



# Recoleta

MOTUL RESIDENCIAL

# Recoleta

## El primer proyecto de un nuevo destino

Recoleta es el punto de partida de una comunidad con propósito.  
Un espacio para vivir bien, invertir con visión y formar parte del  
inicio de algo más grande.

Con lotes residenciales en una zona de alto potencial, está  
diseñado para impulsar el bienestar, la plusvalía y una vida en  
armonía.





# RECOLETA

## INSPIRACIÓN

Recoleta toma su nombre de uno de los barrios más emblemáticos de Buenos Aires, un ícono de elegancia, arte y vida cultural. Este distrito argentino es conocido por su arquitectura clásica, sus museos, plazas arboladas y una energía sofisticada que atrae tanto a locales como a visitantes del mundo entero.

Inspirados por ese espíritu, creamos **Recoleta dentro de Capitalia**: un espacio donde el arte, la belleza y la vida cotidiana se encuentran. Un parque temático que celebra la creatividad, rodeado de naturaleza, diseño y expresión. Aquí, cada rincón está pensado para inspirar, conectar y transformar.

RECOLETA NO ES SOLO UNA  
UBICACIÓN. ES UNA FORMA DE VIVIR.









# PILARES DE DESARROLLO APLICADOS EN RECOLETA

## INFRAESTRUCTURA

Recoleta cuenta con servicios e infraestructura planificada para garantizar un entorno funcional y estético. Vialidades bien trazadas, equipamiento urbano y espacios compartidos, como el parque; un lugar dinámico, conectado y listo para evolucionar junto con su comunidad.

## ÁREAS VERDES

La naturaleza forma parte del diseño, con senderos, jardines, una fuente central y zonas arboladas integradas en todo el parque; las áreas verdes en Recoleta no solo aportan belleza, sino también bienestar físico, emocional y social. Son espacios pensados para caminar, relajarse y convivir.

## ZONAS ACTIVAS

Recoleta es un ecosistema que se mueve, con zonas de uso múltiple, explanadas artísticas, áreas recreativas y espacios comerciales, que fomentan la interacción, el emprendimiento y la vida cotidiana con propósito. Es un entorno que estimula la creatividad y el desarrollo productivo.



