parte fundamental del desarrollo, **Puerto Sisal integra en el desarrollo más del 30% de áreas verdes que se han planeado a detalle con el fin de integrar espacios verdes** que fomenten la recreación y mejoren la calidad de vida de sus habitantes, tanto dentro como fuera de cada privada.*

Dentro de la privada Aqua Rosa, se han distribuido espacios verdes y exclusivas amenidades que darán armonía y equilibrio natural a los residentes.

UAYAK
REAL
ESTATE



Zona Comercial

*La zona comercial de Puerto Sisal se ubica **estratégicamente a pie de carretera, formando parte de la fachada principal del desarrollo y convirtiéndose en el primer punto de encuentro con la comunidad.** Este espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia atractiva y funcional, integrando todos los servicios básicos que los futuros residentes necesitan para vivir con comodidad y certeza.*

*Más allá de atender a quienes habitarán Puerto Sisal, esta **zona comercial se proyecta como un polo de servicio y derrama económica para todos los que transitan diariamente entre Hunucmá y Sisal.** Restaurantes, tiendas, servicios y espacios de conveniencia se integran en un corredor que no solo facilita la vida cotidiana, sino que también impulsa la economía local y fortalece la conectividad de la región.*

*Puerto Sisal no es únicamente un desarrollo residencial; **es un ecosistema urbano que genera pertenencia y valor.** La zona comercial será el motor que atraiga visitantes, consolide la plusvalía y convierta al proyecto en un referente de crecimiento sostenible en la costa yucateca.*



Portico de acceso



Puerto Sisal, contará con un pórtico de acceso controlado, y cámaras en áreas comunes que brindará la seguridad que el residente busca.

Cada privada de adicionalmente contará con control de acceso con pluma y barda perimetral.

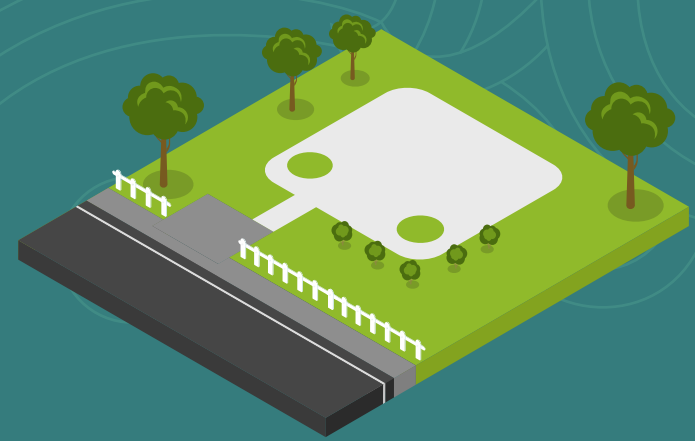
Creando un ambiente seguro en el que el futuro residente busca vivir o invertir.

UAYAK
REAL
ESTATE



Fechas de entrega

PUERTO
Yuc. **SISAL** Mex.



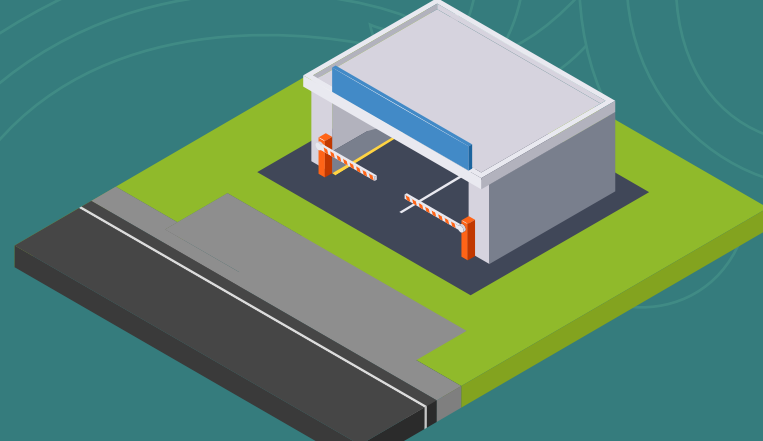
ENTREGA

ETAPA 1

Se hace la entrega física del lote con servicios a pie de terreno. A partir de este momento **se puede iniciar con los trámites para las obras de construcción en la vivienda.**

