

Costa Norte





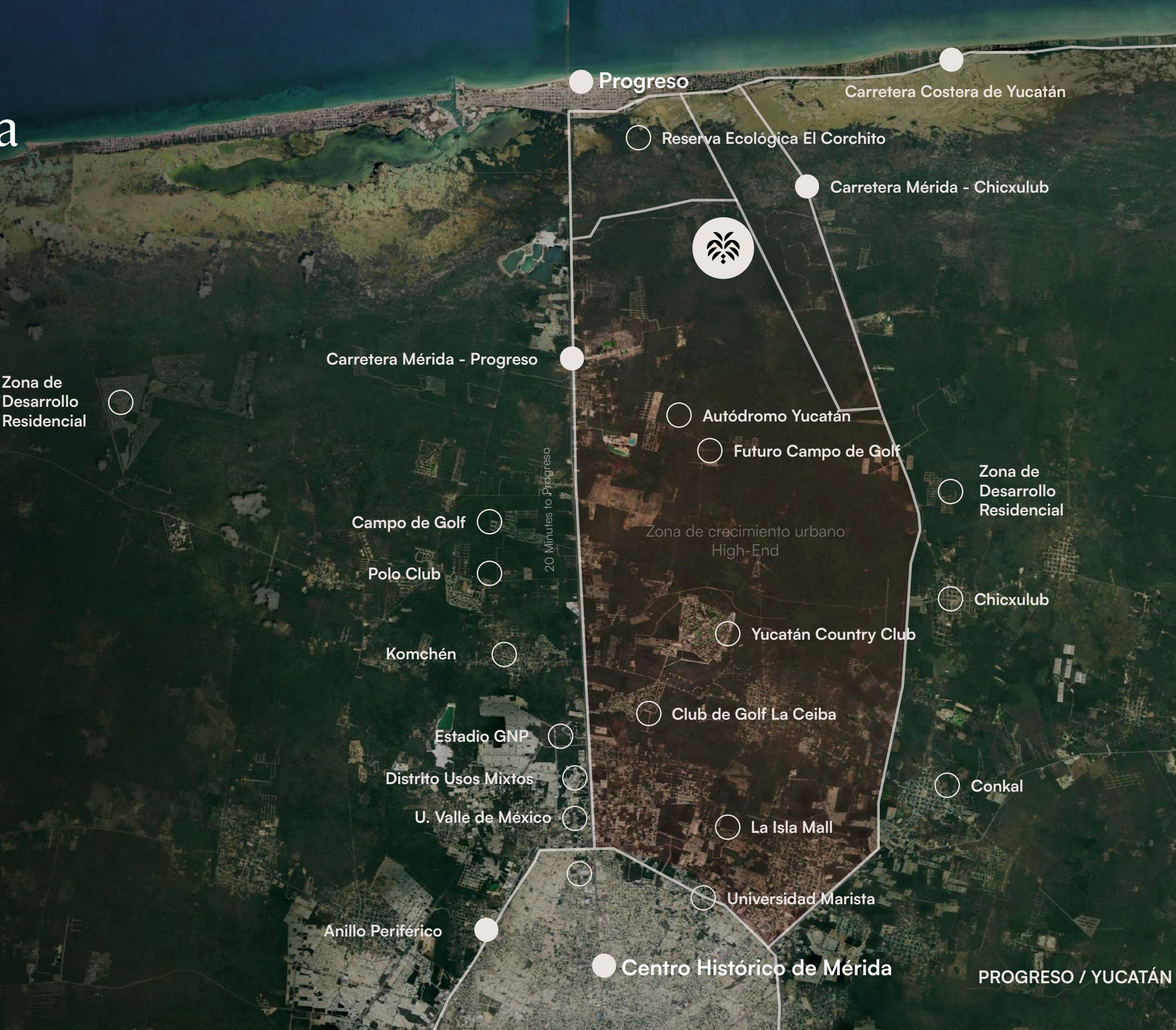
COSTA NORTE

Un Resort Residencial en el paraíso entre la playa y la ciudad

Una ubicación privilegiada en el corazón de Yucatán

Ubicado en una zona de crecimiento estratégica de la ciudad, rodeado de campos de golf, zonas residenciales y centros urbanos principales, el proyecto ofrece un acceso único desde las principales carreteras de la ciudad que conectan la playa de Progreso con la ciudad de Mérida.