# Motul hoy ofrece



Crecimiento de población



Economía en desarrollo



Ubicación estratégica



Turismo y patrimonio







# METODOLOGÍA APLICADA EN UNA ZONA EMERGENTE

**POBLACIÓN:** **37 804** habitantes (Censo **2020**; crecimiento anual promedio estimado del **3%**)

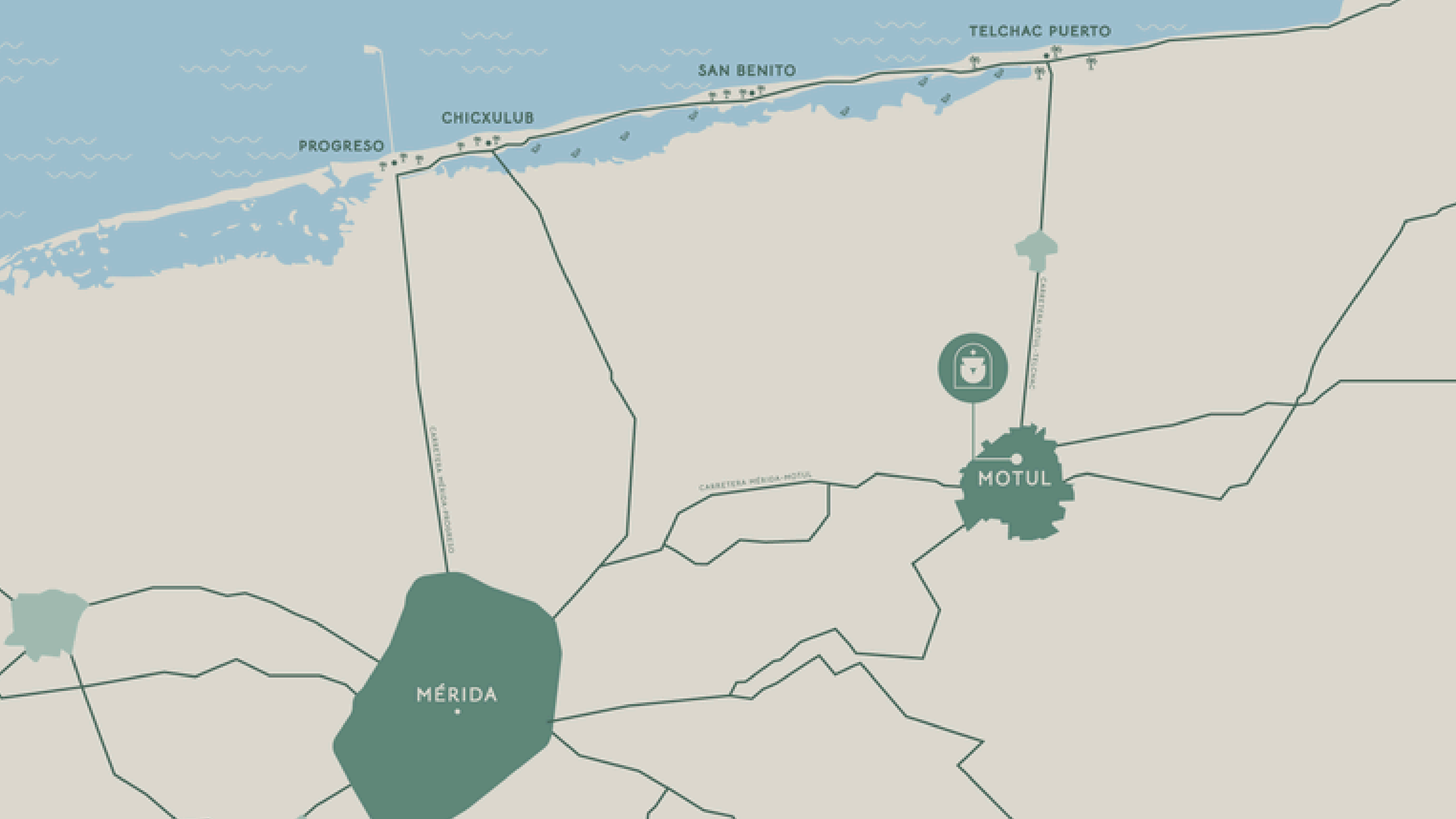
**ECONOMÍA  
LOCAL:**

Principalmente industrial, comercial y turística.

**TURISMO Y  
PATRIMONIO:** Centro histórico con templos del siglo XVI; cercanía a cenotes (**Xlacah, Yokdzonot**) y pueblo mágico desde **2013**.