2030

DICIEMBRE



PÓRTICO DE ACCESO

Se termina la construcción del Pórtico de acceso a Puerto Sisal. **Aún con vigilancia controlada.**

2027

JULIO



JARDINERÍA

Se concluyen los trabajos de **jardinería y paisajista** en el interior de Porto Rosa y Cercano a Casa Club, acceso, y amenidades del parque central cercano a **Porto Rosa.**

2029

AGOSTO



AMENIDADES

Casa Club 1, parques temáticos cercanos a porto Rosa.

2029

SEPTIEMBRE

El Desarrollador cuenta adicional con 1 año de prórroga, por cualquier caso fortuito o fuerza mayor, para la entrega.

A partir de este momento se comienzan a pagar cuotas de mantenimiento.

UAYAK
REAL ESTATE

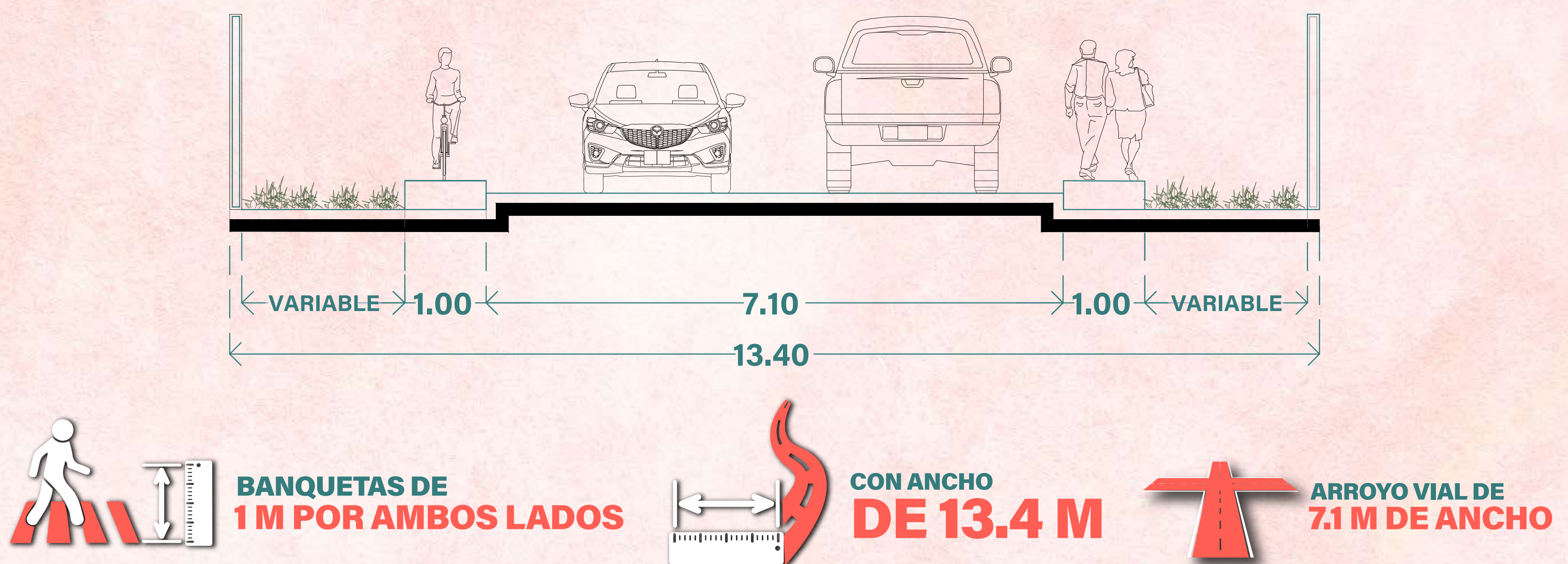


Especificaciones técnicas

Calles de acceso principal (2 vía)