A tan solo 20 minutos del Centro Histórico y 5 minutos a la playa de Progreso hacen de la ubicación única y con la conectividad a los bienes y servicios que necesitas.





RESERVA ECOLÓGICA EL CORCHITO A MINUTOS DE COSTA NORTE

RESORT RESIDENCIAL

PROGRESO / YUCATÁN



En el corazón del estado con todo a tu alcance

Estratégicamente ubicado entre Mérida y Progreso con acceso desde la carretera principal que conecta playa y ciudad, con cercanía a playas, sitios históricos y encantadores Pueblos Mágicos.



La cultura y riqueza de Mérida a solo minutos

Disfruta la cercanía a una ciudad vibrante con gastronomía, cultura, entretenimiento y servicios de primer nivel. Ofrece una ubicación estratégica que garantiza comodidad y alta plusvalía para tu inversión.



La costa Yucateca a la vuelta de tu hogar

Conoce el privilegio de disfrutar las mejores playas de Yucatán a solo 5 minutos, junto con el encanto y la oferta turística de Progreso. Un beneficio único que eleva tu calidad de vida y tu inversión.



RESORT LIFESTYLE

Un destino turístico diseñado para ofrecer
experiencias de relajación, bienestar
y gastronomía

NUESTRO CONCEPTO

Un proyecto exclusivo con todo lo que necesitas en tu día a día

Desde una ubicación a pasos de Reservas Naturales, una Resort Club con diseño de autor y espacios diseñados para brindar experiencias en cada recorrido, hasta una selección de amenidades cuidadosamente elegidas para el descanso y el entretenimiento.

Costa Norte se integra con áreas naturales y vistas que conectan residencias y amenidades, creando un estilo de vida donde los residentes pueden relajarse y disfrutar de momentos únicos.

RESORT RESIDENCIAL





PARQUE CENTRAL / LAGO



PARQUE CENTRAL / ZONA DE HAMACAS



CASA CLUB / BAR





PARQUE CENTRAL / LAGO



RESORT CLUB / ROOF LOUNGE



EL MASTER PLAN

Cuatro privadas residenciales
conectadas por un lago y parque
central lleno de vida

MASTER PLAN



EL MASTER PLAN

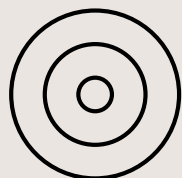
Descanza, conecta y vive entre más de 140 mil metros cuadrados de parques

Conectados a través de un parque de +140 mil metros cuadrados, un lago central que acompaña recorridos peatonales, áreas verdes y paisajismo que conectan zonas residenciales y la casa club, el proyecto prioriza la conexión de residencias, amenidades y naturaleza para crear un estilo de vida donde las experiencias y la relajación sean el centro de tu día a día.