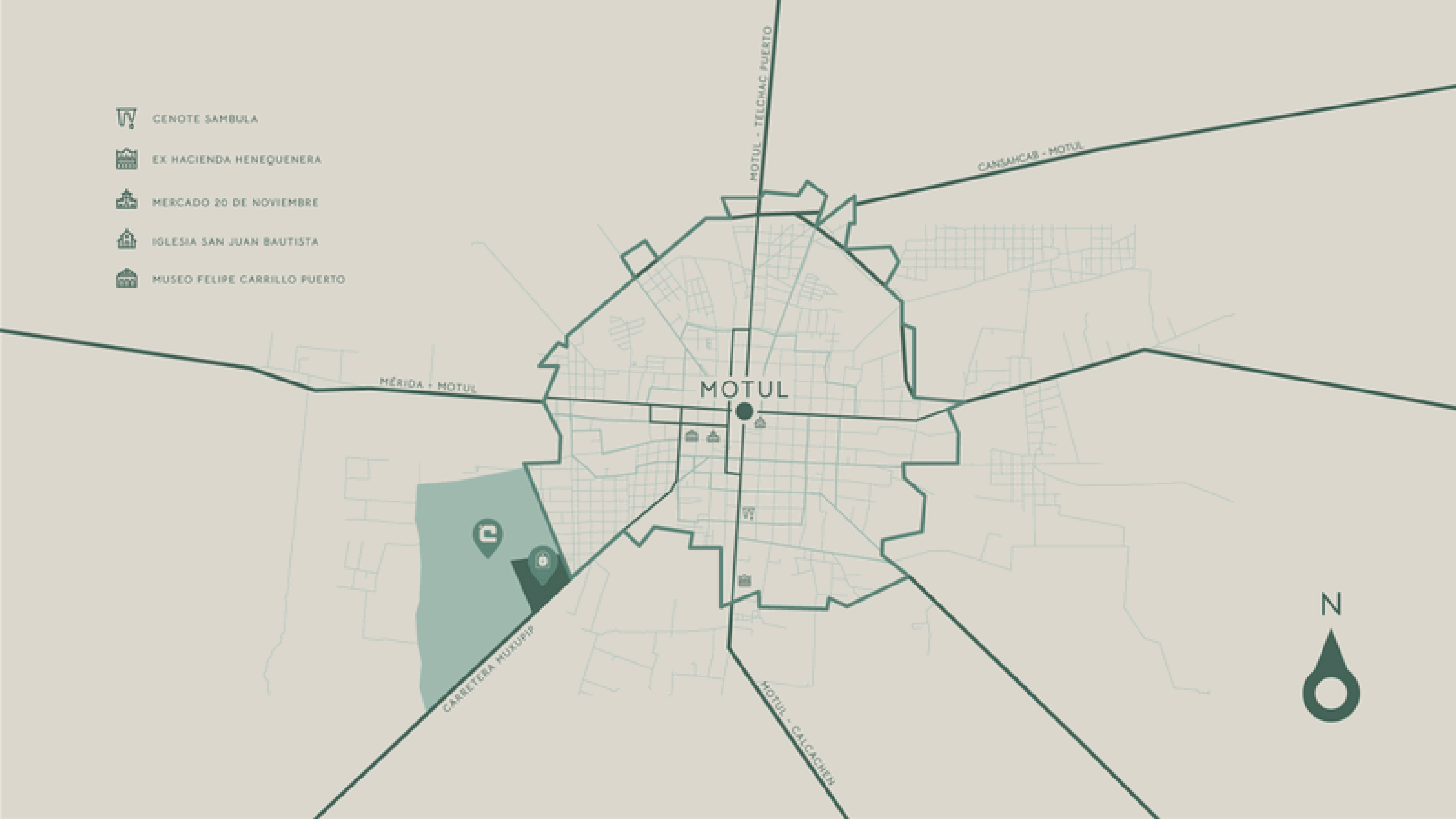
**UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA:**

A **20 minutos** del norte de Mérida, a **20 minutos** de la playa de Telchac (zona hotelera) y conectividad con carreteras federales.