Calles secundarias



Vialidades



UAYAK
REAL ESTATE



PUERTO
Yuc. **SISAL** *Mex.*

Especificaciones
técnicas

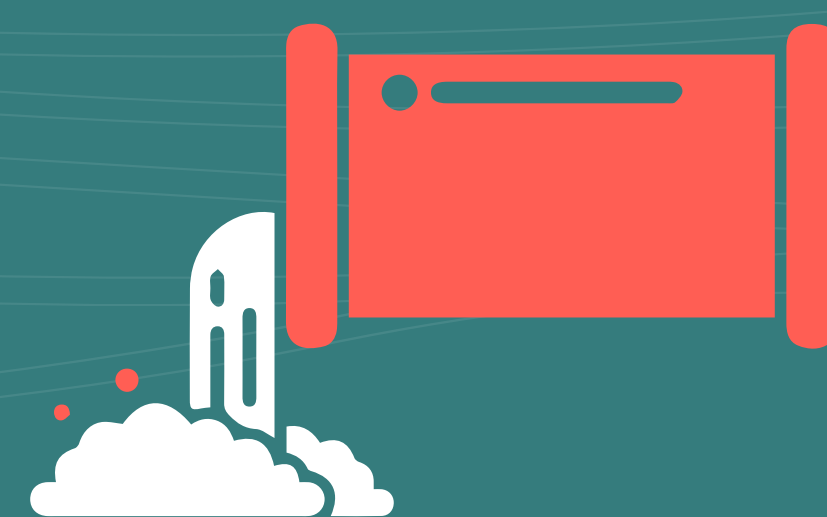
Drenaje pluvial



Se construirán cajas de sección rectangular con rejillas pluviales tipo Irving en calles de acuerdo con el proyecto, para la captación de escurrimientos laminares de las vialidades.

Drenaje sanitario

La disposición de aguas residuales se colectará por medio de la red de drenaje sanitario, con conexión al sistema de redes principales para su conducción hasta la planta de tratamiento.



Agua potable



La caja de medición será colocada por parte del organismo operador al momento de contratar el servicio de agua potable.

Electrificación

Se realizará de acuerdo a lo autorizado por la CFE, donde la línea de distribución de media y baja tensión será subterránea.



Alumbrado público



Luminarias de acuerdo a lo autorizado y señalado por el municipio.

Señalamiento y nomenclatura vial

De acuerdo a la normatividad aplicable y de acuerdo a los lineamientos que defina el desarrollador.