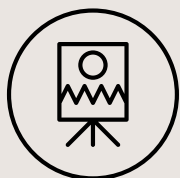
RESORT RESIDENCIAL



PARQUE SUR



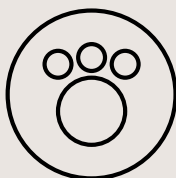
Lago Central



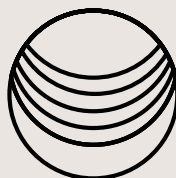
Art Park



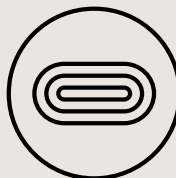
Kids Park



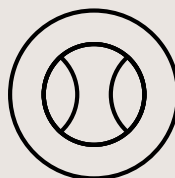
Pet Park



Zona de Hamacas



Pista de Jogging



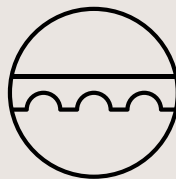
Zona Deportiva



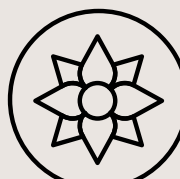
Zona de Lectura



Ciclovía



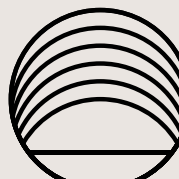
Muelle



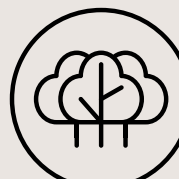
Outdoor Yoga



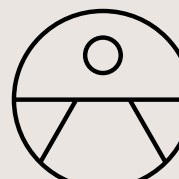
Plaza del Lago



Anfiteatro



Parque Central



Docks del Lago



PARQUE CENTRAL / LAGO



PARQUE SUR / KIDS PARK



PARQUE NORTE / RECORRIDO PEATONAL



PARQUE SUR / KIDS PARK



PARQUE SUR / KIDS PARK



LA CASA CLUB

Vive experiencias únicas en nuestro Resort Club
con más de 15 amenidades con vistas
panorámicas al lago central



PARQUE NORTE / RECORRIDO PEATONAL

Resort Club: Diseño de autor y amenidades de lujo

Con un diseño único, alrededor de un patio central que genera vistas panorámicas al jardín interior y hacia el lago, la Casa Club contiene más de quince amenidades cuidadosamente seleccionadas en más de cinco mil metros cuadrados y dos niveles incluyendo espacios de entretenimiento, recreación, gastronomía y bienestar.

