



# İSTANBUL BROKERS

## 伊斯坦布尔经纪公司



全 方 位 的 专 业 房 地 产 管 理 服 务



# 我们的服务

★ 房产管理

★ 租金跟踪

★ 出租服务

★ 短期出租服务

★ 房产检查

★ 房产销售服务

★ 税务和保险

★ 投资咨询

★ 法律咨询

★ 装饰与设计

★ 接送机与酒店

★ 导游与旅行

我们重视  
您的房地产

 **ISTANBUL  
BROKERS**  
GLOBAL PROPERTIES. LOCAL EXPERTISE



## 房产管理

公民身份完成后，我们将负责所有与房产相关的行政和财务事务，给您提供顺畅的管理体验。通过我们的专业服务，我们的目标是保持和增加您的住宅和商业房产的价值。我们仔细处理所有事项，从租赁合同管理和与租户沟通，到维修、税务支付和账单跟踪。我们的目标是安全、盈利并无忧地管理您的投资，让您完全放心。





## 租金跟踪与收取

我们定期跟踪租户的租金支付。随着支付日期临近，我们会发送提醒，最大限度地减少延迟。我们以透明的方式管理整个过程，确保租金支付的顺畅流动。我们保证租金按时全额支付。对于逾期付款，我们会与租户联系，加快处理过程。我们仔细管理收款流程，以防止租金收入的中断。



## 出租服务

我们进行全面的市场分析，确保您的空置房产以最佳条件出租。我们详细研究该地区的租金趋势和市场情况。我们仔细评估潜在租户，并与具有良好支付记录的可靠人士匹配。

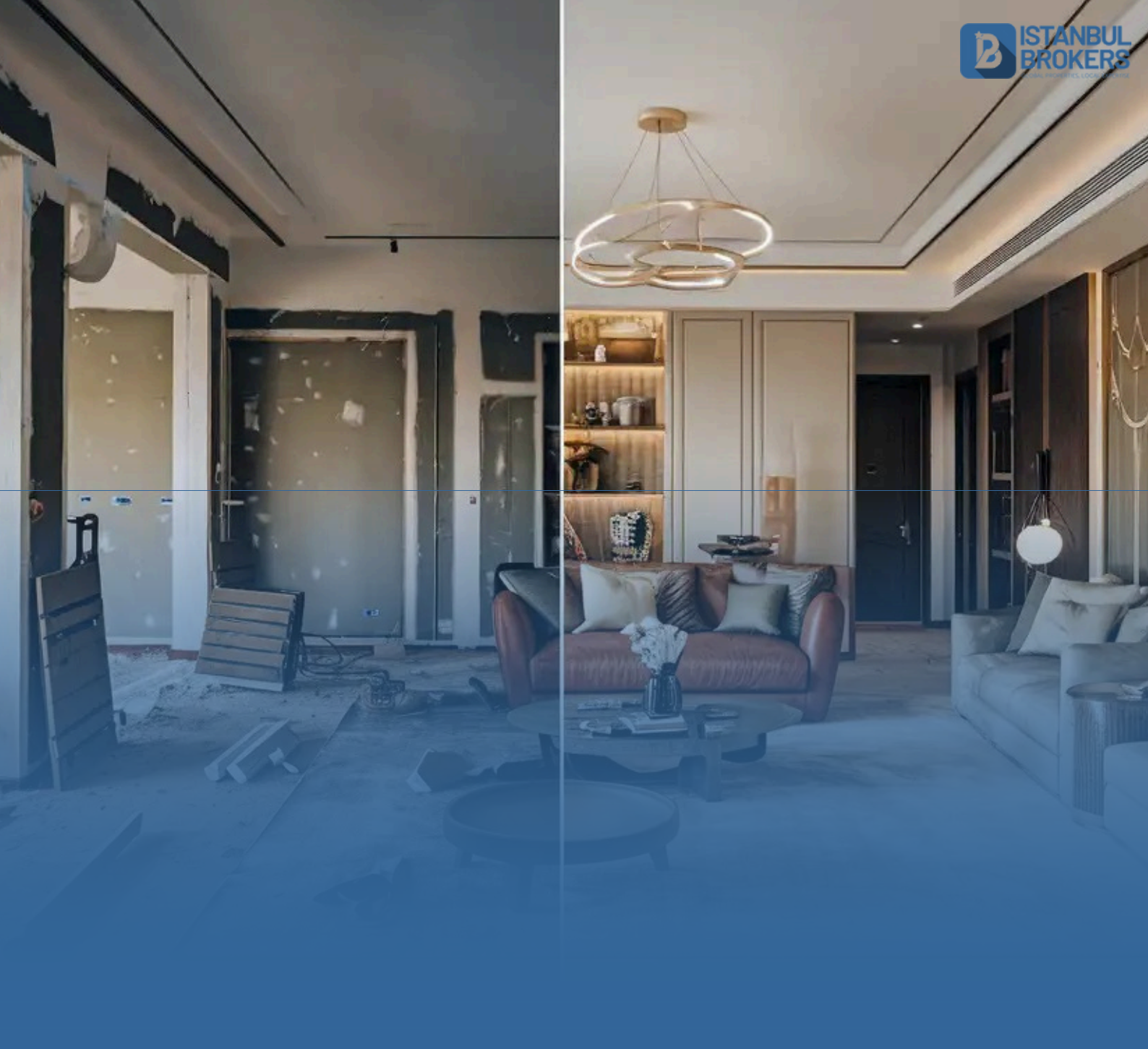
在租赁过程中，我们确保您的房产在最短时间内以最佳价格出租，同时完美管理租赁合同和法律程序。