Telefonía

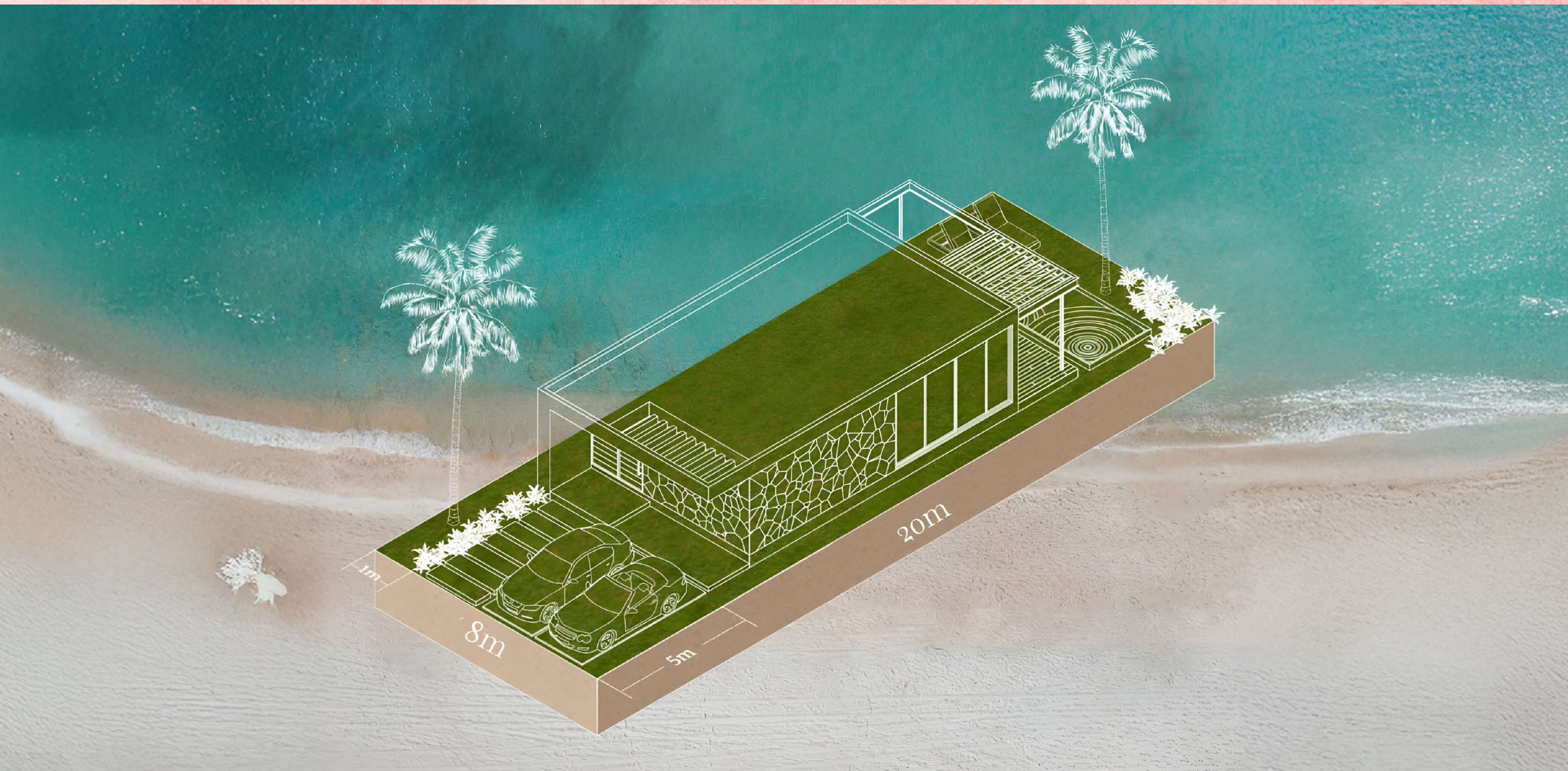


Se dejará lista la infraestructura básica (ductos subterráneos) para que en el futuro se puedan instalar los cables y equipos de telefonía.

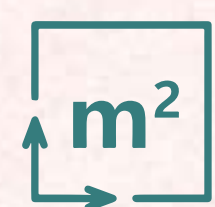
No incluye el cableado ni la activación del servicio, eso lo hace la compañía de telefonía cuando el residente lo contrata.