- 1

Lobby
- 2

Restaurante
- 3

Lounge Bar
- 4

Pool Bar
- 5

Sauna
- 6

Gym & Lap Pool
- 7

Spa
- 8

Yoga Room
- 9

Lounge Room
- 10

Psicina Infinity
- 11

Zona Grill
- 12

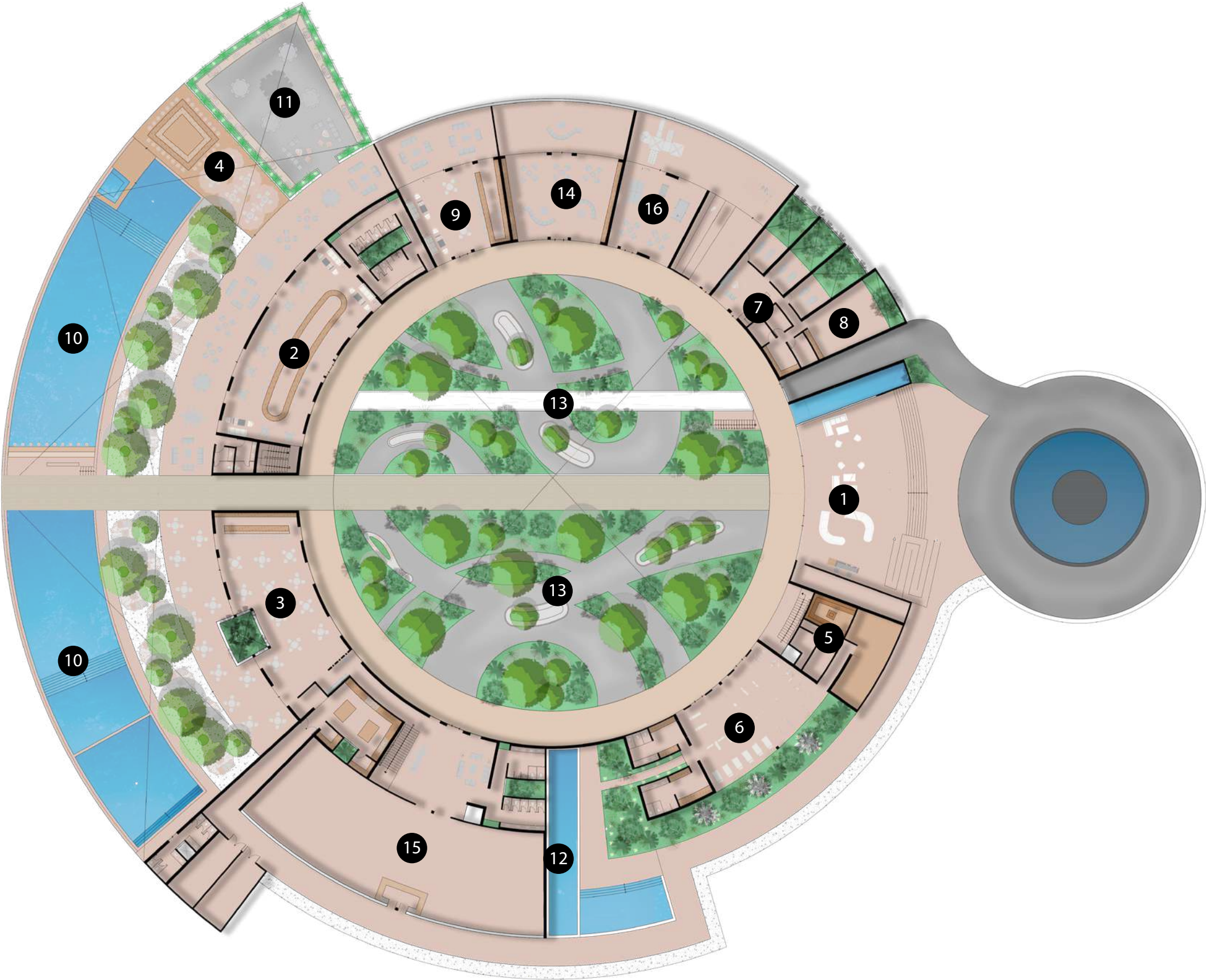
Canal de Nado
- 13

Zen Garden
- 14

Ludoteca
- 15

Salón de Eventos
- 16

Kids Room





RESORT CLUB / MOTOR LOBBY



RESORT CLUB / JARDÍN CENTRAL





RESORT CLUB / JARDIN CENTRAL



RESORT CLUB / PISCINA & DECK



RESORT CLUB / RESTAURANTE



RESORT CLUB / BAR



RESORT CLUB / ROOF TOP BAR



RESORT CLUB / JARDÍN CENTRAL



RESORT CLUB / ROOF TOP BAR



TERRENOS RESIDENCIALES

Espacios residenciales pensados
para diseñar y construir tu villa
vacacional de lujo

Descubre un espacio donde crear experiencias con una villa vacacional

Equipado con todos los servicios que necesitas para vivir, Costa Norte ofrece espacios residenciales desde 160 m2 con financiamientos accesibles para construir tu vivienda vacacional.

Cuidadosamente pensado para balancear espacios verdes y áreas de construcción, cada lote contará podrá contar con una villa vacacional de lujo.

- ▶ Amplias áreas verdes frontales y en banquetas
- ▶ Capacidad de construir hasta 200 m²
- ▶ 2 Niveles + Rooftop
- ▶ Amplio patio trasero con piscina permitida
- ▶ Garage para hasta dos automóviles

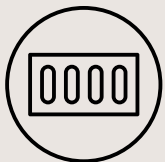




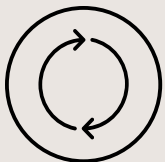
SERVICIOS



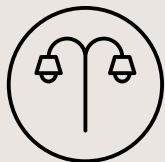
Energía de Baja
Tensión



Drenaje Pluvial



Tratamiento de
Aguas Residuales



Alumbrado
Urbano

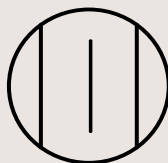


Red de Voz
y Datos



Agua Potable
Municipalizada

CARACTERÍSTICAS



Calles
Pavimentadas



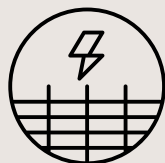
Seguridad
Privada



Control de
Accesos



Iluminación
arquitectónica



Barda
Perimetral

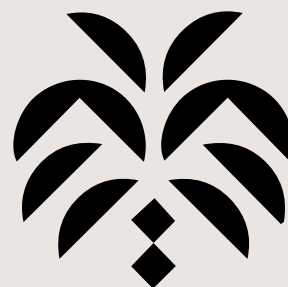


CASETA DE ACCESO A PRIVADA



FRIENDS & FAMILY

Descubre la primera
privada residencial ya en venta



DESARROLLADO POR