在每个环节提供专业支持，帮助您保持房产价值并实现长期利润。

我们还为每位房东提供量身定制的租赁策略，确保收益最大化。

通过定期物业检查和维修协调，保障房产始终处于最佳状态，避免后期高额维修费用。

此外，我们的客户服务团队全天候响应，及时解决租户与房东之间的任何问题，让您无后顾之忧。



## 维修与保养服务

我们组织定期的维修和保养服务，以保持房产的价值和宜居性。我们处理电力、管道和暖通空调等技术问题，以及油漆、翻新和装修工作。

我们快速响应租户的维修和保养请求，在获得房东批准后开始必要的工作。

我们与专业团队合作，提供快速有效的解决方案，解决大小维修问题。

我们以透明的方式管理所有维修和保养任务，为房产所有者提供可靠和持久的服务。

## AIRBNB 高回报 安全和专业服务

### 短期出租服务

我们为Airbnb等热门平台提供短期租赁服务，帮助您的房产获得最高收入。我们从头到尾管理租赁过程，确保您的房产有足够的曝光度并吸引合适的客人。

我们专业管理每个细节，包括拍照、创建房源、定价和与客人沟通，最大限度地减少空置期。我们还组织清洁和维修服务，确保客人的舒适和满意度。

在短期租赁过程中，我们不仅帮助您赚取收入，还定期监控房产的安全和维护。



**专业房产销售支持  
快速且公正的销售**



## 房产销售服务

当您决定出售房产时，我们将提供免费的房产评估报告，并以此开始销售过程。该报告将考虑房产的市场价值、位置优势、当前需求和周边环境等重要因素，精心制作。

我们的目标是准确确定房产的真实价值，并以最佳方式优化销售价格。在销售过程中，我们提供一切必要的专业支持，确保您的房产快速且以公平的价格出售。

我们的营销策略包括针对目标受众的有效广告活动、专业摄影以及房产推广的广告管理。

我们还积极参与客户会议、谈判过程和合同管理，帮助您的房产与合适的买家对接。在这些步骤中，我们的目标是为您提供最有效和最有利可图的解决方案。



**每一步的专业支持和指导！**



## 投资咨询

我们为有意进行房产投资的客户提供全面的咨询服务。我们通过仔细研究，确保投资者能够找到符合其需求的最佳价格和位置的房产。

此外，我们在投资过程的每个阶段提供指导，从选择房产到购买流程，提供专业支持。

我们为投资者提供包括公民身份程序在内的所有法律和行政事务咨询服务，确保流程快速、安全、高效地完成。

通过提供最合适的房产选项，我们帮助您正确引导投资，实现您的目标。



## 接送与酒店服务

我们为客户提供全面且专业的接送和酒店预订服务，确保每一段旅程都轻松顺畅。根据客户的具体需求和预算，我们精心挑选地理位置优越、环境舒适且服务优质的酒店，保证客户在旅行中拥有安心且愉快的住宿体验。我们配备经验丰富的专职司机和高端VIP车辆，提供安全、准时且贴心的接送服务，覆盖机场、火车站以及各类交通枢纽，确保客户无缝衔接每个行程环节。无论是商务出行还是休闲旅游，我们都关注每一个细节，从预订到实际接送，始终以客户满意为最高目标。我们的专业团队致力于提供个性化服务，灵活应对客户的特殊需求和突发状况，让您的旅程无忧无虑、舒适自在。



## 导游服务

我们拥有专业的导游团队，专注于根据客户需求提供个性化的旅行规划和导游咨询服务。无论是伊斯坦布尔的游艇游览、博斯普鲁斯海峡巡游、本地美食体验、土耳其浴体验，还是历史和现代景点的深度游览，我们都为希望在伊斯坦布尔或土耳其各地制定旅行计划的客户提供专业的咨询支持。我们的服务旨在帮助客户高效安排行程，确保每一趟旅行都符合他们的兴趣和期望，打造独一无二的完美行程。



## 继承法咨询服务

我们提供有关继承财产转让、销售交易和税务义务的法律咨询，确保流程快速顺利完成。我们在继承程序的每个阶段提供可靠的专业指导，最大程度地保护您的法律权利。

## 官方文件与法律跟进

我们处理与房产证书、市政府和官方机构相关的所有文件事务。我们为房产税、房产登记、订阅和其他官方义务提供专业支持。

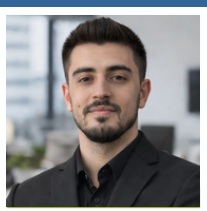
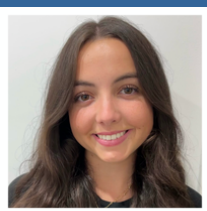
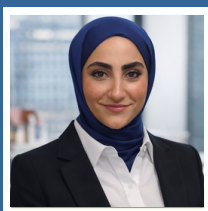
## 税务与保险服务

我们为房产所有者准备税务申报并跟踪税款支付。同时，我们通过更新适当的保险单来确保您的房产得到适当的保护。

我们还就继承财产转让、销售交易和税务义务提供法律咨询，确保流程顺利高效地完成。我们在遗产事务的每个阶段都提供可靠的专业指导，最大程度地捍卫您的法律权利。



## 为您的房产提供专业管理服务



联系我们!

[www.istanbulbrokers.com](http://www.istanbulbrokers.com)  
[info@istanbulbrokers.com](mailto:info@istanbulbrokers.com)  
[@istanbulbrokerscom](https://www.instagram.com/istanbulbrokerscom) +90  
212 807 09 37 +90 532 470  
30 68 +90 535 683 35 13