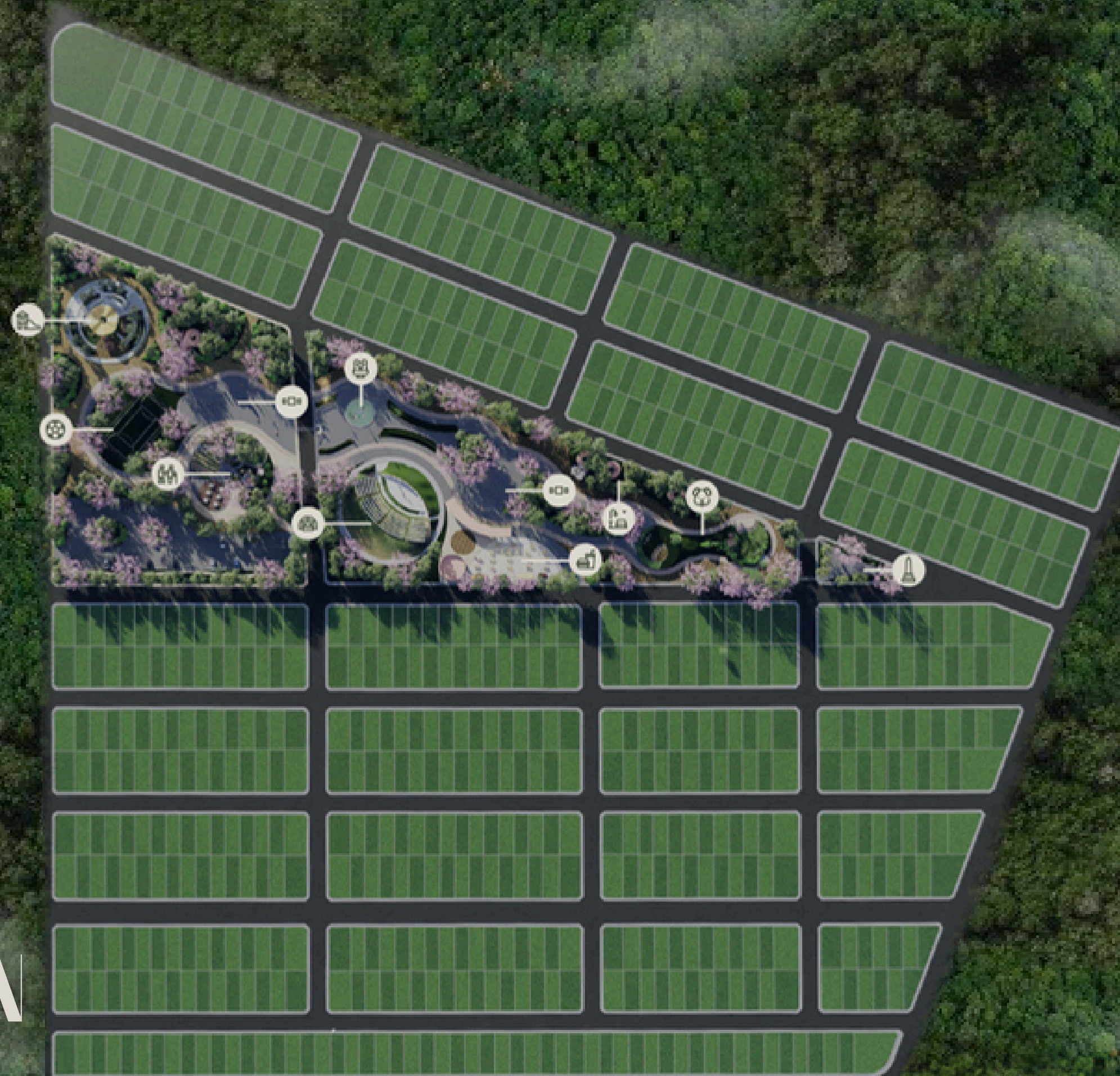




-  CENOTE SAMBULA
-  EX HACIENDA HENEQUENERA
-  MERCADO 20 DE NOVIEMBRE
-  IGLESIA SAN JUAN BAUTISTA
-  MUSEO FELIPE CARRILLO PUERTO



# MASTERPLAN



CALLE 34







# LOTES RESIDENCIALES



COMERCIO Y SERVICIOS





# PARQUE RECOLETA

# OBELISCO





# SENDEROS Y MÓDULOS SOCIALES



# ÁREA DE USOS MÚLTIPLES



# ZONA INFANTIL



# EXPLANADA DE ARTE 1







# ZONA ADULTOS MAYORES

# EXPLANADA DE ARTE 2





# PET PARK



# FUENTE PRINCIPAL



# ANFITEATRO



# Recoleta

Recoleta es el comienzo de una comunidad  
con gran proyección.

Grupo LINMEX desarrolló Capitalia con el propósito de transformar la dinámica social a través de proyectos bien planeados y con valores. Hoy, esa visión se materializa con **Recoleta**, el primer proyecto en comercialización y con el mayor potencial de valorización dentro del complejo.

**Te invitamos a formar parte de esta transformación**



Capitalia





# Modelo de inversión

Precio desde

\$182,000 mxn

- Lotes tipo 140m²
- Plan de pagos: hasta 60 meses sin intereses
- Entrega: 2030



Recoleta



# Desarrollo inmobiliario con rentabilidad y propósito

En Grupo LINMEX creemos que el éxito de un proyecto no se mide solo en números, sino en el impacto que genera. Con años de experiencia en el mercado, nos especializamos en crear desarrollos que combinan rentabilidad con un propósito claro, brindando a nuestros inversionistas no solo ganancias, sino también la satisfacción de formar parte de algo significativo y duradero.



grupolinmex.mx



Tel. +52 (999) 343 7716  
[contacto@grupolinmex.mx](mailto:contacto@grupolinmex.mx)