Cuota de mantenimiento

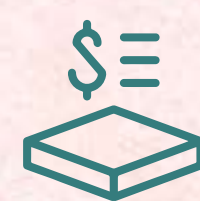
\$4.00^{mxn} x m²



Sisal es mi segundo hogar, uno al que llego para **vivir aventuras, divertirme y vivir grandes sueños.**



Lote: 160 m²



Precio m²: \$2,700^{mxn}



Precio: \$432,000^{mxn}



Enganche 11%: \$47,520^{mxn}



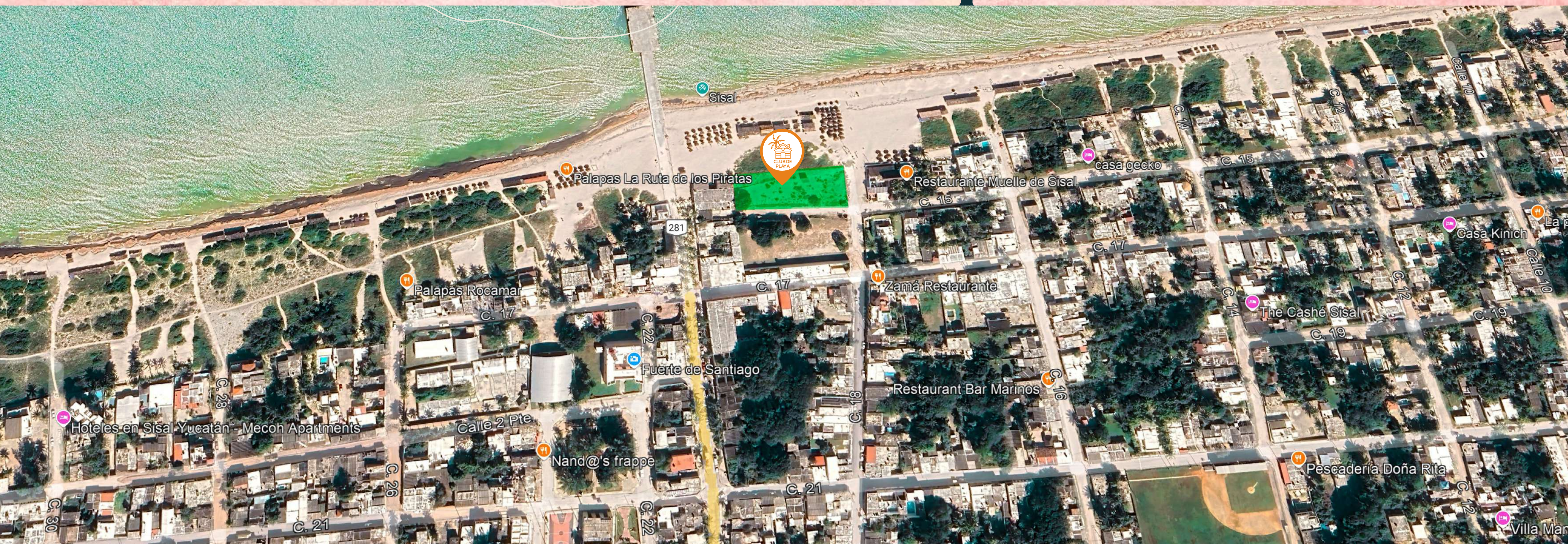
96 MSI : \$4,005^{mxn}



Beneficio de ser inversionistas en



Exclusivo Beach Club con una
Ubicación Insuperable



LOBBY



ALBERCA



ROOF
BAR



ESTACIONAMIENTO



RESTAURANT
BAR



ÁREA DE
HAMACAS



MASTER
SUITES



KID
ZONE



PALAPAS
EXCLUSIVAS



TERRAZA

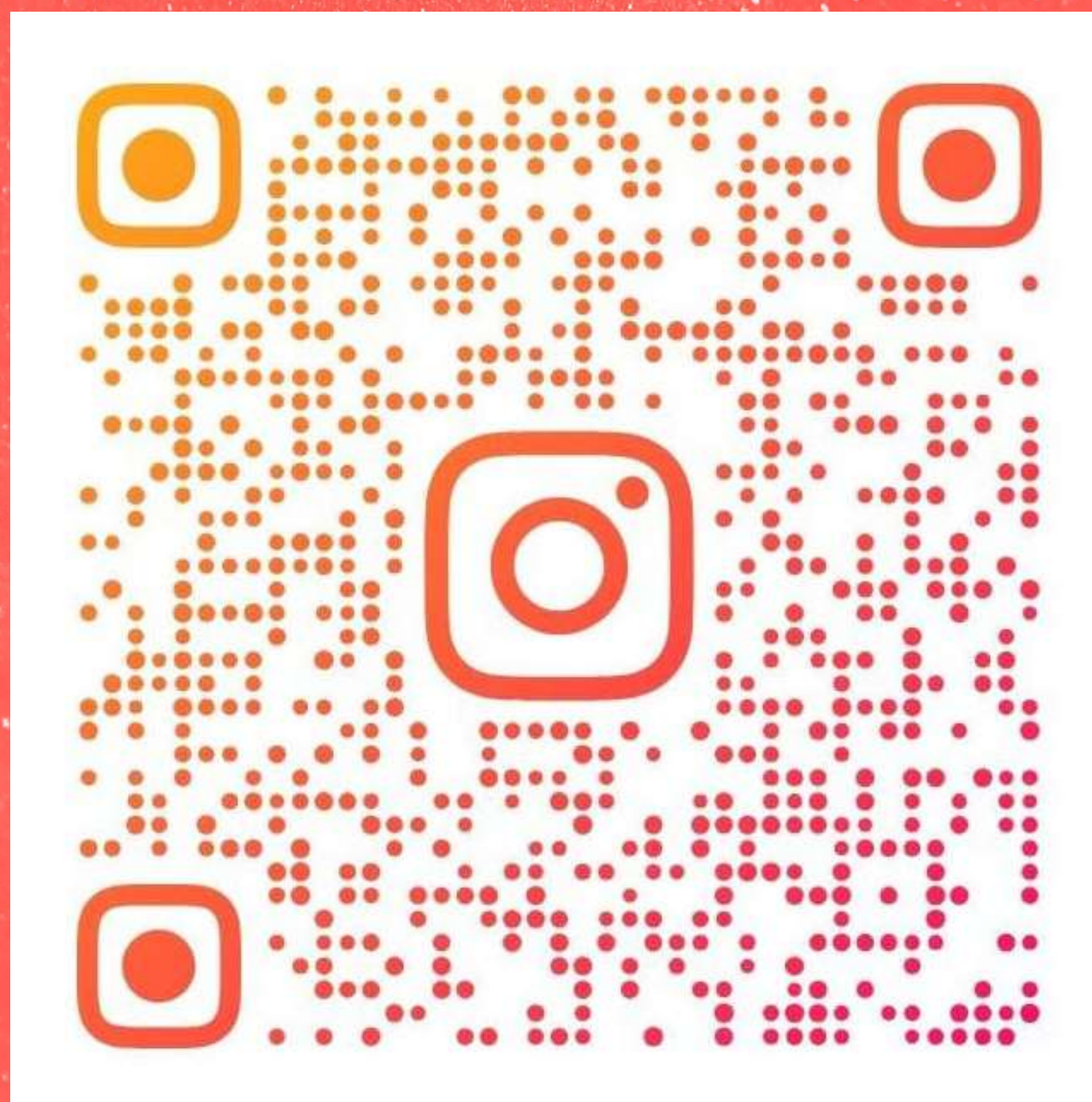


TRANSPORTE DEL DESARROLLO
A CLUB DE PLAYA





*Te invitamos a acercarte a uno de nuestros asesores,
visitar nuestro showroom y sumergirte en la ex-
periencia de invertir en Puerto Sisal y disfrutar de
la vida en Yucatán.*



Tel: 999 509 4984

Ventas: ventas@puertosisal.com

info general: comercial@puertosisal.com

Oficinas

C. 12-A #310, Santa Gertrudis Copó, 97113, **Orión Business
Hub**, planta baja, **Mérida, Yuc.**



@uayak.realestate



@uayak.realestate